Projekt

UMOWA NR ……

zawarta w dniu **……2020 r**. w Kołobrzegu pomiędzy **Gminą Miasto Kołobrzeg** (NIP: 671-16 98-541, REGON: 330920736) z siedzibą w Kołobrzegu, przy ul. Ratuszowej 13 zwaną w tekście Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Annę Mieczkowską - Prezydenta Miasta Kołobrzeg

a:

……
……, zwanym w tekście Wykonawcą,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, na podstawie art. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (*Dz. U. z 2019 r., poz. 1843*) została zawarta umowa o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający, na podstawie art. 18 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. *(t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.*) zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek zapewnienia przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia, **nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej** przy realizacji zadania: montaż wyposażenia do profesjonalnego, bezpiecznego, certyfikowanego placu zabaw dostosowanego do potrzeb dzieci 3 i 4-letnich oraz dzieci z niepełnosprawnościami wraz z wymianą powierzchni placu zabaw na bezpieczną dla dzieci w Ośrodkach Wychowania Przedszkolnego realizujących projekt „Równy Start – zwiększenie dostępu do edukacji przedszkolnej dla dzieci 3 i 4-letnich oraz dzieci z niepełnosprawnościami na terenie Gminy Miasto Kołobrzeg".
2. Przedmiot umowy obejmuje również zapewnienie nadzoru inwestycyjnego nad wykonywaniem robót zamiennych lub dodatkowych, jeżeli takie wystąpią w trakcie wykonywania zasadniczych robót budowlanych na przedmiotowym zadaniu.

§ 2

1. Zakres obowiązków i uprawnień nadzoru inwestorskiego określają przepisy ustawy Prawo Budowlane z dn. 07.07.1994 r. *(t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.*).
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

   1) Obecność na budowie (w trakcie jej realizacji) w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność realizacji przedmiotu umowy, nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu, odnotowując swój pobyt wpisem w Dziennik Budowy i/lub w protokołach z narad na budowie i/lub kartach pobytu potwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego.

   2) Kontrola techniczna wykonywanych robót pod względem zgodności z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, przepisami prawa budowlanego i sztuką budowlaną.

   3) Kontrola zgodności wykonywanych robót budowlanych zgodnie z zakresem ujętym w SIWZ, uzgodnieniami oraz innymi, wymaganymi przez przepisy decyzjami i dokumentami.

4) Sprawdzanie odpowiedniości i autentyczności wszystkich certyfikatów, ubezpieczeń, zabezpieczeń, gwarancji itd., za które wykonawca jest odpowiedzialny zgodnie z warunkami umowy.

5) Bieżące rozwiązywanie problemów technicznych w trakcie wykonywania robót.

6) Uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian dotyczących wartości i zakresu nadzorowanych robót.

7) Zapewnienia nadzoru inwestorskiego w zakresie robót konstrukcyjno-budowlanych.

8) Niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania zamówień dodatkowych/robót zamiennych, nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych; bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności Wykonawca nie jest uprawniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych wiążących poleceń w zakresie wykonania zamówień dodatkowych lub robót zamiennych.

9) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlano-konstrukcyjnych związanych z montażem placów zabaw, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych o parametrach innych (gorszych) niż opisanych w przedmiocie zamówienia oraz w kartach technicznych każdego oferowanego urządzenia zabawowego, wadliwych lub niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

10) Przeprowadzanie kontroli przestrzegania przepisów BHP na terenie budowy.

11) Potwierdzanie zakresu faktycznie wykonanych: robót budowlano-montażowych poprzez podpisanie protokołów końcowych oraz wszelkiej innej dokumentacji wymaganej obowiązującymi przepisami lub wymaganymi przez Zamawiającego (*np.: dokumentacji fotograficznej).*

12) Kontrola placu budowy w zakresie przebywania na jego terenie osób upoważnionych,

13) Reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania z umową zawartą pomiędzy Wykonawcą ~~y~~ placów zabaw, a Zamawiającym.

14) W przypadku wystąpienia konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią - dokonanie niezbędnych zapisów w Dzienniku Budowy i powiadomienie o tym niezwłocznie Zamawiającego.

15) Uczestniczenie (po pisemnym wezwaniu) w okresowych przeglądach międzygwaranacyjnych - w okresie obowiązywania gwarancji na wykonane place zabaw.

16) Nadzorowanie prac związanych z usunięciem usterek które wystąpią po dacie podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 3

1. Zamawiający wyznacza Przedstawiciela Zamawiającego w osobie …… który jest upoważniony do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą. Zamawiającemu przysługuje prawo zmiany Przedstawiciela Zamawiającego. O dokonaniu powyższej zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie.

2. Koordynatorem Wykonawcy w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy przed Zamawiającym jest ……
……..

OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

§ 4

1. Termin rozpoczęcia umowy ustala się na dzień jej podpisania.
2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień całkowitego zakończenia i rozliczenia zadania wraz z odbiorem końcowym *(umowny termin zakończenia ……....)*
3. Jeżeli okres realizacji inwestycji ulegnie wydłużeniu, umowa obowiązywać będzie do czasu zakończenia i odbioru inwestycji.

REALIZACJA

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie wykonywał w sposób ciągły poprzez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje w tym: uprawnienia do nadzorowania i kontrolowania robót na budowie.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego.

§ 6

1. Jeżeli w trakcie realizacji zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową z Wykonawcą placów zabaw, to Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia wykonawcy.
2. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wydania wykonawcy robót polecenia wykonania robót dodatkowych.
3. Jeżeli zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenia przed awarią, to Zamawiający upoważnia Wykonawcę do udzielenia wykonawcy placów zabaw polecenia ich wykonania wpisem w Dziennik Budowy w swoim imieniu oraz zobowiązuje do niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego.
4. Wszystkie roboty dodatkowe wykonywane będą na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu konieczności wykonania robót dodatkowych podpisanego przez Kierownika Budowy, Wykonawcę oraz przedstawiciela Zamawiającego.

WYNAGRODZENIE UMOWNE

§ 7

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ……., w tym podatek VAT wg obowiązującej stawki.
2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 obejmuje prowadzenie wszelkich czynności określonych w § 2 w terminach ustalonych w § 4.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do wykonania prawidłowej wyceny zamówienia, gdyż wykluczona jest

możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do wykonania zadania.

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

§ 8

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w kwocie **20%** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu w razie odstąpienia od umowy wskutek okoliczności za które odpowiada Wykonawca w kwocie **20%** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca zapłaci karę umowna Zamawiającemu w kwocie 300 zł brutto za każdy dzień nieobecności na budowie (uchybienie zapisów § 2 ust. 2 pkt 1).
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z faktur wystawionych przez Wykonawcę
6. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie z tytułu roszczeń, strat i szkód poniesionych przez Zamawiającego lub przez osoby trzecie mające z tego tytułu roszczenia wobec Zamawiającego (w szczególności szkód osobowych, rzeczowych i finansowych) wynikłych z jakiegokolwiek nie wywiązania się Wykonawcę z jego zobowiązań.
7. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, naprawi na koszt własny każdą nieprawidłowość w realizacji przedmiotu umowy wynikającą z winy Wykonawcy.

UBEZPIECZENIE

§ 9

1. Wykonawca przedstawił opłaconą polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zgodnie z zakresem wynikającym z realizowanego kontraktu, z okresem ubezpieczenia nie krótszym niż okres realizacji zadania, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 200’000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
2. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli wykonawca przedłoży, przed podpisaniem umowy, polisę odpowiedzialności cywilnej zgodnie z zakresem realizowanego kontraktu, z okresem ubezpieczenia nie krótszym niż okres realizacji kontraktu wraz z potwierdzeniem opłaty składki.

WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 10

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie na podstawie faktury końcowej.
2. Fakturę końcową Wykonawca wystawi po podpisaniu protokołu odbioru końcowego wykonania placów zabaw i zatwierdzeniu przez Zamawiającego raportu zakończenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury wypisanej komputerowo, na papierze kserograficznym formatu A4, z przywołaniem numeru umowy której dotyczy faktura

4. Zafakturowaną należność Zamawiający ureguluje przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni, licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za termin płatności wynagrodzenia Wykonawcy Strony zgodnie uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem zapłaty wynagrodzenia.
6. W przypadku zmiany nr rachunku Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej.
7. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.
8. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności lub praw służących mu na podstawie niniejszej umowy na osoby trzecie.

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

§ 11

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z realizacją niniejszej umowy jest Prezydent Miasta Kołobrzeg. Szczegółowe informacje dotyczące zasad przetwarzania danych osobowych znajdują się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kołobrzeg dostępnym pod adresem strony internetowej http://um.kolobrzeg.pl/. Administrator Danych umożliwia spełnienie praw wynikających z ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (zwanego "RODO") - tj. prawo dostępu, sprostowania, zapomnienia oraz usunięcia danych, ograniczenia ich przetwarzania, prawo do ich przenoszenia, niepodlegania zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, a także prawo do wyrażenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych. Wnioski w tych sprawach prosimy kierować do siedziby administratora danych.

INNE POSTANOWIENIA UMOWY

§ 12

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
   a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
   b) w przypadku nie wywiązywania się z obowiązków dotyczących nadzoru,
   c) Wykonawca przerwał nadzór nad robotami bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż **10** dni.
2. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego, Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
   a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcę,
3. Strony mogą odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Niezależnie od innych postanowień umownych w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcy należy się wynagrodzenie za pracę już wykonaną.

§ 13

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest Zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę niniejszą sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający a 1 egzemplarz Wykonawca.

WYKONAWCA: **ZAMAWIAJĄCY:**

Załączniki:
1) Oferta Wykonawcy

ADWOKAT
Paweł Kiszczyński