

STAROSTA KOŁOBRZESKI

Plac Ratuszowy 1
78-100 Kołobrzeg

B.6740.00898.2016

DECYZJA NR 00090/2017

Kołobrzeg, dnia 07 lutego 2017r.

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r.; poz. 290, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 23; z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę ¹⁾ z dnia 12 grudnia 2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany ²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę ¹⁾

dla:

**Gmina Miasto Kołobrzeg
78-100 Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 13**

obejmujące:

przebudowę promenady na odcinku od kortów tenisowych do OW Arka i Ekoparku w Kołobrzegu (ul. gen. Wł. Sikorskiego i Antoniego Sułkowskiego) w dwóch etapach (I etap – od kortów tenisowych do skrzyżowania ul. gen. Wł. Sikorskiego z ul. A. Fredry oraz II etap – od skrzyżowania z ul. gen. Wł. Sikorskiego z A. Fredry do OW Arka i Ekoparku), wraz z budową fragmentu ścieżki rekreacyjnej, działka nr 47 obręb 4, dz. nr 8/1, 8/2, 8/3, 91/12, 2/6 obręb 5, dz. nr 2/2 z wyłączeniem odcinka pasa technicznego brzegu morskiego, dz. nr 16/9, obręb 6, miasto Kołobrzeg.

autor projektu:

- mgr inż. arch. Tomasz Samborski, uprawnienia nr UAN/U/7342/30/92 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń i wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ZP-0243,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

- Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: ²⁾
 - postępowanie z odpadami powstałymi w czasie robót budowlanych winno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 21; z późn. zm.);
 - zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz po jego wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (art. 22 ust. 3 oraz art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane);
 - roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym wykonanym przez projektanta jak wyżej oraz z obowiązującymi przepisami, w sposób niezagrożący bezpieczeństwu ludzi i mienia;
 - spełnienie wszystkich uwag i warunków jednostek uzgadniających dokumentację projektową;
- Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy
- Terminy rozbiórki:
 - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: nie dotyczy
 - tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieganym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo Budowlane.

UZASADNIENIE

Dnia 12 grudnia 2016r. Gmina Miasto Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg wystąpiła z wnioskiem (nr rej. 19077/16) do Starosty Kołobrzeskiego o pozwolenie na zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie decyzji o pozwoleniu na przebudowę promenady na odcinku od kortów tenisowych do OW Arka i Ekoparku w Kołobrzegu (ul. gen. Wł. Sikorskiego i Antoniego Sułkowskiego) w dwóch etapach (I etap – od kortów tenisowych do skrzyżowania ul. gen. Wł. Sikorskiego z ul. A. Fredry oraz II etap – od skrzyżowania z ul. gen. Wł. Sikorskiego z A. Fredry do OW Arka i Ekoparku), działka nr 47 obręb 4, dz. nr 8, 91/12, 2/6 obręb 5, dz. nr 2/2, 16/9 i 17 obręb 6, miasto Kołobrzeg.

Inwestor do wniosku dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej wraz z dokumentami zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego.

Długość przebudowywanej promenady wynosi 1 182,5 mb (I etap) oraz 1 170,0 mb. (II etap) - razem 2 km 352,5 m. Długość ścieżki rekreacyjnej w Parku im. Stefana Żeromskiego wynosi 169 mb.

Dnia 05 stycznia 2017r. Inwestor uzupełnił dokumenty formalno-prawne oraz zmienił nazwę zamierzenia budowlanego, które ostatecznie przyjęło brzmienie jak w sentencji decyzji (wyłączył z opracowania część działki nr 2/2 i dz. 17 obręb 6 będące w granicach pasa technicznego).

W dniu 11 stycznia 2017r. tut. organ zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - k.p.a. zawiadomił i umożliwił wszystkim stronom czynny udział w postępowaniu. Powiadomione strony z zebranymi materiałami mogły zapoznać się w tut. Wydziale Budownictwa i w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia zawiadomienia wnieść ewentualne uwagi i zastrzeżenia w tej sprawie.

Strona nie wniosła żadnych uwag i zastrzeżeń.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w częściowo w granicach obszaru Natura 2000 „Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski” (teren oznaczony w planie symbolem 16KDX – działka nr 2/2 i 16/9 obręb 6). Zgodnie z art. 96. 1. ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko tut. organ rozważył, iż przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych w art. 12 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane. Osoby te posiadają uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należą do właściwej izby samorządowej. Projektanci zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane do projektu budowlanego dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Organ sprawdził zgodność projektu budowlanego z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Kołobrzeg „Uzdrowisko-Wschód” dla terenu oznaczonego w planie symbolami 14KDX, 27KDD, 15 KDX, 18KDX, 21KDX, 6KDP, 16 KDX i 8ZP przeznaczonych w planie pod publiczny ciąg pieszy, ulica publiczna dojazdowa (w części 27 KDD), park publiczny (8ZP) oraz z wymaganiami art. 35 ust. 1. ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016r, poz. 290, z późn. zm.).

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie. Załącznikiem do decyzji jest projekt budowlany opatrzony pieczęcią zatwierdzającą.

- ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
- 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkę”.
- 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Z 2016, poz. 353).
- 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

Decyzja niniejsza jest OSTATECZNA
z braku odwołania się stron(y)

art. 16 § 1 KPA.

Kołobrzeg, dnia 23 lutego 2017r.

Podpis i stanowisko INSPEKTOR

mgr Bartosz Korgól

sprawę prowadzi: inspektor Bartosz Korgól
Wydział Budownictwa, ul. Gryfitów 4-6 78-100 Kołobrzeg
tel. 094 353 01 60 w. 227 / fax 094 354 05 10
<http://www.powiat.kolobrzeg.pl> starostwo@powiat.kolobrzeg.pl