

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Nr 149/08 z dnia 4.12.2008 r. z późn. zm. w sprawie powołania komisji przetargowej oraz zasad przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości i oddania w dzierżawę PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej w Kołobrzegu, opisanej w poniższej tabeli:

## PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	KW	Pow.	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego	Wadium	Termin wnoszenia opłat
1.	Kołobrzeg, ul. Fedry	Działka nr 117/7, 117/8 oraz 135 obręb 5	KO1L/00006900/6 KO1L/00008581/7	0,6992 ha	Parking	Dzierżawa na okres od 15.06.2018r. do 14.09.2018r.	16.500,00 zł netto za cały okres dzierżawy	6.000,00 zł	Całość wylicytowanego czynszu jednorazowo w terminie do 30.06.2018r.

1. Nieruchomość przeznaczona jest **wyłącznie** na prowadzenie ogólnie dostępnego, płatnego parkingu z zakazem innego wykorzystania terenu, np. na cele handlowe, gastronomiczne, pole namiotowe, wynajmu powierzchni parkingu na wczasy, zaplecze budowy, magazyn, obsługę terenów sąsiednich itp., pod rygorem jednostronnego rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym przez Gminę Miasto Kołobrzeg.
2. Zobowiązuje się dzierżawcę do prowadzenia przedmiotowego parkingu w systemie całodobowym. Przerwy w prowadzeniu działalności parkingu (tj. jego zamknięcie dla klientów) skutkować będą natychmiastowym, jednostronnym rozwiązaniem umowy dzierżawy przez Gminę Miasto Kołobrzeg.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do ustawienia na czas trwania dzierżawy tymczasowego metalowego ogrodzenia przedmiotu dzierżawy.
4. Tymczasowy obiekt portierni może mieć formę przyczepy kempingowej bądź budki-stróżówki. Niniejszy obiekt powinien mieć estetyczny wygląd i być utrzymywany w czystości.
5. Osoby zainteresowane udziałem w przetargu obowiązane są zapoznać się ze stanem faktycznym nieruchomości przed przystąpieniem do licytacji.
6. Do wylicytowanego czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23 %.



7. Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres od 15.06.2018r. do 14.09.2018 r. Podpisanie umowy i wydanie nieruchomości nastąpi po 7 dniach od dnia rozstrzygnięcia przetargu tj. **15.06.2018r.** Dzierżawca przejmie teren zgodny z istniejącym stanem na dzień wydania, bez jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie.
8. W przypadku skrócenia okresu dzierżawy na wniosek lub z winy Dzierżawcy, nie przysługuje zwrot proporcjonalnie wcześniej wpłaconego czynszu dzierżawnego.
9. Na parkingu obowiązuje zakaz umieszczania reklam niezwiązanych z prowadzoną działalnością parkingową.
10. Dzierżawca na przedmiocie dzierżawy nie może lokalizować garaży blaszanych oraz obiektów kubaturowych.
11. Dzierżawca zobowiązany jest do ubezpieczenia obiektu od odpowiedzialności cywilnej oraz wyposażenia go w sprzęt i urządzenia ochrony przeciwpożarowej.
12. Dzierżawca w trakcie trwania dzierżawy jest zobowiązany do utrzymania nawierzchni parkingu w należytym stanie.
13. Dzierżawca zobowiązany będzie do zawarcia umowy na wywóz nieczystości z podmiotem posiadającym uprawnienia do prowadzenia tego typu działalności na terenie Gminy Miasto Kołobrzeg.
14. Dzierżawca winien dokonać na własny koszt ewentualnych uzgodnień w zakresie przyłączy energetycznych i wodno-kanalizacyjnych oraz zawrzeć stosowne umowy w tym zakresie. Dzierżawca dokona na własny koszt ewentualnych nakładów niezbędnych do prowadzenia parkingu.
15. Umowa dzierżawy zawarta zostanie z osobą, która zaoferuje najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego.
16. Po wygaśnięciu umowy dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest do zwrotu przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym tj. dokonać usunięcia obiektu portierni i ogrodzenia.
17. Dzierżawca zobowiązany będzie do dostarczenia Wydierżawiającemu, w terminie 7 dni od dnia jej podpisania, notarialnego oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji na podstawie art. 777§ 1 pkt 4 kpc, co do obowiązku opuszczenia terenu po wygaśnięciu umowy. Niedostarczenie oświadczenia w wymaganym terminie uprawnia wydierżawiającego do odstąpienia od umowy.
18. Dzierżawca zobowiązany będzie do zgłoszenia, w terminie 14 dni od daty wydania przedmiotu dzierżawy we władanie, obowiązku podatkowego i uiszczenia podatku od nieruchomości.
19. Dzierżawca zobowiązany będzie do zgłoszenia działalności w ewidencji działalności gospodarczej w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej albo Krajowym Rejestrze Sądowym (w przypadku spółek prawa handlowego).
20. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie dowodu tożsamości oraz wpłata wadium w gotówce, w kwocie określonej w powyższej tabeli.
21. **Wadium winno być wpłacone do dnia 05.06.2018 r.,** przelewem środków pieniężnych na rachunek Gminy Miasto Kołobrzeg – **PKO Bank Polski S. A. O/Koszalin nr 25 1020 2791 0000 7502 0228 1632** lub w kasie przy ul. Ratuszowej 12. Za datę wpłaty uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na konto Wydierżawiającego.
22. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
23. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego.

24. **Pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się wadium, w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu, pod warunkiem podania do Wydziału Finansowego (pokój nr 203) lub komisji przetargowej bezpośrednio po przetargu, konta bankowego, na które wadium powinno być zwrócone.**
25. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w terminie, określonym w punkcie 7 ogłoszenia.
26. **Do przetargu nie będą dopuszczone osoby mające zaległości w płatnościach względem Gminy Miasto Kołobrzeg.**
27. Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące dzierżawy w/w nieruchomości – pokój nr 307, tel. (94)35 51 560, (94) 35 51 561 lub (94)35 51 566.

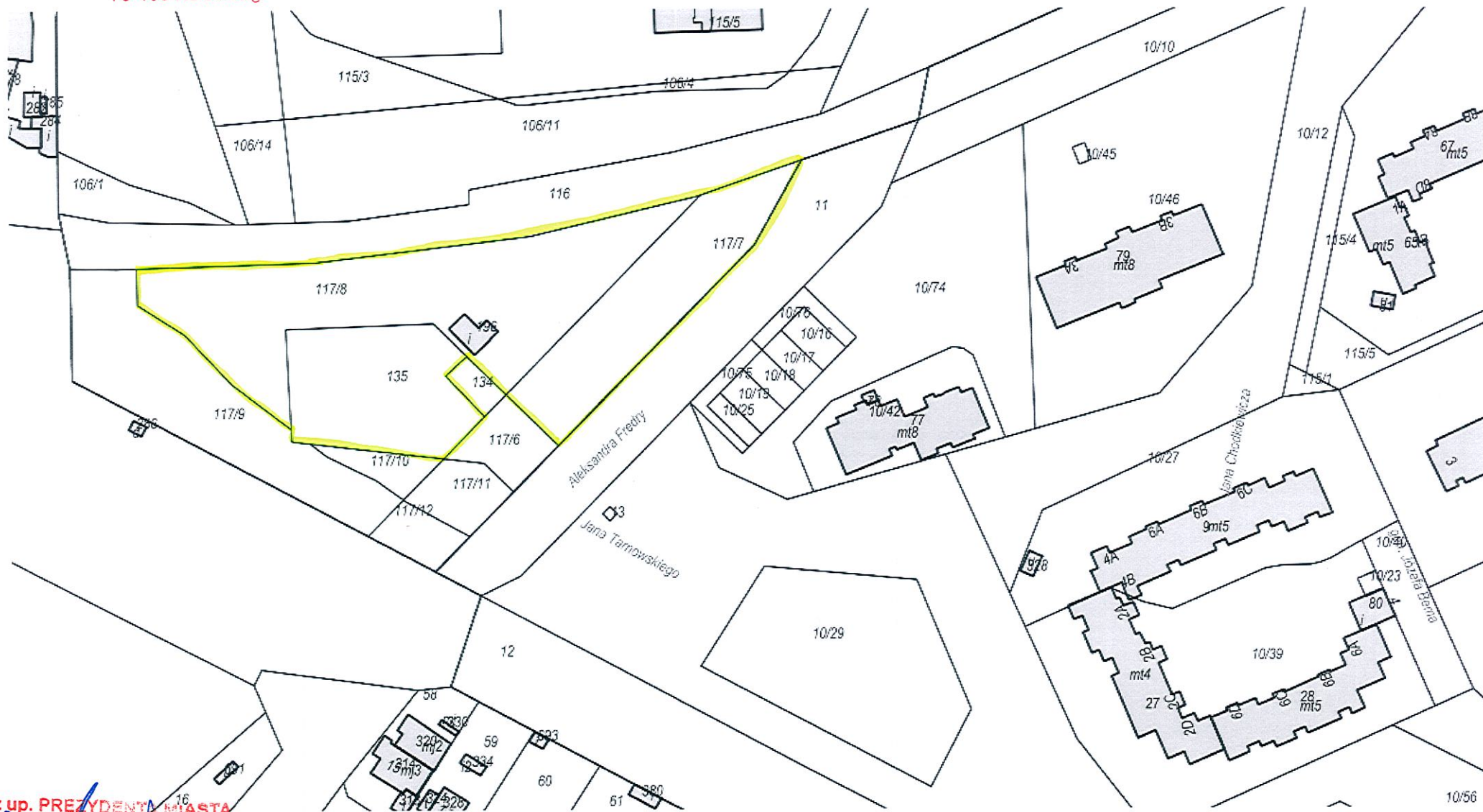
Powyższe ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostało w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.kolobrzeg.pl](http://www.kolobrzeg.pl)

**Przetarg odbędzie się w dniu 08.06.2018 r. o godz. 11.00 w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Kołobrzeg, przy ul. Ratuszowej 13.**

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
  
Jerzy Woiski  
ZASTĘPCA PREZYDENTA



Urząd Miasta Kołobrzeg  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
ul. Ratuszowa 13  
78-100 Kołobrzeg



z up. PREZYDENTA MIASTA

*[Handwritten signature]*  
Jerzy Walski  
ZASTĘPCA PREZYDENTA