Kołobrzeg, dnia 11.12.2020 r.

GN.6845.3. .2020.VII

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 t.j.) oraz Zarządzenia nr 149/08 Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dnia 4 grudnia 2008 roku z późn. zm. PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG ogłasza

**I przetarg pisemny nieograniczony**

na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej w Kołobrzegu na Skwerze Pionierów Kołobrzegu.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie nieruchomości** | **Oznaczenie geodezyjne** | **Powierzchnia** | **Przeznaczenie nieruchomości** | **Forma władania nieruchomością** | **Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego** | **Wadium** | **Termin wnoszenia opłat** |
| 1. | Kołobrzeg, Skwer Pionierów Kołobrzegu | Część działki nr 135/2 obr.12 | Maksymalnie 100 m2  (w tym powierzchnia zabudowy obiektu gastronomicznego do 60 m2) | Obiekt gastronomiczny | Dzierżawa na okres 3 lat | 36.000,00 zł netto rocznie | 5.000,00 zł. | Do 10-go dnia każdego miesiąca za dany miesiąc |

**WARUNKI DZIERŻAWY NIERUCHOMOŚCI:**

1. Przeznaczenie nieruchomości: lokalizacja pod **obiekt gastronomiczny (pawilon) o powierzchni zabudowy do 60m2, na rzucie prostokąta o maksymalnych wymiarach 15m x 4 m, maksymalnej wysokości 4 m n.p.t. do najwyższego punktu przekrycia - dach płaski,** wraz z ogródkiem konsumpcyjnym na pozostałej części przedmiotu dzierżawy. Obiekt gastronomiczny nie może być trwale związany z gruntem, a przygotowanie terenu na jego posadowienie nie powinno przewidywać prac ziemnych mogących naruszać systemy korzeniowe drzew i krzewów znajdujących się w pobliżu przedmiotu dzierżawy. Umiejscowienie obiektu gastronomicznego nie może kolidować z istniejącymi ciągami komunikacji pieszej. Dzierżawca jest zobowiązany wystąpić do Wydziału Urbanistyki i Architektury tut. urzędu o decyzję ustalającą warunki zabudowy.
2. W przypadku konieczności realizacji prac budowlanych, należy prowadzić je zgodnie z przepisami ustawy – prawo budowlane i ustawą o ochronie przyrody. Wydzierżawiający nie dopuszcza wycinki drzew i krzewów, ani cięć korygujących drzewostanu w związku z posadowieniem obiektu gastronomicznego wraz z ogródkiem gastronomicznym.
3. Do wylicytowanego czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT wg aktualnie obowiązujących stawek tj. 23 %.
4. Dzierżawca zobowiązany jest do zagospodarowania dzierżawionego gruntu w okresie 9 miesięcy od momentu zawarcia umowy dzierżawy, pod rygorem jej rozwiązania bez prawa do zwrotu wniesionych opłat.
5. Do dnia zakończenia inwestycji na dzierżawionym gruncie (nie dłużej niż do 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy), Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty czynszu w wysokości 10% wylicytowanej kwoty czynszu dzierżawnego netto. Za zakończenie inwestycji uważać się będzie posadowienie obiektu kubaturowego (obiekt zadaszony, zamontowane drzwi i okna).
6. Dzierżawca zobowiązany będzie do przedłożenia w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami w terminie do 30 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy, ostatecznej, zgodnej z przyjętą ofertą, koncepcji zagospodarowania gruntu w formie uzgodnionej z Wydziałem Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Kołobrzeg.
7. Dzierżawca zobowiązany będzie do zawarciaodrębnej umowy na odbiór odpadów komunalnych powstających na terenie dzierżawionym, niniejsza umowa musi być podpisana z podmiotem posiadającym wpis do rejestru działalności regulowanej w Gminie Miasto Kołobrzeg.
8. Dzierżawca zobowiązany będzie wykonać na własny koszt przyłącze energetyczne i wodno-kanalizacyjne oraz dokonać uzgodnień w tym zakresie. Wydzierżawiający **nie gwarantuje** przyłączy energetycznych i wodno-kanalizacyjnych. Wykonanie niezbędnych przyłączeń nie może powodować uszkodzeń drzew i krzewów na przyległym terenach zielonych.
9. Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres 3 lat, a jej podpisanie nastąpi w terminie do 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
10. Po zakończeniu umowy dzierżawy lub jej wcześniejszym rozwiązaniu, Dzierżawca zobowiązany jest do zwrotu przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym. Wszelkie trwałe ulepszenia poczynione przez Dzierżawcę na przedmiocie dzierżawy przechodzą na rzecz Wydzierżawiającego bez prawa do odszkodowania z chwilą wygaśnięcia umowy lub jej rozwiązania. Pozostałe urządzenia zainstalowane przez Dzierżawcę na przedmiocie dzierżawy nie związane trwale z gruntem, w tym pawilon gastronomiczny, Dzierżawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt.
11. Dzierżawca zobowiązany będzie do zgłoszenia w terminie 14 dni od daty wydania przedmiotu dzierżawy we władanie obowiązku podatkowego i uiszczania podatku od nieruchomości.
12. Dzierżawca zobowiązany będzie do zgłoszenia działalności w ewidencji działalności gospodarczej.
13. Wydzierżawiający ma prawo do podwyższenia czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz w roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych III kwartałów minionego roku, publikowany w formie komunikatu Prezesa GUS. Prawo do podwyższenia czynszu przysługuje Wydzierżawiającemu począwszy od dnia 01.01.2022 r.
14. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium, w kwocie określonej w ogłoszeniu o przetargu, przelewem środków pieniężnych na rachunek **Gminy Miasto Kołobrzeg w** **Banku PKO Bank Polski S. A. O/Koszalin nr 25 1020 2791 0000 7502 0228 1632** lub w kasie agencji PKO BP S.A. O/Kołobrzeg przy ul. Ratuszowej 12. **Wadium winno być wpłacone do dnia 25.01.2021 r.** Za datę wpłaty uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na konto Wydzierżawiającego.
15. Oryginał dowodu wpłaty wadium winien być dołączony do oferty.
16. Oferta winna zawierać:
    * Imię i nazwisko oraz adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
    * Datę sporządzenia oferty,
    * Oryginał dowodu wpłaty wadium,
    * Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
    * **Propozycję zagospodarowania terenu, część graficzną:**

**- koncepcję zagospodarowania terenu na mapie w skali 1:500, z uwzględnieniem otoczenia oraz warunków określonych w pkt. 1,**

**- rzuty poziome obiektu i jego elewacji,**

**- wizualizację wpisaną w fotogramy terenu, widoki ze wskazanych kierunków na załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia, z wykazaniem różnic zainwestowania i użytkowania terenu z uwagi na pory roku,**

**i opisową:**

**- opis zagospodarowania terenu,**

**- opis technologiczny obiektu,**

**z wykazaniem różnic zainwestowania i użytkowania terenu z uwagi na pory roku.**

* + Oferowany czynsz netto rocznie.

1. Sposób złożenia oferty:

* Oferta winna być złożona w Sekretariacie Urzędu Miasta Kołobrzeg, **w terminie do 28.01.2021 r. do godziny 14:00,** w podwójnych zamkniętych kopertach. Na zewnętrznej kopercie należy zamieścić napis: „Przetarg – Kołobrzeg Skwer Pionierów Kołobrzegu”. Na kopercie wewnętrznej należy napisać imię, nazwisko i adres oferenta.

1. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego.
2. **Pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się wadium, w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu, pod warunkiem podania do Wydziału Finansowego (pokój nr 203) lub komisji przetargowej bezpośrednio po przetargu, konta bankowego, na które wadium powinno być zwrócone.**
3. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w terminie, określonym w punkcie 9 ogłoszenia.
4. **Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 29.01.2021 r. o godzinie 10:00, w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Kołobrzeg.**
5. **Część niejawna przetargu odbędzie się w dniu 29.01.2021 r. o godzinie 12:00.**
6. **O rozstrzygnięciu przetargu oferenci zostaną poinformowani w terminie 3 dni.**
7. **Przy wyborze oferty najkorzystniejszej, komisja przetargowa kierować się będzie zaoferowaną ceną ( 40%) oraz atrakcyjnością propozycji zagospodarowania terenu i architektury obiektów (60%).**
8. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
9. Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu pisemnego, bez wyboru którejkolwiek z ofert.

Szczegółowe informacje dotyczące dzierżawy w/w nieruchomości – pokój nr 306, tel. (094)3551561 lub (094)3551566.

Powyższe ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostało w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.kolobrzeg.eu](http://www.kolobrzeg.eu/).

Załącznikiem do ogłoszenia jest rysunek z oznaczeniem terenu przeznaczonego do wydzierżawienia.

Opracował: Wydz. GN, Joanna Borek, inspektor, tel.: 94 35 51 561, e-mail: j.borek@um.kolobrzeg.pl