

PRZEDMIAR - BRANŻA BUDOWLANA ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

NAZWA INWESTYCJI : Rozbudowa budynku szkoły z jego przebudową, niezbędną infrastrukturą, zagospodarowaniem terenu
wraz z drogą wewnętrzną
ADRES INWESTYCJI : Kołobrzeg w obrębie 12 przy Ul. Łopuskiego
INWESTOR : Gmina Miasto Kołobrzeg
ADRES INWESTORA : Kołobrzeg; ul.Ratuszowa 13

DATA OPRACOWANIA : 28.04.2017

Poziom cen : I kw 2017; rynkowe

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
28.04.2017

Data zatwierdzenia

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

1. Zakres opracowania - ogólna charakterystyka robót:
Zakresem opracowania objęto wykonanie zagospodarowania terenu
2. Rodzaj robót - drogi, chodniki, zieleń
3. Forma kosztorysu: uproszczona
4. Podstawa opracowania:
 - projekt techniczny
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
 - Katalogi Nakładów Rzeczowych (KNR)
 - Kalkulacja własna (KI)
5. Określenie cen, kosztów oraz narzutów:
 - ceny materiałów - aktualne,
 - koszty zakupu materiałów - wliczone do ceny jednostkowej
 - ceny sprzętu - aktualne
 - koszty zaopatrzenia - %M wliczone w ceny jednostkowe
 - narzut kosztów pośrednich - % od RiS
 - zysk - % od R,S, Kp
 - cena netto + VAT

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

4.1. Sala sportowa

Budynek parterowy niepodpiwniczony. Bryła budynku prosta, dachy płaskie. Dostęp do budynku bezpośrednio z terenu oraz przez projektowany łącznik. Dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych z poziomu terenu oraz wewnątrz za pomocą platformy dla niepełnosprawnych. Obiekt wznoszony metodą tradycyjną.

Kategoria budowlana budynku XV.

4.2. Tereny utwardzone- chodniki – kostka betonowa typu starobruk (grafit,brąz) ułożona na podsypce cementowo-piaskowej 5 cm oraz podbudowie zasadniczej z betonu B20 grubości 30 cm i warstwie odsączającej z kamienia łamanego grubości 40 cm ułożonej na geowłókninie.

4.3. Tereny zielone – obsiać trawą wg projektu zagospodarowania terenu.

4.4. Zasilanie w wodę – z istn. sieci wodociągowej

4.5. Odprowadzenie ścieków – do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej

4.6. Odprowadzenie wód deszczowych – do istniejącej kanalizacji deszczowej

4.10. Zasilanie w energię elektryczną – z istniejącej sieci energetycznej

4.11. Przyłącze gazu – budynek podłączony do istniejącego przyłącza gazu

4.12. Drzewa – istniejące drzewa ze względu na kolizję z projektowaną inwestycją przeznaczono do wycinki – wg rysunku PZT.

Zestawienie projektowanych powierzchni

Projektowana sala sportowa 839,33 m²

Teren zielony - trawa 413,34 m²

Teren utwardzony – kostka bet. starobruk 398,21 m²

1 650,88 m²

Powierzchnia działki – 15 705,00 m²

Istniejąca powierzchnia zabudowy – 1518,51 m²

Projektowana powierzchnia zabudowy – 839,33 m²

Razem powierzchnia zabudowy – 2 357,84 m² >10 % i nie przekracza 50 % powierzchni terenu inwestycji.

Istniejące boisko – 850 m²

Istn. teren utwardzony – 1778 m²

Teren biologicznie czynny – 10 320,95 m²

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	SST	KNR 2-31 0101-01	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 20 cm 5*50+175*4+160	m ² m ²	1110.000	
					RAZEM	1110.000
2	SST	KNR 2-31 0101-02	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV - za każde dalsze 5 cm głębokości Krotność = 6 5*50+175*4+160	m ² m ²	1110.000	
					RAZEM	1110.000
3	SST	KNR 2-31 0104-05	Mechaniczne zagęszczenie warstwy odsączającej w korycie lub na całej szerokości drogi - grubość warstwy po zag. 10 cm 5*50+175*4+160	m ² m ²	1110.000	
					RAZEM	1110.000
4	SST	KNR 2-31 0104-06	Mechaniczne zagęszczenie warstwy odsączającej w korycie lub na całej szer. drogi - za każdy dalszy 1 cm grubość warstwy po zag. Krotność = 5 5*50+175*4+160	m ² m ²	1110.000	
					RAZEM	1110.000
5	SST	KNR AT-04 0101-01	Warstwa wzmacniająca grunt pod warstwy technologiczne z geosiatki 5*50+175*4+160	m ² m ²	1110.000	
					RAZEM	1110.000
6	SST	KNR 2-31 0114-05	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm 5*50+175*4+160	m ² m ²	1110.000	
					RAZEM	1110.000
7	SST	KNR 2-31 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem (0.3*0.1+0.16*0.15)*225*2 (0.18*0.1+0.15*0.1)*(100*2+37+40)	m ³ m ³ m ³	24.300 9.141	
					RAZEM	33.441
8	SST	KNR AT-04 0101-02	Warstwa wzmacniająca grunt pod warstwy technologiczne z geosiatki 4*50	m ² m ²	200.000	
					RAZEM	200.000
9	SST	KNR AT-04 0101-03	Warstwa wzmacniająca grunt pod warstwy technologiczne z geosiatki 175*3	m ² m ²	525.000	
					RAZEM	525.000
10	SST	KNR 2-31 0403-03	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej 225*2	m m	450.000	
					RAZEM	450.000
11	SST	KNR 2-31 0402-03	Ława pod krawężniki betonowa zwykła 12*0.3*0.2	m ³ m ³	0.720	
					RAZEM	0.720
12	SST	KNR 2-31 0403-05	Krawężniki betonowe wtopione o wymiarach 12x25 cm na podsypce cementowo-piaskowej 12	m m	12.000	
					RAZEM	12.000
13	SST	KNR 2-31 0407-04	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową 100*2+37+40	m m	277.000	
					RAZEM	277.000
14	SST	KNR 2-31 0407-07	Obrzeża betonowe - dodatek za ustawienie na łukach o promieniu do 20 m 20	m m	20.000	
					RAZEM	20.000
15	SST	KNR 2-31 0114-05	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm 50*4+175*3+160	m ² m ²	885.000	
					RAZEM	885.000
16	SST	KNR 2-31 0109-03 z.o. 2.12. 9901-01	Podbudowa betonowa bez dylatacji - grubość warstwy po zagęszczeniu 12 cm - roboty na poszerzeniach, przekopach lub pasach węższych niż 2.5 m (50*2*0.15+100*2*0.10+75*0.45)	m ² m ²	68.750	
					RAZEM	68.750
17	SST	KNR 2-31 0109-04	Podbudowa betonowa bez dylatacji - za każdy dalszy 1 cm grubość warstwy po zagęszczeniu Krotność = 8 (50*2*0.15+100*2*0.10+75*0.45)	m ² m ²	68.750	

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
					RAZEM	68.750
18	SST	KNR 0-11 0317-06	Nawierzchnie z kostki betonowej "POLBRUK" grubości 80 mm typu 150 na podsypce cementowo-piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin zaprawą cementową 950	m ²		
				m ²	950.000	
					RAZEM	950.000
19	SST	KNR 0-11 0317-06	Nawierzchnie z kostki betonowej "POLBRUK" grubości 80 mm typu 150 na podsypce cementowo-piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin zaprawą cementową 950	m ²		
				m ²	950.000	
					RAZEM	950.000
20	SST	KNR 0-11 0321-04	Chodniki z kostki betonowej "POLBRUK" grubości 60 mm na podsypce cementowo-piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin piaskiem 160	m ²		
				m ²	160.000	
					RAZEM	160.000
21	SST	KNR 2-21 0101-01	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - zebranie i złożenie zanieczyszczeń w przyzmy 10	m ³		
				m ³	10.000	
					RAZEM	10.000
22	SST	KNR 2-21 0218-01	Rozścielenie ziemi urodzajnej ręczne z przerzutem na terenie płaskim 50	m ³		
				m ³	50.000	
					RAZEM	50.000
23	SST	KNR 2-21 0401-04	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. I-II z nawożeniem 1000	m ²		
				m ²	1000.000	
					RAZEM	1000.000
24	SST	kalk. własna	Obsługa geodezyjna 1	kpl		
				kpl	1.000	
					RAZEM	1.000
25	SST	kalk. własna	Zajęcia pasa, koszty organizacji 1	kpl		
				kpl	1.000	
					RAZEM	1.000
26	SST	KNR 4-01 0108-06	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km grunt.kat. III 500	m ³		
				m ³	500.000	
					RAZEM	500.000
27	SST	KNR 4-01 0108-08	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 9 500	m ³		
				m ³	500.000	
					RAZEM	500.000
28	SST	kalk. własna	Utylizacja ziemi 500	m ³		
				m ³	500.000	
					RAZEM	500.000
29	SST	KNR 2-01 0103-05	Ścinanie drzew piłą mechaniczną (śr. 46-55 cm) 11	szt.		
				szt.	11.000	
					RAZEM	11.000
30	SST	KNR 2-01 0105-05	Mechaniczne karczowanie pni (śr. 46-55 cm) 11	szt.		
				szt.	11.000	
					RAZEM	11.000
31	SST	KNR 2-01 0110-01	Wywożenie dłużyc na odległość do 2 km 10	m ³		
				m ³	10.000	
					RAZEM	10.000
32	SST	KNR 2-21 0302-05	Sadzenie drzew i krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kat. III z całkowitą zaprawą dołów; średnica/głębokość : 0.5 m 10	szt.		
				szt.	10.000	
					RAZEM	10.000
33	SST	KNR 2-21 0323-04	Sadzenie drzew i krzewów iglastych na terenie płaskim w gruncie kat. III z zaprawą dołów; średnica/głębokość : 0.5 m 10	szt.		
				szt.	10.000	
					RAZEM	10.000
34	SST	KNR 2-02 1801-02	Cokoły betonowe 0.2x0.3 m z fundamentami 0.2x0.8 m 80	m		
				m	80.000	
					RAZEM	80.000

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
35	SST	KNR 2-02 1803-02	Ogrodzenie z siatki wysokości 1.5 m na słupkach stalowych z rur o śr. 76/3.5 mm o rozstawie 2.4 m obsadzonych w cokole 80	m m	80.000	
					RAZEM	80.000
36	SST	KNR 2-02 1808-02	Brama 4,5m	kpl.		
			1	kpl.	1.000	
					RAZEM	1.000
37	SST	KNR 2-02 1808-02	Furtka dwuskrzydłowa szer. 2m	kpl.		
			1	kpl.	1.000	
					RAZEM	1.000