WIR.7013.37.2020.VI

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

* 1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie pełnobranżowej dokumentacji projektowej budowy nowego schroniska dla zwierząt w Kołobrzegu wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego, obejmujące:

1. zapewnienie mapy do celów projektowych,
2. wykonanie dokumentacji projektowej budowy nowego schroniska dla zwierząt wraz z instalacjami: wodno-kanalizacyjną, deszczową, elektryczną oraz gazową   
   *(w miarę potrzeb)* – działka nr 16/4 obręb 16 o powierzchni 1,6013 ha,
3. uzyskanie wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji niezbędnych do otrzymania decyzji pozwolenia na budowę,
4. złożenie, w imieniu Zamawiającego, wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę i uzyskanie pozwolenia,
5. sprawowanie nadzoru autorskiego nad budową,
6. wykonawca zobowiązany jest przy wykonywaniu przedmiotowych dokumentacji do zachowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych *(Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.*). Przedmiotowa dokumentacja będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia robót budowlanych. W związku z tym Wykonawca zwróci szczególną uwagę na zapisy art. 29 ustawy Prawo zamówień publicznych, który określa, że przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia, którego nie można opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Wykonawca zobowiązany jest, więc do opisania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazwy,
7. Wytyczne w zakresie kanalizacji deszczowej :

● zgodnie z warunkami technicznymi WŚIO.6221.42.2020.VIII   
z dnia 09 lipca 2020 r. - załącznik nr 1 do OPZ.

● Projekt budowlany branży instalacji kanalizacji deszczowej należy uzgodnić z Wydziałem Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami .

8) Wytyczne w zakresie oświetlenia zewnętrznego

● zgodnie z warunkami z dnia 21 lipca 2020 r. - załącznik nr 2 do OPZ

● Projekt budowlany w branży elektrycznej oświetlenia zewnętrznego należy uzgodnić z Wydziałem Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami.

9) W celu uzyskania warunków przyłączeniowych instalacji wodnociągowej, kanalizacji sanitarnej, instalacji gazowej oraz elektrycznej Wykonawca wystąpi we własnym zakresie z wnioskiem odpowiednio do gestorów sieci.

Dokumentacja projektowa powinna być uzgodniona ze wszystkimi instytucjami branżowymi, których dotyczą prace projektowe.

* 1. **Wytyczne w zakresie budowy nowego schroniska dla zwierząt:**

Przy realizacji projektu Wykonawca powinien posiłkować się rozwiązaniami wskazanymi w załączonej do zapytania koncepcji autorstwa arch. Krystiana Kubiaka. W/w koncepcja uzyskała pozytywne opinie w przeprowadzonych konsultacjach społecznych. W projekcie należy uwzględnić dodatkowe wybiegi dla zwierząt. Projekt powinien obejmować budowę:

* budynku obsługi:
  + - Część biurowa i odwiedzających,
    - Przygotowalnia + magazyny,
    - Część lekarska,
    - Zwierzęta chore,
* boksów dla psów – część główna murowana, część zewnętrzna z siatką,
* boksów dla psów – matki i młode,
* kwarantannika,
* kociarni,
* wybiegów dla zwierząt,
* ogrodzenia,
* zagospodarowania terenu.

Dodatkowo należy uwzględnić możliwość podniesienia temperatury w boksach dla zwierząt z wykorzystaniem energii odnawialnej.

Projekt koncepcyjny będzie konsultowany ze środowiskami prozwierzęcymi.

* 1. Zamawiający dysponuje badaniami podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną działki nr 16/4, 16/3 i 17 obręb 16 Gminy Miasta Kołobrzeg.

*Załączniki:*

1. *Warunki techniczne WŚIO.6221.42.2020.VIII z dnia 09 lipca 2020 r.*
2. *Warunki techniczne oświetlenia z dnia 21 lipca 2020 r.*
3. *Opinia geotechniczna – Kołobrzeg ul. 6 Dywizji Piechoty, zał.2.1, zał. 3.1-3.3, zał. 4, zał. 1*
4. *Koncepcja budowy schroniska wykonana na zlecenie Zamawiającego*
5. *Propozycja zmian w koncepcji po przeprowadzonych konsultacjach*
6. *Ortofotomapa*
7. *Mapa - lokalizacja schroniska*