

## Opis przedmiotu zamówienia – dokumentacja projektowa dla przebudowy Przedszkola nr 6 w Kołobrzegu

### 1. Lokalizacja obiektu oraz jego charakterystyka:

Obiekt zlokalizowany jest przy ul. Kościuszki 9 na działce nr 38 obręb 5. Budynek powstał w roku 1979, jest to obiekt dwuklatkowy o dwóch poziomach użytkowych. Ściany zewnętrzne murowane z cegły kratówki na zaprawie cementowo-wapiennej docieplone styropianem w 2016 r. Stropodach żelbetowy docieplony.

Charakterystyczne parametry obiektu:

- powierzchnia zabudowy - c.a. 675,20m<sup>2</sup>
- powierzchnia netto - c.a. 950,00m<sup>2</sup>
- kubatura - c.a. 4000,00m<sup>3</sup>

### 2. Przedmiot zamówienia.

Opracowanie dokumentacji projektowej pełnobrańowej dla wykonania następującego zakresu robót:

- 1) Remont łazienek i WC na parterze oraz remont innych pomieszczeń, w których projektuje się przebudowę instalacji wody, kanalizacji sanitarnej i instalacji elektrycznych,
- 2) Zabudowa płytami GK istniejącej i nowej instalacji ciepłej i zimnej wody, kanalizacji sanitarnej, c.o. oraz instalacji elektrycznych i teletechnicznych w całym budynku przedszkola,
- 3) Wykonanie nowej instalacja elektrycznej i teletechnicznej,
- 4) Instalacja p.poż. – dostosowanie obiektu do wymogów p.poż. w uzgodnieniu ze strażą pożarną,
- 5) Powiększenie pomieszczenia stołówki – połączenie stołówki z magazynem,
- 6) Remont pomieszczenia zmywalni,
- 7) Wymiana ogrodzenia zewnętrznego na systemowe panelowe o wysokości min. 1,5 m i długości 185 mb, - ogrodzenie panelowe ocynkowane malowane proszkowo mocowane na słupkach stalowych ocynkowanych, rozstaw słupków około 2,5m. Panele o średnicy drutów 5mm; 3 lub 4 przetłoczenia.
- 8) Roboty naprawcze i malarskie ścian.

Dokumentacja projektowa powinna obejmować również projekty aranżacji wnętrz przebudowywanych pomieszczeń w tym kolorystyki pomieszczeń łazienek i pomieszczeń przebudowywanych.

### 3. Terminy realizacji

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i dostarczenia kompletnej dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy w terminie najpóźniej do 30 kwietnia 2017 r.

### 4. Uwagi i zalecenia.

Informujemy, że w 2016 r. wykonywane były na obiekcie roboty związane z termomodernizacją budynku. Dokumentacje w celach poglądowych dostępna jest na stronie internetowej: <http://umkolobrzeg.esp.parseta.pl/index.php?id=98284>

Po przeanalizowaniu dostępnych materiałów zaleca się, aby Oferent dokonał również wizji lokalnej obiektu Przedszkola nr 6 w Kołobrzegu.