

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie sprzedaży działek o numerach 55/33, 55/36, 66/7, 66/10, 67/1 obręb  
11 położonych przy ul. Szpitalnej w Kołobrzegu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż działek położonych w Kołobrzegu przy ul. Szpitalnej o numerach:

- nr 55/33 obręb 11, o powierzchni 0,0480 ha,
- nr 55/36 obręb 11, o powierzchni 0,0895 ha,
- nr 66/10 obręb 11, o powierzchni 0,0019 ha,
- nr 66/7 obręb 11, o powierzchni 0,0113 ha,
- nr 67/1 obręb 11, o powierzchni 0,0348 ha.

**§ 2.** Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

### **do projektu uchwały w sprawie sprzedaży działek o numerach 55/33, 55/36, 66/7, 66/10, 67/1 obręb 11 położonych przy ul. Szpitalnej w Kołobrzegu.**

W wyniku podziału geodezyjnego działki gruntu nr 55/14 obręb 11 o powierzchni 0,2141 ha, zostały wydzielone następujące nieruchomości:

- działka nr 55/33 obręb 11, o pow. 0,0480 ha, wydzielona została na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 432 obręb 11,
- działka nr 55/34 obręb 11, o pow. 0,0742 ha, wydzielona została pod drogę wewnętrzną,
- działka nr 55/35 obręb 11, o pow. 0,0024 ha, pozostaje w dotychczasowym sposobie użytkowania,

działka nr 55/36 obręb 11, o pow. 0,0895 ha, wydzielona została na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych tj. działek nr 431 i 432 obręb 11.

W wyniku podziału geodezyjnego działki gruntu nr 66/4 obręb 11 o powierzchni 0,0035 ha, zostały wydzielone następujące nieruchomości:

- działka nr 66/9 obręb 11, o pow. 0,0016 ha, pozostaje w dotychczasowym sposobie użytkowania,
- działka nr 66/10 obręb 11, o pow. 0,0019 ha, wydzielona została na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 432 obręb 11.

W wyniku podziału geodezyjnego działki gruntu nr 66/3 obręb 11 o powierzchni 0,0651 ha, zostały wydzielone następujące nieruchomości:

- działka nr 66/6 obręb 11, o pow. 0,0017 ha, wydzielona została pod tereny komunikacji pieszej,
- działka nr 66/7 obręb 11, o pow. 0,0113 ha, wydzielona została na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 431 obręb 11,
- działka nr 66/8 obręb 11, o pow. 0,0521 ha, pozostaje w dotychczasowym sposobie użytkowania.

W wyniku podziału geodezyjnego działki gruntu nr 67 obręb 11 o powierzchni 0,3041 ha, zostały wydzielone następujące nieruchomości:

- działka nr 67/1 obręb 11, o pow. 0,0348 ha, wydzielona została na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 431 obręb 11,
- działka nr 67/2 obręb 11, o pow. 0,2693 ha, pozostaje w dotychczasowym sposobie użytkowania.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być sprzedana w drodze bezprzetargowej, jeżeli: *"przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości."*

W odniesieniu do działek nr: 55/33, 55/36, 66/7, 66/10, 67/1 obręb 11, które zostały wydzielone na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działek nr 431 i 432 obręb 11, spełnione są wyżej wymienione przesłanki.

## **O C E N A:**

**1. Cel:** poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości położonych przy ul. Szpitalnej.

**2. Konsultacje społeczne:** nie wymagane.

**3. Skutki:** zbycie nieruchomości wpłynie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, jak również zapewni wpływ środków finansowych do budżetu miasta.

Mając na uwadze powyższe wnoszę o podjęcie uchwały.