



**Urząd
Miasta
Kołobrzeg**

78-100 Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13
tel.: 94 35 51 500
fax. 94 35 23 769
e-mail: urzad@um.kolobrzeg.pl
www.kolobrzeg.pl

Kołobrzeg dnia 20 lipca 2016 r.

I.7013.5.2012.VII

Dotyczy: Przetargu na „Termomodernizację budynku Żłobka „Krasnal” w Kołobrzegu w ramach zadania „Działania infrastrukturalne na rzecz poprawy stanu środowiska w obiektach użyteczności publicznej na terenie Dorzecza Parsęty”

Pytania i odpowiedzi 2

Urząd Miasta Kołobrzeg zgodnie z art. 38 Ustawy z dnia 29.01.2004r. *Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 2164.)* udziela wyjaśnień dotyczących Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

Pytanie nr 1

Brak dokumentacji wykonawczej branży architektonicznej a w szczególności:

- w zakresie daszków: brak doboru profili, płyt poszycia, elementów kotwiących, brak detalu połączenia z budynkiem, ponadto z uwagi na brak obliczeń statycznych nie można nawet w przybliżony sposób określić elementów nośnych.
- taras nad wymiennikownią: na warstwie styropianu założono wykonanie 15mm warstwy dociskowej z zaprawy cementowej – takie rozwiązanie nie zapewni wymaganej nośności dla tarasu pod okładzinę z płytek nie mówiąc o jego użytkowaniu.
- taras: brak rozwiązania wykonawczego dla nawierzchni poliuretanowej, nie określono sposobu wykończenia krawędzi tarasu przy gruncie,
- z uwagi na brak przedmiaru robót a w związku z założeniem rozliczenia ryczałtowego zwracamy się o uzupełnienie SIWZ o dobrą dokumentację wykonawczą oraz o szczegółową inwentaryzację obiektu. Z załączonej dokumentacji nie można jednoznacznie wyliczyć ilości robót do wykonania, brakuje wymiarów stolarki okiennej i drzwiowej, brakuje zwymiarowania strefy cokołowej i wysokości ścian fundamentowych, brakuje zwymiarowanego planu zagospodarowania terenu z jednoznacznym przypisaniem oznaczeń do konkretnych typów nawierzchni ich zakończeń oraz spadków itd.
- oczekujemy jednoznacznego wskazania materiału z którego mają być wykonane parapety zewnętrzne i obróbki blacharskie w SIWZ i dokumentacji projektowej w różnych miejscach przywołuje się blachę aluminiowo-cynkową, blachę ocynkowaną powlekaną, blachę powlekaną a przy tym wskazano również różne grubości – oczekujemy jednoznacznego wskazania materiału lub zgodę na dobór materiału przez wykonawcę

Odpowiedź nr 1

- przewidzieć rozwiązania systemowe dla daszków z tyłu i boku budynku (zgodnie z wymiarami w opisie), pokrycie płytami poliwęglanowymi, litymi, bezbarwnymi o gr. min 8mm. Mocowanie daszków systemowych do ściany prefabrykowanej betonowej

zgodnie z zaleceniami dostawcy systemu).

Daszek nad wejściem głównym - odtworzyć wg istniejącej konstrukcji (ze stali ocynkowanej lub nierdzewnej z przykryciem jw.

- warstwa dociskowa nie może być mniejsza niż 40mm,
- w opisie wskazano wykonanie krawędzi tarasu z „*nowych obrzeży chodnikowych z oporem 8x30x100 ustawianych na podsypce cementowo-piaskowej, górne krawędzie obrzeży zabezpieczone nakładką z tworzywa 1000x100x60mm (wew. 80mm) (dopuszcza się zastosowanie obrzeży elastycznych)*”,
- z dokumentacji i opisu przedmiotu zamówienia można określić zakres prac do wykonania. Załączona dokumentacja wykonana jest w skali i brakujące wymiary można odczytać z rysunków. Plan zagospodarowania jest również załączony do dokumentacji. Realizowane będą tylko 2 typy nawierzchni - poliuretanowa i z kostki betonowej. Dodatkowo wejście główne (pod zadaszeniem) wykonane będzie z płytek gresowych. Ilości nawierzchni podano w opisie. Zakończenia nawierzchni - obrzeża chodnikowe (jak w opisie), spadki min. 1% od budynku.
- Materiały na parapety i obróbki blacharskie wskazano w opisie - blacha aluminiowo-cynkowa o gr. min. 1,0mm w kolorze naturalnym.

Pytanie nr 2

W zakresie branży sanitarnej:

- brak inwentaryzacji stanu istniejącego – uniemożliwia wyliczenie ilości robót rozbiórkowych
- zaprojektowano rozprowadzenie instalacji c.o. wody zimnej i c.w.u. w warstwach posadzkach biorąc pod uwagę grubość stropu z przekroju architektonicznego 23cm, wynika że nie będzie możliwości takiej lokalizacji rurociągów projektowanych instalacji.
- na schemacie ideowym włączenia do węzła niejednoznacznie opisano elementy do wykonania np. co to za urządzenie „zegar” (brak typu, brak określenia funkcji) oraz nie wskazano które elementy są objęte postępowaniem przetargowym.
- czy instalacja c.w.u. i zimnej wody też jest objęta postępowaniem przetargowym
- brak wskazania w dokumentacji rodzaju posadzek do odtworzenie w związku z koniecznością prowadzenia rur w warstwach posadzkowych,
- czy grzejniki posiadają osłony które będą musiały być demontowane i ponownie montowane brak ich inwentaryzacji

Odpowiedź nr 2

- należy przewidzieć demontaż instalacji c.o. w ilościach odpowiadających ilościom elementów montowanych. Zamawiający dopuszcza prowadzenie instalacji po ścianach budynku,
- zegar - zawór czasowy umożliwiający załączanie cyrkulacji w godzinach funkcjonowania obiektu,
- instalację zimnej wody i c.w. Zamawiający będzie realizował tylko w części dotyczącej pom. wymiennikowni oraz demontażu rur zimnej wody usytuowanych w kanałach technologicznych (parter) wraz z ich montażem nowej instalacji (poziom) na ścianie pomieszczeń oraz jej podłączenie do istniejących pionów,
- kanał przykryty jest płytkami terakotowymi.
- odnośnie osłon - patrz opis przedmiotu zamówienia

Pytanie nr 3

W zakresie branży elektrycznej:

- czy zwody instalacji odgromowej podlegają wymianie czy tylko przełożeniu pod warstwy ocieplenia?
- czy istniejący otok z bednarki w gruncie (najczęstsze rozwiązanie) podlega wymianie na nowy czy nie?

- czy schemat podziału na pola dla instalacji odgromowej spełnia wymagania obowiązujących norm, czy projektant branży elektrycznej sprawdził stan istniejący z obowiązującymi wymaganiami?

Co oznaczają zapisy w części III SIWZ – w opisie przedmiotu zamówienia: ok. 1000m²; ok.180m² itd. Z uwagi na brak szczegółowej inwentaryzacji oraz poprawnie zwymiarowanej dokumentacji projektowej nie jest możliwe wyliczenie ilości robót do wykonania, zwracamy się z zapytaniem czy oferent ma przyjąć do wyceny ilości odpowiednio =1000m²; =180m² itd., czy też zostanie udostępniona dokumentacja projektowa bez wad. Jak będą traktowane roboty wykraczające poza wyżej wymienione ilości, czy Zamawiający rozszerzy zakres umowy o brakujące ilości jeśli okaże się, że ilość robót rzeczywiście do wykonania jest większa od wskazanej i na podstawie robót uzupełniających/dodatkowych zapłaci za brakujące ilości robót, czy w przypadku konieczności zmiany technologii robót wynikającej z błędów dokumentacji projektowej Zamawiający rozszerzy zakres umowy jeśli będzie tego wymagała technologia robót i na podstawie robót uzupełniających/dodatkowych zapłaci za konieczność dostosowania technologii robót do stanu rzeczywistego na obiekcie, czy też z uwagi na błędy w dokumentacji projektowej wykonawca ma ponieść stratę

Odpowiedź nr 3

- zgodnie z opisem istniejącą instalację odgromową należy przełożyć celem jej schowania pod warstwą ocieplenia,
- zachować istniejące elementy instalacji odgromowej,
- przedmiotem projektu jest termomodernizacja obiektu - instalację odgromową należy tylko przełożyć.
- do wyceny należy przyjąć ilości wyliczone w oparciu o załączoną dokumentację - patrz odpowiedź na pytania nr 1,
- zgodnie z rozdz. I ust. 14 pkt 3 „w zakresie zmiany wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy- nie przewiduje się zmiany wynagrodzenia ryczałtowego”

Pytanie nr 4

W związku z udostępnionymi przedmiarami robót prosimy o informację czy są one częścią dokumentacji projektowej oraz czy ewentualne w nich błędy będą traktowane jako błędy projektowe.

Odpowiedź nr 4

- patrz odpowiedź na pytania nr 1

Pytanie nr 5

Proszę o określenie rodzaju tynku cienkowarstwowego. Należy zastosować tynk silikonowy barwiony w masie, czy tynk mineralny malowany farbą silikonową?

Odpowiedź nr 5

Należy zastosować tynk mineralny malowany farbami wskazanymi w opisie przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 6

Proszę o wskazanie ilości i rodzaju nawierzchni do wymiany - ew. określenie wymiarów na planie zagospodarowania terenu z określeniem rodzaju nawierzchni istniejącej oraz projektowanej.

Odpowiedź nr 6

Patrz odpowiedź nr 1



Pytanie nr 7

Proszę o wskazanie, którą stolarkę należy wymienić, a która ma zostać wyregulowana i w jakiej ilości należy wymienić uszczelki?

Odpowiedź nr 7

Należy wymienić jedno okno. Pozostałą stolarkę okienną i drzwiową (zewnętrzną) należy wyregulować i wymienić uszczelki.

Pytanie nr 8

Proszę o sprecyzowanie rodzaju i koloru blachy na obróbki blacharskie. Należy zastosować blachę ocynkowaną, powlekaną, czy tytanowo-cynkową?

Odpowiedź nr 8

Patrz odpowiedź nr 1

Z poważaniem:

**NACZELNIK
WYDZIAŁU INWESTYCJI**

mgr inż. Janusz Strucki

2016-07-20