**Nazwa zamówienia:** Przebudowa toalety na Skwerze Pionierów w Kołobrzegu

**Adres zamówienia:** Skwer Pionierów,
działka nr 135/2, obręb 12 - Miasto Kołobrzeg

**Inwestor:** Gmina Miasto Kołobrzeg
 ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg

1. Przedmiot zamówienia:
	* Wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego rozbiórki istniejącej toalety
	i budowy nowej toalety

Wykonany pf-u stanowić będzie podstawę do udzielenia zamówienia przyszłemu wykonawcy w trybie podstawowym ustawy p.z.p., w systemie „zaprojektuj - wybuduj”

Nowy obiekt – toaleta publiczna, o maksymalnych wymiarach: szerokość elewacji frontowej: 4 m, wysokość budynku: 3 m, długość budynku: 3 m; powstanie
w miejscu istniejącej toalety.

Istniejącą toaletę zdemontować.

1. Zakres zamówienia

PF-U powinien ustalać:

* + wykonanie fundamentu lub płyty fundamentowej umożliwiającej posadowienie i montaż toalety (w razie potrzeby),
	+ dostawę i montaż toalety,
	+ podłączenie toalety do istniejących mediów,
* wykonanie podejść instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz elektrycznej,
* wykonanie niezbędnych pomiarów elektrycznych,
	+ utwardzenie dojścia do toalety oraz wykonanie opaski wokół toalety
	o szerokości 1 m kostką betonową o grub. 6 cm, ułożonej na podbudowie cementowo-piaskowej, ograniczonej obrzeżami betonowymi 8x300x100 cm na podbudowie cementowo-piaskowej z oporem.
	+ zagospodarowanie terenu wokół toalety - wygrodzenie pergolą, pnączami, żywopłotem itp.
1. Warunki techniczne jakie musi spełniać toaleta
	* Toaleta dwustanowiskowa (dla mężczyzn i kobiet) przystosowana do korzystania przez osoby niepełnosprawne, w tym poruszające się na wózku inwalidzkim.
	* Konstrukcja toalety o przekroju poziomym w kształcie prostokąta, odporna na akty wandalizmu, podstawa żelbetowa, prefabrykowana,
	* Ściany zewnętrzne wykończone płytami kamiennymi o gr. min. 1 cm (płyty polerowanego granitu, np. w kolorze szarym), pokrytymi środkiem anty graffiti. Ściany, posadzki i stropodach muszą spełniać wymogi izolacji cieplnej,
	* Toaleta całoroczna,
	* Drzwi zewnętrzne uchylne, stalowe, otwierane ręcznie, z samozamykaczem,
	z zamkiem mechanicznym plus zamek elektromagnetyczny. Zintegrowane
	z elektrycznym panelem otwierającym drzwi,
	* Korzystanie z toalet płatne – wrzutnik monet, elektroniczny. Możliwość ustawienia dowolnej opłaty oraz jej zmienianie. Panel sterujący wejściem do toalety wyposażony również w system płatności kartą płatniczą oraz telefonem komórkowym, w czytnik umożliwiający odczyt pasków magnetycznych, kodów paskowych na kartach i kodów QR, np. z karty mieszkańca, pozwalający na bezpłatne korzystanie z toalety.

*Uwaga: panele lokalizować na wysokości umożliwiającej dostęp dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach*

* + Zewnętrzne oświetlenie LED zintegrowane z czujnikiem zmierzchowym,
	+ Podświetlane symbole toalety,
	+ Sygnalizacyjny system p.poż.,
	+ Ściany wewnętrzne toalety wykonane z trwałych materiałów, np. płytki gresowe, natomiast okładzina w obrębie muszli WC z materiału z tworzywa, laminatu, granitu, stali kwasoodpornej (nie stosować materiałów ze stali nierdzewnej),
	+ Podłoga – podgrzewana i antypoślizgowa podłoga wewnątrz toalety,
	o wzmocnionej odporności na ścieranie (Zamawiający dopuszcza inny sposób podgrzewania pomieszczeń do ustalonej temperatury).
	+ Daszek nad drzwiami
1. Wyposażenie pomieszczeń
	* Automatycznie włączane światło LED,
	* Awaryjne światło włączające się przy zaniku prądu,
	* Sygnał akustyczno-świetlny (żądanie pomocy) uruchamiany przyciskiem,
	* Czujnik temperatury regulujący automatycznie temperaturę wewnątrz pomieszczenia,
	* Automatyczną wentylację pomieszczeń,
	* Zbiornikowe spłukiwanie muszli WC,
	* Muszlę ze stali kwasoodpornej,
	* Podajnik papieru toaletowego – ręczny (na duże rolki), zamontowany w pomieszczeniu technicznym, od strony kabiny okienko umożliwiające pobieranie papieru,
	* Automatyczny zespół umywalkowy wyposażony w podajnik mydła, płynu dezynfekcyjnego, ciepłej wody i suszarkę do rąk, otwór wrzutowy do ukrytego kosza na śmieci, kosz ze stali nierdzewnej,
	* Lustro ze stali nierdzewnej,
	* Przewijak dla niemowląt (w jednym pomieszczeniu),
	* Metalowy (nierdzewny) lub niklowany wieszak na ubrania,
	* Instrukcję użytkowania toalety (w trzech językach: polskim, niemieckim
	i angielskim),
	* Graficzne oznaczenie funkcji użytkowych wewnątrz toalety,
	* Należy zabezpieczyć doprowadzenie ciepłej wody do umywalek
	(np. podgrzewacz wody),
	* Zapewnić możliwość podłączenia węża dla potrzeb utrzymania czystości,
	* Dyfuzor zapachów ukryty w komorze technicznej.
2. Pomieszczenie przystosowane dla osób niepełnosprawnych powinno dodatkowo posiadać
	* Pochwyty wykonane ze stali kwasoodpornej, zabezpieczone przed odkręcaniem,
	* szerokość wejścia, która umożliwia wjazd wózkiem inwalidzkim,
	* wolną przestrzeń wewnątrz pomieszczenia opartą na kole o średnicy 150cm,
	* urządzenia zamontowane na wysokościach umożliwiających korzystanie przez osoby na wózkach inwalidzkich (zastosowana umywalka - z wnęką).