

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2020 r.

w sprawie oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres 1 roku, części działki numer 118/5 obręb 4, o powierzchni 358 m², położonej przy zbiegu ulic Solnej i Zdrojowej w Kołobrzegu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 roku, poz. 713 t.j.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres 1 roku, części działki numer 118/5 obręb 4, o powierzchni 358 m², położonej przy zbiegu ulic Solnej i Zdrojowej w Kołobrzegu.

2. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia oznaczona została szczegółowo na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PARKING 91 m²

PAWILON
HANDLOWO-GASTRONOMICZNY
267 m²

POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
SŁOWNYJ I KARTOGRAFICZNY
W KOLONIECACH

MAŁY OBLACZAK WYSONKOWY
SZALNA 1: 500

ZAPROJOWA

SOLNA

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres 1 roku, części działki numer 118/5 obręb 4, o powierzchni 358 m², położonej przy zbiegu ulic Solnej i Zdrojowej w Kołobrzegu.

Ocena skutków regulacji

1. Cel wprowadzenia:

Oddanie w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres jednego roku, części działki numer 118/5 obręb 4, o powierzchni 358 m², położonej przy zbiegu ulic Solnej i Zdrojowej w Kołobrzegu.

Aktualny dzierżawca wnosi o ponowne wydzierżawienie części działki nr 118/5 obr. 4 o powierzchni 358 m² położonej przy zbiegu ulic Solnej i Zdrojowej, w części zabudowanej pawilonem handlowo-gastronomicznym o powierzchni 267 m² wraz z gruntem przyległym przeznaczonym na parking dla pracowników i gości o powierzchni 91 m². Obecna umowa dzierżawy zawarta została na podstawie uchwały Rady Miasta Kołobrzeg na okres od 01.04.2017 r. do 31.03.2020 r.

Dotychczasowy czynsz dzierżawny wynosi 54.065,04 zł netto rocznie, ustalony został przez Prezydenta w roku 2017, natomiast czynsz w poprzedniej umowie dzierżawy, tj. w latach 2002-2016 wynosił 17.020,00 zł netto i wynikał z rozstrzygnięcia przetargu ustnego.

Dla przedmiotowej działki obowiązuje plan miejscowy Uzdrowisko Wschód, na rysunku którego teren oznaczony jest kolorem zielonym i symbolem 5ZP - teren zieleni urządzonej, dla którego ustalono w zakresie funkcji park publiczny, w zakresie zabudowy zachowanie istniejącego budynku o funkcji gastronomicznej.

Dzierżawca wnioskował o dzierżawę przedmiotowego terenu na okres 15 lat uzasadniając ją osiągnięciem stabilizacji co stworzy możliwość dalszego inwestowania w prowadzoną w tym obiekcie działalność.

Projekt uchwały przewiduje oddanie w dzierżawę nieruchomości na okres 1 roku, tj. do czasu ustalenia jednolitych zasad oddawania nieruchomości miejskich w dzierżawę w trybie przetargowym.

2. Zakres:

Oddanie w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres 1 roku, części działki numer 118/5 obręb 4, o powierzchni 358 m², położonej przy zbiegu ulic Solnej i Zdrojowej w Kołobrzegu w części zabudowanej pawilonem handlowo-gastronomicznym o powierzchni 267 m² wraz z gruntem przyległym przeznaczonym na parking dla pracowników i gości o powierzchni 91 m².

3. Konsultacje społeczne:

Nie były wymagane.

4. Skutki:

Podjęcie uchwały o dzierżawie wyżej wymienionej nieruchomości zapewni wpływ do budżetu gminy z tytułu czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.