

Projekt

z dnia 10 marca 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2020 r.

w sprawie nieodpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506 z późn. zm.), w związku z art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Z 1990 r. Nr 32 poz. 191 ze zmianami) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie od Skarbu Państwa niżej wymienionych nieruchomości, opisanych w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kołobrzeg w sposób następujący.

1. Nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym nr 4 miasta Kołobrzeg, działka nr 175/1 o pow. 0,0034 ha ujawniona w księdze wieczystej KW KO1L/00031945/7.

2. Nieruchomości położone w obrębie ewidencyjnym nr 13 miasta Kołobrzeg:

1) Działka nr 157/4 o pow. 0,0205 ha ujawniona w księdze wieczystej KW KO1L/00041922/3;

2) Działka nr 231/1 o pow. 0,0631 ha opisana w KW KO1L/00041922/3.

3. Nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym nr 20 miasta Kołobrzeg, działka nr 2/13 o pow. 0,1702 ha ujawniona w księdze wieczystej KW KO1L/00013092/0

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Do projektu uchwały w sprawie nieodpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości

Komunalizacja mienia Skarbu Państwa dotyczy niżej wymienionych nieruchomości, nabywanych na wniosek Starosty Kołobrzeskiego oraz nabycie których zostało zaakceptowane na kolegium Prezydenta Miasta Kołobrzeg:

a) działka nr 175/1 obr. 4 o pow. 0,0034 ha - działka zabudowa nabrzeżem, zlokalizowana w Porcie Handlowym. Docelowo ma być przekazana aportem Zarządowi Portu Morskiego Kołobrzeg sp. z o.o. Działka powstała w wyniku podziału geodezyjnego, ustalającego linię brzegową dla morskich wód wewnętrznych.

b) działka nr 231/1 obr. 13 o pow. 0,0631 ha przy ul. Krzywoustego - działka stanowi element układów komunikacyjnych (chodników) i terenów zielonych, którymi gospodaruje Gmina.

c) działka nr 157/4 obr. 13 o pow. 0,0205 ha przy ul. Grochowskiej - działka jest zajęta pod część pasa drogowego drogi gminnej ulicy Grochowskiej wraz z miejscami parkingowymi.

d) działka nr 2/13 obr. 20 o pow. 0,2648 ha przy ul. Koszalińskiej - działka powstała w wyniku regulacji przebiegu drogi krajowej nr 11, wydzielona działka nr 2/13 jest zbędna dla utrzymania pasa drogowego, a Skarb Państwa nie ma w sąsiedztwie innych nieruchomości. Mając powyższe na uwadze zasadnym jest przejęcie działki, gdyż razem z działką nr 2/11 stanowi gospodarczą i geometryczną całość.

1. Cel wprowadzenia:

Nieodpłatne nabycie prawa własności działek gruntu od Skarbu Państwa w trybie komunalizacji mienia, wykorzystywanych i utrzymywanych przez Gminę Miasto Kołobrzeg. Z propozycją nieodpłatnego zbycia przedmiotowych nieruchomości wystąpił do Prezydenta Miasta Kołobrzeg Starosta Kołobrzeski.

2. Zakres:

Podjęcie uchwały spowoduje, iż Gmina Miasto Kołobrzeg stanie się właścicielem działek w miejsce dotychczasowego właściciela jakim jest Skarb Państwa.

3. Konsultacje społeczne:

Nie były wymagane

4. Skutki wprowadzenia uchwały:

Gmina Miasto Kołobrzeg stanie się właścicielem działek, faktycznie użytkowanych i utrzymywanych przez Gminę Miasto Kołobrzeg.