**CZEŚĆ III**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

***„*Przebudowa i remont istniejącego budynku toalety publicznej przy   
ul. Reymonta w Kołobrzegu”**

# Zakres rzeczowy zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz dokumentacją projektową robót budowlanych związanych z **przebudową i remontem istniejącego budynku toalety publicznej przy ul. Reymonta w Kołobrzegu”** (dz. nr 46, obręb 4 miasto Kołobrzeg).

Przed przystąpieniem do wykonania zaprojektowanych elementów budowlanych wykonawca jest zobowiązany: wyburzyć, rozebrać, zdemontować i usunąć elementy istniejące, kolidujące z częścią projektowaną. Prace wyburzeniowe należy prowadzić ręcznie, przy użyciu odpowiednich narzędzi. Prace należy prowadzić pod kierownictwem osoby uprawnionej – kierownika budowy.

**Zakres prac:**

1. rozbiórka elementów wykończenia; skucie płytek na ścianach i posadzkach,
2. rozbiórka istn. ścian działowych,
3. demontaż istn. okien i drzwi,
4. wykonanie nowych ścian działowych oddzielających pomieszczenia,
5. wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych i dachu,
6. wykonanie nowego pokrycia dachu; z papy termozgrzewalnej,
7. wykonanie obróbek blacharskich,
8. wykonanie orynnowania dachu; rury spustowe PCV, rynny PCV,
9. montaż nowych okien,
10. wykonanie nowych parapetów; zewnętrznych,
11. wykonanie instalacji wod-kan, ogrzewania, elektrycznej, wentylacji mechanicznej,
12. tynkowanie ścian działowych,
13. wykonanie wewn. okładzin ściennych z płytek ceramicznych,
14. wykonanie nowych posadzek z płytek ceramicznych, antypoślizgowych,
15. wykonanie zewn. okładzin ściennych z płytek ceramicznych,
16. montaż drzwi wewnętrznych oraz zewnętrznych,
17. montaż urządzeń sanitarnych oraz pochwytów,
18. malowanie pomieszczeń;

**Dokumentacja powykonawcza**

Dokumentacja powykonawcza: dokumentacja projektowa z naniesionymi poprawkami, badania, aprobaty, opinie., Dzienniki Budowy oraz oświadczenie Kierownika Budowy.

Dokumentacja powykonawcza winna zawierać wszystkie istotne dane, materiały, informacje, związane z późniejszym utrzymaniem obiektu wraz z infrastrukturą.

Kompletną dokumentację powykonawczą Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w 3 egzemplarzach + wersja elektroniczna podczas odbioru końcowego robót.

# Uwagi:

1. Całość prac należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową i powyższym opisem.
2. Dopuszcza się zastosowanie innych niż podane w dokumentacji projektowej materiałów pod warunkiem zachowania nie gorszych parametrów technicznych – zmiana każdorazowo wymaga uzyskania zgody Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego i Projektanta.
3. Materiały pochodzące z rozbiórki Wykonawca zobowiązany jest *(zgodnie z ustawą z 14 grudnia 2012r. „O odpadach” - Dz. U. z 2018r., poz. 21 z późn. zm.)* przekazać do utylizacji i udokumentować ten fakt Zamawiającemu.- przedstawiając w ramach dokumentacji powykonawczej Karty przekazania odpadów. W trakcie trwania realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco ewidencję wytwarzanych odpadów budowlanych, przy użyciu kart ewidencji. Materiały z rozbiórki nadające się do ponownego wbudowania należy przekazać Zamawiającemu. Materiał winien zostać oczyszczony i ułożony we wskazanym miejscu w sposób usystematyzowany np.: na paletach. Transport materiałów należy uwzględnić do magazynu na terenie MZZDiOŚ (odl. do 5 km). Decyzje o przydatności materiałów z rozbiórki podejmuje Inspektor Nadzoru.
4. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie dbać o prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji robót oraz zapewni warunki bezpieczeństwa. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru.
5. Za ustalenie ilości robót oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca. Wykonawca jest zobowiązany do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do wykonania prawidłowej wyceny zamówienia.
6. Wykonawca musi zaoferować Zamawiającemu 30 dniowy okres płatności faktury licząc od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do Urzędu Miasta Kołobrzeg.
7. W przypadku gdy opis przedmiotu zamówienia wskazywać będzie na konkretne produkty i/lub materiały z podaniem nazwy producenta oznacza to, że Zamawiający oczekuje zaproponowania rozwiązań o parametrach technicznych równoważnych, tj. nie gorszych niż parametry jakimi charakteryzuje się opisany produkt i/lub materiał.
8. Przedmiar robót należy traktować jako element pomocniczy służący porównaniu zakresu prac z dokumentacją projektową i jest on dokumentem informacyjnym.
9. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę   
   na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:

* wykonania robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych
* z wyłączeniem kadry kierowniczej, inżynierów oraz pracowników administracji.

Powyższy warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na umowę   
o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już u Wykonawcy pracowników.

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie potwierdzające spełnienie wymogu, o którym mowa w pkt 9   
   w ciągu 10 dni od dnia przejęcia od Zamawiającego terenu budowy.
2. W trakcie realizacji umowy Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentacji świadczącej o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę, wraz z dowodami potwierdzającymi odprowadzanie składek na ubezpieczenie społeczne oraz ewidencją czasu pracy, natomiast Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni przedstawić je Zamawiającemu. Przedstawiona dokumentacja i dowody winny być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

# WIZJA LOKALNA TERENU BUDOWY

Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia, a także zdobył na swoją **odpowiedzialność i ryzyko** wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca.