

**PREZYDENT MIASTA
KOŁOBRZEG**

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Nr 149/08 z dnia 4.12.2008 r. z późn. zm. w sprawie powołania komisji przetargowej oraz zasad przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości i oddania w dzierżawę PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG ogłasza przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej w Kołobrzegu, opisanej w poniższej tabeli:

PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	KW	Pow.	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego	Wadium	Termin wnoszenia opłat
1.	Kołobrzeg, ul. Kamienna	Część działek nr 184 i 388 obręb 13	KO1L/00006 584/4	0,8061 ha	Parking dla samochodów osobowych i autobusów	Dzierżawa na okres 2 lat	34.800,00 zł netto rocznie	6.000,00 zł	Miesięczny – do 10-go dnia każdego miesiąca za dany miesiąc

- Nieruchomość przeznaczona jest **wyłącznie** na prowadzenie ogólnie dostępnego, płatnego parkingu z zakazem innego wykorzystania terenu, np. na cele handlowe, gastronomiczne, pole namiotowe, wynajmu powierzchni parkingu na wczasy, zaplecze budowy, magazyn, obsługę terenów sąsiednich itp., pod rygorem jednostronnego rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym przez Gminę Miasto Kołobrzeg.
- Zobowiązuje się dzierżawcę do prowadzenia przedmiotowego parkingu w systemie całorocznym i całodobowym. Przerwy w prowadzeniu działalności parkingu (tj. jego zamknięcie dla klientów) skutkować będą natychmiastowym, jednostronnym rozwiązaniem umowy dzierżawy przez Gminę Miasto Kołobrzeg.
- Stan prawny obiektów znajdujących się na nieruchomości jest następujący:
 - portiernia i ogrodzenie wraz z bramami wjazdowymi jest własnością obecnego Dzierżawcy
 - obiekt murowany, w którym znajduje się toaleta jest własnością Gminy Miasto Kołobrzeg i zostanie udostępniony nowemu Dzierżawcy
 - zlokalizowane na terenie parkingu garaże blaszane należą do osób fizycznych wynajmujących teren od dotychczasowego Dzierżawcy.
- W związku z toczącym się postępowaniem ofertowym dotyczącym opracowania projektu doraźnego zabezpieczenia awaryjnych odcinków partii muru kamienno-ceglanego stanowiącego element obiektu fortyfikacji Bastionu Magdeburg, na którym zlokalizowany jest teren

parkingu, Gmina Miasto Kołobrzeg zastrzega sobie prawo do usunięcia bądź przeniesienia w inne miejsce na terenie parkingu określonych garaży blaszanych w przypadku konieczności zabezpieczenia zagrożonego odcinka obmurowania fortyfikacyjnego i przeprowadzenia ewentualnych prac konserwatorskich.

5. Dopuszcza się pozostawienie dotychczasowego obiektu portierni w uzgodnieniu z dotychczasowym dzierżawcą, w przypadku gdyby zaistniała konieczność posadowienia innego obiektu portierni, to jego wygląd należy uzgodnić z Wydziałem Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta oraz uzyskać wymagane prawem zezwolenia.
6. Osoby zainteresowane udziałem w przetargu obowiązane są zapoznać się ze stanem faktycznym nieruchomości przed przystąpieniem do licytacji.
7. Do wylicytowanego czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23 %.
8. Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres od 05.10.2018r. do 04.10.2020 r. Podpisanie umowy i wydanie nieruchomości nastąpi po 7 dniach od dnia rozstrzygnięcia przetargu tj. **05.10.2018r.** Dzierżawca przejmie teren zgodny z istniejącym stanem na dzień wydania, bez jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie.
9. W przypadku skrócenia okresu dzierżawy na wniosek lub z winy Dzierżawcy, nie przysługuje proporcjonalny zwrot wcześniej wpłaconego czynszu dzierżawnego za dany okres rozliczeniowy.
10. Na parkingu obowiązuje zakaz umieszczania reklam niezwiązanych z prowadzoną działalnością parkingową.
11. Dzierżawca na przedmiocie dzierżawy nie może lokalizować dodatkowych garaży blaszanych oraz obiektów kubaturowych.
12. Dzierżawca zobowiązany jest do ubezpieczenia obiektu od odpowiedzialności cywilnej oraz wyposażenia go w sprzęt i urządzenia ochrony przeciwpożarowej.
13. Dzierżawca obowiązany jest do dbania o istniejący drzewostan.
14. Dzierżawca w trakcie trwania dzierżawy jest zobowiązany do utrzymania nawierzchni parkingu w należyłym stanie.
15. Dzierżawca zobowiązany będzie do zawarcia umowy na wywóz nieczystości z podmiotem posiadającym uprawnienia do prowadzenia tego typu działalności na terenie Gminy Miasto Kołobrzeg.
16. Dzierżawca winien dokonać na własny koszt ewentualnych uzgodnień w zakresie przyłączy energetycznych i wodno-kanalizacyjnych oraz zawrzeć stosowne umowy w tym zakresie. Dzierżawca dokona na własny koszt ewentualnych nakładów niezbędnych do prowadzenia parkingu.
17. Umowa dzierżawy zawarta zostanie z osobą, która zaoferuje najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego.
18. Wydierżawiający ma prawo do podwyższenia czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych III kwartałów minionego roku, publikowany w formie komunikatu Prezesa GUS. Prawo do podwyższenia czynszu przysługuje Wydierżawiającemu począwszy od dnia 01.01.2018r.
19. Po wygaśnięciu umowy dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest do zwrotu przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym tj. dokonać usunięcia obiektu portierni, ogrodzenia wraz z bramami wjazdowymi.
20. Wszelkie trwałe ulepszenia poczynione przez Dzierżawcę na przedmiocie dzierżawy, przechodzą na rzecz wydierżawiającego bez prawa do odszkodowania z chwilą wygaśnięcia umowy lub jej rozwiązania z winy dzierżawcy. Pozostałe urządzenia zainstalowane przez Dzierżawcę na przedmiocie dzierżawy i nie związane trwale z gruntem, Dzierżawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt

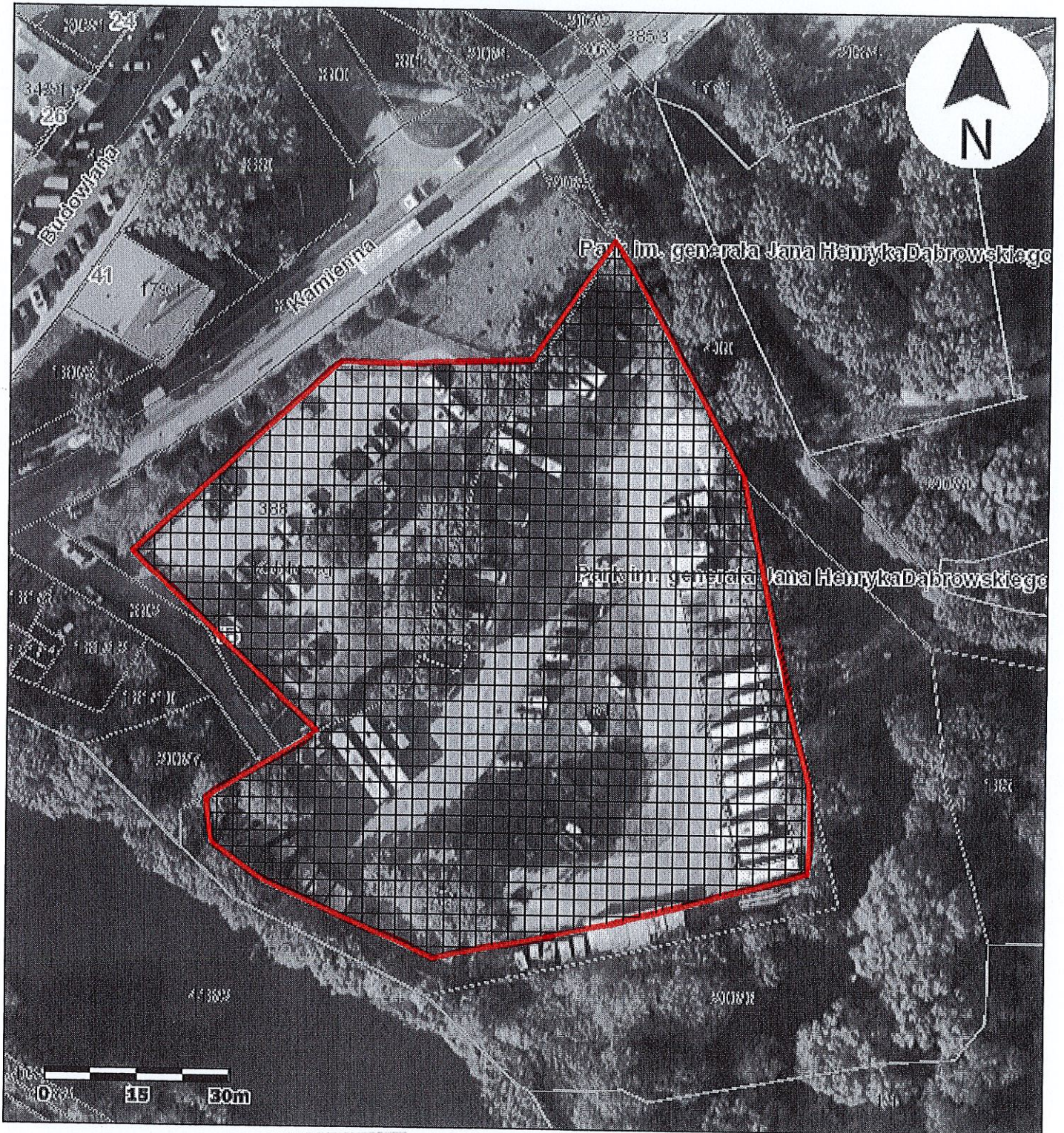
21. Dzierżawca zobowiązany będzie do dostarczenia Wydierżawiającemu, w terminie 7 dni od dnia jej podpisania, notarialnego oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji na podstawie art. 777§ 1 pkt 4 kpc, co do obowiązku opuszczenia terenu po wygaśnięciu umowy. Niedostarczenie oświadczenia w wymaganym terminie uprawnia wydierżawiającego do odstąpienia od umowy.
22. Dzierżawca zobowiązany będzie do zgłoszenia, w terminie 14 dni od daty wydania przedmiotu dzierżawy we władanie, obowiązku podatkowego i uiszczenia podatku od nieruchomości.
23. Dzierżawca zobowiązany będzie do zgłoszenia działalności w ewidencji działalności gospodarczej w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej albo Krajowym Rejestrze Sądowym (w przypadku spółek prawa handlowego).
24. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie dowodu tożsamości oraz wpłata wadium w gotówce, w kwocie określonej w powyższej tabeli.
25. **Wadium winno być wpłacone do dnia 25.09.2018 r.**, przelewem środków pieniężnych na rachunek Gminy Miasto Kołobrzeg – **PKO Bank Polski S. A. O/Koszalin nr 25 1020 2791 0000 7502 0228 1632** lub w kasie przy ul. Ratuszowej 12. Za datę wpłaty uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na konto Wydierżawiającego.
26. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
27. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego.
28. **Pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się wadium, w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu, pod warunkiem podania do Wydziału Finansowego (pokój nr 203) lub komisji przetargowej bezpośrednio po przetargu, konta bankowego, na które wadium powinno być zwrócone.**
29. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w terminie, określonym w punkcie 7 ogłoszenia.
30. **Do przetargu nie będą dopuszczone osoby mające zaległości w płatnościach względem Gminy Miasto Kołobrzeg.**
31. Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące dzierżawy w/w nieruchomości – pokój nr 307, tel. (94)35 51 560, (94) 35 51 561 lub (94)35 51 566.
Powyższe ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostało w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.kolobrzeg.pl

Przetarg odbędzie się w dniu 28.09.2018 r. o godz. 11.00 w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Kołobrzeg, przy ul. Ratuszowej 13.

z up. PREZYDENTA MIASTA


Ewa Fetechata
PREZYDENTKA MIASTA



Z up. PREZYDENTA MIASTA

Ewa Pelegranta
SEKRETARZ MIASTA