**Umowa Nr** .........**/I/2017**

W dniu ................................. **2017r**. w Kołobrzegu pomiędzy **Gminą Miasto Kołobrzeg**(NIP: 671-16-98-541, REGON 330920736)z siedzibą w Kołobrzegu, przy ul. Ratuszowej 13 zwaną w tekście Zamawiającym, reprezentowaną przez:

**Janusza Gromka** - Prezydenta Miasta Kołobrzeg

a:

....................................................................................................................................................

(NIP: ….-…….-……-……, REGON:………....……………),z siedzibą w ……..................…… przy ul. ........................................., zwanym w tekście Wykonawcą

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w drodze przeprowadzenia przetargu nieograniczonego zgodnie z Ustawą z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych *(Dz. U. z 2015r. poz. 2164 z późn. zm.)* została zawarta umowa o następującej treści:

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do zaprojektowania, dostawy   
   i montażu toalety publicznej przy ul. Katedralnej w Kołobrzegu, wraz z wykonaniem niezbędnych robót budowlanych związanych z jej montażem oraz odpowiednim dostosowaniem istniejącej infrastruktury - zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, który stanowi część III do SIWZ oraz ofertą wykonawcy (CPV: 44211100-3, 45215500-2, 45262210-6, 45111300-1, 50000000-5, 71320000-7).
2. Zamówienie obejmuje również:
3. wykonanie projektu budowlanego obiektu budowlanego (toalety) lub adaptowanie projektu powtarzalnego do warunków lokalnych wraz z rozwiązaniem jego posadowienia oraz podłączenia do mediów, który stanowić będzie podstawę   
   do uzyskania przez Wykonawcę decyzji pozwolenia na budowę.
4. wykonywanie przez Wykonawcę gwarancyjnych przeglądów technicznych toalety, niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania toalety, każdorazowo potwierdzanych protokolarnie z umocowanymi przedstawicielami Zamawiającego,
5. przekazanie Zamawiającemu szczegółowych instrukcji obsługi i konserwacji toalety
6. przeszkolenia osób wyznaczonych przez Zamawiającego na miejscu dostawy  
    w zakresie montażu uruchomienia, eksploatacji, konserwacji lub naprawy toalety.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykonany zostanie zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, z zachowaniem należytej staranności, wysokiej jakości użytych materiałów i obowiązującymi normami branżowymi oraz przepisami prawa.
9. Integralną częścią umowy jest Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz oferta wykonawcy wraz z załącznikami.

**TERMIN REALIZACJI**

**§ 2**

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi w terminie do **7 dni** od dnia podpisania umowy.
3. Wykonawca w terminie do **…………. 2017r**. uzyska niezbędne pozwolenie na budowę oraz dostarczy kompletną dokumentację projektową toalety.
4. Wykonawca dostarczy i zamontuje toaletę oraz dokona jej rozruchu w terminie  
   do ………………..……...**2017r.**

**PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY**

**§ 3**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1. przekazanie terenu budowy
   2. przekazanie wykonawcy pozwolenia na rozbiórkę istniejącej toalety,
   3. dokonanie wszelkich uzgodnień leżących po stronie Zamawiającego związanych   
      z realizacją przedmiotu umowy,
   4. dokonanie odbioru końcowego zgodnie z § 10 umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
   1. Zaprojektowanie toalety
   2. dostarczenie dokumentacji budowlanej montażu i budowy toalety w formie papierowej (4 egz.), złożenie w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę toalety i jego uzyskanie,
   3. wykonanie robót rozbiórkowych oraz budowlano montażowych zgodnie z założeniami technicznymi określonymi w dokumentacji projektowej.
   4. wykonanie fundamentu lub płyty fundamentowej, przebudowa przyłączy wodociągowych, kanalizacyjnych i elektroenergetycznych do toalety, zgodnie z założeniami technicznymi określonymi w projekcie budowlanym dostarczonym przez Wykonawcę.
   5. oznakowanie i zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót montażowych,
   6. prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp oraz ppoż.,
   7. wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy,
   8. utrzymanie ładu i porządku w miejscach prowadzonych prac,
   9. zapewnienie specjalistycznego kierownictwa montażu (osoba posiadająca uprawnienia budowlane) dla dostarczonych przez siebie urządzeń oraz nad realizacją prowadzonych prac budowlanych,
   10. naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego robót, ich części bądź urządzeń, w przypadku ich zniszczenia lub uszkodzenia w toku montażu
   11. dokonanie rozruchu i sprawdzenie poprawności działania wszelkich zamontowanych urządzeń.
   12. przeszkolenie pracowników Zamawiającego,
   13. wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej,

**UBEZPIECZENIE**

**§ 4**

Wykonawca przedstawił ważne ubezpieczenie (z czasem obowiązywania polisy przez cały okres obowiązywania umowy) od odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe w związku z prowadzoną działalnością w zakresie przedmiotu zamówienia na łączną sumę, co najmniej 300’000,00 PLN. Uwierzytelniona kopia polisy stanowi załącznik do umowy.

**REALIZACJA**

**§ 5**

* 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zastosowaniu materiałów   
     i urządzeń własnych. Materiały, o których mowa powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 - ustawy z 07.07.1994r. Prawo Budowlane *(Dz. U. z 2016r., poz. 290 z późn. zm.).*
  2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych dokument (określony w art. 10 Prawa budowlanego) potwierdzający dopuszczenie wyrobu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
  3. Zamawiający może zażądać wykonania badań w celu sprawdzenia jakości dostarczonych materiałów i urządzeń zlecając je specjalistycznej jednostce lub cedując obowiązek ich przeprowadzenia na Wykonawcę.
  4. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź urządzenia są niezgodne z umową to koszty badań obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź urządzenia są zgodne z umowa, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego
  5. Materiały mogą być wyprodukowane lub zakupione zarówno w krajach Unii Europejskiej jak i w krajach spoza Unii. Ważne jest aby zakupione materiały posiadały właściwości  
     i cechy niezbędne do realizacji zadania oraz spełniały normy unijne i krajowe. Wszystkie dokumenty muszą być w języku polskim.

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

**§ 6**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto za przedmiot umowy, tj. kwotę ……………… **zł**,   
   w formie ……………………………………………………
2. Strony ustalają, że po wykonaniu zamówienia i odbiorze robót zostanie zwrócone wykonawcy **70 %** wniesionego zabezpieczenia umowy, natomiast **30 %** wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na pokrycie roszczeń  
   z tytułu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie, służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy (w tym kar umownych).
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o których mowa w ust. 1 zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w ustawie Prawo Zamówień publicznych.

**WYNAGRODZENIE UMOWNE**

**§ 7**

1. Strony ustalają, że obowiązująca ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu nieograniczonego ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Kwota ryczałtowa brutto zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania. Wartość ryczałtowa zadania sumą kwot ryczałtowych za poszczególne elementy przedmiotu zamówienia, zgodnie z Formularzem ofertowym - zał. nr 1 do SIWZ i opisem przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie zadania wynosi: **………………….. zł** brutto (*słownie zł*: ……………………………………………………………………………………..….*.)* w tym podatek VAT wg obowiązującej stawki.
4. Kwota ryczałtowa brutto zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wraz z podatkiem VAT.

**PODWYKONAWCY**

**§ 8**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy robót:

1) Siłami własnymi

2) Siłami podwykonawców

Podwykonawca wykona część zamówienia w zakresie ....................................................  
..........................................................................................................................................

Nazwa firmy podwykonawcy/ów ......................................................................................

1. Zmiana Podwykonawcy lub rezygnacja z Podwykonawcy wskazanego w ofercie, na którego zasoby Wykonawca powoływał się wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Zamawiający zaakceptuje zmianę, o której mowa w ust. 2 wyłącznie wtedy, gdy Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych *(Dz. U. z 2015r., poz. 2164 z późn. zm.)*, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy Podwykonawcy.
5. W przypadku, kiedy Wykonawca całość prac objętych umową wykona w 100% siłami własnymi ust. od 2 do 5 nie będzie miał zastosowania.

**KARY UMOWNE**

**§ 9**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
3. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
4. za nieterminową realizację przedmiotu dostawy i montażu toalety w wysokości **0,3%** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 umowy ust. 3 za każdy dzień przekroczenia terminu licząc od dnia określonego w § 2 ust. 4 umowy,
5. za przekroczenie terminu w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub  
    w okresie rękojmi za wady w wysokości **0,3%** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 umowy ust. 3 za każdy dzień przekroczenia terminu liczonego od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
6. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w kwocie **10%** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 3 umowy.
7. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne :
   1. za nieuzasadnione przekroczenie terminu w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości **0,3 %** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 3 umowy za każdy dzień przekroczenia terminu, licząc od następnego dnia  
      po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
   2. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego  
       w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 3 umowy.
8. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
10. Limit kar umownych, jakich Zamawiający i Wykonawca mogą żądać od siebie nawzajem   
    z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie wynosi **60%** wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 3.

**ODBIORY I PRZEDSTAWICIELE**

**§ 10**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Przed odbiorem końcowym robót Wykonawca dokona komisyjnego rozruchu z którego spisany zostanie protokół z przeprowadzonych czynności rozruchowych.
3. Wykonawca pisemnie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego po przeprowadzeniu rozruchu.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie komisyjny odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu **10** dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. W ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru opisanego w ust. 3 Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
7. może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
8. może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
9. Strony postanawiają, że
10. z czynności rozruchu i odbioru końcowego będą spisane protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku rozruchu i odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad,
11. na uzasadniony pisemny wniosek Wykonawcy, złożony przed upływem terminu na usuniecie wad, Zamawiający może przedłużyć ten termin,
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego pisemnie o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
13. Koordynatorem Wykonawcy w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy jest …………………………………………, tel. ……………………, e-mail ………………
14. Przedstawicielem Wykonawcy na placu budowy jest **Kierownik Budowy.**
15. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych związanych z odbiorem dostawy, montażem oraz egzekwowaniem uprawnień związanych z gwarancją Zamawiający wyznacza Podinspektora Wydziału Inwestycji – Wiktorię Waligórę,  
    tel. (94) 35 51 542, e-mail: w.waligora@um.kolobrzeg.pl

**GWARANCJA**

**§ 11**

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami zawartymi w Umowie. Wykonawca gwarantuje, że wszystkie materiały dostarczone przez niego będą nowe, pełnej wartości handlowej i nadające się do użycia w celu im przeznaczonym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji** dla przedmiotu umowy na okres …...... *(min 36 m-cy)* miesięcy licząc od daty odbioru dostawy i zapewnia o jego prawidłowym funkcjonowaniu.
3. Na podstawie art. 558 § 1 k.c. (*Dz. U. z 2017r., poz. 459 z późn. zm.*) rozszerza się odpowiedzialność z tytułu rękojmi na okres gwarancji.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia wszelkich usterek i wad w terminie **10 dni** **roboczych** od dnia powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu. Powiadomienie o stwierdzeniu usterki (wady) może być przekazane faksem bądź e-mailem. Wykonawca jest zobowiązany do potwierdzenia przyjęcia powiadomienia o zgłoszeniu w czasie nie dłuższym niż 24 godz. od momentu jego przekazania.
5. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia stwierdzonych usterek, wad Zamawiający ma prawo usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi a kosztami obciążyć Wykonawcę bez utraty praw gwarancyjnych.
6. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas wyłączenia toalety z użytkowania wskutek wystąpienia wady.
7. W okresie gwarancji Wykonawca zapewnia bezpłatną obsługę serwisową na dostarczony obiekt (przegląd minimum raz w roku).

**WARUNKI PŁATNOŚCI**

**§ 12**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się jedną fakturą końcową po zakończeniu i odbiorze przedmiotu umowy.
2. Fakturę końcową Wykonawca wystawi po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury VAT w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru robót (na papierze kserograficznym formatu A4  
   z przywołaniem numeru umowy).
4. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności lub praw służących mu na podstawie niniejszej umowy na osoby trzecie.

**§ 13**

1. Termin płatności faktur: **30 dni** od daty wpłynięcia prawidłowo wystawionej faktury wraz

z protokołem odbioru końcowego.

1. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.
2. Za moment zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**INNE POSTANOWIENIA UMOWY**

**§ 14**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną  
   na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający na podstawie art. 144 Pzp określił w pkt. I części I do SIWZ zakres okoliczności mogących powodować konieczność zmian umowy.

**§ 15**

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
2. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
4. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego, Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
5. Zamawiający nie wywiązuje się z zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania  
   w terminie 2 miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie.
6. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub podpisania protokołu odbioru,
7. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
8. Strony mogą odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
9. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności  
    i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 16**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest Zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia  
   do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w § 16 ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.

**§ 17**

* 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
  2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest   
     Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 18**

Umowę sporządzono się w 3 jednobrzmiących egz. - 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz.   
dla Wykonawcy.

*Załącznik do umowy:*

1. *Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami*
2. *Oferta Wykonawcy wg. zał. nr 1 SIWZ*
3. *Polisa ubezpieczeniowa*

**WYKONAWCA : ZAMAWIAJĄCY :**