**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

***Rewitalizacja Parku Fredry w Kołobrzegu***

**Park im. Aleksandra Fredry w Kołobrzegu wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A-1559, zgodnie z decyzją z dnia 14 grudnia 1976r. (d. nr 927)**

* 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej na ***Rewitalizację Parku Fredry w Kołobrzegu*** (działka nr 94/3 obręb 5 miasto Kołobrzeg, powierzchnia 12,5159 ha) w tym:
* zapewnienie mapy do celów projektowych oraz badań podłoża gruntowego,
* wykonanie dokumentacji projektowej rewitalizacji Parku Fredry w Kołobrzegu wraz z odwodnieniem i oświetleniem,
* uzyskanie wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę,
* złożenie, w imieniu Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę i uzyskanie pozwolenia,
* sprawowanie nadzoru autorskiego nad budową,
  1. Wytyczne w zakresie zagospodarowania terenu:
* założyć maksymalne odtworzenie przebiegu dawnych alei parkowych, posiłkując się starymi mapami,
* zaprojektować aleje o szerokości ok. 2 m, nośność – co najmniej dla pojazdów o masie 3,5 t, nawierzchnia – szlachetna kostka betonowa,
* elementy małej architektury winny być wykonane z materiału łatwego w utrzymaniu (nie stosować drewna egzotycznego): kosze na odpady z zamknięciem, pojemniki min. 80l, ławki parkowe z oparciami - deski z kompozytu (ulepszonego – gładkiego) lub z naturalnego drewna gr min. 4 cm,
* zachować oczko wodne zlokalizowane w centralnej części parku, założyć przeprowadzenie bagrowania oraz dokonanie nasadzeń dekoracyjnej roślinności wodnej np. grzybienie i ich gatunki i odmiany, oczko wodne może również spełniać funkcję zbiornika, do którego poprzez odpowiednio wykonaną meliorację, możliwe będzie odprowadzenie nadmiaru wód z miejsc, gdzie nadmiar wody gruntowej jest niekorzystny dla danych drzew,
* osuszyć teren bagienny zlokalizowany w północno-wschodniej części parku,
* w sektorze I parku znajdują się egzemplarze cypryśnika błotnego z charakterystycznymi dla tego gatunku pneumatoforami (korzenie powietrzne), które to wytwarzane są przez te drzewa na stanowiskach podmokłych i zalewowych (siedliska naturalnego występowania tego gatunku); 2 egzemplarze cypryśnika objęte są ochroną jako pomnik przyrody – realizując zadanie pn. „Rewitalizacja Parku Fredry” należy bezwzględnie przestrzegać art. 45 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2018 poz. poz.1614 z późn. zm.); w opracowaniu należy uwzględnić wykonanie dendrologicznej ścieżki edukacyjnej do cypryśników błotnych (podesty od strony ul. Fredry – grunt podmokły), umożliwiające bliższą obserwację drzew i ich pneumatoforów,
* **projekt budowlany zagospodarowania terenu należy uzgodnić z Wydziałem Komunalnym** 
  1. Wytyczne w zakresie kanalizacji deszczowej:
* zgodnie z warunkami technicznymi K-IO.6221.22.2019.IX z 7 maja 2019r.
* **projekt budowlany w branży sanitarnej (kanalizacja deszczowa) należy uzgodnić z Wydziałem Komunalnym - Referatem Inżynierii i Ochrony Środowiska**
  1. Wytyczne w zakresie oświetlenia:
* zgodnie z wytycznymi z dnia 6 maja 2019r.
* **projekt budowlany w branży elektrycznej oświetlenia zewnętrznego należy uzgodnić z Wydziałem Komunalnym – Referatem Inżynierii i Ochrony Środowiska**
  1. Uwagi:
* Zakres dokumentacji projektowej nie obejmuje inwentaryzacji zieleni i jej wycinki (zadanie realizowane na bieżąco przez Wydział Komunalny).
* Wykonawca zobowiązany jest przy wykonywaniu przedmiotowych dokumentacji do zachowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. *Dz. U. z 2018r., poz. 1986 z późn. zm.*). Przedmiotowa dokumentacja będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia robót budowlanych. W związku z tym Wykonawca zwróci szczególną uwagę na zapisy art. 29 ustawy Prawo zamówień publicznych, który określa, że przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia, którego nie można opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Wykonawca zobowiązany jest, więc do opisania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazwy.
* Opracowana dokumentacja winna być wzajemnie skoordynowana i spójna technicznie oraz kompletna z punktu widzenia całości inwestycji. Projekt Wykonawczy winien zawierać wszelkie szczegóły rozwiązań konstrukcyjnych i technologicznych, zestawienia materiałów, rysunki detali, szczegóły połączeń w węzłach itp. stopniu szczegółowości umożliwiającym Wykonawcom prawidłowo ustalić cenę za wykonanie robót oraz prawidłowo zrealizować roboty budowlane. Projekt musi zawierać szczegóły konstrukcyjne, określać parametry i typy wybranych materiałów urządzeń z podaniem gabarytów urządzeń. Należy przewidzieć luki montażowe dla urządzeń wymagających specjalnych otworów montażowych. Projekt musi być skoordynowany we wszystkich branżach, w przypadku elementów instalacyjnych i technologicznych musi zawierać szczegóły tych rozwiązań. Projekt konstrukcyjny musi zostać wykonany w zakresie pełnym, tj. posiadać wszelkie niezbędne obliczenia oraz zestawienia tabelaryczne.
* Wykonawca w cenie oferty musi uwzględnić wszelkie koszty opracowań projektowych wynikających z wydanych decyzji i uzgodnień poszczególnych instytucji i właścicieli infrastruktury, jeśli są one niezbędne do uzyskania wszelkich pozwoleń w tym decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.
* Dokumentacja projektowa w wersji elektronicznej powinna spełniać wytyczne Specjalisty ds. GIS w Urzędzie Miasta Kołobrzeg.
  1. Wizja lokalna:

Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej, a także zdobył na swoją **odpowiedzialność i ryzyko** wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca.

*Załączniki:*

1. *Warunki techniczne K-IO.6221.22.2019.IX z dnia 7.05.2019r.*
2. *Wytyczne dot. oświetlenia z dnia 6.05.2019r.*
3. *Zalecenia konserwatorskie znak MKZ.4125.3.16.2018 z dnia 18.04.2018r.*