**Załącznik nr 4**

**do zapytania ofertowego nr 19/2020**

**z dnia 01.10.2020r.**

**PROJEKT UMOWY**

**UMOWA NR ........../ GKL / 2020**

zawarta w dniu ........................................................... 2020r. w Kołobrzegu pomiędzy:

Gminą Miasto Kołobrzeg (NIP: 671-16-98-541, REGON 330920736) z siedzibą w Kołobrzegu, przy ul. Ratuszowej 13 reprezentowaną przez:

Annę Mieczkowską – Prezydenta Miasta

**zwaną dalej w treści umowy Zamawiającym,**

**a**

..............................................................................z siedzibą w.................................. przy ulicy...........................NIP.................................,REGON..............................,KRS........................................................................reprezentowaną przez................................................................................

**zwanym dalej w treści umowy Wykonawcą**

w trybie art.4 pkt.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019r. poz. 1843 z późn. zm.) o następującej treści:

**PRZEDMIOT UMOWY**

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dostawę i montaż urządzeń zabawowych na placach zabaw leżących w granicach administracyjnych Gminy Miasto Kołobrzeg.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określony jest w Opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 3 do zapytania ofertowego nr 19/2020).

3. Kategoria przedmiotu zamówienia według słownika CPV – dostawa

Kod CPV 37535200 – 9 wyposażenie placów zabaw

Kod CPV 45112723 – 9 roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

Zamawiający oświadcza, że posiada zabezpieczone środki finansowe na pokrycie kosztów realizacji niniejszej umowy w 2020r.:

1. Dział 900, rozdział 90095, paragraf 4210, poz. 1113
2. Dział 851, rozdział 85154, paragraf 6060, poz. 6121

§2

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest dostawa wraz z montażem n/w urządzeń zabawowych na place zabaw zlokalizowane przy ulicach:
2. **Kaliska 7 – 13**
3. Sprężynowiec pojedynczy motyw zwierzęcy – 1 szt.
4. Huśtawka pojedyncza siedzisko proste – 1 szt.
5. **Chełmońskiego**
6. Sprężynowiec pojedynczy motyw zwierzęcy – 1 szt.
7. Sprężynowiec pojedynczy motyw mechaniczny – 1 szt.
8. Huśtawka pojedyncza siedzisko koszyk – 1 szt.
9. **Rzemieślnicza**
10. Karuzela krzesełkowa trójramienna lub czteroramienna – 1 szt.
11. **Jedności Narodowej 85 / Łopuskiego 54**
12. Sprężynowiec pojedynczy motyw zwierzęcy – 1 szt
13. Sprężynowiec pojedynczy motyw mechaniczny – 1 szt.
14. **Bogusława X**
15. Sprężynowiec podwójny – 1 szt.
16. Huśtawka wagowa – 1 szt.
17. **Wylotowa 80**
18. Huśtawka wagowa – 1 szt.
19. Huśtawka podwójna siedziska proste – 1 szt.
20. Zjazd linowy – 1 szt.
21. W ramach dostawy Wykonawca zobowiązany będzie do:
22. zakupu urządzeń wymienionych w §2 ust. 1 pkt. 1) – 6) i montażu zgodnie ze wskazaniami Zamawiającego,
23. przygotowania terenu pod montaż urządzeń

3) odpowiednie zabezpieczenie prowadzonych prac,

4) po zakończeniu wszystkich prac uporządkowanie terenu i zutylizowanie wszelkich wytworzonych odpadów, odtworzenie istniejącej nawierzchni w przypadku jej uszkodzenia w trakcie wykonywanych prac.

1. Szczegółowy zakres dostawy przedstawiają, stanowiące integralną część umowy:
2. oferta Wykonawcy,
3. opis przedmiotu zamówienia,

**TERMIN REALIZACJI**

§3

Termin realizacji przedmiotu umowy nastąpi do …….. od dnia podpisania umowy.

**PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY**

§4

**1. Do obowiązków Wykonawcy należy m.in.:**

1) realizacja przedmiotu umowy zgodnie z zapisami zawartymi w zapytaniu ofertowym oraz zgodnie ze złożoną ofertą,

2) zastosowanie urządzeń wykonanych zgodnie z wymogami obowiązujących norm w zakresie przedmiotu zamówienia,

3) odpowiednie zabezpieczenie prowadzonych prac,

4) przestrzeganie przepisów BHP i PPOŻ, w czasie wykonywania prac zapewnienie należytego ładu i porządku, zorganizowania na własny koszt zaplecza budowy oraz organizacji prac,

5) bieżące usuwanie składowanych materiałów rozbiórkowych i powstałych odpadów wraz z ich utylizacją,

6) zapewnienia sobie w zakresie własnym i na własny koszt pobór wody i energii elektrycznej,

1. zapewnienie wysokich standardów bezpiecznego funkcjonowania urządzeń, poprzez uzyskanie certyfikatów zgodności z normami odnoszącymi się do wyposażenia publicznych placów zabaw;
2. przekazanie Zamawiającemu przed podpisaniem protokołu odbioru certyfikatów na znak bezpieczeństwa dla zastosowanych urządzeń.
3. powiadomienie Zamawiającego o planowanym zakończeniu prac, z co najmniej 7- dniowym wyprzedzeniem (pisemnie lub drogą elektroniczną na wskazany adres mailowy Zamawiającego),
4. Wykonawca jest odpowiedzialny jak za własne zachowanie za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy.

2. **Do obowiązków Zamawiającego należy** przystąpienie do odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od zgłoszenia do odbioru.

**ZATRUDNIENIE I ZAPŁATA PODWYKONAWCY**

§5

* + - 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie

1) Siłami własnymi TAK/NIE *(niepotrzebne skreślić)*

2) Siłami podwykonawców TAK/NIE *(niepotrzebne skreślić).*

Zakres prac, który Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawcy dotyczy prac

związanych z .............................. Nazwa firmy podwykonawcy/ów.................................

1. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
2. zrezygnować z podwykonawstwa,
3. zmienić podwykonawcę.
4. Zmiana podwykonawcy lub rezygnacja z podwykonawcy wskazanego w ofercie, na którego zasoby Wykonawca powoływał się wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r., poz. 1843 ze zm.) w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy.
7. Jeżeli powierzenie podwykonawcy o którym mowa w ust. 3 wykonania części zamówienia nastąpi w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
8. Wykonawca zapewni ustalenie w umowie z podwykonawcą takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
9. W przypadku, kiedy Wykonawca całość prac objętych umową wykona w 100% siłami własnymi ust. od 2 do 7 nie będzie miał zastosowania.

**WYNAGRODZENIE UMOWNE**

§6

* + - 1. Określa się całkowitą ryczałtową wartość umowy na kwotę ………………………….zł brutto (słownie:……………………………………………………), określoną w formularzu ofertowym oraz formularzu cenowym stanowiącym integralną część umowy.
      2. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji do końca realizacji umowy.
      3. Wykonawca zobowiązany jest do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, gdyż wykluczona jest możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do wykonania zadania.

**ODBIORY I PRZEDSTAWICIELE**

§7

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie realizacji przedmiotu umowy i gotowość do odbioru tych prac pisemnym zawiadomieniem lub drogą elektroniczną na wskazany adres mailowy Zamawiającego.
2. Zamawiający wyznaczy termin przedmiotu odbioru prac w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru. O wyznaczonym terminie odbioru prac Zamawiający zawiadomi Wykonawcę.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin na ich usunięcie. Na uzasadniony pisemny wniosek Wykonawcy, złożony przed upływem terminu na usuniecie wad, Zamawiający może przedłużyć ten termin.
   2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
      1. jeżeli nie uniemożliwiają one lub znacznie nie utrudniają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może przyjąć przedmiot odbioru obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy;
      2. jeżeli uniemożliwiają one lub znacznie utrudniają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający nie odstępując od umowy i zachowując prawo do kar umownych, może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, wyznaczając termin jego wykonania lub zlecić wykonanie przedmiotu odbioru innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy lub na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonać przedmiot odbioru własnym staraniem.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad (usterek) oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.

6. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy jest protokół odbioru prac podpisany przez obie strony umowy.

7. Protokół, o którym mowa w ust. 6 stanowi podstawę do wystawienia faktury za realizację przedmiotu umowy.

8. Po stronie Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu zamówienia będzie ...............................................................

9. Po stronie Zamawiającego osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu zamówienia będzie wynzaczony przez Naczelnika Wydziału Gospodarki Komunalnej i Lokalowej pracownik.

10. Koszty współpracy oraz ryzyko i pełną odpowiedzialność za podjęte działania lub zaniechanie osób nadzorujących i współpracujących z Wykonawcą ponosi Wykonawca.

11. Wykonawca nie może powierzyć wykonania powyższych czynności osobie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

12. Korespondencja w ramach niniejszej umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja wysyłana faksem lub pocztą elektroniczną musi być dodatkowo każdorazowo, bezzwłocznie potwierdzona przesyłką pisemną wysłaną pocztą lub doręczoną osobiście na adres Zamawiającego.

**KARY UMOWNE**

§8

* + - 1. Strony ponoszą odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań na niżej opisanych zasadach w ust. 2
      2. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. **Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:**
2. za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości **0,2%** wartości wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1, za każdy dzień przekroczenia terminu licząc od dnia określonego w §3 umowy,
3. za nieterminowe usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub okresie gwarancji w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1, której wady dotyczyły, za każdy dzień przekroczenia terminu liczonego od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
4. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1.
5. **Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:**
6. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie wynosi **50% ceny** ofertowej brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę, bez wcześniejszego wezwania Wykonawcy do zapłaty tej kwoty.

6. Kary umowne stają się wymagalne w pierwszym dniu kiedy możliwe jest ich naliczenie, a w przypadku kar za zwłokę z każdym dniem.

**WARUNKI PŁATNOŚCI**

§9

1. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury VAT wraz z końcowym protokołem odbioru prac podpisanym przez obie strony umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury VAT w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru (na papierze kserograficznym formatu A4 z przywołaniem numeru umowy).
3. Wykonawca nie wystawi faktury za niezamontowane urządzenia lub niewbudowane materiały objęte przedmiotem umowy.
4. Za moment zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

6. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności lub praw służących mu na podstawie niniejszej umowy na osoby trzecie z wyłączeniem podwykonawców.

7. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.

8. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata za odszkodowanie), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%.

9. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe ( Dz. U. z 2019 r. poz. 2357 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

10. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 3, jest rachunkiem bankowym wpisanym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (biała lista podatników VAT).

11. W przypadku braku możliwości dokonania zapłaty przez Zamawiającego z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności, w szczególności w przypadku złożenia przez Wykonawcę nieprawdziwego oświadczenia, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku, o którym mowa w ust. 3.

**GWARANCJA**

§10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu: ……. – miesięcznej gwarancji na dostarczone i zamontowane urządzenia zabawowe licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu dostawy.
2. Na podstawie art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2019r poz. 1145 z póżn. zm.) rozszerza się odpowiedzialność z tytułu rękojmi na okres gwarancji określonej w ust. 1.
3. Bieg okresu gwarancji określonej w ust. 1 rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu dostawy w zakresie danej części.

5. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu Umowy z należyta starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami w Umowie.

6. W okresie gwarancji określonej w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia wszelkich usterek i wad w terminie 14 dni roboczych od dnia powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym (uzgodnionym przez strony) terminie na usunięcie wad. Powiadomienie o powstaniu usterki (wady) może być przekazane faxem lub mailem po wcześniejszym przesłaniu w formie pisemnej na adres Wykonawcy.

7. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia stwierdzonych usterek, wad, Zamawiający ma prawo usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę bez utraty praw gwarancyjnych.

8. Wykonawca oświadcza, że jest jedynym zobowiązanym do wykonania zobowiązań z tytułu gwarancji jakości.

9. W okresie gwarancji określonej w ust. 1 Wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania corocznych bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych.

10. W przypadku 3 - krotnej naprawy urządzenia w okresie udzielonej gwarancji określonej w ust. 1, Wykonawca dokona jego wymiany na nowy.

11. Strony oświadczają, że wszelkie naprawy gwarancyjne będą odbywać się bez dodatkowych opłat (w tym również opłat za transport i dojazd).

**ZMIANA UMOWY**

§11

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 t.j. ) jest niedopuszczalna.
3. Zamawiający przewiduje dokonanie zmian umowy, w następujących sytuacjach:
4. termin realizacji przedmiotu zamówienia może ulec przesunięciu z powodu Siły wyższej rozumianej jako pożar, powódź, huragan, eksplozję, awarie energetyczne, wojnę, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich pozostające poza kontrolą Stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec. Przedłużenie terminów wykonania zamówienia z tej przyczyny może nastąpić wyłącznie o czas trwania przeszkody.
5. rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy, w szczególności z powodu możliwości zaniechania wykonania części prac z uwagi na fakt, iż ich wykonanie nie jest niezbędne do realizacji tego zamówienia. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone, przy czym zamawiający zapłaci za wszystkie wykonane prace. Pomniejszenie wynagrodzenia, o którym mowa wyżej nastąpi w oparciu o dane zawarte w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik do niniejszej umowy. Niezależnie od powyższego zamawiający ma prawo ustalić wysokość kwoty pomniejszonego wynagrodzenia w oparciu o opinię biegłego rzeczoznawcy, w szczególności w sytuacji, jeżeli pomniejszenie zakresu Umowy nie będzie możliwe na podstawie wytycznych o których mowa wyżej;
6. zmiana polegająca na dopuszczeniu do wykonywania części zamówienia (zakresu prac) podwykonawcy, który nie został wskazany w ofercie po wcześniejszej akceptacji przez Zamawiającego (zmiana wymaga sporządzenia aneksu);
7. zmiana polegająca na dopuszczeniu do wykonywania przez podwykonawców tej części zamówienia (zakresu prac), która nie została wskazana w ofercie do podzlecenia po wcześniejszej akceptacji przez Zamawiającego (zmiana wymaga sporządzenia aneksu);
8. zmiana osób przewidzianych do realizacji zamówienia i deklarowanych przez Wykonawcę w ofercie;
9. zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy, na zasoby którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem że Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia powyższe warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca za zasoby którego wykonawca powoływał się w trakcie prowadzonego postępowania. (zmiana niewymagająca sporządzania aneksu);
10. konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
11. woli Zamawiającego dokonania zmian, w szczególności, gdy zmiany mogą się przyczynić do obniżenia kosztów wykonania Umowy po stronie Zamawiającego, bądź uzyskania innych dodatkowych korzyści dla Zamawiającego w stosunku do korzyści wynikających z Umowy przed zmianą;

* Wskazana powyżej zmiana Umowy będzie niedopuszczalna, jeżeli miałaby prowadzić do zastosowania materiałów o jakości niższej niż wymagana na podstawie Umowy lub zmiana połączona byłaby z roszczeniem Wykonawcy o zwiększenie wynagrodzenia przekraczające 10% wartości o której mowa w §6 ust. 1 wynikającej z oferty Wykonawcy.

1. Żadnej ze stron Umowy nie przysługuje roszczenie o zawarcie aneksu (obie strony muszą wyrazić zgodę na zawarcie aneksu).
2. Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu umowy bądź zwiększających użyteczność przedmiotu umowy. W takiej sytuacji, Strony wprowadzą do umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie umowy albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy.

W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:

1. danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
2. danych teleadresowych,
3. danych rejestrowych,
4. będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

§12

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy we wszystkich jej zakresach (w tym w zakresie terminu realizacji, wynagrodzenia wykonawcy, zakresu przedmiotowego, sposobu płatności) w przypadku występowania okoliczności utrudniających lub uniemożliwiających realizację zamówienia (lub dopiero mających taki stan wywołać) w związku z występowaniem COVID-19.

2. Strony niezwłocznie informują się wzajemnie o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie niniejszej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ, dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:

1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia z uwagi na: ich obowiązkową hospitalizację, objęcie kwarantanną lub nadzorem epidemiologicznym w związku z pozostawaniem w styczności z osobami, których zdrowie zostało zagrożone przez COVID-19, zwolnienie od wykonywania pracy z powodu konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem, o którym mowa w art. 32 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 czerwca 1999 r. o świadczeniach pieniężnych z ubezpieczenia społecznego w razie choroby i macierzyństwa, lub dzieckiem legitymującym się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności do ukończenia 18 lat albo dzieckiem z orzeczeniem o niepełnosprawności w przypadku zamknięcia żłobka, klubu dziecięcego, przedszkola, szkoły lub innej placówki, do których uczęszcza dziecko, lub niemożności sprawowania opieki przez nianię lub dziennego opiekuna z powodu rozprzestrzeniania się COVID-19.

2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;

3) poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych m.in. sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw, w tym jej zmian.

4) wstrzymania lub trudności w zakresie realizacji dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,

5) trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;

6) okoliczności, o których mowa w pkt 1 – 5, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;

7) wprowadzeniem płatności częściowych

3. Każda ze stron może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy.

4. Zamawiający po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 2, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy może w uzgodnieniu z wykonawcą dokonać zmiany umowy, w szczególności przez:

1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,

2) zmianę sposobu wykonywania robót budowlanych,

3) zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, - o ile wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.

5. Zmiana terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części może nastąpić wyłącznie o czas trwania przeszkody i/lub o czas trwania skutków związanych z wystąpieniem tej przeszkody.

6. Strona wnioskująca o zmianę umowy przedstawia wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte jej wykonanie.

7. Wykonawca i podwykonawca, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie łączącej ich umowy, która jest związana z wykonaniem zamówienia publicznego lub jego części, uzgadniają odpowiednią zmianę tej umowy, w szczególności mogą zmienić termin wykonania umowy lub jej części, czasowo zawiesić wykonywanie umowy lub jej części, zmienić sposób wykonywania umowy lub zmienić zakres wzajemnych świadczeń

8. W przypadku dokonania zmiany umowy, jeżeli zmiana ta obejmuje część zamówienia powierzoną do wykonania podwykonawcy, wykonawca i podwykonawca uzgadniają odpowiednią zmianę łączącej ich umowy, w sposób zapewniający, że warunki wykonania tej umowy przez podwykonawcę nie będą mniej korzystne niż warunki wykonania umowy zmienionej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

§13

Warunkiem dokonania w/w zmian jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą wraz z opisem i uzasadnieniem proponowanej zmiany.

**INNE POSTANOWIENIA UMOWY**

§14

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
2. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn w ciągu **14** dni od terminu rozpoczęcia ustalonego w §3 oraz nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
4. Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż **14** dni.
5. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego, Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
6. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub podpisania protokołu odbioru,
7. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
8. Strony mogą odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
9. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
10. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac wg stanu na dzień odstąpienia

1. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
2. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych niniejsza umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
3. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór przerwanych prac oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych prac oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§15

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Wykonawca i Zamawiający są zobowiązani przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.

2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Wykonawcy.

3. Wykonawca ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Zamawiającego roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia.

4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikających na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§16

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z realizacją niniejszej umowy jest Prezydent Miasta Kołobrzeg. Szczegółowe informacje dotyczące zasad przetwarzania danych osobowych znajdują się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kołobrzeg dostępnym pod adresem strony internetowej http://um.kolobrzeg.pl/. Administrator Danych umożliwia spełnienie praw wynikających z ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (zwanego "RODO") - tj. prawo dostępu, sprostowania, zapomnienia oraz usunięcia danych, ograniczenia ich przetwarzania, prawo do ich przenoszenia, niepodlegania zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, a także prawo do wyrażenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych. Wnioski w tych sprawach prosimy kierować do siedziby administratora danych.

§17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§18

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

*Załączniki do umowy:*

1. *Oferta Wykonawcy wg. zał. nr 1*
2. *Formularz cenowy wg. zał. nr 2*
3. *Opis przedmiotu zamówienia wg zał. nr 3*