



# Urząd Miasta Kołobrzeg

78-100 Kołobrzeg  
ul. Ratuszowa 13  
tel.: 94 35 51 500  
fax. 94 35 23 769  
e-mail: [urząd@um.kolobrzeg.pl](mailto:urząd@um.kolobrzeg.pl)  
[www.kolobrzeg.pl](http://www.kolobrzeg.pl)

Kołobrzeg dnia 1 grudnia 2020r.

BZ.271.40.2020.II

## Wg rozdzielnika

**Dotyczy:** Budowy sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 5 w Kołobrzegu.

### Pytania i odpowiedzi IV:

Zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (*Dz. U. z 2019, poz. 1843 z późn.zm.*) udzielamy wyjaśnień dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

#### Pytanie nr 1:

Wykonawca zwraca się o zmniejszenie kary i zmianę zapisu na:

KARY UMOWNE § 10

1. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień przekroczenia terminu licząc od dnia określonego w § 2 ust. 3 umowy,

b) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 0,01% tego wynagrodzenia za każdy dzień przekroczenia terminu wskazanego w fakturze wystawionej Wykonawcy przez podwykonawcy,

c) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w wysokości 0,01% wartości umowy z podwykonawcą za każdy taki przypadek,

d) za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 9 ust. 1 umowy,

e) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 9 ust. 1 umowy ,

l) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,03% wartości robót ujętych w tej umowie,

g) za przekroczenie terminu w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie rękojmi za wady lub w okresie gwarancji w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień przekroczenia terminu liczonego od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,

h) za przekroczenie terminu przekazania dokumentów i oświadczeń, o których mowa w §19

ust. 4 i 5 umowy - w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień przekroczenia terminu za każdy taki przypadek,

i) za niezatrudnianie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określonych w § 19 ust.1 w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 9 ust.1 umowy za każdy taki przypadek,

j) za naruszenie na terenie budowy przepisów bhp, udokumentowane dwukrotnym wpisem do dziennika budowy (przez przedstawiciela Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego) w wysokości 1 500,00 zł, za każde zgłoszone naruszenie,

k) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w kwocie 5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 9 ust. 1 umowy;

2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne

a) za nieterminowe przekazanie terenu budowy oraz uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonywaniu robót z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 9 umowy ust. 1 za każdy dzień przekroczenia terminu lub przerwy,

b) za nieuzasadnione przekroczenie terminu w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień przekroczenia terminu, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,

c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 9 umowy ust. 1.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

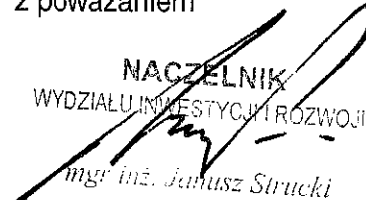
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z faktur wystawionych przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

5. Limit kar umownych, jakich Zamawiający i Wykonawca mogą żądać od siebie nawzajem z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie wynosi 40% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1. W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, Zamawiający nie może potrącić kary umownej zastrzeżonej na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, z wynagrodzenia wykonawcy lub z innych jego wierzytelności, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.

#### **Odpowiedź nr 1:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian do projektu umowy.

z poważaniem

NACZELNIK  
WYDZIAŁU INWESTYCJI I ROZWOJU  
  
mgr inż. Juliusz Strucki

2020-12-01