

STAROSTA KOŁOBRZESKI
Plac Ratuszowy 1
78-100 Kołobrzeg



Kołobrzeg, dnia 21 stycznia 2016r.

B.6740.00873.2015

DECYZJA NR 00033/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r, poz. 1409, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r, poz. 267 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16 grudnia 2015r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gmina Miasto Kołobrzeg
78-100 Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 13

obejmujące:

przebudowę ulicy Krzemienieckiej w Kołobrzegu wraz z odwodnieniem i modernizacją oświetlenia, działki nr 4/62 i 4/60, obręb 8.

kategoria obiektu: -

autor projektu:

- inż. komunikacji Witold Augustyniak, uprawnienia nr 40/74 do projektowania w specjalności drogowych obiektów budowlanych i wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ZAP/BD/2085/01,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r, poz. 1409, z późn. zm.)

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz po jego wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (art. 22 ust. 3 oraz art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane),
 - spełnienie wszystkich uwag i warunków jednostek uzgadniających dokumentację projektową;
 - postępowanie z odpadami powstałymi w czasie robót budowlanych winno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tekst jednolity z Dz. U. z 2013r. poz. 21; z późn. zm.),
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) — istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
 - 2) — tymczasowych obiektów budowlanych: ²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. ²⁾

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działka nr 4/62, 4/60, obręb 8, miasto Kołobrzeg

UZASADNIENIE

Dnia 16 grudnia 2015r. Gmina Miasto Kołobrzeg z siedzibą ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg wystąpiła z wnioskiem (nr rej. 19164/15) do Starosty Kołobrzieskiego o pozwolenie na zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie decyzji o pozwoleniu na przebudowę ulicy Krzemienieckiej w Kołobrzegu wraz z odwodnieniem i modernizacją oświetlenia, działki nr 4/62 i 4/60, obręb 8.

Inwestor do wniosku dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej wraz z dokumentami zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego.

Inwestor w dniu 22 grudnia 2015r. wezwany został do usunięcia braków formalno - prawnych w trybie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r, poz. 267).) w terminie 7 dni od dnia doręczenia powyższego pisma.

Inwestor dnia 29 grudnia 2015r. zgodnie z pismem nr rej. 19665/15 uzupełnił brakujące dokumenty we wskazanym terminie i zakresie.

Dnia 11 stycznia 2016r. tut. organ zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - k.p.a. zawiadomił i umożliwił wszystkim stronom czynny udział w postępowaniu. Powiadomiona strona z zebranymi materiałami mogła zapoznać się w tut. Wydziale Budownictwa i w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia zawiadomienia wnieść ewentualne uwagi i zastrzeżenia w tej sprawie.

Strona nie wniosła żadnych uwag i wniosków.

Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych w art. 12 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane. Osoby te posiadają uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należą do właściwej izby samorządowej. Projektanci zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane do projektu budowlanego dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Organ sprawdził zgodność projektu budowlanego z wymaganiami art. 35 ust. 1. ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r, poz. 1409, z późn. zm.).

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie. Załącznikiem do decyzji jest projekt budowlany opatrzony pieczęcią zatwierdzającą.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Kołobrzieskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

mgr inż. Elżbieta Lis
Naczelnik Wydziału Budownictwa

(pieczęć inna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

- projekt budowlany autorstwa inż. kom. Witolda Augustyniaka.

Otrzymuje:

1. Gmina Miasto Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg + 2 egz. projektu bud.

Do wiadomości:

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Kołobrzegu + egz. projektu bud.
78-100 Kołobrzeg, ul. Piastowska 9,
3. Wydział Budownictwa a/a + egz. projektu bud.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
3. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zwalnia się z opłaty skarbowej.

Podstawa prawna art. 7 pkt 3 Ustawy z dnia. 16 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015r. Poz. 783; z późn. zm.)

sprawę prowadzi: inspektor Bartosz Korgól
Wydział Budownictwa, ul. Gryfitów 4-6 78-100 Kołobrzeg
tel. 094 353 01 60 w. 227 / fax 094 354 05 10
<http://www.powiat.kolobrzeg.pl> starostwo@powiat.kolobrzeg.pl