

STAROSTA KOŁOBRZESKI
Plac Ratuszowy 1
78-100 Kołobrzeg

B.6740.00376.2017

26
03.07.2017
ZASTĘPCA PRZYSDENTA
ds. gospodarki
Jerzy Winiarski

DECYZJA NR 00488/2017

Dokument przesłany za pomocą Platformy ePUAP.
Podpisany podpisem elektronicznym.
Podpis elektroniczny zweryfikowany w dniu 03 CZE 2017
Wynik weryfikacji: ważny /nieważny/ brak możliwości weryfikacji.

Czytelny podpis sporządzającego wydruk
Kołobrzeg, dnia 30 czerwca 2017r.

15118/1/17

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, ust. 4, art. 34 ust. 4 i art. 36, ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r.; poz. 290, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 23; z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę ¹⁾ z dnia 16 maja 2017 r.

zatwierdzam projekt budowlany i rozbiórki ²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę i rozbiórkę ¹⁾

dla:

Gmina Miasto Kołobrzeg
78-100 Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 13

obejmujące:

rozbudowę budynku szkoły z jego przebudową, niezbędną infrastrukturą, zagospodarowaniem terenu wraz z drogą wewnętrzną ul. Uczniowską w Kołobrzegu wraz z rozbiórką budynku sklepu zlokalizowanego przy ul. Uczniowskiej 1, działki nr 195/4, 209/2, 210 i 211, obręb 12 przy ul. ppor. E. Łopuskiego w Kołobrzegu.

autor projektu:

- mgr inż. arch. Kornelia Katarzyna Żywicka, uprawnienia nr PO/KK/303/2009 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisana na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem PO-1032,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: ²⁾
 - a) postępowanie z odpadami powstałymi w czasie robót budowlanych winno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 21; z późn. zm.);
 - b) zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz po jego wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (art. 22 ust. 3 oraz art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane);
 - c) zabezpieczenie terenu rozbiórki przed dostępem osób postronnych;
 - ogrodzić teren rozbiórki, umieścić w miejscu widocznym odpowiednie tablice ostrzegawcze i informacyjne o trwających robotach rozbiórkowych i zakazie wstępu osobom postronnym na teren rozbiórki;
 - odłączyć od obiektów wszelkie instalacje (elektryczne gazowe, sanitarne, wodne, telefoniczne) przez odpowiednie służby;
 - d) uzyskać pozwolenie Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych przed przystąpieniem do prac ziemnych zgodnie z pismem WUOZ w Szczecinie znak Z.Arch.K.5152.819.2016.MJ z dnia 27 grudnia 2016r.
 - e) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym wykonanym przez projektanta jak wyżej oraz z obowiązującymi przepisami, w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia;

1/5

- WOS 157 E.D.
- f) spełnienie wszystkich uwag i warunków jednostek uzgadniających dokumentację projektową;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy
 3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: nie dotyczy
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy
 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
 - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, Poz. 1554),
 5. Inwestor jest zobowiązany do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego przed przystąpieniem do użytkowania obiektów, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo Budowlane.

UZASADNIENIE

Dnia 16 maja 2017r. Gmina Miasto Kołobrzeg ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg wystąpiła z wnioskiem (nr rej. 07670/17) do Starosty Kołobrzieskiego o pozwolenie na zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie decyzji o pozwoleniu na rozbudowę budynku szkoły z jego przebudową, niezbędną infrastrukturą, zagospodarowaniem terenu wraz z drogą wewnętrzną ul. Uczniowską w Kołobrzegu wraz z rozbiórką budynku sklepu zlokalizowanego przy ul. Uczniowskiej 1, działki nr 195/4, 209/2, 210 i 211, obręb 12 przy ul. ppor. E. Łopuskiego w Kołobrzegu.

Inwestor do wniosku dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej wraz z dokumentami zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego.

Powierzchnia zabudowy istniejąca budynku szkoły wynosi 1518,51 m² – zwiększa się o 839,33 m² i wynosi 2 357,84 m². Powierzchnia zabudowy projektowanej części nie przekracza 1100 m².

Powierzchnia użytkowa projektowanej rozbudowy budynku wynosi 1 841,62 m²

W dniu 01 czerwca 2017r. tut. organ zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - k.p.a. zawiadomił i umożliwił wszystkim stronom czynny udział w postępowaniu. Powiadomione strony z zebranymi materiałami mogły zapoznać się w tut. Wydziale Budownictwa i w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia zawiadomienia wnieść ewentualne uwagi i zastrzeżenia w tej sprawie.

Strony nie wniosły żadnych uwag i wniosków.

Jednocześnie dnia 01 czerwca 2017r. wezwano Inwestora do uzupełnienia projektu budowlanego postanowieniem w terminie 21 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Dnia 22 czerwca 2017r. Inwestor uzupełnił projekt budowlany zgodnie z pismem przewodnim nr rej. 09892/17.

Po ponownym sprawdzeniu projektu budowlanego tut. Organ stwierdził iż zostały uzupełnione wszystkie punkty z ww. postanowienia oraz złożone wyjaśnienia.

Dnia 26 czerwca 2017r. na podstawie art. 39 ust. 4, ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r, poz. 290, z późn. zm.) zwrócono się o zajęcie stanowiska do Miejskiego Konserwatora Zabytków w Kołobrzegu.

Na powyższe Miejski Konserwator Zabytków w Kołobrzegu postanowieniem z dnia 29 czerwca 2017r. znak MKZ.4125.2.6.2017 nie wniósł zastrzeżeń do projektu budowlanego.

Projekt budowlany został pozytywnie zaopiniowany pod względem wymagań higieniczno-sanitarnych przez rzeczoznawcę ds. sanitarno-higienicznych w dniu 15 marca

2017r. oraz pod względem zgodności projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych z dnia 29 marca 2017r.

Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych w art. 12 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane. Osoby te posiadają uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należą do właściwej izby samorządowej. Projektanci zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane do projektu budowlanego dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Organ sprawdził zgodność projektu architektoniczno-budowlanego z zapisami decyzji Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dnia 03 kwietnia 2017r. znak UA.6733.3.2017.XIV o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz z wymaganiami art. 35 ust. 1. ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016r, poz. 290, z późn. zm.).

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Kołobrzieskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnienie od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawa z 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1827; z późn. zm.)

.....
(pieczęć okrągła)

Poprawność nieznana

Dokument podpisany przez
Elżbieta Lis; Starostę
Powiatowe w Kołobrzegu
Data: 2017.06.30 14:46:48 CEST

(pieczęć imienna i podpis
osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

1. Projekt budowlany autorstwa mgr inż. arch. Kornelii Żywickiej

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Miasto Kołobrzeg,
ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg + 2 egz. projektu bud. (e-Puap)
2. Powiat Kołobrzegi (ePUAP)
Pl. Ratuszowy 1, 78-100 Kołobrzeg,
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w miejscu,
3. Szkoła Podstawowa im. Marynarzy Polskich (ePUAP)
ul. ppor. E. Łopuskiego 13-15, 78-100 Kołobrzeg,
4. Zespół Szkół Ekonomiczno-Hotelarskich im. Emilii Gierczak (ePUAP)
ul. ppor. E. Łopuskiego 13, 78-100 Kołobrzeg,

Do wiadomości:

5. Prezydent Miasta Kołobrzeg (ePUAP)
ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg,
6. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kołobrzegu (ePUAP) + egz. projektu bud.
ul. Piastowska 9, 78-100 Kołobrzeg,
7. Wydział Budownictwa a/a (ePUAP) + egz. projektu bud.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia

03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, z późn. zm.).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, z późn. zm.).⁵⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 1. oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 2. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
- 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkowy”.
- 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Z 2016, poz. 353).
- 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

sprawę prowadzi: inspektor Bartosz Korgól
Wydział Budownictwa, ul. Gryfitów 4-6 78-100 Kołobrzeg
tel. 094 353 01 60 w. 227 / fax 094 354 05 10
<http://www.powiat.kolobrzeg.pl> starostwo@powiat.kolobrzeg.pl

