Projekt

UCHWAŁA NR .....
RADY MIASTA KOŁOBRZEG

z dnia ..... 2020 r.

w sprawie oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na czas nieoznaczony działek o numerach: 102/2, 105/18 i 105/19 obręb 5, położonych przy ulicy Aniołów Stróżów w Kołobrzegu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 roku, poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na czas nieoznaczony **działek o numerach: 102/2, 105/18 i 105/19 obręb 5 o łącznej powierzchni 0,1121 ha, położonych przy ulicy Aniołów Stróżów w Kołobrzegu,** szczegółowo oznaczonych na załączniku graficznym.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

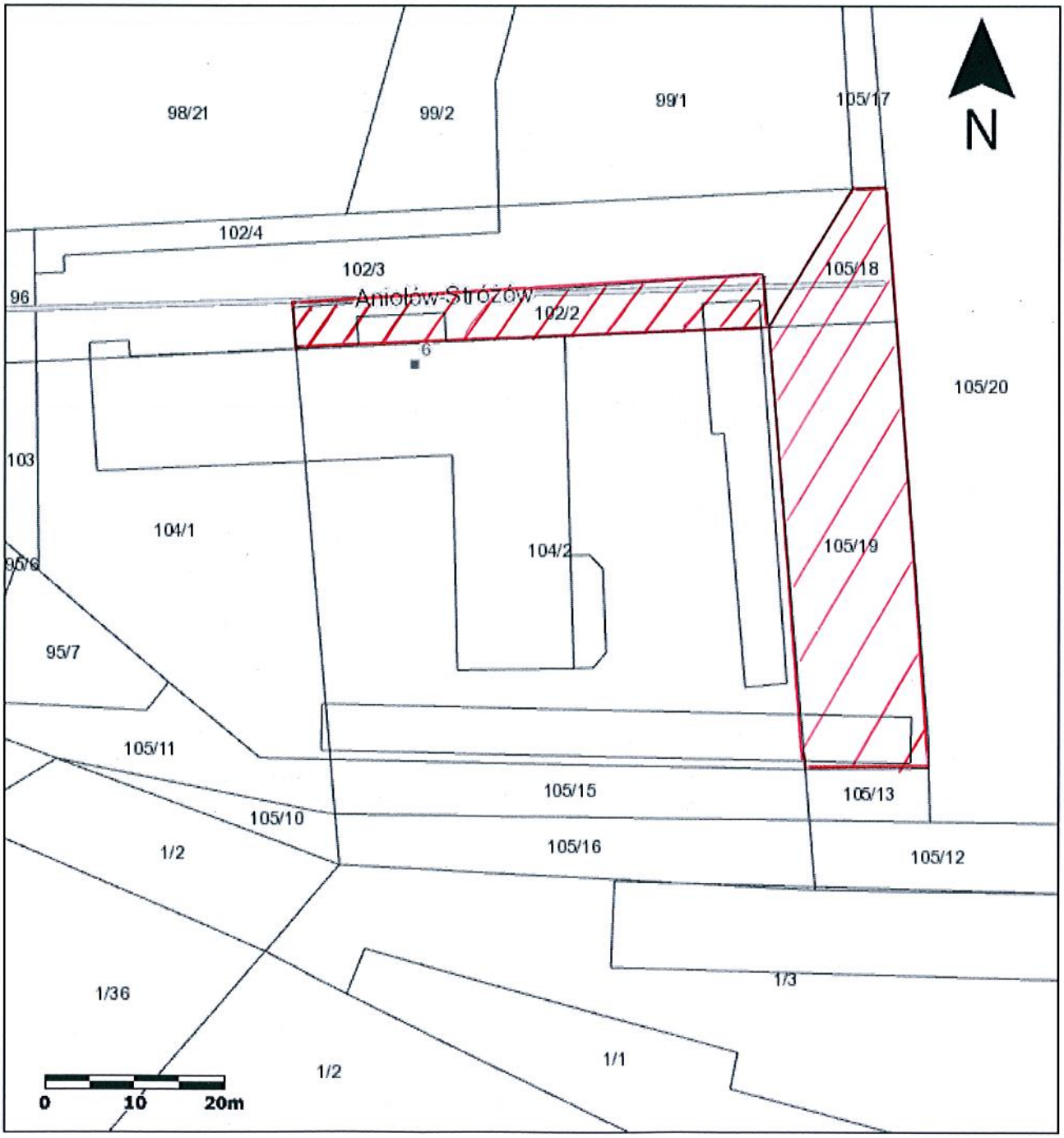
Załącznik do uchwały Nr .....
Rady Miasta Kołobrzeg
z dnia ..... 2020 r.

10-11-2015 15:02 1:700

Mapa:

Moduł Ogólny

5538054,58 6005846,60 5538173,11 6005846,60



5538054,58 6005720,66 5538173,11 6005720,66

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na czas nieoznaczony działek o numerach: 102/2, 105/18 i 105/19 obręb 5, położonych przy ulicy Aniołów Stróżów w Kołobrzegu.

Ocena skutków regulacji

1. **Cel wprowadzenia:**

Aktualnie działki o numerach: 102/2, 105/18 i 105/19 obręb 5 zajmowane są przez Caritas Diecezji Koszalińsko-Kołobrzeskiej z przeznaczeniem wyłącznie na działalność statutową. Roczny czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie propozycji Caritas i wynosi 1.200,00 zł netto rocznie za przedmiot dzierżawy. Działki objęte są obowiązującym planem miejscowym Uzdrowisko Wschód i na rysunku planu oznaczone są symbolami 7UT - Teren zabudowy usług turystycznych. Dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolami terenów 5UT o powierzchni ok. 0,9020 ha oraz 7UT o powierzchni ok. 0,7537 ha, ustala się: 1) przeznaczenie: tereny zabudowy usług turystycznych, dopuszcza się na terenie 7UT usługi sakralne i kultury; 2) zasady zagospodarowania: a) budynki hotelowe, pensjonatowe na terenie 5UT oraz budynki hotelowe, pensjonatowe, domy wycieczkowe, schroniska oraz kaplice na terenie 7UT, a także obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne na obu terenach elementarnych, b) linie zabudowy: nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu, c) wskaźnik intensywności zabudowy: nie mniejszy niż 0,5 i nie większy niż 1,5, d) powierzchnia zabudowy: nie mniejsza niż 10% i nie większa niż 50%, e) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniejsza niż 30%, f) wysokość zabudowy: - na terenie elementarnym 5UT nie większa niż 22,0 m, - na terenie elementarnym 7UT nie większa niż 16,0 m, g) dachy płaskie, h) dopuszcza się grodzenie terenów elementarnych, z zastrzeżeniem lit. i, wyłącznie ogrodzeniem metalowym, ażurowym o wysokości nie większej niż 1,80 m, i) dopuszcza się grodzenie terenu elementarnego 7UT od strony terenu elementarnego 10C ogrodzeniem pełnym o wysokości nie większej niż 2,20 m, j) zakazuje się lokalizacji reklam, za wyjątkiem szyldów informujących wyłącznie o prowadzonej w budynku działalności, zlokalizowanych wyłącznie w pasie przyziemia elewacji budynków o wysokości 1,0 m, w formie neonów i tablic, w tym podświetlanych, k) miejsca do parkowania należy realizować na powierzchni działki i/lub w garażu, w tym podziemnym, w ilości liczonej jako suma: - nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na każdą jednostkę mieszkalną lub apartamentową w budynkach usług turystycznych, w tym nie mniej niż 2 ogólnodostępne miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

Caritas Diecezji Koszalińsko - Kołobrzeskiej docelowo wyraża wolę nabycia przedmiotowych nieruchomości, sprzedaż może nastąpić po podjęciu przez Radę Miasta Kołobrzeg stosownej uchwały.

2. Zakres:

Oddanie w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na czas nieoznaczony działek o numerach: 102/2, 105/18 i 105/19 obręb 5, położonych przy ulicy Aniołów Stróżów w Kołobrzegu z przeznaczeniem na działalność statutową.

3. Konsultacje społeczne:

Nie były wymagane.

4. Skutki:

Podjęcie uchwały o dzierżawie wyżej wymienionej nieruchomości zapewni wpływ do budżetu gminy z tytułu czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.