**CZĘŚĆ III**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Budowa Przedszkola Miejskiego przy ul. Radomskiej w Kołobrzegu**

**w systemie: zaprojektuj i wybuduj.**

1. **Zakres rzeczowy zamówienia**
2. **Ogólny opis przedmiotu zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wybudowanie 6 oddziałowego budynku przedszkola dla 150 dzieci zlokalizowanego przy ul. Radomskiej 22a w Kołobrzegu, na działce o numerze ewidencyjnym 94/1 obręb 11. Obiekt bez barier architektonicznych umożliwiający dostęp osobom niepełnosprawnym.

Zamówienie obejmuje:

* sporządzenie projektu rozbiórki istniejącego budynku wraz z uzyskaniem pozwolenia lub przyjęcia zgłoszenia na wykonanie robót rozbiórkowych,
* sporządzenie pełno branżowego projektu budowlanego i wykonawczego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiaru robót,
* uzyskanie pozwolenia na budowę,
* rozebranie istniejącego budynku,
* przygotowanie terenu do posadowienia nowego budynku,
* wykonanie robót-budowlano-montażowych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej,
* wykonanie zagospodarowania i ogrodzenia terenu na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej,
* obsługa geodezyjna i geologiczna budowy,
* przeprowadzenie wymaganych prób, badań i sprawdzeń,
* wykonanie dokumentacji powykonawczej,
* uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu.
* pełnienie nadzoru autorskiego,
* koordynacja robót budowlanych.

W ramach zamówienia należy wykonać wszystkie niezbędne opracowania projektowe wraz z koniecznymi opiniami i warunkami technicznymi, uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkie uzgodnienia, pozwolenia, zezwolenia, decyzje oraz zgody niezbędne do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i warunkami umownymi, wybudować zaprojektowany obiekt i zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kołobrzegu w imieniu Zamawiającego o zakończeniu budowy oraz uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

1. **Szczegółowy zakres zamówienia**
   1. **Dodatkowe wymagania oraz informacje Zamawiającego uzupełniające zapisy PFU, które należy uwzględnić przy realizacji zamówienia oraz ująć w cenie oferty.**
      1. **Dokumentacja projektowa.**
2. Dokumentacja projektowa powinna zostać opracowana zgodnie z PFU oraz na zasadach określonych w projekcie umowy i obejmować wykonanie:
3. projektu budowlanego wszystkich branż [architektoniczny, konstrukcyjny, drogowy, instalacji: wod.-kan., wentylacji, elektrycznej, teletechnicznej oraz niskoprądowej (p.poż., monitoringu wizyjnego, systemu włamania)] i instalacji fotowoltaicznych wraz z projektami przyłączy i zagospodarowania terenu w tym oświetlenia terenu oraz wymiany ogrodzenia wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - 5 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (pdf oraz edytowalnej), sporządzony w sposób zgodny z przyjętą   
   i zatwierdzoną koncepcją i innymi ustaleniami.
4. projektów wykonawczych – 3 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (pdf oraz edytowalnej) dla każdej z branż wraz z projektami: technologii kuchni, aranżacji i kolorystyki wnętrz,
5. projektu tymczasowej organizacji ruchu wraz z jego uzgodnieniem niezbędnych na czas zajęcia pasów drogowych na potrzeby budowy.
6. kosztorysu inwestorskiego - 1 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (pdf oraz formacie właściwym dla używanego do kosztorysowania programu),
7. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla zakresu robót objętych przedmiotem umowy - 3 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz pdf),

Opracowana dokumentacja winna być wzajemnie skoordynowana i spójna technicznie oraz kompletna z punktu widzenia całości inwestycji. Projekt Wykonawczy winien zawierać wszelkie szczegóły rozwiązań konstrukcyjnych i technologicznych, zestawienia materiałów, rysunki detali, szczegóły połączeń w węzłach itp. stopniu szczegółowości umożliwiającym prawidłowe zrealizowanie robót budowlanych. Projekt musi zawierać szczegóły konstrukcyjne, określać parametry i typy wybranych materiałów urządzeń z podaniem gabarytów urządzeń. Należy przewidzieć luki montażowe dla urządzeń wymagających specjalnych otworów montażowych. Projekt musi być skoordynowany we wszystkich branżach, w przypadku elementów instalacyjnych i technologicznych musi zawierać szczegóły tych rozwiązań. Projekt konstrukcyjny musi zostać wykonany w zakresie pełnym, tj. posiadać wszelkie niezbędne obliczenia oraz zestawienia tabelaryczne.

Dokumenty przygotowywane na nośnikach elektronicznych winny zawierać pliki max do 10 MB. Zapis na płycie winien być czytelny (skatalogowany), podzielony na branże oraz pozostałe elementy dokumentacji projektowej. Wersja elektroniczna (pdf) dokumentacji powinna stanowić skan wersji papierowej   
*(z podpisami, uzgodnieniami, warunkami, itp.).* Pliki muszą być posegregowane   
i czytelnie opisane.

**Uwaga:** **Załączona do PFU koncepcja funkcjonalno użytkowa jest materiałem wiążącym w zakresie dotyczącym rozwiązań funkcjonalno użytkowych   
i przestrzennych. Zamawiający dopuszcza inne rozwiązania w zakresie konstrukcji oraz rodzaju zastosowanych materiałów konstrukcyjnych o parametrach nie gorszych niż wskazane w PFU.**

1. Uzyskanie map sytuacyjno – wysokościowej dla celów projektowych.
2. Pozyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia jeśli będzie wymagana, w tym: Przygotowanie materiałów o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia: wypełniony wniosek (łącznie z kartą informacyjną przedsięwzięcia i projektem koncepcyjnym) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*Dz. U. z 2018r., poz. 2081 z późn. zm.*) wraz z opracowaniem raportu o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia drogowego na środowisko, jeżeli organ wydający decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nałoży na inwestora obowiązek jego sporządzenia.
3. Wykonanie niezbędnych badań geotechnicznych i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, jeśli taka będzie wymagana.
4. W przypadku kolizji projektowanych robót z istniejącym drzewostanem wykonanie szczegółowej inwentaryzacji zadrzewienia w 3 egz. z wykazem drzew  
   i krzewów przeznaczonych do usunięcia zgodnie z ustawą o ochronie przyrody   
   *(Dz. U. z 2018r., poz. 142 z późn. zm.)* w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji na ich usunięcie; uzyskanie decyzji Starosty na wycinkę; inwentaryzacja zadrzewienia powinna obejmować:
5. część opisową zawierającą charakterystykę zieleni istniejącej oraz zestawienie zinwentaryzowanych drzew i krzewów kolidujących z inwestycją (uwzględniając wszystkie roboty budowlane branżowe) przeznaczonych do wycinki; każde drzewo na swoim pniu winno być opatrzone trwałym numerem inwentaryzacyjnym;
6. część rysunkową zawierającą plan sytuacyjny z naniesionymi numerami zinwentaryzowanych drzew oraz zaznaczonymi powierzchniami krzewów przeznaczonych do wycinki.
7. Pozyskanie niezbędnych uzgodnień projektów budowlanych i projektów wykonawczych z użytkownikami i właścicielami infrastruktury technicznej, wraz   
   z rozwiązaniem występujących kolizji, ZUDP oraz innych niezbędnych uzgodnień  
   (w zależności od przyjętych rozwiązań projektowych) w celu uzyskania decyzji  
   o pozwoleniu na budowę.
8. Przygotowanie dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę oraz uzyskanie w/w decyzji w imieniu Gminy Miasto Kołobrzeg.
9. Zgłoszenie do właściwego organu nadzoru budowlanego, w imieniu Zamawiającego, rozpoczęcia robót oraz ich zakończenia.
   * 1. **Wykonanie robót budowlanych.**

Roboty budowlane powinny być Wykonanie zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, decyzją pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz na zasadach określonych w projekcie umowy z uwzględnieniem:

* 1. **Roboty rozbiórkowe i demontażowe.**

Rozbiórka istniejącego budynku, demontaż przyłączy, ogrodzenia, nawierzchni utwardzonych oraz innych elementów małej architektury i wyposażenia placu zabaw przeznaczonych do likwidacji musi uwzględniać również koszty związane z załadunkiem (wyładunkiem w przypadku materiałów nadających się do ponownego wykorzystania) oraz transport materiałów pochodzących z rozbiórki w miejsce ich zmagazynowania lub utylizacji. Materiały pochodzące z rozbiórki Wykonawca zobowiązany jest (zgodnie z ustawą z 14 grudnia 2012r. O odpadach – *Dz. U. z 2018r., poz. 992 z późn. zm*.) przekazać do utylizacji i udokumentować ten fakt Zamawiającemu – przedstawiając w ramach dokumentacji powykonawczej Karty przekazania odpadów. W trakcie trwania realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco ewidencję wytwarzanych odpadów budowlanych, przy użyciu kart ewidencji. Materiały z rozbiórki nadające się do ponownego wbudowania należy przekazać Zamawiającemu. Materiał winien zostać oczyszczony i ułożony we wskazanym miejscu w sposób usystematyzowany, np.: na paletach. Transport materiałów należy uwzględnić do magazynu na terenie MZZDiOŚ do 2,5 km. Decyzje o przydatności materiałów z rozbiórki podejmuje Inspektor Nadzoru oraz Zamawiający.

* 1. **Wycinka drzew i krzewów.**

W ramach zadania wykonawca zobowiązany jest do uzyskania decyzji zezwalającej na wycięcie drzew i krzewów będących w kolizji z budową przedszkola oraz zagospodarowaniem terenu objętego projektem. Drewno z wycinki drzew Wykonawca przekaże na magazyn do MZZDiOŚ w Kołobrzegu przy ul. 6 Dywizji. Piechoty 60 dokonując ułożenia w stosy odpowiednie do jego skubikowania. Przed przewiezieniem na magazyn Wykonawca umożliwi komisyjny obmiar na budowie pozyskanego drewna. Karpinę i gałęziówkę Odpady ograniczone, powstałe podczas realizacji prac muszą być unieszkodliwiane poprzez kompostowanie. Nie dopuszcza się unieszkodliwiania odpadów organicznych poprzez ich składowanie lub spalanie. Wykonawca może utylizować odpady organiczne we własnym zakresie, w przypadku posiadania kompostownika.

* 1. **Nasadzenia kompensacyjne.**

W przypadku konieczności wykonania nasadzeń zastępczych wnikających z wydanej decyzji zezwalającej na wycinkę drzew i krzewów wykonawca dokona tych nasadzeń zgodnie z warunkami określonymi w decyzji wraz z:

1. wykonaniem inwentaryzacji powykonawczej nasadzonych roślin,
2. pielęgnacją nasadzonych drzew i krzewów przez okres 1 roku od daty odbioru wykonanych nasadzeń,
   1. **Budowa nowego obiektu przedszkola**
3. Założenia ogólne.

W ramach zadania należy wybudować zgodnie z opracowaną przez wykonawcę i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową budynek przedszkola miejskiego 6 oddziałowego dla 150 dzieci zlokalizowanego na działce nr 94/1 obręb 11 m. Kołobrzeg wraz z zagospodarowaniem terenu oraz podłączeniem do mediów niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania obiektu. Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego i pieszego. Wykonawca zorganizuje zaplecze budowy na terenie objętym dokumentacją projektową.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i skutków wynikających z prowadzonej działalności w zakresie:

* organizacji i prowadzenia robót budowlanych,
* zabezpieczenia interesów osób trzecich,
* ochrony środowiska,
* warunków bezpieczeństwa pracy,
* warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego,
* zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich,
* zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

1. Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe budynku przedszkola:

* powierzchnia użytkowa – Pu = 1231,56m2
* kubatura V ≈ 5000,0m3
* powierzchnia użytkowa podstawowa – 689,62 m2
* powierzchnia użytkowa administracyjna – 118,32 m2
* powierzchnia użytkowa kuchni z zapleczem – 95,54 m2
* powierzchnia użytkowa pomocnicza – 89,23 m2
* powierzchnia komunikacji - 238,85 m2
* liczba kondygnacji – 1
* wysokość pomieszczeń 3,0÷3,80 m
* wysokość budynku max - 6,0 m.

Ustala się tolerancję dla w/w wskaźników na poziomie +/- 5% założonych wartości, a w uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza, w zakresie obowiązujących unormowań prawnych, racjonalności ekonomicznej lub funkcjonalnej możliwość zmian w/w wielkości powierzchni lub wskaźnika tolerancji po wcześniejszym uzgodnieniu tego z Zamawiającym.

1. **Wymagania dotyczące wykończenia i wyposażenia obiektu**:

**WW.14.00. zagospodarowanie terenu**

Należy uwzględnić wykonanie oświetlenia terenu w postaci:

- oświetlenia strefy dojścia do wejścia głównego

- punktowe oświetlenie na ścianach budynku 6-8 punktów

- niskie oświetlenie (iluminacja) w strefie zagospodarowanej zieleni (krzewy, drzewa)

Sterowanie oświetlenia: ręcznie i czujnikiem zmierzchowym.

**Wymagania dotyczące sal dla dzieci, sali wielofunkcyjnej, sali gimnastycznej, komunikacji**

- posadzki, wykładzina rulonowa PCV, obiektowa, wzmocniona   
i utwardzona z wywinięciem na ściany 10,0cm, łączona spawami termicznymi,

- homogeniczna

- klasa ścieralności T

- zabezpieczenie –PUR

- antypoślizgowość – R10

- odporność ogniowa – B1

- trudno palna – BFI-S1

- drzwi wejściowe (wewnętrzne) drewniane, lakierowane z ościeżnicą regulowaną, z klamką metalową, zamek „jeden klucz”

- klasa mechaniczna 2

- dźwiękoszczelność Rw- 27db

- drzwi zewnętrzne, tarasowe, aluminiowe, przesuwane

- okna zewnętrzne, aluminiowe,

- szkło bezpieczne, podwójnie szklone,

- profil o głębokości zabudowy min.80mm

- współczynnik przenikania - U≤0,95Wxm2xK

- próg Thermostop,

- obustronna klamka

- rolety okienne, zewnętrzne

- montaż we wnęce okiennej, izolowanej termiczni,

- napęd – sterowany bezprzewodowo.

Malowanie ścian i sufitów – farby fotokatalityczne , antyalergiczne, ograniczające rozwój bakterii i pleśni.

**Wymagania dla pomieszczeń – węzłów sanitarnych, kuchni, z zapleczem, pomieszczeń technicznych**

- posadzki – gres, antypoślizgowy

- ściany i glazura do wysokości 2,0m

- malowanie ścian i sufitów- farby emulsyjne.

1. Rozruch technologiczny

Rozruch technologiczny ma na celu sprawdzenie poprawności działania wszystkich zainstalowanych systemów i urządzeń, ich współpracy oraz zachowania się w sytuacjach ekstremalnych np. pożar i musi być przeprowadzony zgodnie z przygotowaną przez wykonawcę instrukcją rozruchową (wymagane jest uzgodnienie jej z zamawiającym) z udziałem wszystkich stron (Zamawiającego, Użytkownika, Biura projektowego i Wykonawcy), po zakończeniu robót budowlanych i potwierdzeniu gotowości do odbioru. Wykonawca w kosztach rozruchu musi również uwzględnić pracowników obsługi, materiały, sprzęt oraz niezbędne media przez cały okres trwania rozruchu.

Dokumentacja rozruchowa (instrukcja i protokoły z rozruchu, DTR urządzeń), powinna zostać opracowana w 3 egz. w języku polskim.

1. Badania, pomiary, opinie, operaty, instrukcje, szkolenia oraz DTR.

Wykonawca powinien w cenie oferty uwzględnić wszelkie badania w tym:

* Badanie przeprowadzone przez UDT przed wydaniem decyzji zezwalającej na eksploatację zamontowanych urządzeń oraz ich rejestracji jeśli takie będą wymagane,
* Opinie oraz instrukcje (np. instrukcja poż. obiektu, instrukcja rozruchu, instrukcja użytkowania zamontowanych urządzeń i inne),
* Operaty oraz wszelkie dokumenty niezbędne do uzyskania dopuszczenia do użytkowania urządzeń.
* Opracowanie instrukcji p.poż. oraz wyposażenie obiektu w urządzenia p.poż. jeśli takie będą wymagane.
* Przeszkolenie personelu użytkownika z obsługi zainstalowanych systemów oraz urządzeń,
  1. **Obsługa geodezyjna i geologiczna budowy**

Bieżąca obsługa geodezyjna oraz geologiczna potwierdzająca prawidłowość wykonywanych robót ich zgodność z projektem oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót w zakresie sprawdzenia stopnia zagęszczenia podłoża.

W ramach obsługi geodezyjnej należy zapewnić załącznik do mapy powykonawczej zawierający: długości i powierzchnie wykonanych nawierzchni dróg, ciągów pieszych w tym: rodzaj wykonanej nawierzchni i jej ilość w mb i m2 (wyszczególnienie na: powierzchnię jezdni, zjazdów, ciągu pieszego, placu zabaw, ilości terenów zielonych) oraz średnicę i długość, rodzaj materiału wykonanych instalacji (przyłączy) długości i przekroje kabli, ilości i typy opraw oświetleniowych, rodzaje i ilości słupów, długość ogrodzenia i innych elementów zagospodarowania terenu niezbędnych do sporządzenia dokumentów OT. Załącznik powinien być sporządzony przez Wykonawcę (Kierownika Budowy) i potwierdzony przez uprawnionego geodetę.

* 1. **Dokumentacja powykonawcza**

Dokumentacja powykonawcza: mapa sytuacyjna powykonawcza wersja papierowa + zapis elektroniczny w formacie umożliwiającym odczytanie przez program GIS, dokumentacja projektowa z naniesionymi poprawkami, badania, aprobaty, opinie, Dziennik Budowy oraz oświadczenie Kierownika Budowy. Kompletną dokumentację powykonawczą Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w 3 egzemplarzach + wersja elektroniczna na dzień przed odbiorem końcowym zadania.

Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania wszystkich załączników umożliwiających złożenie zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego   
o zakończeniu budowy i przedłożenia ich najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót.

* 1. **Pozwolenie na użytkowanie**

Uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie i innych niezbędnych pozwoleń, jeśli takie będą konieczne oraz przekazanie Zamawiającemu obiektu do użytkowania po uzyskaniu decyzji pozwolenia na użytkowanie.

W cenie zamówienia wykonawca uwzględni dozór i zabezpieczenie obiektu do czasu jego przekazania i przejęcia przez Użytkownika oraz koszty wszelkich prac porządkowych w tym sprzątanie obiektu przed jego przekazaniem. Przekazywany obiekt ma być w pełni wyposażony i czysty.

* 1. **Nadzór autorski.**

Pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową. W ramach nadzoru autor projektu zobowiązany jest m.in. do:

* 1. Stwierdzenia, w toku wykonywania robót budowlanych, zgodności wykonania robót budowlanych z rozwiązaniami technicznymi, materiałowymi i użytkowymi, określonymi dokumentacją projektową, przepisami techniczno- budowlanymi oraz Polskimi Normami,
  2. Udzielenia wyjaśnień odnośnie wątpliwości dotyczących projektu budowlanego powstałych w toku wykonywania robót budowlanych,
  3. Uzgadniania i oceny zasadności wprowadzania ewentualnych zamiennych rozwiązań projektowych, materiałów lub urządzeń w stosunku do przewidzianych w projekcie, a zgłaszanych przez Inwestora lub Wykonawcę robót w toku prowadzonych prac,
  4. Bieżącego sporządzania rysunków oraz opisów dotyczących zmian stanowiących nieistotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego,
  5. Udziału w naradach, spotkaniach i czynnościach związanych z odbiorem częściowym, rozruchem i odbiorem końcowym.

**Szczegółowy zakres prac projektowych oraz robót budowlanych zawiera Program Funkcjonalno Użytkowy oraz projekt umowy (cz. II siwz).**

1. **Uwagi:**
2. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody poszczególnych Zarządców Dróg na prowadzenie robót w pasach drogowych oraz jeśli będzie to konieczne na transport materiałów ponadnormatywnych po drogach z ograniczeniem tonażowym. Koszty zajęcia pasów drogowych, zmian organizacji ruchu, projektów organizacji ruchu oraz innych zgód Wykonawca uwzględni w cenie oferty.
3. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie dbać o prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji robót oraz zapewni warunki bezpieczeństwa. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy   
   oraz teren przyległy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru.
4. Za ustalenie ilości robót oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca. Wykonawca jest zobowiązany do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do wykonania prawidłowej wyceny zamówienia.
5. W przypadku, gdy opis przedmiotu zamówienia wskazywać będzie na konkretne produkty i/lub materiały z podaniem nazwy producenta oznacza to, że Zamawiający oczekuje zaproponowania rozwiązań o parametrach technicznych równoważnych,   
   tj. nie gorszych niż parametry jakimi charakteryzuje się opisany produkt i/lub materiał.
6. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę   
   na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:
7. w zakresie robót ogólnobudowlanych,
8. roboty w zakresie instalacji elektrycznych i sanitarnych,

z wyłączeniem kadry kierowniczej, inżynierów oraz pracowników administracji. Powyższy warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na umowę   
o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już u Wykonawcy pracowników.

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie potwierdzające spełnienie wymogu, o którym mowa w pkt 5 w przeciągu 10 dni licząc od dnia podpisania umowy.
2. W trakcie realizacji umowy Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentacji świadczącej o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę, wraz z dowodami potwierdzającymi odprowadzanie składek na ubezpieczenie społeczne oraz ewidencją czasu pracy, natomiast Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni przedstawić je Zamawiającemu. Przedstawiona dokumentacja i dowody winny być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
3. **Wizja lokalna terenu budowy**

Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia, a także zdobył na swoją **odpowiedzialność i ryzyko** wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy   
i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca.

1. **Załączniki**
2. Program Funkcjonalno Użytkowy.
3. Koncepcja architektoniczna.