

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Nr 149/08 z dnia 4.12.2008 r. z późn. zm. w sprawie powołania komisji przetargowej oraz zasad przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości i oddania w dzierżawę PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej w Kołobrzegu, opisanej w poniższej tabeli:

### PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Numer Lokalizacji	Pow.	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego za 1 lokalizację	Wadium	Termin wnoszenia opłat
1.	Kołobrzeg, przy zbiegu ul. Kościuszki i Fredry - parking*	Część działki nr 89/1 obręb 5	<b>3 B i 3 C</b>	10 m <sup>2</sup> (5m x 2m) każda	Miejsca postojowe dla pojazdów elektrycznych	Dzierżawa na okres od 01.06.2018 r. do 31.12.2018 r. (z wyłączeniem od 16.07.2018r. do 04.08.2018r. )	2.500,00 zł netto rocznie	500,00zł	Miesięcznie, do 10 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc

#### **WARUNKI DZIERŻAWY NIERUCHOMOŚCI:**

1. Przetarg na dzierżawę 2 pozostałych lokalizacji wymienionych w w/w tabeli, szczegółowo oznaczonych na załączniku mapowym nr 1 – przeznaczonych na postój pojazdów elektrycznych (meleksów). Załącznik nr 1 przedstawia tymczasowe położenie obu miejsc postojowych wzdłuż ul. Fredry na okres funkcjonowania zaplecza budowy, zlokalizowanego na terenie przedmiotowej działki. Docelowo, po zakończeniu prac związanych z przebudową promenady, miejsca postojowe zostaną przeniesione na swoją poprzednią lokalizację tj. wzdłuż ul. Kościuszki zgodnie z załącznikiem mapowym nr 2.
2. Na lokalizacjach obowiązuje zakaz prowadzenia jakiegokolwiek działalności o innym charakterze, aniżeli określonym w powyższej tabeli.
3. Oznakowanie pionowe i poziome wykona **Wydział Komunalny** **tut. Urzędu na lokalizacje tymczasowe, jak również na lokalizacje docelowe.**



4. Pojazdy elektryczne (meleksy) będą mogły poruszać się wyłącznie po trasie wyznaczonej przez zespół zadaniowy do spraw zarządzania ruchem na drogach powiatowych i gminnych, po wcześniejszym uzyskaniu zezwolenia od Starosty Kołobrzeskiego. Ustaloną trasę przejazdu pojazdów elektrycznych przedstawia załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia.
5. Umowy dzierżawy na lokalizacje zawarte zostaną na okres od 01.06.2018 r. do 31.12.2018 r. a ich podpisanie nastąpi po 7 dniach od dnia rozstrzygnięcia przetargu tj. **04.06.2017r. Przedmiotowe lokalizacje tj. 3B i 3C zostaną wyłączone z dzierżawy na czas trwania imprezy Sunrise Festival tj. od 16.07.2018 r. do 04.08.2018 r.** Dzierżawca przejmie teren zgodny z istniejącym stanem na dzień wydania, bez jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w kwocie określonej w powyższej tabeli z zaznaczeniem numeru wybranej lokalizacji, której wpłata dotyczy.
7. **Wadium winno być wpłacone do dnia 25.05.2018 r.** przelewem środków pieniężnych na rachunek **Gminy Miasto Kołobrzeg w Banku PKO Bank Polski S. A. O/Koszalin nr 25 1020 2791 0000 7502 0228 1632** lub w kasie Urzędu Miasta przy ul. Ratuszowej 12. Za datę wpłaty uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek Wydierżawiającego.
8. Wpłata jednego wadium na wybraną lokalizację upoważnia oferenta do wzięcia udziału w przetargu tylko na jedno wskazane na dowodzie wpłaty wadium miejsce.
9. Licytacja czynszu dzierżawnego na poszczególne lokalizacje będzie przebiegać kolejno, poczynając od lokalizacji **nr 3B.**
10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** czynszu wywoławczego netto, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
11. Wylicytowany czynsz dzierżawny, do którego doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23%, należy wpłacać miesięcznie do 10-go każdego miesiąca za dany miesiąc.
12. Umowa dzierżawy zawarta zostanie z osobą, która wylicytuje najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego dla danej lokalizacji za cały okres jej trwania.
13. W przypadku skrócenia okresu dzierżawy na wniosek lub z winy Dzierżawcy, nie przysługuje zwrot proporcjonalnie wcześniej wpłaconego czynszu dzierżawnego.
14. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego.
15. **Pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się wadium, w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu, pod warunkiem podania do Wydziału Finansowego (pokój nr 203) lub komisji przetargowej bezpośrednio po przetargu, konta bankowego, na które wadium powinno zostać zwrócone.**
16. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w terminie, określonym w punkcie 5 ogłoszenia.
17. Dzierżawca zobowiązany będzie do zgłoszenia w terminie 14 dni od daty wydania przedmiotu dzierżawy we władanie, obowiązku podatkowego i uiszczania podatki od nieruchomości.
18. Dzierżawca zobowiązany będzie do zgłoszenia działalności gospodarczej.
19. Wydierżawiający będzie uprawniony do rozwiązania umowy dzierżawy bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym w przypadku

stwierdzenia naruszenia warunków umowy dzierżawy, w szczególności polegających na: zajmowaniu terenu większego lub innego niż określonego umową, prowadzeniu działalności nie przewidzianej umową dzierżawy oraz niezgodną z warunkami przetargu, braku utrzymania w czystości i porządku zajmowanej lokalizacji.

**20. Do przetargu nie będą dopuszczone osoby mające zaległości w płatnościach względem Gminy Miasto Kołobrzeg.**

21. Po wygaśnięciu umowy dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany będzie do zwrotu przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym.

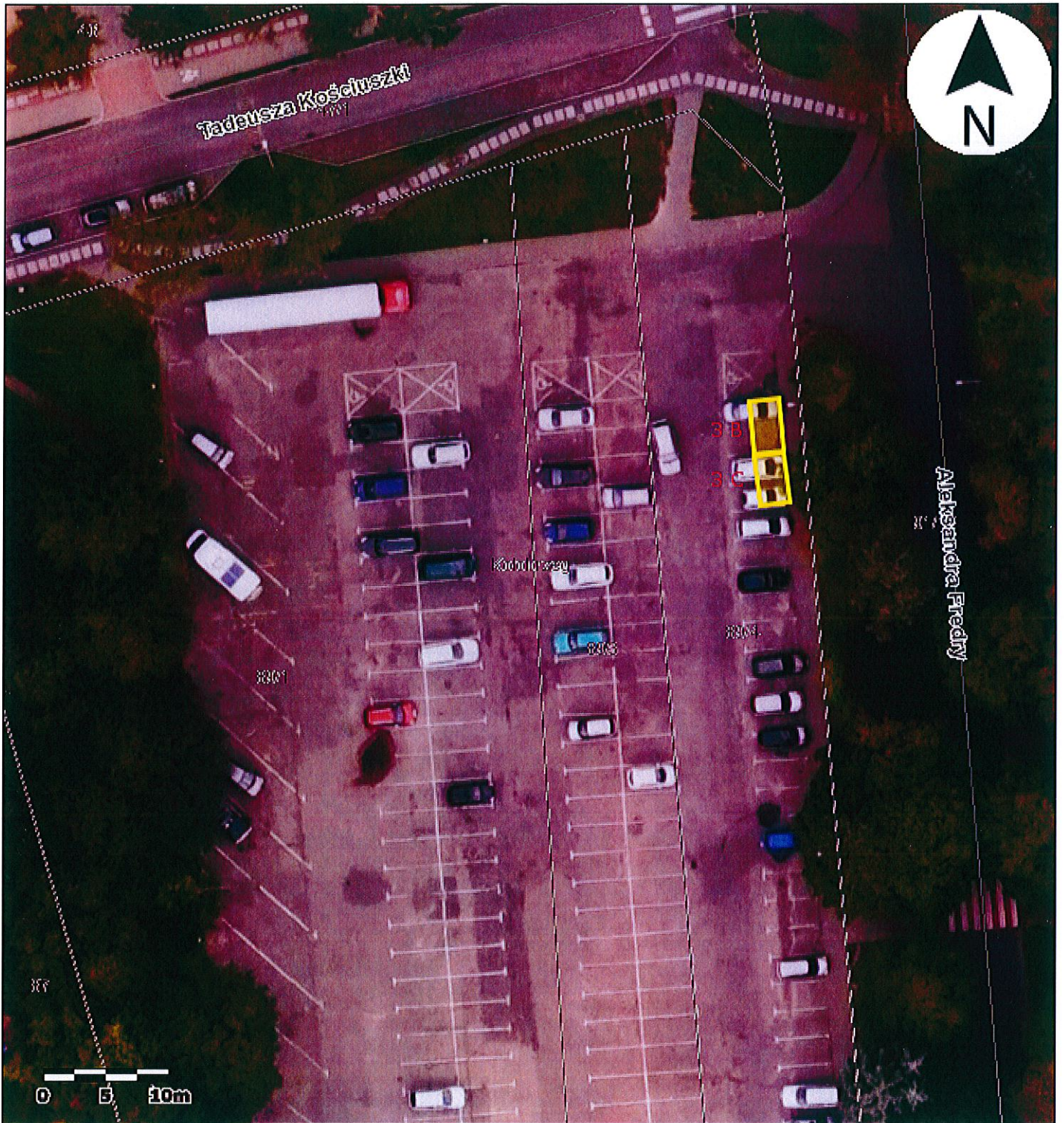
22. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje dotyczące dzierżawy w/w nieruchomości – pokój nr 307, tel. (94)35 51 560, (94) 35 51 561 lub (94)35 51 566.  
Powyższe ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostało w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.kolobrzeg.pl](http://www.kolobrzeg.pl)

**Przetarg odbędzie się w dniu 28 maja 2018 r. o godz.12<sup>00</sup> w sali konferencyjnej  
Urzędu Miasta Kołobrzeg ul. Ratuszowa 13.**

  
z up. PREZYDENTA MIASTA  
Jerzy Wolski  
ZASTĘPCA PREZYDENTA





z up. PREZYDENTA MIASTA

JERZY WOLSKI  
ZASTĘPCA PREZYDENTA





**z up. PREZYDENTA MIASTA**

**Jerzy Wojski**  
**ZASTĘPCA PREZYDENTA**



# TRASA PRZEJAZDU POJAZDÓW ELEKTRYCZNYCH



Morze Bałtyckie



ZUP. PREZYDENTA MIASTA  
Jerzy Wojski  
ZASTĘPCA PREZYDENTA