Kołobrzeg, dnia 19 czerwca 2019r.

Urząd
Miasta
Kołobrzeg

78-100 Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13
tel.: 94 35 51 500
fax. 94 35 23 769
e-mail:urzad@um.kolobrzeg.pl
www.kolobrzeg.pl

BZ.271.28.2019.II

Dotyczy: przetargu nieograniczonego: „Budowa Przedszkola Miejskiego przy ul. Radomskiej w Kołobrzegu w systemie zaprojektuj i wybuduj".

Pytania i odpowiedzi II

Zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (*Dz. U. z 2018r., poz. 1986 z późn. zm.*) udzielamy wyjaśnień dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia odpowiadając na poniższe pytania wykonawców:

Pytanie 1.

Czy Inwestor dopuszcza rozwiązanie, żeby gwarancja należytego wykonania umowy była potrącana proporcjonalnie z wynagrodzenia wykonawcy z wystawianych faktur częściowych?

Odpowiedź 1

Zamawiający nie dopuszcza takiego rozwiązania:

Pytanie 2.

załączonym do SIWZ formularzu oferty (załącznik nr 1), w tabeli Zakresu Rzeczowego Robót pkt 4.5., ujęto Wyposażenie obiektu, czy należy w tym punkcie ująć kwotę na wyposażenie pomieszczeń z tabeli 6.2.6 z Programu Funkcjonalno-Użytkowego wraz komputerami, laptopami itd., wymienionymi na stronach 12-20 PF-U, prosimy o jednoznaczne określenie co należy ująć w tej pozycji i czy ww. wyposażenie obiektu ma być ujęte w ofercie.

Odpowiedź 2

W pozycji nr 4.4 Formularza ofertowego - „Wyposażenie obiektu" należy uwzględnić wyposażenie pomieszczeń z tabeli 6.2.6 z PFU wraz komputerami z monitorem, laptopami, projektorami, tablicami interaktywnymi, wymienionymi na stronie 20 PFU

Pytanie 3.

czy kierownik budowy z wymaganymi w SIWZ uprawnieniami, zatrudniony u nas na umowę-zlecenie, spełnia kryteria warunki udziału w postępowaniu, czy należy traktować jego

zatrudnienie jako „poleganie na zdolnościach (zasobach) innych podmiotów".

Odpowiedź 3

Kierownik budowy z wymaganymi w SIWZ uprawnieniami, zatrudniony u Wykonawcę na umowę- zlecenie, spełnia kryteria warunki udziału w postępowaniu. Zatrudnienie Kierownika budowy na umowę-zlecenie nie jest „poleganiem na zdolnościach (zasobach) innych podmiotów".

Pytanie 4.

czy Zamawiający posiada warunki techniczne przyłączenia do mediów (woda, ścieki deszczówka, gaz, energia, itp) czy należy przed rozpoczęciem projektowania wystąpić o nowe warunki

Odpowiedź 4

Warunki techniczne na dostawę mediów Zamawiający udostępnił w załącznikach do przetargu, w pliku „Dokumenty formalno-prawne".

Pytanie 5

Czy Zamawiający wyrazi zgodę, aby zadanie pod nazwą „Budowa Przedszkola Miejskiego przy ul. Radomskiej w Kołobrzegu w systemie zaprojektuj i wybuduj" zostało wykonane

z prefabrykowanych modułów przestrzennych o konstrukcji stalowej, odporności ogniowej dla konstrukcji zgodnej z normą PN-EN 13501-2:2016-07?

Obiekty wykonane w systemie modułowym są gotowe do użytku w czasie o połowę krótszym od budowy tradycyjnej, co pozwala ograniczyć czas i ilość prac na placu budowy, a tym samym poprawia aspekt środowiskowy realizacji zadania. Konstrukcja budynku i prace wykończeniowe wykonywane są w zakładzie wykonawcy. Czynności na placu budowy ograniczone są do minimum i obejmują rozładunek, łączenie modułów, podłączenie instalacji oraz ostatnie, drobne prace wykończeniowe. Technologia modułowa obiektów użyteczności publicznej wyróżnia się wysokim stopniem prefabrykacji (85%). Konstrukcje modułów przestrzennych wykonane są z odpowiednich elementów stalowych, każdy moduł posiada wszystkie instalacje przewidziane w projekcie, posiada charakterystykę budynków pasywnych np.: brak mostków cieplnych, duża akumulacyjność ciepła i bardzo wysoka szczelność jak również jest w pełni wyposażony między innymi: w stolarkę drzwiową, okienną, wykładziny podłogowe, podwieszany sufit, montaż biały.

Odpowiedź 5

Zgodnie z uwagą zawartą w Rozdz. I ust. 2.1.1 części III SIWZ Zamawiający dopuszcza wykonanie konstrukcji budynku z prefabrykowanych modułów przestrzennych o konstrukcji stalowej

Pytanie 6

Producent modułów musi spełniać obowiązujące wymagania jakościowe w procesach spawalniczych zgodnie z normą EN ISO 3834-2. Czy Wykonawca będzie zobowiązany do dołączenia w/w dokumentu na wezwanie Zmawiającego, na potwierdzenie spełniania przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, zgodnie z art. 25 ust. 1 pkt 2) ustawy PZP?

Odpowiedź 6

Tak. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokument potwierdzający spełnienie wymagań jakościowych.

Pytanie 7

Producent modułów musi spełniać normy spawalnicze elementów konstrukcji modułów EN 1090-2:2008+A1:2011. Czy Wykonawca będzie zobowiązany do dołączenia w/w dokumentu na wezwanie Zmawiającego, na potwierdzenie spełniania przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, zgodnie z art. 25 ust. 1 pkt 2) ustawy PZP?

Odpowiedź 7

Tak. Patrz pkt 6

Pytanie 8

Czy zamawiający dopuści odbiory częściowe modułów przestrzennych w zakładzie wykonawcy ze względu na ich wysoki stopień prefabrykacji?

Odpowiedź 8

Nie. Odbiory częściowe będą wykonywane na placu budowy

NACZELNIK
WYDZIAŁU INWESTYCJI
mgr inż. Janusz Strucki

.....

2019 -06- 19

Opracował: Wydział Inwestycji, mgr inż. Janusz Strucki – Naczelnik Wydziału
tel.: +48 94 35 51 540, kom. 661 967 828, e-mail: j.strucki@um.kolobrzeg.pl