MKZ.4125.2.11.2018.I

**Opis przedmiotu zamówienia**

**na wykonanie ekspertyzy budowlano - konserwatorskiej budynku garnizonowego–magazynu, ob. nieużytkowanego z początku XX w., zlokalizowanego na działce nr 225/8 obręb 11 m. Kołobrzeg objętego ochroną prawną na podstawie art. 7 ust. 4 i art. 22 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (Dz.U.  z 2018 poz. 2067 t.j. z późn. zm.) jako obiekt  figurujący w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Kołobrzeg, przyjętej Zarządzeniem Nr 87/14 Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dnia 21 października 2014r. w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Kołobrzeg ze zmianą wykazu obiektów Zarządzeniem Nr 87/17 Prezydenta Miasta Kołobrzeg z 12 września 2017r. w sprawie zmiany wykazu obiektów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Kołobrzeg, uwzględniającej treść Postanowienia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2019-05-27 o sygn. DOZ OAiK.650.2019.KPA-3”**

1. **Szczegółowy zakres przedmiotowego opracowania obejmuje:**
2. analizę historyczną obiektu na tle historii miejscowości i sąsiadujących budynków oraz zachowanych wartości zabytkowych,
3. kwerendę archiwalną (dokumenty i fotografie archiwalne),
4. badania architektoniczne nawarstwień i wszelkich zmian architektoniczno-konstrukcyjnych,
5. wartościowanie pod względem historycznym, architektonicznym i artystycznym   
   w kontekście architektury w regionie i kraju,
6. opis stanu istniejącego,
7. inwentaryzację architektoniczną (rzuty przekroje, detale) inwentaryzację konstrukcyjną (opis badań elementów rozwiązań konstrukcyjnych, dokumentację rysunkową   
   i fotograficzną),
8. inwentaryzację uszkodzeń (rysunki i dokumentacja fotograficzna),
9. badania in situ,
10. badania warunków geotechnicznych,
11. badania elementów konstrukcyjnych materiałów z jakich zostały wykonane i ich parametrów wytrzymałościowych, w tym stanu zarysowań konstrukcji,
12. badania stanu zasolenia i zawilgocenia murów, elementów drewnianych,
13. dot. wszystkich badanych elementów konstrukcyjnych materiałów z jakich zostały wykonane i ich parametrów wytrzymałościowych),
14. badania tynków,
15. badania mikologiczne,
16. wnioski efektu oględzin, podsumowanie oceny stanu technicznego budynku zawierające takie elementy jak ocenę stanu obiektu i zalecenia dotyczące ewentualnych remontów.

Dokumenty przygotowane na nośniku elektronicznym winny zawierać pliki max do 10MB. Zapis na płycie winien być czytelny (skatalogowany), podzielony na branże oraz pozostałe elementy dokumentacji. Wersja elektroniczna (pdf) dokumentacji powinna stanowić skan wersji papierowej   
(z opisami). Pliki muszą być posegregowane i czytelnie opisane.

**2. Lokalizacja obiektu**

Obiekt zlokalizowany jest przy ul. pppor. Edmunda Łopuskiego na działce ew. nr 225/8, obręb 11 miasto Kołobrzeg. Budynek objęty jest ochroną prawną na podstawie art. 7 ust. 4 i art. 22 Ustawy   
o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (Dz.U.  z 2018 poz. 2067 t.j. z późn.zm.) jako obiekt  figurujący w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Kołobrzeg, przyjętej Zarządzeniem Nr 87/14 Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dnia 21 października 2014r. w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Kołobrzeg ze zmianą wykazu obiektów Zarządzeniem Nr 87/17 Prezydenta Miasta Kołobrzeg z 12 września 2017r. w sprawie zmiany wykazu obiektów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Kołobrzeg.