I.7013.10.2018.N

**CZĘŚĆ III**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**„Dokumentacja projektowa przebudowy targowiska miejskiego przy
ul. Trzebiatowskiej w Kołobrzegu”**

1. **Zakres rzeczowy zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy targowiska miejskiego przy ul. Trzebiatowskiej w Kołobrzegu.

 Przebudowywane targowisko zlokalizowane jest na działce nr 316/10 obr. 11 miasto Kołobrzeg o powierzchni 9’643 m2

Zasady i warunki realizacji przedmiotu zamówienia opisano w projekcie umowy (cz. II siwz).

**Przedmiot zamówienia obejmuje:**

1. Pozyskanie mapy dc. projektowych.
2. Wykonanie dokumentacji projektowej, w tym:
3. szczegółowej koncepcji,
4. projektu budowlanego,
5. projektów wykonawczych,
6. przedmiarów robót,
7. kosztorysu inwestorskiego oraz zbiorczego zestawienia kosztów całej inwestycji,
8. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót
9. Wykonanie niezbędnych badań geotechnicznych.
10. W przypadku kolizji projektowanych robót z istniejącym drzewostanem wykonanie szczegółowej inwentaryzacji.
11. Przygotowanie dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę oraz uzyskanie w/w decyzji w imieniu Gminy Miasto Kołobrzeg
12. Pozyskanie niezbędnych uzgodnień projektów budowlanych i projektów wykonawczych z użytkownikami i właścicielami infrastruktury technicznej, wraz
z rozwiązaniem występujących kolizji, ZUDP oraz innych niezbędnych uzgodnień
(w zależności od przyjętych rozwiązań projektowych) w celu uzyskania decyzji
o pozwoleniu na budowę.

Wykonawca zobowiązany jest przy wykonywaniu przedmiotowych dokumentacji do zachowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
*(Dz. U. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm.)*. Przedmiotowa dokumentacja będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia robót budowlanych. W związku z tym Wykonawca zwróci szczególną uwagę na zapisy art. 29 ustawy Prawo zamówień publicznych, który określa, że przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia, którego nie można opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Wykonawca zobowiązany jest, więc do opisania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazwy.

Opracowana dokumentacja winna być wzajemnie skoordynowana i spójna technicznie oraz kompletna z punktu widzenia całości inwestycji. Projekt Wykonawczy winien zawierać wszelkie szczegóły rozwiązań konstrukcyjnych i technologicznych, zestawienia materiałów, rysunki detali, szczegóły połączeń w węzłach itp. stopniu szczegółowości umożliwiającym Wykonawcom prawidłowo ustalić cenę za wykonanie robót oraz prawidłowo zrealizować roboty budowlane. Projekt musi zawierać szczegóły konstrukcyjne, określać parametry i typy wybranych materiałów urządzeń z podaniem gabarytów urządzeń. Projekt musi być skoordynowany we wszystkich branżach, w przypadku elementów instalacyjnych
i technologicznych musi zawierać szczegóły tych rozwiązań. Projekt konstrukcyjny musi zostać wykonany w zakresie pełnym, tj. posiadać wszelkie niezbędne obliczenia oraz zestawienia tabelaryczne.

1. **Wytyczne w zakresie zagospodarowania terenu**
2. istniejący drzewostan - pozostawić w miarę stanu jego zdrowia,
3. utwardzenie terenu - kostka betonowa
4. parkingi dla samochodów dostawców i sprzedających,
5. budynek biura targowiska,
6. toaleta automatyczna (2 lub 3 stanowiskowa),
7. śmietnik,
8. wiaty handlowe wraz ze stołami na towar,
9. pawilony handlowe,
10. ogrodzenie terenu,
11. odwodnienie terenu - zgodnie z warunkami technicznymi K-IO.6221.21.2018.IX
z 26 kwietnia 2018r,
12. zapewnienie dostawy wody do obiektów oraz niezależnych punktów poboru wody,
13. odprowadzenie ścieków sanitarnych
14. oświetlenie terenu (oprawy: źródła światła wykonane w technologii LED, ULOR ≤ 1%, IP układu optycznego IP 65 lub 66, IK minimum 08, temperatura barwowa ok 4000 ̊K (MacAdam Step: <5) , Ra ≥70; efektywność opraw (nie źródeł światła) ≥100 lm/W; trwałość użytkowa opraw LED do 80 000 h z deklarowanym spadkiem strumienia świetlnego do 80% wartości początkowej; słupy z oprawami powinny być dobrane do warunków wietrznych panujących w Kołobrzegu, mocowane na prefabrykowanym fundamencie betonowym i dostosowane do warunków środowiskowych panujących w strefie nadmorskiej),
15. zasilenie obiektów w energię elektryczną, rozważyć możliwość lokalizacji źródeł poboru energii niezależne od obiektów budowlanych,
16. **Wizja lokalna**

Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej, a także zdobył na swoją **odpowiedzialność i ryzyko** wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca.