

**Projekt**

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie sprzedaży działki położonej przy ul. Krzemienieckiej w Kołobrzegu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż działki nr 4/431 obręb 8, o powierzchni 0,2627 ha, położonej w Kołobrzegu przy ul. Krzemienieckiej.

**§ 2.** Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

### **do projektu uchwały w sprawie w sprawie sprzedaży działki położonej przy ul. Krzemienieckiej w Kołobrzegu.**

Zgodnie z art. 209a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej, właścicielom lokali przysługuje w stosunku do Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej pod warunkiem, że roszczenie to zostało zgłoszone łącznie przez właścicieli wszystkich lokali; w razie braku zgody stosuje się przepisy art. 199 Kodeksu cywilnego.

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Krzemienieckiej 1 wystąpiła z wnioskiem o sprzedaż części działki nr 4/211 obręb 8. W celu wydzielenia działek budowlanych służących do prawidłowego korzystania z budynków dokonano podziału geodezyjnego działki nr 4/211 obręb 8 na:

- działkę gruntu o nr 4/432 obręb 8, o pow. 0,8536 ha, która pozostaje w dotychczasowym sposobie użytkowania,
- działkę gruntu o nr 4/430 obręb 8, o pow. 0,2483 ha, która przeznaczona jest na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 4/2 obręb 8, (Wspólnota Mieszkaniowej FALA),
- działkę gruntu nr 4/431 obręb 8, o pow. 0,2627 ha, która przeznaczona jest na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 4/27 obręb 8, (Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Krzemienieckiej 1).

Zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Kołobrzeg Nr XL/614/18 z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie bonifikaty przy zbywaniu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Kołobrzeg na rzecz wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych, od ceny sprzedaży działek zostanie udzielona bonifikata w wysokości 99%.

#### **O C E N A:**

1. Cel: Realizacja roszczenia Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Krzemienieckiej 1.
  2. Konsultacje społeczne: nie wymagane.
  3. Skutki: wpływy środków finansowych do budżetu miasta.
- Mając na uwadze powyższe wnoszę o podjęcie uchwały.