



**WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI**

Szczecin, dnia 31 maja 2017 r.

AP-1.7840.1.69-4.2017.WP

DECYZJA Nr 102/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2016 r., poz. 290; t.j. ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2016 r., poz. 23; t.j. ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22.03.2017 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Gmina Miasto Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13
78-100 Kołobrzeg**

obejmujące:

nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego:

Rozbiórka istniejącego tarasu wraz z zejściem na plażę oraz budowa tarasu widokowo – wypoczynkowego z zejściem na plażę zachodnią w Kołobrzegu, na terenie pasa technicznego wybrzeża morskiego, na dz. nr 1 obręb 2 miasta Kołobrzeg.

Zakres decyzji obejmuje

1. budowę:

- tarasu widokowo – wypoczynkowego z zejściem na plażę,
- umocnienia wydmy w rejonie tarasu widokowo – wypoczynkowego z zejściem na plażę,
- oświetlenia terenu,
- obiektów małej architektury: stojaków na rowery, koszy na śmieci, ławek parkowych i modułowych, platformy schodowej dla osób niepełnosprawnych, masztu flagowego,

2. rozbiórkę:

- istniejącego tarasu z zejściem na plażę,

autor projektu:

mgr inż. Piotr Kłosowski - uprawnienia budowlane nr BKIIF7342/1346/98 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/BO/2102/01,

P. Stom
2.06.2017

z zachowaniem następujących warunków:

1. kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – zgodnie z art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*,
2. należy ustanowić inspektora nadzoru budowlanego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
3. prace budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby w ich wyniku warunki naturalne środowiska nie uległy zniszczeniu, ograniczeniu lub zniekształceniu w związku z tym, że planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie obszaru Natura 2000 Trzebiatowsko – Kołobrzesckiego Pasa Nadmorskiego oraz obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”,
4. z uwagi na lokalizację planowanej inwestycji w strefie ochrony uzdrowskiej Uzdrowiska Kołobrzeg należy przestrzegać czynności zabronionych zawartych w uchwale Nr XL/526/13 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 26 listopada 2013 r. w sprawie uchwalenia Statutu Uzdrowiska Kołobrzeg,
5. przedsięwzięcie wykonywać zgodnie z warunkami wynikającymi z ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. *Prawo geologiczne i górnicze* z uwagi na lokalizację inwestycji na obszarze górniczym „Kołobrzeg II” oraz terenach górniczych wód leczniczych i borowin,
6. z uwagi na lokalizację planowanej inwestycji w strefie „E” ochrony ekspozycji krajobrazu kulturowego należy przestrzegać obowiązku kształtowania przestrzeni w sposób nie naruszający walorów widokowych sylwety i panoram układu przestrzennego miasta postrzeganych od strony morza.

UZASADNIENIE

Zamierzeniem inwestora jest rozbiórka istniejącego tarasu wraz z zejściem na plażę oraz budowa tarasu widokowo – wypoczynkowego z zejściem na plażę zachodnią w Kołobrzegu, na terenie pasa technicznego wybrzeża morskiego, na dz. nr 1 obręb 2 miasta Kołobrzeg.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył następujące dokumenty:

1. cztery egzemplarze projektu budowlanego, sporządzonego przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwej izby samorządu zawodowego, autor projektu oraz sprawdzający złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 20 ustawy *Prawo budowlane*),
2. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej,
3. decyzję Dyrektora Urzędu Morskiego w Słupsku z dnia 01.03.2017 r., znak: NP – pas-60/137-2/17 wyrażającą zgodę na wykorzystanie pasa technicznego w innym celu niż ochrona brzegu pod zamierzenie inwestycyjne polegające na budowie tarasu widokowo – wypoczynkowego z zejściem na plażę zachodnią na dz. nr 1 obręb 2 m. Kołobrzeg,
4. decyzję Dyrektora Urzędu Morskiego w Słupsku z dnia 01.03.2017 r., znak: NP – pas-60/137-1/17 zwalniającą z zakazu budowy tarasu widokowo – wypoczynkowego z zejściem na plażę zachodnią na dz. nr 1 obręb 2 m. Kołobrzeg.

Obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego wynika z przepisów § 3 ust 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego z uwagi na realizację obiektu, który zawiera fundamenty inne niż proste ławy i stopy fundamentowe posadowione bezpośrednio na stabilnym gruncie nośnym.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nr 8 – Uzdrowisko Zachód” zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/105/11 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 28.06.2011 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 107, poz. 1952). Zejście na plażę przystosowane jest dla osób niepełnosprawnych.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21.03.1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej decyzje o pozwoleniu na budowę dotyczące pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani wymagają uzgodnienia z dyrektorem właściwego urzędu morskiego. W związku, z czym w trakcie postępowania o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, przedsięwzięcie zostało uzgodnione przez Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie, postanowieniem z dnia 09.05.2017 r.

W rozumieniu art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ administracji budowlanej rozważył, że przedmiotowe przedsięwzięcie polegające na budowie tarasu widokowo – wypoczynkowego z zejściem na plażę zachodnią w Kołobrzegu inne niż przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynika z tej ochrony nie należy do inwestycji, które mogłyby potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest zatwierdzony i opatrzony pieczęcią zatwierdzającą projekt budowlany pt. „Projekt budowlany budowy tarasu widokowo – wypoczynkowego z zejściem na plażę zachodnią, zlokalizowanego na dz. nr 1 obręb 2 miasta Kołobrzeg”.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z obowiązku wniesienia opłaty skarbowej, na podstawie art. 7 pkt 1/pkt 2/pkt 3/pkt 4/pkt 5/pkt 6 ustawy o opłacie skarbowej.



z up. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO
Elżbieta Piasecka
 mgr inż. Elżbieta Piasecka
 DYREKTOR
 Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:

1. Gmina Miasto Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg
2. Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu
pl. Ratuszowy 1, 78-100 Kołobrzeg

Do wiadomości:

3. Miejski Konserwator Zabytków
ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg
4. Urząd Morski w Słupsku
al. Sienkiewicza 18, 76-200 Słupsk
5. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w gm.
6. a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). ~~Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).~~
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).