K-IO.7021.5.4.2018.V

Projekt umowy

UMOWA NR …………/ K-IO /2018

Zawarta w dniu 2018 r. w Kołobrzegu pomiędzy Gminą Miasto Kołobrzeg, NIP 671-16-98-541, Regon 330920736, z siedzibą w  78100 Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 13 , którą reprezentuje :

Janusz Gromek - Prezydent Miasta Kołobrzeg

zwaną dalej w tekście Zamawiającym

a

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………., zwanym dalej w tekście Wykonawcą

na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) została zawarta umowa o  następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

**„Przebudowa drogi w zakresie budowy oświetlenia ul. Gnieźnieńskiej w Kołobrzegu”**

1. Kategoria przedmiotu zamówienia według słownika CPV- 45231400-9
2. Przedmiot zamówienia zgodny ze zapytaniem ofertowym, projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

§ 2

Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień 15 czerwca 2018 r.

§ 3

Formularz ofertowy Wykonawcy stanowi integralną część niniejszej umowy.

§ 4

Zamawiający przekaże Wykonawcy w dniu podpisania umowy :

* 1. Dziennik budowy ,
  2. Projekt budowlany,
  3. Plac budowy.

§ 5

1. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie kontroli realizacji przedmiotu zamówienia jest Roman Buszac – Główny Specjalista ds. elektroenergetycznych.

2. Przedstawicielem Wykonawcy na placu budowy jest kierownik budowy.

Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: ......................................................

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym terminu rozpoczęcia robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa na terenie objętym  budową.
3. Wykonawca dokona oznaczenia terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać teren budowy Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

§ 7

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi wynikającymi z realizacji niniejszej umowy, oraz ponosi odpowiedzialność cywilną przez cały okres trwania robót, tj. od dnia podpisania umowy do dnia końcowego odbioru robót.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zastosowaniu materiałów odpowiadających co do jakości wymogom  wyrobów dopuszczonych do obrotu   
i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 -   ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia, projektu budowlanego oraz z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie.

2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów budowlanych: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą   techniczną.

3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów   Wykonawcy.

4. Badania, o których mowa w ust. 3 realizowane będą przez Wykonawcę na własny koszt.

5. Zamawiający może zlecić wykonanie badań w celu sprawdzenia jakości wykonanych robót lub materiałów i urządzeń wbudowanych /dostarczonych/ zlecając je specjalistycznej jednostce lub żądać ich przeprowadzenia przez Wykonawcę.

6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową to koszty badań obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umowa, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 9

* 1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest ryczałtowa kwota podana w ofercie  Wykonawcy.
  2. **Oferowana** kwota zamówienia wynosi: ………………………….. zł brutto

słownie (brutto): ………………………………………………………………. zł, 00/100 gr

3. Zamawiający oświadcza, że posiada zabezpieczone środki finansowe na pokrycie kosztu robót objętych niniejszą umową: dział 900, rozdział 90015, § 6050, poz. 6080 budżetu miasta.

§ 10

Niezależnie od zakresu robót wymienionych w §1 umowy Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. Informowania Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany jest do ponownego odkrycia robót, a następnie przywrócenia robót do stanu pierwotnego,
2. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia zrealizowanych robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 11

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy, który szczegółowo opisuje Projekt budowlany.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy pisemnym zawiadomieniem.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 5 dni roboczych od zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
5. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
6. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to: Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego pisemnie o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 12

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie   
   z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami zawartymi w Umowie. Wykonawca gwarantuje, że wszystkie materiały dostarczone przez niego będą nowe, pełnej wartości handlowej.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót i zapewnia o jego prawidłowym funkcjonowaniu.
3. Na podstawie art. 558 § 1 K.c. (Dz. U. z 2017 r. poz. 459 ze zmianami) rozszerza się odpowiedzialność z tytułu rękojmi na okres gwarancji.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia wszelkich usterek i wad w terminie 14 dni roboczych od dnia powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu. Powiadomienie o stwierdzeniu usterki (wady) może być przekazane faksem bądź e-mailem. Wykonawca jest zobowiązany do potwierdzenia przyjęcia powiadomienia o zgłoszeniu w czasie nie dłuższym niż 24 godz. od momentu jego przekazania.
5. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia stwierdzonych usterek, wad Zamawiający ma prawo usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi a kosztami obciążyć Wykonawcę bez utraty praw gwarancyjnych.
6. Wykonawca oświadcza, że jest jedynym zobowiązanym do wykonywania zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi.

§ 13

* 1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie robót będzie jednorazowe po wykonaniu całego zakresu rzeczowego zadania.
  2. Do odbioru końcowego Wykonawca przygotuje dokumenty wymienione w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, projekcie budowlanym oraz opisie przedmiotu zamówienia.

§ 14

1. Termin płatności do 30 dni, od daty wpłynięcia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, wraz z ostatecznym protokołem odbioru przedmiotu umowy podpisanym przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
2. Nieprawidłowo wystawiona faktura zostanie zwrócona Wykonawcy bez realizacji.
3. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek .
4. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności lub praw służących mu na podstawie niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 15

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu w razie:

   a) niewykonania w terminie przedmiotu zamówienia określonego w umowie w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 9 ust. 2 umowy za każdy dzień przekroczenia terminu,

   b) nieusunięcia w terminie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji  w wysokości 0,5 % oferowanej kwoty zamówienia brutto określonej w § 10 ust.2 umowy za każdy dzień uchybienia terminu licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,

   c) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w kwocie 10% oferowanej kwoty zamówienia brutto określonej w § 9 ust.2 umowy,

1. Zamawiający płaci karę umowną Wykonawcy w razie:

   a) nieterminowego przekazaniu terenu budowy oraz uniemożliwienie  rozpoczęcia robót z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 0,5 % oferowanej kwoty zamówienia brutto określonej   
w § 9 ust.2 umowy za każdy  dzień przekroczenia terminu, licząc od następnego dnia po terminie,   
w którym miało odbyć się przekazanie terenu budowy,

   b) nieterminowego przeprowadzenia odbioru w wysokości 0,5 % kwoty zamówienia brutto określonej   
w § 9 ust.2 umowy za każdy dzień przekroczenia terminu, licząc od następnego dnia po terminie,   
w którym odbiór miał    być zakończony,

   c) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% oferowanej kwoty zamówienia brutto określonej w § 9 ust.2 umowy.

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kary umownej z wynagrodzenia za wykonanie zamówienia.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 16

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:

1. zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
2. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
3. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 30 dni od deklarowanego terminu rozpoczęcia oraz nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:

1. Zamawiający nie wywiązuje się z zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie   
   1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie.
2. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu   odbioru,
3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych  okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają  następujące obowiązki szczegółowe:

1. w terminie trzech dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na   dzień odstąpienia,
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt   tej strony która odstąpiła od umowy,
3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową,   jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada,
5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie siedmiu dni, usunie z terenu budowy  urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada , zobowiązany jest do:
   1. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które   zostały wykonane do dnia odstąpienia,
   2. odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w § 16 ust.5 pkt. 3 niniejszej umowy,
   3. rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy   obiektów zaplecza urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu   budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
   4. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 17

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest Zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.

2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.

3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie siedmiu dni od daty zgłoszenia roszczenia.

4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, oraz nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie o którym mowa w § 18 ust.3 niniejszej umowy, Wykonawca wystąpi na drogę sądową.

§ 18

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. W sytuacji gdy niemożliwe jest terminowe zrealizowanie zadania z przyczyn pogodowych, zaistnienia warunków geologicznych, terenowych, archeologicznych i wodnych, z przyczyn technicznych związanych ze zmianami w zagospodarowaniu terenu, których nie można było przewidzieć na etapie projektowania oraz przed podpisaniem umowy. Wskazane powyżej okoliczności nie mogą być wywołane przez Wykonawcę, ani przez niego zawinione i muszą wywoływać ten skutek, iż Umowa nie może być wykonana wedle pierwotnej treści, w szczególności z uwagi na rażącą stratę grożącą jednej ze Stron lub niemożność osiągnięcia celu jakiemu ma służyć przedmiot Umowy. Okoliczności, na które powołuje się Wykonawca powinny być należycie je udokumentowane

§ 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

§ 20

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załącznikiem do umowy jest:

1. Formularz Ofertowy

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: