**CZĘŚĆ III**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**„Budowa tarasu widokowo-wypoczynkowego**

**z zejściem na plażę zachodnią w Kołobrzegu”**

1. **Zakres rzeczowy zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz zgodnie z dokumentacją projektową, której zestawienie zawiera część IV do SIWZ, zadania: **„Budowa tarasu widokowo-wypoczynkowego z zejściem na plażę zachodnią w Kołobrzegu”**

Inwestycja zlokalizowana jest na działce nr 1 w obrębie 2 miasta Kołobrzeg stanowiącym pas techniczny wybrzeża morskiego.

Zadanie obejmuje:

1. **Roboty rozbiórkowe.**

Rozbiórka istniejącej konstrukcji tarasu oraz zejścia na plażę. Konstrukcja stalowa wsparta na słupach z grodzic stalowych. Podest i schody z desek drewnianych. Barierki stalowe.

1. **Roboty kafarowe**

Wykonanie pali z rur stalowych o śr. 273, 355, 406,4 - wypełnionych betonem klasy min. C12/15. Długość pali od 495 cm do 1105 cm. Pale w części górnej zbrojone. Konstrukcja stalowa malowana natryskiem bezpowietrznym.

1. **Konstrukcja tarasu i schodów.**

Taras oraz schody wykonane w technologii żelbetowej. Płyta tarasu wykonana ze spadkami umożliwiającymi odprowadzenie wód opadowych. Przed wejściem na taras ułożyć pas ostrzegawczy stanowiący pole uwagi dla osób niewidomych o szerokości min. 60 cm. Zejście z tarasu na plażę oraz schody oznakowane punktowymi elementami dotykowymi ze stali nierdzewnej o następujących parametrach minimalnych:

* Ø główki: 25 mm
* wysokość główki: 5 mm
* 9 ryfli
* Ø gwintu mocującego : 10 mm
* długość gwintu mocującego : 12 mm

Oznakowanie przy schodach powinno zaczynać się od krawędzi ostatniego stopnia na górze i na dole każdego biegu schodów (również na spocznikach), ich szerokość powinna być równa szerokości schodów, a głębokość nie powinna być mniejsza niż 30 cm.

1. **Umocnienie skarpy**

Odtworzenie i umocnienie skarpy wydmy poprzez stalową ściankę o długości 54 m wykonaną z grodzic o profilu PU 28 zakończonych oczepem żelbetowym o wym. 80x100 cm. Na całej długości ścianki wykonać od strony morza umocnienie w postaci ułożonych na geotkaninie gwiazdobloków i narzutu kamiennego. Za oczepem wykonać drenażowy filtr ciągły w postaci żwiru w geowłókninie filtracyjnej oraz odtworzyć skarpę wydmy. Po odtworzeniu skarpy wydmy odtworzyć dojście do tarasu z kostki betonowej o grub. 8 cm – łączna powierzchnia dojścia przeznaczona do odtworzenia 50 m2.

1. **Elementy wykończeniowe**

Wykończenie nawierzchni tarasu z desek kompozytowych. Mocowanie desek kompozytowych systemowe. Powierzchnia tarasu - 115,08 m2. Balustrady ze stali nierdzewnej wypełnione od strony morza szkłem hartowanym. Balustrada od strony lądu w postaci ścianki żelbetowej. Taras wyposażony w elementy małej architektury:

* ławka modułowa okrągła,
* ławki – 4kpl.
* stojak rowerowy na 6 pojazdów,
* kosz na odpady,
* maszt flagowy kompozytowy lub aluminiowy o wysokości 5m z możliwością corocznego demontażu i montażu na okres sezonu,
* tablica jednostronna z regulaminem korzystania z tarasu w trzech językach (polskim, niemieckim, angielskim) o wymiarach 120x80 cm, z blachy aluminiowej trójwarstwowej 3mm (dibond), na konstrukcji stalowej zabezpieczonej antykorozyjnie, mocowana na jednym słupie ocynkowanym o średnicy Ø48 mm z zakończeniem umożliwiającym wbetonowanie, wysokość 3,5m,
* instrukcja obsługi platformy w trzech językach (polskim, niemieckim, angielskim).
* 2 tablice o wymiarach 90x70 cm. Tablice zamontowane na konstrukcji stalowej, zamontowane do podłoża przy pomocy dwóch słupków stalowych zabetonowanych na głębokości min 80 cm, zasypanych ziemią. Treść i miejsce zamontowania tablic Wykonawca uzgodni z Zamawiającym w trakcie realizacji inwestycji. Tablice będą opatrzone logiem Unii Europejskiej oraz Programem Operacyjnym Rybactwo i Morze 2014-2020.

Przykładowe elementy małej architektury pokazano w projekcie wykonawczym.

1. **Instalacje elektryczne.**

Oświetlenie tarasu za pomocą opraw o mocy 36W LED zamontowanych na masztach stalowych ocynkowanych malowanych proszkowo lub aluminiowych szczotkowanych bez wysięgnika o wys. 4 m. Oświetlenie stopni schodowych oprawami o mocy 5,3W typu LED 4000K montowanych do wcześniej wykonanych wnęk.

1. **Zewnętrzna platforma schodowa**

Zewnętrzna platforma schodowa powinna posiadać następujące parametry oraz funkcje:

* Udźwig 225 kg
* Platforma schodowa ze sterowaną podłogą dla niepełnosprawnych o krzywoliniowym torze jazdy,
* Zasilanie 3 - fazowe 400 V lub 1- fazowe 230 V
* Moc silnika 0,75 KW
* Wymiary platformy 750x850 lub 800x900, 800x1000
* Minimalne wymiary toru 100 mm od ściany/ krawędzi stopni schodów
* Minimalne wymiary platformy po złożeniu 370 mm od ściany/ krawędzi stopni schodów.

Zestaw instalacyjny platformy składa się z następujących elementów:

* rozdzielnia z automatyką (poglądowe wymiary: 550x320x175mm) z wyłącznikiem głównym,
* tor jezdny z zabezpieczeniami,
* platforma,
* słupki.

Elektronika platformy musi być zabezpieczona przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi. Szyna i słupki wykonane ze stali nierdzewnej.

Rozdzielnię z automatyką zamontować w pobliżu toru jezdnego w odległości nie przekraczającej 5m. Przyłączenie rozdzielni do zasilania głównego wykonać przewodem 5x2,5 mm2 (w przypadku zasilania 230V przewodem 3x2,5 mm2). Jako zabezpieczenia należy zainstalować wyłącznik 25A różnicowo prądowy o prądzie zadziałania 30mA oraz wyłącznik samoczynny B 16A.

Od rozdzielni należy poprowadzić:

* - przewód zasilający 5x2,5 mm2 do punktu zamocowania silnika w pobliżu górnego postoju platformy,
* Trzy przewody 2x0,75mm2 do wyłączników krańcowych na dolnym odcinku toru jezdnego,
* Dwa przewody 2x0,75 mm2 do wyłączników krańcowych przy górnym przystanku,
* Przewody 10x0,5 mm2 do każdej z kaset przywoławczych (górny i dolny postój platformy) oraz 12x0,5 mm2 do kaset z automatycznym sterowaniem podłogą,
* Przewód uziemiający 1x4mm2 podłączony do toru jezdnego.

Szafka energetyczna do której należ się podłączyć celem zasilenia urządzenia w energię elektryczną zlokalizowana jest w odległości 20 m od wejścia na projektowany taras widokowy.

1. **Uzyskanie decyzji UDT i innych niezbędnych do dopuszczenia do użytkowania platformy dla osób niepełnosprawnych,.**

Wykonawca będzie upoważniony do złożenia wniosku o przeprowadzenie badania przed wydaniem pierwszej decyzji zezwalającej na eksploatację zamontowanego urządzenia do Urzędu Dozoru Technicznego. Dokumenty stanowiące załącznik do wniosku o przeprowadzenie badania przed wydaniem pierwszej decyzji zezwalającej na eksploatację zamontowanego urządzenia:

* 1. Dokumentacja techniczna w 2 egz.
  2. Dokumenty rejestrowe (KRS, EDG)

Wykonawca powinien w cenie oferty uwzględnić wszelkie badania, w tym:

1. Badanie przeprowadzone przez UDT przed wydaniem decyzji zezwalającej na eksploatację zamontowanego urządzenia oraz jego rejestracji,
2. Operaty oraz wszelkie dokumenty niezbędne do uzyskania dopuszczenia do użytkowania urządzenia.
3. **Obsługa geodezyjna budowy**

W zakresie obsługi geodezyjnej budowy należy uwzględnić wszelkie prace związane z tyczeniem, inwentaryzacją realizowanej infrastruktury oraz utrzymaniem punktów wysokościowych. W ramach obsługi geodezyjnej należy również zapewnić załącznik do mapy powykonawczej zawierający powierzchnię wykonanych nawierzchni tj. rodzaj wykonanej nawierzchni i jej ilość w m2 i mb oraz średnice i długości wykonanych instalacji, długości i rodzaje zastosowanych kabli itp. Załącznik powinien być sporządzony przez Wykonawcę (Kierownika Budowy) i potwierdzony przez uprawnionego geodetę.

1. **Dokumentacja powykonawcza**

Dokumentacja powykonawcza: mapa sytuacyjna powykonawcza, dokumentacja projektowa z naniesionymi poprawkami, badania, aprobaty, opinie., Dziennik Budowy oraz oświadczenie Kierownika Budowy.

Dokumentacja powykonawcza winna zawierać wszystkie istotne dane, materiały, informacje, związane z późniejszym utrzymaniem obiektu wraz z infrastrukturą w tym:

1. mapa(y) sytuacyjna(e) powykonawcza(e), branżowe dokumentacja(e) projektowa(e) z naniesionymi poprawkami, DTR, atesty, protokoły badań wymaganych przy odbiorach,
2. informacje o ilości i rodzaju wykonanych nawierzchni tj. rodzaj wykonanej nawierzchni i jej ilość w m2 i mb,
3. zestawienie dot. infrastruktury energetycznej, ilość słupów, ilość punktów oświetleniowych, długość sieci kablowych wraz z podaniem typu kabli i przekroi, typ opraw oświetleniowych itp.
4. instrukcję użytkowania oraz DTR w języku polskim zamontowanego urządzenia,
5. warunki gwarancji zamontowanego urządzenia.

Kompletną dokumentację powykonawczą Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w 3 egzemplarzach + wersja elektroniczna podczas odbioru końcowego robót.

1. **Uwagi:**
2. Szczegółowy opis w/w robót budowlanych przewidzianych do wykonania w ramach niniejszego zamówienia publicznego opisany został w dokumentacji projektowej.
3. Całość robót należy wykonać zgodnie z w/w dokumentacją projektową.
4. Dopuszcza się zastosowanie innych niż podane w dokumentacji projektowej materiałów pod warunkiem zachowania nie gorszych parametrów technicznych – zmiana każdorazowo wymaga uzyskania zgody Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego i Projektanta.
5. Materiały pochodzące z rozbiórki Wykonawca zobowiązany jest (*zgodnie z ustawą   
   z 14 grudnia 2012r. „O odpadach” – Dz. U. z 2016r. poz. 1987 z późn. zm.)* przekazać do utylizacjii udokumentować ten fakt Zamawiającemu – przedstawiając w ramach dokumentacji powykonawczej Karty przekazania odpadów. W trakcie trwania realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco ewidencję wytwarzanych odpadów budowlanych, przy użyciu kart ewidencji. Materiały   
   z rozbiórki nadające się do ponownego wbudowania należy przekazać Zamawiającemu. Materiał winien zostać oczyszczony i ułożony we wskazanym miejscu w sposób usystematyzowany, np.: na paletach. Transport materiałów należy uwzględnić do magazynu na terenie MZZDiOŚ (odl. do 5 km). Decyzje   
   o przydatności materiałów z rozbiórki podejmuje Inspektor Nadzoru.
6. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie dbać o prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji robót oraz zapewni warunki bezpieczeństwa. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy   
   i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru.
7. Za ustalenie ilości robót oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca. Wykonawca jest zobowiązany do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do wykonania prawidłowej wyceny zamówienia.
8. Wykonawca musi zaoferować Zamawiającemu 30-dniowy okres płatności faktury licząc od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do Urzędu Miasta Kołobrzeg.
9. W przypadku, gdy opis przedmiotu zamówienia wskazywać będzie na konkretne produkty i/lub materiały z podaniem nazwy producenta oznacza to, że Zamawiający oczekuje zaproponowania rozwiązań o parametrach technicznych równoważnych,   
   tj. nie gorszych niż parametry jakimi charakteryzuje się opisany produkt i/lub materiał.
10. Przedmiar robót należy traktować jako element pomocniczy służący porównaniu zakresu prac z dokumentacją projektową i jest on dokumentem informacyjnym.
11. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę   
    na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:
12. budowa konstrukcji stalowych i żelbetowych,
13. budowa oświetlenia,

- z wyłączeniem kadry kierowniczej, inżynierów oraz pracowników administracji.

Powyższy warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na umowę   
o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już u Wykonawcy pracowników.

1. Wykonawca zobowiązany jest do 10 dnia każdego miesiąca przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie potwierdzające spełnienie wymogu, o którym mowa w pkt 10.
2. W trakcie realizacji umowy Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentacji świadczącej o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę, wraz z dowodami potwierdzającymi odprowadzanie składek na ubezpieczenie społeczne oraz ewidencją czasu pracy, natomiast Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni przedstawić je Zamawiającemu. Przedstawiona dokumentacja i dowody winny być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko nie podlegają anonimizacji
3. W trakcie prowadzenia prac Wykonawca zabezpieczy wszystkie pnie drzew w pobliżu prowadzonych robót w celu zapobieżenia ich uszkodzeniu przez sprzęt ciężki.
4. Warunki korzystania z pasa technicznego w tym poruszania się sprzętem ciężkim po plaży należy uzgodnić z Urzędem Morskim w Słupsku.
5. Warunki dojazdu do budowy od strony Parku im. Jedności Narodowej należy uzgodnić z Wydziałem Komunalnym Urzędu Miasta Kołobrzeg.
6. **Wizja lokalna terenu budowy**

Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia, a także zdobył na swoją **odpowiedzialność i ryzyko** wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy   
i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca.