



Urząd Miasta Kołobrzeg

78-100 Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13
tel.: 94 35 51 500
fax. 94 35 23 769
e-mail: urzad@um.kolobrzeg.pl
www.kolobrzeg.pl

PN-EN ISO 9001:2009

Kołobrzeg dnia 25 maja 2012r.

I.7013.6.2012.V

Wg rozdzielnika

Dotyczy: Przetargu nieograniczonego na usługi Inżyniera Kontraktu dla umów o roboty budowlane ujęte w projekcie: „Poprawa dostępności do portu Kołobrzeg od strony lądu (drogi i kolej) – Etap I”.

Pytania i odpowiedzi IV:

Zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r Nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami) udzielamy wyjaśnień dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia odpowiadając na poniższe pytania wykonawców:

Pytanie nr 1:

Jak należy wypełnić Formularz Oferty w punkcie dotyczącym ceny ryczałtowej?

Jak należy podać podatek VAT? – czy w procentowej wysokości obowiązującej stawki VAT czy kwotowo?

Co należy wpisać po słowach „słownie:” i „ogółem brutto:”?

Wnoskujemy o stosowną modyfikację FORMULARZA OFERTY.

Odpowiedź nr 1:

Zamawiający dokonał modyfikacji Formularza oferty (załącznik nr 1 do SIWZ) we wnioskowanym zakresie. Początkowe zdanie OFERTY przyjmuje brzmienie:

„... oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, opisie przedmiotu zamówienia, projekcie umowy za wynagrodzeniem ryczałtowym w cenie:.....zł brutto (słowniezł brutto) w tym podatek VAT.....%”

Uwaga: zmodyfikowany fragment został podkreślony, pozostała część Formularza oferty – bez zmian.

Pytanie nr 2:

Czy sprawozdanie finansowe (w tym rachunek zysku i strat) za okres ostatnich dwóch lat obrotowych należy załączyć jako **pełne sprawozdanie finansowe** czy wystarczy **bilans wraz z rachunkiem zysków i strat**?

Odpowiedź nr 2:

Do oferty wystarczy załączyć bilans wraz z rachunkiem zysków i strat.

Pytanie nr 3:

Dot. pkt VI ppkt 1.4) SIWZ – Rozumiemy, że w przypadku kiedy Polisa jest opłacana w ratach, to Wykonawca ma dołączyć dowody wpłaty wymaganych rat?

Odpowiedź nr 3:

Tak, Wykonawca zobowiązany dołączyć dowody wpłat rat wymaganych do opłacenia na dzień złożenia oferty.

Pytanie nr 4:

Dot. pkt VI ppkt 1.7) SIWZ – Rozumiemy, iż Zamawiający uzna za spełniającą warunki sytuację, gdy Wykonawca wykonał co najmniej 1 usługę, której przedmiotem był nadzór nad infrastrukturalną inwestycją budowlaną (oczyszczalnię ścieków i/lub sieć kanalizacyjną i/lub wodociągową) o wartości co najmniej 25.000.000 zł brutto. Prosimy o potwierdzenie.

Odpowiedź nr 4:

Tak, warunek zostanie spełniony.

Pytanie nr 5:

Dot. pkt VI ppkt 1.8) SIWZ – Prosimy o potwierdzenie czy pod pojęciem infrastrukturalnej inwestycji budowlanej Zamawiający rozumie m.in. oczyszczalnię ścieków i/lub sieć kanalizacyjną i/lub wodociągową.

Odpowiedź nr 5:

Tak.

Pytanie nr 6:

Dot. pkt I.I ppkt 4 OPZ – Prosimy o informację dla ilu kontraktów na roboty budowlane będzie sprawowany nadzór.

Odpowiedź nr 6:

Wykonawca robót budowlanych zostanie wyłoniony w drodze przetargu nieograniczonego, przeprowadzonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych. Postępowanie przetargowe zostanie przygotowane na cały zakres prac objęty dokumentacją projektową, którą dysponuje Zamawiający.

Liczba mnoga („umów”) wynika z faktu, iż Zamawiający przewiduje możliwość zawarcia innych umów niezbędnych do zrealizowania Projektu.

Pytanie nr 7:

Dot. pkt I.I ppkt 4 OPZ – Prosimy o podanie oszacowanej przez Zamawiającego wartości robót budowlano-montażowych brutto/netto, które mają być nadzorowane.

Odpowiedź nr 7:

49.327.692,69 zł netto tj: 60.673.062,01 zł brutto (wg kosztorysów inwestorskich).

Pytanie nr 8:

Dot. pkt I.I ppkt 4.2 OPZ – W celu dokonania prawidłowego oszacowania ceny ofertowej prosimy o podanie harmonogramu robót dla poszczególnych zadań z uwzględnieniem okresu realizacji robót i trwania okresu zgłaszania wad.

Odpowiedź nr 8:

Okres realizacji robót budowlanych należy przyjąć zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia (część III SIWZ) – Rozdział I zakres rzeczowy zamówienia Podrozdział I.I Informacje o projekcie pkt 4.2 Harmonogram realizacji tj:

Rozpoczęcie procedury przetargowej na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych, planowane jest na III kwartał 2012r.

Zakończenie robót budowlanych planowane jest na koniec 2014r.

W ofercie należy uwzględnić 5 lat gwarancji na roboty budowlane, które zostaną wykonane w ramach projektu.

Pytanie nr 9:

Dot. pkt I.II ppkt 3.1 1) OPZ – Rozumiemy, że Zamawiający posiada pełną, kompletną dokumentację projektową (PBW, STWIOR itp.), a w przypadku „zaprojektuj i wybuduj” pełny i kompletny PFU zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji

technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego?

Odpowiedź nr 9:

Zamawiający posiada dokumentację projektową w tym PB, PBW, STWIOR, przedmiary robót.

Należy mieć na względzie fakt, iż zgodnie z Projektem umowy (część II SIWZ) § 5 ust. 2 pkt a – „W terminie 30 dni od zawarcia niniejszej umowy Wykonawca zweryfikuje dokumentację projektową dotyczącą tego przedsięwzięcia, w celu sprawdzenia kompletności, wzajemnej zgodności poszczególnych elementów dokumentacji, zgodności rozwiązań z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz przekaże Zamawiającemu na piśmie wyniki weryfikacji i wskaże ewentualne błędy dostarczonej dokumentacji i zaproponuje konkretne zmiany (rozwiązania)”.

Pytanie nr 10:

Dot. pkt I.II ppkt 3.1 5) OPZ – Prosimy o podanie wymagań, co do wizualizacji mostu.

Odpowiedź nr 10:

Wizualizacja mostu winna zostać wykonana w oparciu o istniejącą dokumentację projektową, w dowolnym programie komputerowym i przekazana Zamawiającemu w wersji elektronicznej (np. płyta Cd – 5szt.) oraz w wersji papierowej (druk - 5 egz.).

Pytanie nr 11:

Dot. pkt I.II ppkt 3.2 34) OPZ – Rozumiemy, że w takim przypadku za wykonane badania zapłaci Zamawiający, prosimy o potwierdzenie. Jeżeli nie, prosimy o precyzyjną specyfikację badań do wykonania, tak aby można było ich koszt ująć w oferowanej cenie.

Odpowiedź nr 11:

Przez wykonanie badań jakości w specjalistycznych instytucjach naukowych, należy rozumieć badania dodatkowe (wykraczające poza standardowe badania wynikające z procesu budowlanego). Koszt wykonania badań zostanie poniesiony przez Wykonawcę robót budowlanych (w przypadku ich negatywnego wyniku) lub Zamawiającego (w przypadku ich pozytywnego wyniku).

Pytanie nr 12:

Dot. pkt I.II ppkt 3.2 46) OPZ – Prosimy o podanie wymagań, co do dokumentacji audio-wizualnej.

Odpowiedź nr 12:

Wymagania opisane zostały w Opisie przedmiotu zamówienia (część III SIWZ) – Rozdział I Zakres rzeczowy zamówienia Podrozdział I.II Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia pkt 3.2 Szczegółowy zakres zadań Inżyniera Kontraktu na etapie realizacji inwestycji ppkt 46.

Pytanie nr 13:

Dot. pkt I.II ppkt 3.3 OPZ in fine – Prosimy, zgodnie z art. 29 ust. 1 Pzp, o jednoznaczne i wyczerpujące określenie czynności objętych przedmiotem zamówienia. pozostawienie takiego zapisu narusza równowagę stron, jest niezgodne z art. 5 Kodeksu cywilnego i może być nadużywane przez zamawiającego w stosunku do Inżyniera. Jednoznaczny i wyczerpujący opis przedmiotu zamówienia jest ustawowym obowiązkiem Zamawiającego i nie zastosowanie się do tego obowiązku jest istotnym naruszeniem ustawy Pzp.

Odpowiedź nr 13:

W Opisie przedmiotu zamówienia (część III SIWZ) – Rozdział I Zakres rzeczowy zamówienia Podrozdział I.II Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wykreślono fragment mówiący, iż „Inżynier Kontraktu, w porozumieniu z Zamawiającym, powinien realizować wszystkie inne czynności i zarządzenia określone przez Zamawiającego, a nie wymienione w powyższym zakresie zadań, które będą niezbędne dla poprawnej realizacji umów o roboty budowlane i zabezpieczenia interesów Zamawiającego”.

Pytanie nr 14:

Dot. § 11 Wzór umowy – W celu zachowania równowagi stron prosimy o dopisanie odszkodowania na rzecz Wykonawcy, szkodliwe działania Zamawiającego (a także

zaniedbania, zaniechania lub odstąpienia od umowy) mogą również przyczynić się do poniesienia szkody czy utracenia korzyści przez Wykonawcę.

Odpowiedź nr 14:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian do projektu umowy.

Pytanie nr 15:

Dot. § 11 pkt 4 Wzór Umowy – Prosimy o dopisanie możliwości odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę, w następujących sytuacjach:

Wykonawca może, za 30 dniowym wypowiedzeniem doręczonym Zamawiającemu rozwiązać umowę, jeżeli Zamawiający:

- a) nie zapłaci należnych mu sum po upływie limitu czasu ustalonego w umowie
- b) wstrzyma postęp w realizacji usług lub jakiegokolwiek jej części na więcej niż 90 dni z przyczyn nieokreślonych w umowie, ani nie spowodowanych zwłoką Wykonawcy.

Odpowiedź nr 15:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian do projektu umowy.

Pytanie nr 16:

Czy Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 1 Prawa zamówień publicznych posiada jakiegokolwiek inne informacje nie wynikające z SIWZ, a które mogą mieć wpływ na oferowaną cenę oraz realizację przedmiotu zamówienia?

Odpowiedź nr 16:

Nie, Zamawiający nie posiada takich informacji.

Pytanie nr 17:

Rozumiemy, że Zamawiający będzie współdziałał przy realizacji umowy z Inżynierem, prosimy o potwierdzenie.

Odpowiedź nr 17:

Tak, Zamawiający będzie współdziałał z Inżynierem Kontraktu przy realizacji umowy.

Pytanie nr 18:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający, uwzględniając art. 355 ust. 2 k.c., art. 18 Prawa budowlanego, art. 19 ust 1 i 2 Prawa zamówień publicznych właściwie przygotował realizację Projektu?

Odpowiedź nr 18:

Zamawiający nie widzi podstaw ani konieczności potwierdzania treści zawartej w pytaniu Wykonawcy. Projekt został przygotowany w oparciu o obowiązujące przepisy.

Pytanie nr 19:

Czy umowa na roboty budowlane będzie rozliczana:

- a) Według wynagrodzenia ryczałtowego?
- b) Według wynagrodzenia kosztorysowego?

Jeżeli według punktu b) to rozumiemy, że przedmiary do wypełnienia przez Wykonawcę wykonane są zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego i nie zawierają np. robót tymczasowych?

Odpowiedź nr 19:

Umowa o roboty budowlane będzie rozliczana wg wynagrodzenia ryczałtowego.

z poważaniem
NACZELNIK
WYDZIAŁU INWESTYCYJ
mgr inż. Janusz Strucki



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI

