

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Nr 149/08 z dnia 4.12.2008 r. z późn. zm. w sprawie powołania komisji przetargowej oraz zasad przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości i oddania w dzierżawę PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej w Kołobrzegu, opisanej w poniższej tabeli:

PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG

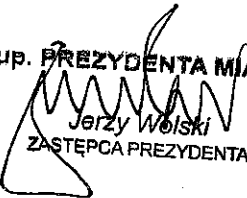
Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	KW	Pow.	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego	Wadium	Termin wnoszenia opłat
1.	Kołobrzeg, ul. Kamienna	Działka nr 203/4 obręb 13	KO1L/00006584/ 4	0,4396 ha	Parking dla samochodów i autobusów	Dzierżawa na okres od 01.06.2017 r. do 31.12.2018 r.	30.000,00 zł netto rocznie	5.000,00 zł.	Miesięcznie, do 10 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc

- Nieruchomość przeznaczona jest **wyłącznie** na prowadzenie ogólnie dostępnego, płatnego, w systemie całodobowym i całorocznym parkingu dla samochodów i autobusów z zakazem innego wykorzystania terenu, np. na cele handlowe, gastronomiczne, pole namiotowe, wynajmu powierzchni parkingu na wczasy, zaplecze budowy, magazyn, itp., pod rygorem jednostronnego rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym przez Gminę Miasto Kołobrzeg
- Warunki dzierżawy nieruchomości:
Stan prawny obiektów znajdujących się na działce jest następujący:
 - portiernia i ogrodzenie na działce nr 203/4 obr. 13 są własnością obecnego dzierżawcy.
- Dopuszcza się pozostawienie dotychczasowego obiektu portierni w uzgodnieniu z dotychczasowym dzierżawcą, w przypadku gdyby zaistniała konieczność posadowienia innego obiektu portierni, to jego wygląd należy uzgodnić z Wydziałem Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta oraz uzyskać wymagane prawem zezwolenia.
- Do wycytowanego czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23 %.
- Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres od 01.06.2017 r. do 31.12.2018 r., a jej podpisanie nastąpi po 7 dniach od rozstrzygnięcia przetargu, tj w dniu 02.06.2017 r. Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu 1 czerwca 2017 roku. Dzierżawca przejmie teren zgodny z istniejącym na dzień wydania, bez jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie.
- W przypadku skrócenia okresu dzierżawy na wniosek lub z winy Dzierżawcy, nie przysługuje zwrot proporcjonalnie wcześniej wpłaconego czynszu dzierżawnego.

7. Na parkingu obowiązuje zakaz umieszczania reklam niezwiązanych z prowadzoną działalnością parkingową.
8. Dzierżawca zobowiązany jest do ubezpieczenia obiektu od odpowiedzialności cywilnej.
9. Dzierżawca zobowiązany jest do dbania o istniejący drzewostan.
10. Dzierżawca zobowiązany będzie do zawarcia umowy na wywóz nieczystości z podmiotem posiadającym uprawnienia do prowadzenia tego typu działalności na terenie Gminy Miasto Kołobrzeg.
11. Dzierżawca winien dokonać na własny koszt ewentualnych uzgodnień w zakresie przyłączy energetycznych i wodno-kanalizacyjnych oraz zawrzeć stosowne umowy w tym zakresie. Dzierżawca dokona na własny koszt ewentualnych nakładów niezbędnych do prowadzenia parkingu.
12. Umowa dzierżawy zawarta zostanie z osobą, która zaoferuje najwyższą stawkę rocznego czynszu dzierżawnego.
13. Dzierżawca zobowiązany będzie do dostarczenia Wydierżawiającemu, w terminie 7 dni od dnia jej podpisania, notarialnego oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji na podstawie art. 777§ 1 pkt 4 kpc, co do obowiązku opuszczenia terenu po wygaśnięciu umowy. Niedostarczenie oświadczenia w wymaganym terminie uprawnia wydierżawiającego do odstąpienia od umowy.
14. Po wygaśnięciu umowy dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest do zwrotu przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.
15. Wszelkie trwałe ulepszenia poczynione przez Dzierżawcę na przedmiocie dzierżawy, przechodzą na rzecz wydierżawiającego bez prawa do odszkodowania z chwilą wygaśnięcia umowy lub jej rozwiązania z winy dzierżawcy. Pozostałe urządzenia zainstalowane przez Dzierżawcę na przedmiocie dzierżawy i nie związane trwale z gruntem, Dzierżawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt.
16. Dzierżawca zobowiązany będzie do zgłoszenia, w terminie 14 dni od daty wydania przedmiotu dzierżawy we władanie, obowiązku podatkowego i uiszczenia podatku od nieruchomości.
17. Dzierżawca zobowiązany będzie do zgłoszenia działalności w ewidencji działalności gospodarczej w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej albo Krajowym Rejestrze Sądowym (w przypadku spółek prawa handlowego).
18. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie dowodu tożsamości oraz wpłata wadium w gotówce, w kwocie określonej w powyższej tabeli.
19. **Wadium winno być wpłacone do dnia 23.05.2017 r.**, przelewem środków pieniężnych na rachunek Gminy Miasto Kołobrzeg – **PKO Bank Polski S. A. O/Koszalin nr 25 1020 2791 0000 7502 0228 1632** lub w kasie przy ul. Ratuszowej 12. Za datę wpłaty uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na konto Wydierżawiającego.
20. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
21. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego.
22. **Pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się wadium, w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu, pod warunkiem podania do Wydziału Finansowego (pokój nr 203) lub komisji przetargowej bezpośrednio po przetargu, konta bankowego, na które wadium powinno być zwrócone.**
23. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w terminie, określonym w punkcie 5 ogłoszenia.
24. **Do przetargu nie będą dopuszczone osoby mające zaległości w płatnościach względem Gminy Miasto Kołobrzeg.**
25. Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące dzierżawy w/w nieruchomości – pokój nr 307, tel. (94)35 51 560, 94 35 51 561 lub (94)35 51 566.
Powyższe ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostało w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej WWW.kolobrzeg.pl

**Przetarg odbędzie się w dniu 26.05.2017 r. o godz. 11.00 w sali konferencyjnej Urzędu Miasta
Kołobrzeg, przy ul. Ratuszowej 13.**

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jarzy Wolski
ZASTĘPCA PREZYDENTA