

PROJEKT BUDOWLANY

Przebudowa promenady na odcinku od kortów do OW Arka i Ekoparku w Kołobrzegu – I Etap

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
dz. 47 – obręb 4; dz.8/1;8/2;8/3 ,91/12 - obręb 5 – m.Kołobrzeg

Inwestor:

Gmina Misto Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg

Jednostka projektowa:

ARCHITEKCI BŁASZCZYK I SAMBORSKI SPÓŁKA PARTNERSKA
ul. Obrońców Westerplatte 19/U14, 78 - 100 Kołobrzeg
tel.: 94 / 35 45 068 fax.: 94/35 45 069 email: biuro@bs-architekci.pl

ARCHITEKTURA:

PROJEKTANT : mgr inż. arch. Tomasz Samborski (upr. UAN/U/7342/30/92)

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch.Grzegorz Błaszczuk (upr. UAN/U/7342/93/91)

KONSTRUKCJE:

PROJEKTANT: mgr inż. Sławomir Kokoszyński (upr. nr 164/69)

SPRAWDZAJĄCY: inż. Jan Orczykowski (upr. A/PNB/8100/205/81)

DROGI I NAWIERZCHNIE:

PROJEKTANT : inż. Witold Augustyniak (upr. nr 40/74 WZDP Poznań ZAP/BD/2085/01)

SPRAWDZAJĄCY: mgr. inż. Ernest Klos (upr. nr ZAP/0076/PWOD/13)

INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

PROJEKTANT: mgr inż. Bogumiła Pozorska (upr. nr GT-V-63/112/77)

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Jacek Jędrzejewski (upr. nr UAN/U/7342/36/91)

INSTALACJE SANITARNE :

PROJEKTANT: inż. Roman Góral (upr. w spec. inst. sanit. nr GT-V-63/70/75)

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Magdalena Syryca (upr. Nr UAN/N/7210/81/90 , nr rej. ZAP/IS/2628/01)

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

- I. CZĘŚĆ OPISOWA
- II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA
- II/1 – ZAGOSPODAROWANIE TERENU
- II /2 – PLAN UZBROJENIA TERENU

Data opracowania: Kołobrzeg, wrzesień 2016r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:

STRONA TYTUŁOWA:

- Strona informacyjno-tytułowa.....1
- Spis zawartości2

PROJEKT BUDOWLANY:

- Opis techniczny1
- Plan zagospodarowania terenu – skala 1 : 500 (rys. 1)2
- Plan zagospodarowania terenu – skala 1 : 500 (rys. 2)3

Opracowanie zawiera łącznie ponumerowanych(e) stron(y).

Opis techniczny

do planu zagospodarowania terenu."Przebudowa promenady na odcinku od kortów tenisowych do OW „Arka” i „Ekoparku” w Kołobrzegu - ETAP I

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Umowa z inwestorem
- 1.2. „Koncepcja przebudowy promenady na odcinku od kortów tenisowych do OW”Arka” i Ekoparku w Kołobrzegu” opracowana przez Architektów Błaszczyk i Samborski Spółka Partnerska Kołobrzeg ul. Westerplatte 19/U14.
- 1.3. Mapa do celów projektowych
- 1.4. Wypis i wyrys z miejscowego Planu Zagospodarowania miasta Kołobrzeg
- 1.5. Decyzja w sprawie środowiskowych uwarunkowań przedsięwzięcia
- 1.6. Warunki techniczne odprowadzenia wód opadowych
- 1.7. Warunki techniczne podłączenia obiektów do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej
- 1.8. Warunki techniczne energetyczne zasilania projektowanych obiektów i oświetlenia terenu
- 1.9. Inwentaryzacja zieleni
- 1.10. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót
- 1.11. Katalogi materiałów i wyrobów budowlanych
- 1.12. Obowiązujące normy i przepisy.

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu ul. gen. Wł. Sikorskiego, na odcinku od skrzyżowania z ulicą C.K. Norwida (rejon kortów tenisowych) do skrzyżowania z ul. A. Fredry. Opracowanie obejmuje teren na działkach nr 47obr.4 oraz 8; 91/12 obr. 5. Teren lokalizacji przedsięwzięcia stanowi pas drogowy drogi gminnej i stanowi własność gminy miasto Kołobrzeg.

Opracowanie obejmuje zagospodarowanie terenu w zakresie:

- ukształtowania ciągów pieszych i ścieżek rowerowych i rekreacyjnych
 - elementów zagospodarowania placów zabaw dla dzieci, budowy fontanny oraz zagospodarowanie stref wypoczynku i miejsc parkingowych dla rowerów
 - elementów małej architektury (ławki, tablice informacyjne, pojemniki na odpadki, źródła uliczne itp.)
 - zdefiniowania rodzajów nawierzchni
 - budowy odwodnienia terenu
 - budowy i przebudowy uzbrojenia podziemnego (kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej)
 - budowy oświetlenia terenu oraz oświetlenia iluminacyjnego.
 - budowy i przebudowy sieci energetycznych
 - kształtowanie i urządzenie zieleni.
-

3. Obszar oddziaływania obiektu.

Projektowana przebudowa „promenady” mieści się w całości w obrębie pasów drogowych dróg gminnych : ul. Rodziewiczówny, gen. Wł. Sikorskiego oraz A. Fredry. Sposób zagospodarowania terenu ogranicza obszar oddziaływania terenu do działek nr 47 obręb 4 oraz 8, 91/12 obręb 5.

4. Stan istniejący

Obszar objęty opracowaniem stanowi pas drogi publicznej ul. gen. Wł. Sikorskiego ograniczony od zachodu ul. C.K. Norwida oraz A. Fredry od wschodu. Północną granicę stanowi teren parku nadmorskiego im. S. Żeromskiego. Od strony południowej znajdują się tereny zabudowane (ośrodki wczasowe i sanatoryjne, budynki mieszkalne, budynki straży granicznej). Od strony południowej do ul. gen. Wł. Sikorskiego dochodzą ulice: C.K. Norwida, Grottgera, Kościuszki , Chopina, Krakusa i Wandy, Kołłątaja, A. Fredry.

Teren objęty opracowaniem zawarty jest w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kołobrzeg z przeznaczeniem na publiczny ciąg pieszy oraz publiczna droga dojazdowa.

Rozpatrywany obszar znajduje się w granicach strefy:

- strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego
- strefy ochronnej „A” uzdrowiska Kołobrzeg
- pasa ochronnego wybrzeża morskiego
- obszaru chronionego „Koszaliński Pas Nadmorski”
- obszaru granicznego „Kołobrzeg II”

Istniejąca ulica gen. Wł. Sikorskiego posiada nawierzchnię asfaltową oraz na odcinku od ul. Chopina do ul. A. Fredry nawierzchnię z kostki betonowej. Wzdłuż ulicy biegną chodniki z nawierzchnią z płyt betonowych i kostki betonowej.

W pasie drogowym zlokalizowane jest następujące uzbrojenie terenu:

- sieci wodociągowe z odgałęzieniami i przyłączami
- sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjna
- sieć kanalizacji sanitarnej tłoczna
- sieć kanalizacji deszczowej
- sieć gazowa średniego ciśnienia
- sieć ciepła
- sieci wód solankowych
- linie kablowe oświetleniowe
- linie kablowe energetyczne n.n. i s.n.
- linie kablowe teletechniczne.

W obrębie pasa drogowego występuje szata roślinna w postaci drzew z nasadzeń nowych oraz 30 ÷ 40 letnich oraz krzewów w postaci nasadzeń punktowych oraz żywopłotów.

5. Przyjęte rozwiązania – zagospodarowanie terenu

5.1. Ciągi piesze

Projektuje się ciąg pieszy stanowiący kontynuację istniejącego odcinka promenady (ul. Rodziewiczówny) o nawierzchni z płyt granitowych o wym. 120x60cm w kolorze szarym uzupełnionym elementami z płyt granitowych w kolorze czerwonym.

Nawierzchnia ułożona na podbudowie z kruszywa łamanego. Obrzeża granitowe z blokiem oporowym betonowym.

Strefy dojść do ścieżek rekreacyjnych w parku im. S. Żeromskiego oraz dojść i dojazdów do obiektów zlokalizowanych wzdłuż promenady będą posiadały nawierzchnię z kostki betonowej na podbudowie z kruszywa łamanego.

5.2. Ścieżka rowerowa.

Nawierzchnię ścieżki rowerowej biegnącej wzdłuż „promenady „ projektuje się z betonu asfaltowego w kolorze czerwonym na podbudowie z kruszywa łamanego.

Obramowania ścieżki stanowią obrzeża betonowe na ławie betonowej.

W rejonie skrzyżowań trasy ścieżki rowerowej z ciągami pieszymi projektuje się pasy spowalniające (przed i za skrzyżowaniem).

5.3. Nawierzchnie placów zabaw dla dzieci

Nawierzchnia bezpieczna na podsypce piaskowej oraz na podbudowie z kruszywa łamanego.

5.4. Nawierzchnia placów rekreacyjnych

Projektuje się nawierzchnie mineralno- żwirowe oraz z kostki i płyt betonowych na podbudowie ze żwiru i kruszywa łamanego. Obramowania – obrzeża betonowe na ławach betonowych.

UWAGA: Nawierzchnia ciągu pieszego o wytrzymałości umożliwiającej poruszanie się pojazdów uprzywilejowanych (służby komunalne, ratownicze).

Nawierzchnia ścieżki rowerowej z dopuszczeniem do ruchu pojazdów komunalnych i służb konserwatorskich o masie do 3,0t.

5.5. Zagospodarowanie terenu – mała architektura.

5.5.1. Elementy zagospodarowania do demontażu

W ramach uporządkowania terenu przeznaczonego do zagospodarowania przewiduje się:

- przeniesienie w inne miejsce – wskazane przez Inwestora pawilonu handlowego zlokalizowanego po północnej stronie skrzyżowania ulic gen. Wł. Sikorskiego oraz C.K. Norwida,
 - demontaż betonowego słupa reklamowego przy skrzyżowaniu ulicy gen. Wł. Sikorskiego i C.K. Norwida,
 - zmieniona zostanie lokalizacja tablicy informacyjnej przy wejściu do ośrodka wczasowego „PRO-WITA”,
-

5.5.2. Fontanna

Wzdłuż ciągu na odcinku od skrzyżowania z ul. C.K. Norwida projektuje się fontannę typu „mokry chodnik”. Obraz fontanny tworzą pionowe strumienie wodne, podświetlone światłem o zmiennych barwach. Wysokość strumienia wody oraz jego oświetlenie sterowane wg. programu określonego w części technologicznej.

Układ uzdatniania wody, zasilania energetycznego oraz sterowania fontanny umieszczony będzie w podziemnej komorze technologicznej.

5.5.3. Place zabaw dla dzieci

Wzdłuż promenady zlokalizowano place zabaw dla dzieci w ilości – 3 szt. Place zabaw z nawierzchniami bezpiecznymi wyposażone w huśtawki, bujaki, ścianki do wspinaczki, równoważnie, zabawki linowe.

Na placach zabaw zlokalizowano ławki z oparciami. Ławki drewniane na stelażu metalowym.

Wyposażenie placów zabaw stanowią kosze na odpadki.

5.5.4. Place postojowe dla rowerów

Projektuje się place postojowe dla rowerów wyposażone w stojaki trwale połączone z gruntem.

5.5.5. Tablice interaktywne (informacyjne)

Wzdłuż projektowanego ciągu pieszego zlokalizowano 2 tablice informacyjne, interaktywne z możliwością odczytania bieżących informacji (plan miasta, imprezy, informacje o pogodzie, informacje kulturalne itp.)

5.5.6. Ławki, pojemniki na odpadki, źródła czerpalne

Wzdłuż promenady projektuje się ławki z oparciami i bez oparc o długościach od 2,0÷ 10,0m.

Ławki z siedziskami drewnianymi montowane na podporach betonowych trwale połączonych z gruntem. We wskazanych na planie miejscach zlokalizowano pojemniki (kosze) na odpadki.

W rejonie ośrodka wczasowego „PRP-Vita” zlokalizowano Zdrój uliczny, zasilany z miejskiej sieci wodociągowej.

5.5.7. Place przy skrzyżowaniu z ulicą A. Fredry

Na terenie placu wyznaczono strefę odpoczynku oraz parking dla rowerów. Zlokalizowano także tablicę informacyjną (interaktywną).

W nawierzchni placu projektuje się obraz w postaci „róży wiatrów”. Obraz wykonany z kostki i płyt granitowych o zróżnicowanej kolorystyce.

5.6. Tereny zielone

Projektuje się zachowanie istniejących drzew. Wokół pni drzew wydzielono strefę gruntu z obrzeżami betonowymi z przestrzenią wypełnioną żwirem płukany.

Istniejące krzewy oraz częściowo żywopłoty będą usunięte lub uformowane. projektuje się nasadzenia nowych żywopłotów w postaci krzewów liściastych.

Miejsca bez nawierzchni utwardzonej zostaną zagospodarowane przez założenie trawników.

5.7. Uzbrojenie terenu

5.7.1. Sieć wodociągowa – do przebudowy (wg. odrębnego opracowania)

5.7.2. Sieć kanalizacji sanitarnej – wg. odrębnego opracowania

5.7.3. Przyłącza wodociągowe i kanalizacji sanitarnej

5.7.4. Kanalizacja deszczowa – projektuje się renowację i remont istniejącej kanalizacji

5.7.5. Odwodnienie terenu – odwodnienie liniowe z odprowadzeniem wód opadowych do kanalizacji deszczowej.

5.7.6. Oświetlenie terenu – wymiana i przebudowa istniejącego oświetlenia. Wykonanie nowego oświetlenia terenu i oświetlenia iluminacyjnego.

6.0. Obszar opracowania

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem – 20 870,30m²

Długość projektowanej promenady – 1 182,5mb.

7.0. Zakres rzeczowy

- ciąg pieszy – nawierzchnia granitowa L = 1182,0mb

F = 10146,0m²

- ścieżka rowerowa – nawierzchnia betonu asfaltowego L = 582,0mb

F = 1690,0m²

- ścieżka rekreacyjna w parku (nawierzchnia betonowa) L = 169,0mb

F = 534,0m²

- zjazdy, dojazdy, chodniki – nawierzchnia z kostki betonowej – F = 2037,0m²

- nawierzchnie żwirowo-gruntowe – F = 1213,0m²

- odwodnienie liniowe – L = 1217,0mb

- kanalizacja deszczowa - renowacja – L = 1421,0mb

- odgałęzienia i przyłącza wodociągowe – L = 67,0mb

- odgałęzienia i przyłącza kanalizacji sanitarnej – L = 37,0 mb

- odgałęzienia kanalizacji deszczowej L = 305,0mb

- latarnie – słup h = 7,30m - szt. 61

- latarnia – słup h = 5,00m - szt. 7

- oprawy oświetleniowe, gruntowe – szt. 8

- kable energetyczne – 2164,0mb

- szafki oświetleniowe - szt. 2

- demontaż istniejących latarni - szt. 23

- fontanna – szt. 1

- komora techniczna fontanny - szt. 1
- plac zabaw dla dzieci - szt. 3
- place postojowe dla rowerów – szt. 4

8.0 Zgodność projektu z zapisami Miejscowego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Terenu części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód. UCHWAŁA NR XVIII/242/08 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 18 lutego 2008 r.

Nr obszaru	Treść zapisów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego	Zgodność projektu z zapisami Ustawy:
14 KDX	1) w zakresie funkcji: publiczny ciąg pieszy	na całej długości obszaru projektuje się publiczny ciąg pieszy
	<p>2) w zakresie zabudowy:</p> <p>a) możliwość lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych handlu sezonowego określonych na rysunku planu, pod warunkiem braku kolizji z dojazdami do sąsiednich terenów,</p> <p>b) szerokość strefy do 3 m, długość do 300 m od strony południowej i do 100 m od strony północnej - zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,</p> <p>c) możliwość wprowadzenia elementów małej architektury;</p>	<p>nie dotyczy obecnego opracowania projektowego.</p> <p>nie dotyczy obecnego opracowania projektowego.</p>

		Wprowadzono elementy małej architektury w postaci ławek, fontanny, placów zabaw dla dzieci, oświetlenia, koszy na śmieci, itp.
	<p>3) w zakresie zieleni:</p> <p>a) obowiązek utrzymania istniejącej zieleni przyulicznej;</p>	<p>Zieleń istniejąca przyuliczna zostaje utrzymana. Zachowano drzewa i wszystkie wartościowe elementy. Dokonuje się jedynie koniecznego jej uporządkowania</p> <p>a utrzymana zieleń w nowym układzie komunikacyjnym zaplanowana została tak, by chronić ją przed niszczeniem.</p>
	<p>4) w zakresie wyposażenia technicznego:</p> <p>a) urządzenie ulicy bez podziału na jezdnię i chodniki,</p> <p>b) wprowadzenie jednolitej kompozycji posadzki,</p>	<p>projektowany ciąg pieszy jest jednolity, nie występują podziały na jezdnię i chodnik.</p> <p>Projektowana posadzka jest jednolita - na całości ciągu pieszego stosuje się</p>

	c) wprowadzenie ścieżki rowerowej,	<p>jednakowego typu płyty granitowe.</p> <p>Ciągłość przebiegu dróg rowerowych na kierunku wschód - - zachód jest zachowana poprzez kontynuację ścieżki rowerowej projektowaną ścieżką turystyczno - rekreacyjną biegnącą w obszarze Parku im. S. Żeromskiego (pozwolenie na budowę wg. odrębnego opracowania), która wg. szczegółowych zapisów MPZP dopuszcza ruch rowerowy i nie spowoduje dublowania się dróg rowerowych na tym obszarze.</p> <p>ścieżka będzie wyróżniała się kolorystycznie - kolor jasno - czerwony.</p>
	d) wyróżnienie ścieżki rowerowej materiałem nawierzchni	
	<p>5) w zakresie podziałów nieruchomości:</p> <p>a) zakaz podziałów geodezyjnych,</p> <p>b) zakaz grodzenia terenu;</p>	nie dotyczy

	<p>6) warunki szczególne:</p> <p>obowiązek uwzględnienia warunków wynikających z położenia terenu w granicach stref:</p> <p>a) strefy „A” ochrony uzdrowiska Kołobrzeg,</p> <p>b) strefy „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej,</p> <p>c) obszaru górniczego „Kołobrzeg II” dla wód leczniczych,</p> <p>d) terenu górniczego dla wód leczniczych i borowin,</p>	uwzględniono w projekcie.

27 KDX	1) w zakresie funkcji: ulica publiczna dojazdowa;	na tym fragmencie projektowana jest ulica dojazdowa z możliwością nawrotu w formie pieszo - jezdni
	2) w zakresie zabudowy: zakaz zabudowy	nie dotyczy
	3) w zakresie zieleni: a) obowiązek utrzymania istniejącej zieleni przyulicznej;	Zieleń istniejąca przyuliczna zostaje utrzymana . Zachowano drzewa i wszystkie wartościowe elementy. Dokonuje się jedynie koniecznego jej

		<p>uporządkowania a utrzymana zieleń w nowym</p> <p>układzie komunikacyjnym zaplanowana została tak, by chronić ją przed niszczeniem.</p>
	<p>4) w zakresie wyposażenia technicznego:</p> <p>a) urządzenie ulicy bez podziału na jezdnię i chodniki,</p> <p>b) wprowadzenie ścieżki rowerowej,</p>	<p>projektowany ciąg pieszojezdny jest jednolity, nie występują podziały na jezdnię i chodnik.</p> <p>Ciągłość przebiegu dróg rowerowych na kierunku wschód - - zachód jest zachowana poprzez kontynuację ścieżki rowerowej projektowaną ścieżką turystyczno - rekreacyjną biegnącą w obszarze Parku im. S. Żeromskiego (pozwolenie na budowę wg. odrębnego opracowania), która wg. szczegółowych zapisów MPZP dopuszcza ruch rowerowy i nie spowoduje dublowania się dróg rowerowych na tym obszarze.</p>

	<p>c) modernizacja i uzupełnienie sieci infrastruktury technicznej;</p>	<p>Dokonywane są modernizacje infrastruktury technicznej w zakresie odwodnienia projektowanego terenu, tj. kanalizacji deszczowej wpustów ulicznych i odwodnień liniowych oraz oświetlenia.</p>
	<p>5) w zakresie podziałów nieruchomości:</p> <p>a) zakaz podziałów geodezyjnych,</p> <p>b) zakaz grodzenia terenu;</p>	<p>nie dotyczy</p>
	<p>6) warunki szczególne:</p> <p>a) obowiązek uwzględnienia warunków wynikających z położenia terenu w granicach stref:</p> <p>– strefy „A” ochrony uzdrowiska Kołobrzeg,</p> <p>– strefa „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej,</p> <p>– obszaru górniczego „Kołobrzeg II” dla wód leczniczych,</p>	<p>uwzględniono w projekcie.</p>

	<ul style="list-style-type: none"> – terenu górniczego dla wód leczniczych i borowin, – obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”, – obszaru pasa ochronnego w strefie pasa nadbrzeżnego, <p>b) dostęp ograniczony dla ruchu kołowego - wyłącznie dla mieszkańców i zaopatrzenia</p>	<p>na tym fragmencie projektowana jest ulica dojazdowa z możliwością nawrotu w formie pieszo - jezdni , dojazdem do usług - zaopatrzenia oraz zapewniający dostęp do parku Żeromskiego - patrz pkt. 8. ppkt. 4 a) i b) MPZP dla terenu 8ZP</p>
--	--	--

15 KDX	1) w zakresie funkcji: publiczny ciąg pieszy	na całej długości obszaru projektuje się publiczny ciąg pieszy

	<p>2) w zakresie zabudowy:</p> <p>a) możliwość lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych handlu sezonowego określonych na rysunku planu, pod warunkiem braku kolizji z dojazdami do sąsiednich terenów,</p> <p>b) szerokość strefy do 3 m, długość do 40 m.,</p> <p>c) wprowadzenie elementów małej architektury;</p>	<p>nie dotyczy obecnego opracowania projektowego.</p> <p>nie dotyczy obecnego opracowania projektowego.</p> <p>Wprowadzono elementy małej architektury w postaci ławek, placów zabaw dla dzieci, oświetlenia, koszy na śmieci i poidłek dla ludzi i zwierząt, itp.</p>
	<p>3) w zakresie zieleni:</p> <p>a) obowiązek utrzymania istniejącej zieleni przyulicznej;</p>	<p>Zieleń istniejąca przyuliczna zostaje utrzymana. Zachowano drzewa i wszystkie wartościowe elementy. Dokonuje się jedynie koniecznego jej uporządkowania a utrzymana zieleń w nowym układzie komunikacyjnym zaplanowana została tak, by chronić ją przed niszczeniem.</p>

	<p>4) w zakresie wyposażenia technicznego:</p> <p>a) urządzenie ulicy bez podziału na jezdnię i chodniki,</p> <p>b) wprowadzenie jednolitej kompozycji posadzki,</p> <p>c) wprowadzenie ścieżki rowerowej,</p> <p>d) wyróżnienie ścieżki rowerowej materiałem nawierzchni;</p>	<p>projektowany ciąg pieszy jest jednolity, nie występują podziały na jezdnię i chodnik.</p> <p>Projektowana posadzka jest jednolita - na całości ciągu pieszego stosuje się jednakowego typu płyty granitowe.</p> <p>Ciągłość przebiegu dróg rowerowych na kierunku wschód - - zachód jest zachowana poprzez kontynuację ścieżki rowerowej projektowaną ścieżką rekreacyjną biegnącą w obszarze Parku im. S. Żeromskiego (pozwolenie na budowę wg. odrębnego opracowania), która wg. MPZP dopuszcza ruch rowerowy i nie spowoduje dublowania się ścieżek na tym obszarze</p> <p>ścieżka będzie wyróżniała się kolorystycznie - kolor jasno - czerwony.</p>
	<p>5) w zakresie podziałów nieruchomości:</p> <p>a) zakaz podziałów geodezyjnych,</p> <p>b) zakaz grodzenia terenu;</p>	<p>nie dotyczy</p>

	<p>6) warunki szczególne:</p> <p>obowiązek uwzględnienia warunków wynikających z położenia terenu w granicach stref:</p> <p>a) strefy „A” ochrony uzdrowiska Kołobrzeg,</p> <p>b) strefy „E” ochrony ekspozycji krajobrazu kulturowego,</p> <p>c) obszaru górniczego „Kołobrzeg II” dla wód leczniczych,</p> <p>d) terenu górniczego dla wód leczniczych i borowin,</p> <p>e) obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”,</p> <p>f) pasa ochronnego w strefie pasa nadbrzeżnego.</p>	uwzględniono w projekcie.
21 KDX	1) w zakresie funkcji: publiczny ciąg pieszy	na całej długości obszaru projektuje się publiczny ciąg pieszy
	<p>2) w zakresie zabudowy:</p> <p>a) możliwość lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych handlu sezonowego określonych na rysunku planu, pod warunkiem braku kolizji z dojazdami do sąsiednich terenów,</p> <p>b) szerokość strefy do 3 m, długość do 40 m.,</p>	<p>nie dotyczy obecnego opracowania projektowego.</p> <p>nie dotyczy obecnego opracowania projektowego.</p>

	c) wprowadzenie elementów małej architektury;	Wprowadzono elementy małej architektury w postaci podestów tarasowych, ławek, szeslongów, oświetlenia, koszy na śmieci i poidełek dla ludzi i zwierząt, itp.
	<p>3) w zakresie zieleni:</p> <p>a) obowiązek utrzymania istniejącej zieleni przyulicznej;</p>	<p>Zieleń istniejąca przyuliczna zostaje utrzymana. Zachowano drzewa i wszystkie wartościowe elementy. Dokonuje się jedynie koniecznego jej uporządkowania a utrzymana zieleń w nowym układzie komunikacyjnym zaplanowana została tak, by chronić ją przed niszczeniem.</p>
	<p>4) w zakresie wyposażenia technicznego:</p> <p>a) urządzenie ulicy bez podziału na jezdnię i chodniki,</p> <p>b) wprowadzenie jednolitej kompozycji posadzki,</p> <p>c) wprowadzenie ścieżki rowerowej,</p>	<p>projektowany ciąg pieszy jest jednolity, nie występują podziały na jezdnię i chodnik.</p> <p>Projektowana posadzka jest jednolita - na całości ciągu pieszego stosuje się jednakowego typu płyty granitowe.</p> <p>Projektuje się ścieżkę rowerową, biegnącą wzdłuż projektowanej</p>

	d) wyróżnienie ścieżki rowerowej materiałem nawierzchni;	promenady, oddzieloną od ruchu pieszego pasem zieleni. ścieżka będzie wyróżniała się kolorystycznie - kolor jasno - czerwony.
	5) w zakresie podziałów nieruchomości: a) zakaz podziałów geodezyjnych, b) zakaz grodzenia terenu;	nie dotyczy
	6) warunki szczególne: obowiązek uwzględnienia warunków wynikających z położenia terenu w granicach stref: a) strefy „A” ochrony uzdrowiska Kołobrzeg, b) obszaru górniczego „Kołobrzeg II” dla wód leczniczych, c) strefy „E” ochrony ekspozycji krajobrazu kulturowego, d) terenu górniczego dla wód leczniczych i borowin, e) obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”, f) pasa ochronnego w strefie pasa nadbrzeżnego.	uwzględniono w projekcie.
6 KDP	1) w zakresie funkcji: plac publiczny	na całej długości obszaru projektuje się plac publiczny

	<p>2) w zakresie zabudowy:</p> <p>a) obowiązek urządzenia tarasu widokowego przy plaży,</p> <p>b) wprowadzenie elementów małej architektury,</p> <p>c) wzmocnienie zabezpieczeń przed skutkami ewentualnego wzrostu poziomu morza i utrzymanie ich w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska zarządzanymi przez Urząd Morski;</p>	<p>zaprojektowano główne wyjście na plażę z systemem tarasów widokowych</p> <p>Wprowadzono elementy małej architektury w postaci podestów tarasowych, ławek, szeslongów, oświetlenia, koszy na śmieci i poidłek dla ludzi i zwierząt, itp.</p> <p>Wzmocniono zabezpieczenia poprzez zaprojektowanie muru gabionowego okalającego podesty tarasowe oraz wejście na plażę.</p>
	<p>3) w zakresie zieleni:</p> <p>a) zakaz wprowadzania nasadzeń, - nie wprowadza się</p> <p>b) możliwość wprowadzenia zieleni w formie klombów i gazonów</p>	<p>Nie wprowadza się nasadzeń.</p> <p>Projektuje się gazony gabionowe wypełnione ziemią i obsiane trawą z niskimi i średnimi krzewami ozdobnymi.</p>
	<p>4) w zakresie wyposażenia technicznego:</p> <p>a) uzyskanie bezkolizyjnej przestrzeni placu,</p>	<p>Projektowany plac jest bezkolizyjny,</p>

	<p>b) obowiązek wprowadzenia jednolitej kompozycji posadzki placu,</p> <p>c) możliwość wprowadzenia ścieżki rowerowej;</p>	<p>nie występują podziały na jezdnię i chodnik.</p> <p>Projektowana posadzka placu jest jednolita - na całości placu stosuje się jednakowego typu płyty granitowe w jednakowym układzie.</p> <p>Wprowadza się ścieżkę rowerową, biegnącą wzdłuż projektowanej promenady, oddzieloną od ruchu pieszego pasem zieleni.</p>
	<p>5) w zakresie podziałów nieruchomości:</p> <p>a) zakaz podziałów geodezyjnych,</p> <p>b) zakaz grodzenia terenu;</p>	<p>nie dotyczy</p>
	<p>6) warunki szczególne:</p> <p>obowiązek uwzględnienia warunków wynikających z położenia terenu w granicach stref:</p> <p>a) obowiązek uwzględnienia warunków wynikających z położenia terenu w granicach stref:</p> <ul style="list-style-type: none"> – strefy „A” ochrony uzdrowiska Kołobrzeg, – strefy „E” ochrony ekspozycji krajobrazu kulturowego, – obszaru górniczego „Kołobrzeg II” dla wód leczniczych, – terenu górniczego dla wód leczniczych i borowin, 	<p>uwzględniono w projekcie.</p> <p>uwzględniono w projekcie.</p>

	<ul style="list-style-type: none"> – obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”, – pasa ochronnego w strefie pasa nadbrzeżnego, – pasa technicznego ochrony wybrzeża w strefie pasa nadbrzeżnego, b) zakaz stosowania świateł, kolorystyki lub form sugerujących oznakowanie nawigacyjne. 	
16 KDX	1) w zakresie funkcji: publiczny ciąg pieszy	na całej długości obszaru projektuje się publiczny ciąg pieszy
	2) w zakresie zabudowy: a) wprowadzenie elementów małej architektury;	Wprowadzono elementy małej architektury w postaci ławek, oświetlenia, koszy na śmieci i poidłek dla ludzi i zwierząt, itp.
	3) w zakresie zieleni: a) obowiązek utrzymania istniejącej zieleni przyulicznej;	Zieleń istniejąca przyuliczna zostaje utrzymana . Zachowano drzewa i wszystkie wartościowe elementy. Dokonuje się jedynie koniecznego jej uporządkowania a utrzymana zieleń w nowym układzie komunikacyjnym zaplanowana została tak, by chronić ją przed niszczeniem.

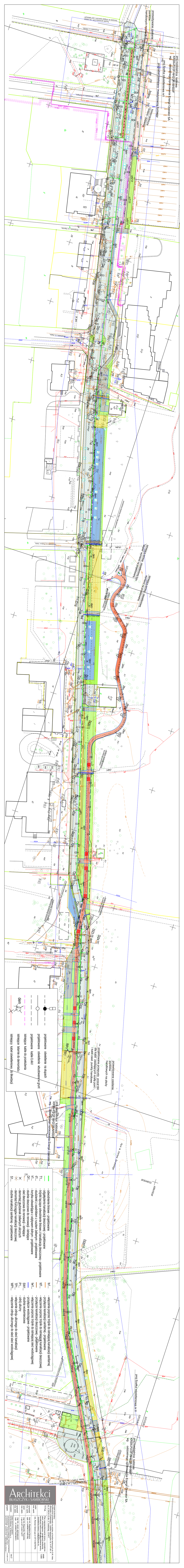
	<p>4) w zakresie wyposażenia technicznego:</p> <p>a) urządzenie ulicy bez podziału na jezdnię i chodniki,</p> <p>b) wprowadzenie jednolitej kompozycji posadzki,</p> <p>c) wprowadzenie ścieżki rowerowej,</p> <p>d) wydzielenie ścieżki rowerowej w materiale nawierzchni;</p>	<p>Projektowany ciąg pieszy jest jednolity, nie występują podziały na jezdnię i chodnik.</p> <p>Projektowana posadzka jest jednolita - na całości ciągu pieszego stosuje się jednakowego typu płyty granitowe.</p> <p>Wprowadza się ścieżkę rowerową, biegnącą wzdłuż projektowanej promenady, oddzieloną od ruchu pieszego pasem zieleni.</p> <p>ścieżka będzie wyróżniała się kolorystycznie - kolor jasno - czerwony.</p>
	<p>5) w zakresie podziałów nieruchomości:</p> <p>a) zakaz podziałów geodezyjnych,</p> <p>b) zakaz grodzenia terenu;</p>	<p>nie dotyczy</p>
	<p>6) warunki szczególne:</p> <p>obowiązek uwzględnienia warunków wynikających z położenia terenu w granicach stref:</p>	<p>uwzględniono w projekcie.</p>

	<p>a) strefy „A” ochrony uzdrowiska Kołobrzeg,</p> <p>b) strefy „E” ochrony ekspozycji krajobrazu kulturowego,</p> <p>c) obszaru górniczego „Kołobrzeg II” dla wód leczniczych,</p> <p>d) terenu górniczego dla wód leczniczych i borowin,</p> <p>e) obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”,</p> <p>f) pasa ochronnego w strefie pasa nadbrzeżnego,</p> <p>g) pasa technicznego w strefie pasa nadbrzeżnego,</p> <p>h) specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000.</p>	
1 ZN	<p>1) w zakresie funkcji:</p> <p>a) funkcja podstawowa:</p> <p>zieleń objęta formą ochrony przyrody w postaci specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000,</p>	<p>Fragment terenu objęty opracowaniem obecnie pełni funkcję skweru w postaci betonowego zakończenia wejścia na plażę, gdzie krzyżują się ciągi komunikacyjne piesze i rowerowe, z nieuporządkowaną zielenią w postaci wydeptanych trawników i zaniedbanych krzewów. Jest ważnym miejscem na zakończeniu projektowanego ciągu pieszego zarówno pod względem</p>

	b) funkcja uzupełniająca: gospodarka leśna;	<p>kompozycyjnym i przyrodniczym.</p> <p>Zostanie on uporządkowany i wyremontowany. Pełnić on będzie funkcję łącznika ścieżek rowerowych oraz ciągów pieszych.</p> <p>Zadanie inwestycyjne nie narusza i nie ingeruje w chronioną część obszaru Natura 2000 .</p> <p>nie dotyczy</p>
	<p>2) w zakresie zabudowy:</p> <p>a) teren wyłączony z zabudowy</p>	nie dotyczy
	<p>3) w zakresie zieleni:</p> <p>a) zachowanie naturalnej zieleni,</p> <p>b) zachowanie gruntów leśnych - lasów ochronnych w rozumieniu przepisów szczególnych (oddziały LMw 21, 22, 23, wymienione w zarządzeniu Nr 143 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 11 września 1996 r. § 1 ust. 1 lit. f, g),</p>	<p>Zieleń istniejąca naturalna zostaje zachowana. Zachowano drzewa i wszystkie wartościowe elementy. Utrzymana zieleń zaplanowana została tak, by chronić ją przed niszczeniem.</p> <p>nie dotyczy opracowania, poza obszarem opracowania</p>

	<p>c) możliwość wprowadzenia zalesień, dostosowanych do siedlisk przyrodniczych, będących przedmiotem ochrony,</p> <p>d) w granicach pasa technicznego wybrzeża obowiązuje zieleń w formie zwartego pasa zadrzewień i zakrzewień;</p>	<p>nie dotyczy opracowania, poza obszarem opracowania</p> <p>nie dotyczy opracowania, poza obszarem opracowania</p>
	<p>4) w zakresie wyposażenia technicznego:</p> <p>a) dojazd i dojście z ulicy dojazdowej 45KDD,</p> <p>b) dostęp z ciągu pieszego 16KDX,</p>	<p>nie dotyczy opracowania, poza obszarem opracowania</p> <p>Przewidziano dostęp do skweru bezpośrednio z projektowanego ciągu pieszego.</p> <p>Wprowadza się połączenie ruchu pieszego (z publicznego ciągu pieszego) oraz rowerowego poprzez włączenie projektowanej ścieżki rowerowej do istniejącej ścieżki turystyczno-rekreacyjnej biegnącej w "Eko-Parku"</p> <p>nie dotyczy opracowania</p>

	<p>c) dopuszcza się lokalizację ścieżek spacerowych i dydaktycznych pod warunkiem zachowania wymogów ochrony siedlisk przyrodniczych będących przedmiotem ochrony;</p>	
	<p>5) w zakresie podziałów nieruchomości:</p> <p>a) zakaz podziałów</p>	<p>nie dotyczy,</p>
	<p>6) warunki szczególne:</p> <p>obowiązek uwzględnienia warunków wynikających z położenia terenu w granicach stref:</p> <p>a) strefy ochronnej „A” uzdrowiska Kołobrzeg</p> <p>b) pasa technicznego w strefie pasa nadbrzeżnego,</p> <p>c) pasa ochronnego w strefie pasa nadbrzeżnego,</p> <p>d) obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”,</p> <p>e) obszaru górniczego „Kołobrzeg II” dla wód leczniczych,</p> <p>f) terenu górniczego dla wód leczniczych i borowin,</p> <p>g) specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000.</p>	<p>uwzględniono w projekcie.</p>



- dem
- projektowane oświetlenie na słupach
- projektowane oświetlenie wzdłużne w gnie
- projektowane kable 0,4kV
- istniejące kable do przeniesienia
- istniejące latarnie do demontażu
- istniejący kable oświetleniowy do likwidacji

- ist1... - odwodnienie liniowe - projektowane
- ist1... - odprowadzenie kanalizacji deszczowej - projektowane
- ist1... - łącznik łączący odwodnienie liniowe z kanalizacją deszczową - projektowane
- ist1... - studzienki z osadnikiem z rusztami żelaznymi - projektowane
- ist1... - koryta odchwytnicze z odpływem dółnym - projektowane
- ist1... - studnie deszczowe do retencji - istniejące
- ist1... - sieć deszczowa do retencji - istniejąca
- ist1... - demontaż studzienek żelaznych ulicznych
- ist1... - demontaż rurociągów kanalizacji deszczowej
- ist1... - studnie kanalizacji sanitarnej - projektowane
- ist1... - włączenie potrzaski łojówki do istniejącej kanalizacji sanitarnej
- ist1... - przyłącze kanalizacji sanitarnej - projektowane
- ist1... - włączenie potrzaski łojówki do istniejącej kanalizacji deszczowej
- ist1... - przyłącze kanalizacji deszczowej - projektowane
- ist1... - włączenie potrzaski łojówki do istniejącej sieci wodociągowej
- ist1... - przyłącze wodociągowe - projektowane
- ist1... - studnia wodociągowa
- ist1... - zdroj uliczny
- ist1... - demontaż studzienki żelaznej ulicznej
- ist1... - włączenie źródła ulicznego do sieci wodociągowej