**Nazwa zamówienia:** Przebudowa toalety na Skwerze Pionierów w Kołobrzegu

**Adres zamówienia:** Skwer Pionierów,  
działka nr 135/2, obręb 12 - Miasto Kołobrzeg

**Inwestor:** Gmina Miasto Kołobrzeg  
 ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg

1. Przedmiot zamówienia:
   * Wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego rozbiórki istniejącej toalety   
     i budowy nowej toalety

Wykonany pf-u stanowić będzie podstawę do udzielenia zamówienia przyszłemu wykonawcy w trybie podstawowym ustawy p.z.p., w systemie „zaprojektuj - wybuduj”

Nowy obiekt – toaleta publiczna, o maksymalnych wymiarach: szerokość elewacji frontowej: 4 m, wysokość budynku: 3 m, długość budynku: 3 m; powstanie   
w miejscu istniejącej toalety.

Istniejącą toaletę zdemontować.

1. Zakres zamówienia

PF-U powinien ustalać:

* + wykonanie fundamentu lub płyty fundamentowej umożliwiającej posadowienie i montaż toalety (w razie potrzeby),
  + dostawę i montaż toalety,
  + podłączenie toalety do istniejących mediów,
* wykonanie podejść instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz elektrycznej,
* wykonanie niezbędnych pomiarów elektrycznych,
  + utwardzenie dojścia do toalety oraz wykonanie opaski wokół toalety   
    o szerokości 1 m kostką betonową o grub. 6 cm, ułożonej na podbudowie cementowo-piaskowej, ograniczonej obrzeżami betonowymi 8x300x100 cm na podbudowie cementowo-piaskowej z oporem.
  + zagospodarowanie terenu wokół toalety - wygrodzenie pergolą, pnączami, żywopłotem itp.

1. Warunki techniczne jakie musi spełniać toaleta
   * Toaleta dwustanowiskowa (dla mężczyzn i kobiet) przystosowana do korzystania przez osoby niepełnosprawne, w tym poruszające się na wózku inwalidzkim.
   * Konstrukcja toalety o przekroju poziomym w kształcie prostokąta, odporna na akty wandalizmu, podstawa żelbetowa, prefabrykowana,
   * Ściany zewnętrzne wykończone płytami kamiennymi o gr. min. 1 cm (płyty polerowanego granitu, np. w kolorze szarym), pokrytymi środkiem anty graffiti. Ściany, posadzki i stropodach muszą spełniać wymogi izolacji cieplnej,
   * Toaleta całoroczna,
   * Drzwi zewnętrzne uchylne, stalowe, otwierane ręcznie, z samozamykaczem,   
     z zamkiem mechanicznym plus zamek elektromagnetyczny. Zintegrowane   
     z elektrycznym panelem otwierającym drzwi,
   * Korzystanie z toalet płatne – wrzutnik monet, elektroniczny. Możliwość ustawienia dowolnej opłaty oraz jej zmienianie. Panel sterujący wejściem do toalety wyposażony również w system płatności kartą płatniczą oraz telefonem komórkowym, w czytnik umożliwiający odczyt pasków magnetycznych, kodów paskowych na kartach i kodów QR, np. z karty mieszkańca, pozwalający na bezpłatne korzystanie z toalety.

*Uwaga: panele lokalizować na wysokości umożliwiającej dostęp dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach*

* + Zewnętrzne oświetlenie LED zintegrowane z czujnikiem zmierzchowym,
  + Podświetlane symbole toalety,
  + Sygnalizacyjny system p.poż.,
  + Ściany wewnętrzne toalety wykonane z trwałych materiałów, np. płytki gresowe, natomiast okładzina w obrębie muszli WC z materiału z tworzywa, laminatu, granitu, stali kwasoodpornej (nie stosować materiałów ze stali nierdzewnej),
  + Podłoga – podgrzewana i antypoślizgowa podłoga wewnątrz toalety,   
    o wzmocnionej odporności na ścieranie (Zamawiający dopuszcza inny sposób podgrzewania pomieszczeń do ustalonej temperatury).
  + Daszek nad drzwiami

1. Wyposażenie pomieszczeń
   * Automatycznie włączane światło LED,
   * Awaryjne światło włączające się przy zaniku prądu,
   * Sygnał akustyczno-świetlny (żądanie pomocy) uruchamiany przyciskiem,
   * Czujnik temperatury regulujący automatycznie temperaturę wewnątrz pomieszczenia,
   * Automatyczną wentylację pomieszczeń,
   * Zbiornikowe spłukiwanie muszli WC,
   * Muszlę ze stali kwasoodpornej,
   * Podajnik papieru toaletowego – ręczny (na duże rolki), zamontowany w pomieszczeniu technicznym, od strony kabiny okienko umożliwiające pobieranie papieru,
   * Automatyczny zespół umywalkowy wyposażony w podajnik mydła, płynu dezynfekcyjnego, ciepłej wody i suszarkę do rąk, otwór wrzutowy do ukrytego kosza na śmieci, kosz ze stali nierdzewnej,
   * Lustro ze stali nierdzewnej,
   * Przewijak dla niemowląt (w jednym pomieszczeniu),
   * Metalowy (nierdzewny) lub niklowany wieszak na ubrania,
   * Instrukcję użytkowania toalety (w trzech językach: polskim, niemieckim   
     i angielskim),
   * Graficzne oznaczenie funkcji użytkowych wewnątrz toalety,
   * Należy zabezpieczyć doprowadzenie ciepłej wody do umywalek   
     (np. podgrzewacz wody),
   * Zapewnić możliwość podłączenia węża dla potrzeb utrzymania czystości,
   * Dyfuzor zapachów ukryty w komorze technicznej.
2. Pomieszczenie przystosowane dla osób niepełnosprawnych powinno dodatkowo posiadać
   * Pochwyty wykonane ze stali kwasoodpornej, zabezpieczone przed odkręcaniem,
   * szerokość wejścia, która umożliwia wjazd wózkiem inwalidzkim,
   * wolną przestrzeń wewnątrz pomieszczenia opartą na kole o średnicy 150cm,
   * urządzenia zamontowane na wysokościach umożliwiających korzystanie przez osoby na wózkach inwalidzkich (zastosowana umywalka - z wnęką).