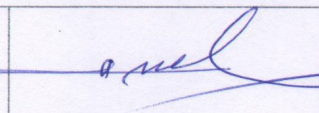
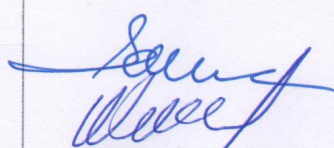
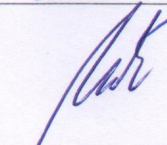




PROJEKT BUDOWLANY

Opis : Przebudowa ulicy Wileńskiej w Kołobrzegu.
Obiekt : Kołobrzeg obręb 08 działki nr 4/65, 4/334, 4/62 i 4/179.
Branża : Drogowa z odwodnieniem.
Inwestor : Gmina Miasto Kołobrzeg ul. Ratuszowa nr 13.

OPRACOWAŁ	WIESŁAW GRZYWACKI	Upr.Bud. z § 14 zarządzenie 195 Nr 9 – 2001/150/71 Kraków	
PROJEKTOWAŁ	MARIAN JANKOWIAK RYSZARD WAŁĘSKA	Upr.Bud. z § 5 ust. 2 § 13 ust.1. Pkt 3b Nr UAN/N/7210/974/88 Koszalin Upr.Bud. z § 5 ust. 1 § 13 ust.1 pkt 4 Nr UAN/U/7342/63/92 Koszalin	
SPRAWDZIŁ	EDYTA BOCZEK	Uprawnienia budowlane ZAP / 0046 / POOD / 07 ZAP / BD / 0125 / 07	

Maj 2012 r.

PROJEKT ZAWIERA :

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Oświadczenie o kompletności	strona 1.
2. Uprawnienia budowlane	2-5.
3. Zaświadczenia z II B	6-9.
4. Bioz	10-12
5. Wypis i wyrys z miejscow. Planu zag. przestrzennego	13-21
6. Warunki techniczne odwodnienia	22-24
7. Uzgodnienie z Wydz. Kom. – ref. Drogowy	25
8. Uzgodnienie z Wydz. Kom. – ref. Inż. I ochrony środowiska	26-27
9. Opinia ZUD Kołobrzeg	28
11. Protokół ZUD Kołobrzeg + mapa	29-32
12. Opis techniczny	33-36

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

17. Plan orientacyjny skala 1 : 10 000	37
18. Projekt zagospodarowania terenu skala 1 : 500	38

ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I NADZORU BUDOWLANEGO

"WIE-MAR" S.C.

Wiesław Grzywacki, Irena Jankowiak

78-200 Białogard ul. Woj. Polskiego 62/2

tel. (094) 312 45 22 ;

REGON 330571520

; kom. 0 609 264 847

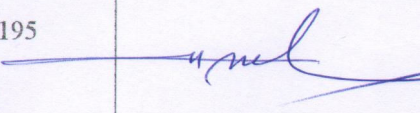
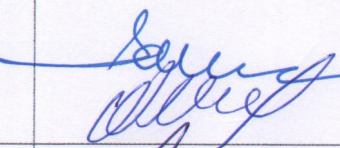
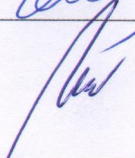
NIP 672-16-79-485

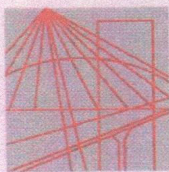
OŚWIADCZENIE

ZPiNB „WIE-MAR” s.c. oświadcza , że opracowany Projekt Budowlany pt. **„Przebudowa ulicy Wileńskiej w Kołobrzegu”** dotyczy wykonywania robót w granicach istniejących działek nr 4/65, 4/334, 4/179 i 4/62 obręb 08.

Zgodnie z art. 20 ustawy Prawo Budowlane oświadczamy, że w/w projekt został wykonany zgodnie z Umową , obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany spełnia wymagania rozporządzenia MT i GM w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne. (Dz. U. nr 43 poz. 430 z 1999 r).

OPRACOWAŁ	WIESŁAW GRZYWACKI	Upr.Bud. z § 14 zarządzenie 195 Nr 9 – 2001/150/71 Kraków	
PROJEKTOWAŁ	MARIAN JANKOWIAK RYSZARD WAŁĘSKA	Upr.Bud. z § 5 ust. 2 § 13 ust.1. Pkt 3b Nr UAN/N/7210/974/88 Koszalin Upr.Bud. z § 5 ust. 1 § 13 ust.1 pkt 4 Nr UAN/U/7342/63/92 Koszalin	
SPRAWDZIŁ	EDYTA BOCZEK	Uprawnienia budowlane ZAP / 0046 / POOD / 07 ZAP / BD / 0125 / 07	



ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt ZAP.OKK-7131/48d/07

Szczecin, dnia 10 czerwca 2007r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006r. Nr 83, poz. 578), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Zachodniopomorska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

n a d a j e

Pani mgr inż. Edycie Boczek

ur. dnia 21 lutego 1980 r. w Białogardzie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. ZAP/0046/POOD/07

**DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI DROGOWEJ**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający OKK:

1. Stanisław Kamiński
2. Krzysztof Motylak
3. Daria Kozakowska

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

techn. Wiesław Grzywacki
Upr. bud. z § 14 zarz. 195
Nr 9-2001/150/71 Kraków

Nr UAN/U/7342/63/92

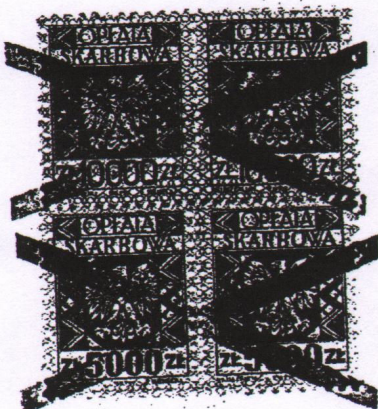
STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a, ...
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie /Dz.U.Nr 8, poz.46 i Nr 22, poz.121 z 1986r. Nr 26,
poz.127 z 1988r. Nr 42, poz.334 z 1989r. Nr 49, poz.280 oraz z 1991r.
Nr 69, poz.299 / stwierdza się, że:

Pan/i/... Ryszard ... W. A. Ł. E. S. K. A.
..... magister inżynier melioracji wodnych
urodzony/a/ dnia 20. maja 1962. roku w Jelonku gm. Silnowo
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samo-
dzielnej funkcji... KIEROWNIKA BUDOWY I ROBÓT
instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci
w specjalności ... wodociągowych i kanalizacyjnych.

Pan/i/ ... Ryszard ... W. A. Ł. E. S. K. A. jest
upoważniony/a/ do:

1. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych
elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego
w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych,
2. sporządzania w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz
innych budynków o kubaturze do 1000 m³ projektów sieci
wodociągowych i kanalizacyjnych.



Z up. WOJEWODY
mgr inż. arch. Roman Kulański
Architekt Wojewódzki

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Otrzymuje:

1. Ryszard Wałęska
ul. Chodkiewicza 8D/9
KOŁOBRZEG

2. N - a/a

techn. Wiesław Grzywacki
Upr. bud. z § 14 zarz. 195
Nr 9-2001/150/71 Kraków



Koszalin, dnia 1988-10-25 19 r.

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust.2 i § 13 ust. 1 pkt 3 lit.b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Marian JANKOWIAK
(wymienić imię-imiona i nazwisko)

technik drogowy
(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 23 lipca 1946 r. w Poznaniu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

Kierownika budowy i robót
(określić rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg
(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel Marian JANKOWIAK jest upoważniony do:
(imię-imiona i nazwisko)

1/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie budowy dróg lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, i typowych przepustów - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych,

2/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie budowy nie będących budynkami - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.. - - - - -

Otrzymuje:

1/ Marian Jankowiak
Białogard
ul. Wojska Polskiego 13/24



DYREKTOR WYDZIAŁU
[Signature]
mgr inż. arch. Wiesław Grzywacki
Główny Architekt Województwa

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

techn. Wiesław Grzywacki
Upr. bud. z § 14 zarząd. 195
Nr 9-2001/150/71 Kraków

Nr WZDP.9-2001/upr.150/71

Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 14 zarządzenia nr 195 Ministra Komunikacji z dnia 1 grudnia 1964 r. w sprawie uprawnień budowlanych w budownictwie specjalnym w zakresie komunikacji (Dziennik Budownictwa z 1969 r. nr 7, poz. 24).

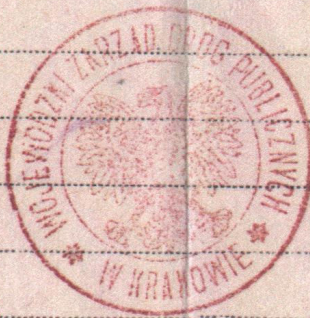
Obywatel Wiesław GRZYWACKI - syn Zbigniewa

urodzony dnia 14 czerwca 1946 r. w Błotkowie, pow. Biała Podlaska

o t r z y m u j e

w specjalności d r ó g

uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w zakresie nieskompli-
kowanych obiektów.



Dyrektor

mgr inż. Wacław Miszkiniś

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

techn. Wiesław...



ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
70-656 Szczecin, ul. Energetyków 9
tel./fax: (091) 462-44-40; (091) 489 8410÷12
www.zap.home.pl e-mail: zap@home.pl

Sz. P.
BOCZEK Edyta
ul. Dąbrowszczaków 15/5
78-200 BIAŁOGARD

ZAŚWIADCZENIE

Pan(i) **BOCZEK Edyta**, kod identyfikacyjny **ZAP/BD/0125/07**, zamieszkały(a) 78-200 BIAŁOGARD ul. Dąbrowszczaków 15/5, jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia: **2011-07-01**
do dnia: **2012-06-30**

Szczecin, dnia 2011-05-25

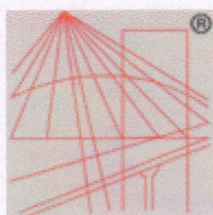


Zachodniopomorska Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
Przewodniczący Rady Okręgowej
[Signature]
prof. dr hab. inż. Zygmunt Meyer

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

[Signature]

techn. Wiesław Grzywacki
Upr. bud. z § 14 zarząd. 195
Nr 9-2001/150/71 Kraków



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-861-E8Q-57C *

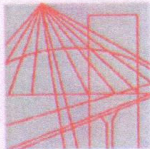
Pan Ryszard WAŁĘSKA o numerze ewidencyjnym ZAP/WM/1868/01
adres zamieszkania ul. Chodkiewicza 8 d/9, 78-100 KOŁOBRZEG
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2012-01-01 do 2012-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2012-01-19 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
70-656 Szczecin ul. Energetyków 9
tel./fax: (91) 462 44 40; (91) 489 84 10 + 12
www.zoiib.pl e-mail: biuro@zoiib.pl

Sz. P.
JANKOWIAK Marian

ul. Wojska Polskiego 62/2
78-200 BIAŁOGARD

ZAŚWIADCZENIE

Pan(i) **JANKOWIAK Marian**, kod identyfikacyjny **ZAP/BD/0208/01**, zamieszkały(a) 78-200 BIAŁOGARD ul. Wojska Polskiego 62/2, jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia: **2012-01-01**
do dnia: **2012-12-31**

Szczecin, dnia 2011-11-18



Zachodniopomorska Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
Przewodniczący Rady Okręgowej

prof. dr hab. inż. Zygmunt Meyer

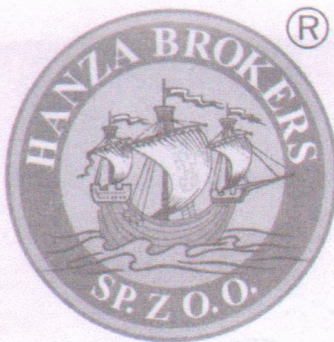
Niniejsze zaświadczenie potwierdza zawarcie obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej inżynierów budownictwa.

Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna deliktowa i kontraktowa ubezpieczonego za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych.

Suma gwarancyjna na jedno zdarzenie w okresie ubezpieczenia wynosi **50 000 EURO**.

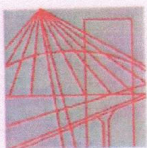
O fakcie powstania szkody należy zawiadomić TU Allianz Polska S.A., ul. Chocimska 17, 00-791 Warszawa niezwłocznie, nie później niż w ciągu 14 dni od chwili uzyskania wiadomości przez poszkodowanego o roszczeniu, które może rodzić odpowiedzialność cywilną ubezpieczonego. Zgłoszenia szkody można dokonać poprzez wypełnienie i przesłanie formularza zamieszczonego na stronie Internetowej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl

Posiadanie ubezpieczenia obowiązkowego w ramach umowy generalnej zawartej pomiędzy PIIB a TU Allianz Polska S.A. umożliwia członkom Izby zawarcie dodatkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na wyższe sumy gwarancyjne oraz uprawnia do skorzystania z licznych zniżek na prywatne ubezpieczenie mieszkań, ubezpieczenia komunikacyjne, ubezpieczenia NNW i ubezpieczenia turystyczne.



Obsługa merytoryczną przedmiotowego ubezpieczenia zajmuje się broker Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa – **Hanza Brokers Sp. z o.o.** – który pod numerem infolinii **0 801 384 666**, stworzonej dla inżynierów budownictwa, rozwiązuje problemy związane z funkcjonowaniem obowiązkowego ubezpieczenia oraz świadczy pomoc w uzyskiwaniu terminowych i pełnych wypłat należnych odszkodowań. www.hanzabrokers.pl

Kontynuacja ważności zaświadczenia jest możliwa po dokonaniu obowiązkujących opłat składek członkowskich i ubezpieczenia na przydzielone indywidualne konta bankowe 15 dni przed upływem terminu niniejszego zaświadczenia.



ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
70-656 Szczecin ul. Energetyków 9
tel./fax: (91) 462 44 40; (91) 489 84 10 + 12
www.zoiib.pl e-mail: biuro@zoiib.pl

Sz. P.
GRZYWACKI Wiesław

ul. Wojska Polskiego 13/21
78-200 BIAŁOGARD

ZAŚWIADCZENIE

Pan(i) **GRZYWACKI Wiesław**, kod identyfikacyjny **ZAP/BD/1027/01**, zamieszkały(a) 78-200 BIAŁOGARD ul. Wojska Polskiego 13/21, jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia: **2012-01-01**
do dnia: **2012-12-31**

Szczecin, dnia 2011-11-18



Zachodniopomorska Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
Przewodniczący Rady Okręgowej

[Signature]
prof. dr hab. inż. Zygmunt Meyer

I n f o r m a c j a
na temat
bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

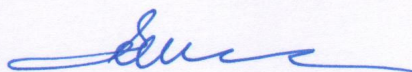
Branża drogowa

Temat opracowania : Przebudowa ulicy Wileńskiej w Kołobrzegu.

Inwestor : Gmina Miasto Kołobrzeg.

Adres : Ul. Ratuszowa nr 13 78-100 Kołobrzeg

OPRACOWAŁ :



Kwiecień 2012 r.

CZĘŚĆ OPISOWA

Podstawa opracowania :

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. / Dz.U. z dn. 10.lipca 2003 r./
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bhp /Dz.U. nr 129. poz. 844 oraz z 2002 r. nr 91. poz. 811/
- Projekt budowlany
- Plan zagospodarowania terenu.

1. Zakres robót .

Przewiduje się :

- a. Wykonanie robót rozbiórkowych.
- b. Wykonanie elementów odwodnienia.
- c. Wykonanie nawierzchni jezdni.
- d. Wykonanie chodnika.
- e. Wykonanie wjazdów na posesję.
- f. Wykonanie zatok postojowych
- g. Ukształtowanie terenów zielonych w obrębie wykonanego obiektu.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działkach przewidzianych pod przebudowę ulicy istnieje nawierzchnia bitumiczna o dużym stopniu zniszczenia , chodnik i zatoki postojowe o nawierzchni bitumicznej w złym stanie.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Istniejące nawierzchnie są na tyle zniszczone , że nie nadają się do spełniania dotychczasowych funkcji. Praktycznie droga istniejąca jest dziurawa, wyboista i nie odwodniona.

4. Zagrożenia występujące podczas prowadzenia robót .

- a. Praca transportu na terenie budowy.
- b. Praca sprzętu mechanicznego w obrębie budowy.
- c. Występujące urządzenia gazowe i energetyczne znajdujące się w obrębie budowy.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracownikom przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania przewidywanych robót jest zobowiązany do opracowania instrukcji bezpiecznego ich wykonania. Zapoznać załogę z instrukcją w zakresie wykonywanych przez nią robót. Należy zapoznać pracowników z przebiegiem urządzeń podziemnych o szczególnym zagrożeniu tj energetycznych i gazowych.

6. Wskazanie środków technicznych zabezpieczających niebezpieczeństwo.

Roboty w obrębie występowania niebezpiecznych urządzeń podziemnych wykonywać w obecności przedstawiciela właściciela tych urządzeń. Trasę ich przebiegu wytyczyć przy pomocy profesjonalnego sprzętu. Strefę robót ogrodzić zabezpieczając przed wtargnięciem osób trzecich (gapiów)

Zagospodarowanie terenu budowy :

- oznakowanie terenu objętego wykonawstwem.
- urządzenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych oraz socjalnych.
- urządzenie składowisk materiałów nowych i rozbiórkowych.
- urządzenie miejsc postojowych dla sprzętu budowlanego.
- wyznaczenie tras komunikacyjnych.
- wyposażenie budowy w sprzęt ppoż.

Uwagi końcowe.

Przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem mechanicznym należy wyznaczyć strefę niebezpieczną , zadbać o otaczającą obiekt zielen. Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką nawet w czasie postoju jest zabronione. Urządzenia pomocnicze, przeznaczone do montażu powinny posiadać atesty. Codziennie kierownik budowy powinien sprawdzić stan techniczny narzędzi i urządzeń. Zabronione jest podnoszenie i przemieszczanie osób na elementach . Wszyscy pracownicy muszą być przeszkoleni z zakresu BHiP wraz z instruktażem na stanowisku pracy. Materiały świadczące o aktualności przeszkoleń z zakresu BHiP winny być zabezpieczone w biurze budowy. Kierownik budowy ma obowiązek udostępnienia ich dla jednostek kontrolujących.



Urząd Miasta Kołobrzeg

Wydział Urbanistyki i Architektury

Kołobrzeg, 23 lutego 2012 r.

ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg
tel./ fax 94 35 51 572
e-mail: architektura@um.kolobrzeg.pl
www.kolobrzeg.pl

PN-EN ISO 9001:2009
UA.6727.34.2011.III

Gmina Miasto Kołobrzeg
za pośrednictwem Pełnomocnika
Pana Wiesława Grzywackiego
Zakład Projektowania i Nadzoru Budowlanego
ul. Wojska Polskiego 62/2
78-200 Białogard

Dotyczy: wniosku z dnia 20.02.2012 r. o wydanie wypisu i wrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg dla działek nr 4/179, 4/62, 4/65, 4/334 w obrębie 8 w Kołobrzegu.

Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Kołobrzeg uprzejmie informuje, że działki nr 4/179, 4/62, 4/65, 4/334 w obrębie 8 w Kołobrzegu, znajdują się na obszarze dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr XXXII/304/96 Rady Miejskiej w Kołobrzegu z dnia 17 czerwca 1996 roku w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Podczele II (Dziennik Urzędowy Województwa Koszalińskiego nr 47 poz. 147)). W załączeniu wypis i wrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Podczele II.

NACZELNIK
WYDZIAŁU URBANISTYKI
I ARCHITEKTURY

mgr inż. arch. Monika Sielewska

Uchwała Nr XXXII/304/96

Rady Miejskiej w Kołobrzegu

z dnia 17 czerwca 1996 r.

w sprawie uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego osiedla "Podczele II".

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 czerwca 1994 roku o zagospodarowaniu nieruchomości Skarbu Państwa przejętych od wojsk Federacji Rosyjskiej (Dz. U. Nr 79, poz. 363) oraz art. 43 ust. 1 pkt 1, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu

przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z 1994 roku) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996 roku z późn. zm.) uchwała się plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Podczele II w Kołobrzegu.

Rozdział 1

Postanowienia ogólne

§ 1

Plan obejmuje obszar byłego lotniska wojskowego wraz z dowiązaniem komunikacyjnym, znajdującymi się w granicach administracyjnych miasta z wyłączeniem obszaru przeznaczonego na budowę lotniska turystyczno - usługowego.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach jest:

- 1) Ochrona interesów ponadlokalnych i lokalnych w zakresie zabezpieczenia niezbędnych możliwości przekształcenia istniejących struktur przestrzennych na cele budownictwa mieszkaniowego, usługowo - produkcyjnego oraz zapewnienie możliwości rozwoju budownictwa turystycznego.
- 2) Umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów w zakresie tworzenia systemu obsługi ruchu turystycznego oraz rozwoju gospodarczego.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczonej odpowiednio symbolem MW,
- 2) tereny zabudowy usługowej w zakresie usług oświaty, handlu, gastronomii, innych usług nieuciążliwych oznaczonych odpowiednio symbolami UO, UH, UG, UI,
- 3) tereny zabudowy usługowo - produkcyjnej oznaczonej odpowiednio symbolami MSP, BSP, P,
- 4) tereny zabudowy turystycznej, rekreacyjnej i sportowej oznaczonej symbolem UT,
- 5) tereny zieleni parkowej i izolacyjnej oznaczonej symbolem ZP, ZP/I,
- 6) tereny obiektów i urządzeń obsługi komunalnej osiedla oznaczonych symbolami WZ, EC, NO, EE.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt 1 dopuszcza się możliwość wprowadzenia funkcji usługowych, nieuciążliwych wybudowanych w oparciu o odpowiednie uzgodnienia z właściwym organem d/s gospodarki przestrzennej i budownictwa określające zasady rozwiązań architektonicznych nawiązujące do cech istniejącej zabudowy.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt 2, 3, 4 dopuszcza się możliwość wprowadzenia do funkcji podstawowej określonej wyżej, funkcji uzupełniającej, mieszkaniowej związanej z obsługą funkcji podstawowej w oparciu o odpowiednie uzgodnienia z właściwym organem d/s gospodarki przestrzennej i budownictwa.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt 3 dopuszcza się możliwość przeznaczenia zamiennego pod warunkiem

wyeliminowania funkcji mogących powodować stałe bądź okresowe uciążliwości a tym samym wywoływać konieczność ustanawiania strefy ochronnej.

5. Na terenach określonych w ust. 1 dopuszcza się ponadto zlokalizowanie:

- 1) urządzeń infrastruktury technicznej niezależnie od ustaleń ust. 1 pkt 6 w sytuacji zaistnienia takich potrzeb,
- 2) urządzeń komunikacyjnych w zakresie zabezpieczenia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych pod warunkiem zachowania przepisów wynikających z warunków technicznych projektowania,
- 3) drobnych form użytkowych takich jak kioski, pawilony w sposób indywidualny określony przez właściwy organ d/s gospodarki przestrzennej i budownictwa.

6. Obiekty i urządzenia, o których mowa w ust. 5 można lokalizować pod warunkiem:

- 1) że stanowią uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,
- 2) zapewnienia ładu przestrzennego.

7. Prowadzenie postępowania w zakresie ewentualnych zmian omawianych powyżej w ustępach od 2 do 5 winno być każdorazowo uzgadniane z samorządem osiedla.

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 2 000, stanowiący załącznik do uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 2) linie zabudowy określone dla obszarów przewidzianych do zainwestowania bądź jego uzupełnienia,
- 3) zasady dowiązań komunikacyjnych do podstawowego układu komunikacyjnego.

3. Dla obszarów, których granice określono orientacyjnie istnieje możliwość wprowadzenia uzupełniających linii rozgraniczenia związanych z zastosowaniem innych podziałów wewnętrznych wynikających z wprowadzenia nowych funkcji pod warunkiem zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej.

§ 5

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 3 oraz odpowiednio w § 4 ust. 3.

§ 6

lekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisów nie wynika inaczej,

- 2) uchwałe - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2 000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

Rozdział 2

Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego i kulturowego.

§ 7

1. W celu zachowania środowiska przyrodniczego, obok ustalonych na mocy innych przepisów form ochrony prawnej ustala się następujące zasady jego użytkowania:

- 1) Całkowitej ochronie podlega istniejący starodrzew. Dopuszcza się wyłącznie zabiegi sanitarne.
- 2) Zachowaniu podlega istniejący układ terenów zielonych. Dopuszcza się jego modernizację bez prawa ograniczania wielkości poszczególnych zespołów.
2. W celu wzbogacenia istniejącego układu terenów zielonych nakłada się obowiązek ich rozbudowy, a szczególnie w strefie północnej osiedla:
 - 1) dla obszarów zainwestowanych, podlegających przekształceniu położonych w pasie bezpośrednio przyległym od północy do terenów mieszkaniowych nakłada się obowiązek wprowadzenia zieleni izolacyjnej o swobodnie ukształtowanym układzie kompozycyjnym,
 - 2) dla obszarów przewidzianych do zainwestowania, zlokalizowanych w pasie równoległym do określonego w pkt 1 nakłada się analogiczny obowiązek, przy czym wielkość terenów zielonych urządzonych nie może być mniejsza niż 60 % ogólnej powierzchni działki,
 - 3) pozostałe obszary położone w bezpośrednim sąsiedztwie lotniska należy zagospodarować zielenią w sposób zgodny z warunkami użytkowania lotniska określonymi w przepisach szczególnych.

§ 8

3. Bezwzględnej ochronie podlega pas zieleni wydymowej wraz z naturalnie ukształtowanym klifem. Dopuszcza się przejście na plażę wyłącznie w określonym na planie miejscu.

1. W celu zachowania wartości środowiska kulturowego ustala się następujące zasady jego użytkowania:

- 1) zachowanie wartości architektonicznej obiektów mieszkaniowych zrealizowanych w latach 30 - tych poprzez:
 - a) utrzymanie istniejących gabarytów podstawowych obiektów bez prawa rozbudowy poziomej i nadbudowy,
 - b) utrzymanie układu dachów, kąta nachylenia połaci, pokrycia,
 - c) zakaz wykonywania balkonów w budynkach sprzed 1945 r.
- 2) adaptacja poddaszy na cele mieszkaniowe obiektów określonych w pkt 1 odbywać się może wyłącznie w oparciu o warunki zabudowy określone indywidualnie przez właściwy organ d/s gospodarki przestrzennej i budownictwa oraz opinie właściwych organów Państwowej Służby Ochrony Zabytków,
- 3) przebudowa obiektów niemieszkalnych zrealizowanych przed 1945 rokiem odbywać się może wyłącznie w oparciu o indywidualnie określone warunki zabudowy wydane przez właściwy organ d/s gospodarki przestrzennej i budownictwa, uwzględniające wartości architektoniczne tych obiektów.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 9

- 1) 1 UK - Teren wraz z adaptowanym na cele sakralne obiektem koszarowym. Możliwość docelowej modernizacji obiektu wraz z niezbędnym zakresem rozbudowy.

Z uwagi na eksponowany charakter lokalizacji konieczność wyjątkowo starannego opracowania w oparciu o zindywidualizowane kryteria ustalone przez organ d/s gospodarki przestrzennej i budownictwa.

- 2) 2 MW - Adaptowany na cele mieszkalnictwa wielorodzinnego zespół koszarowy. Obowiązuje utrzymanie istniejącego charakteru architektonicznego obiektów, dopuszcza się możliwość adaptacji poddaszy na cele mieszkaniowe. Bezwzględny obowiązek utrzymania istniejącego starodrzewu (dopuszcza się wyłącznie zabiegi sanitarne).
- 3) 3 MW - Adaptowany zespół budownictwa wielorodzinnego. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia usług nieuciążliwych w parterach budynków mieszkalnych. Bezwzględny obowiązek utrzymania istniejącego starodrzewu.
- 4) 4 EC - Istniejąca kotłownia c. o. - do utrzymania.

- 5) 5 UG - adaptowany na cele usługowo - mieszkalne obiekt koszarowy. Możliwość wprowadzenia usług turystycznych (pensjonat). Dopuszcza się możliwość rozbudowy obiektu w kierunku zachodnim pod warunkiem utrzymania spójnego charakteru architektonicznego zespołu (utrzymanie kąta nachylenia połaci, rodzaju pokrycia, nawiązania materiałowego i detalu architektonicznego).

- 6) 6 UH - Istniejący obiekt handlowy do utrzymania, z możliwością jego rozbudowy i modernizacji. Możliwość ewentualnego wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Rozbudowa winna być realizowana w spójny architektonicznie sposób z budynkiem sąsiednim (5 UG).

- 7) 7 EC - Istniejący zespół zbiorników paliwa współdziałający z kotłownią.

- 8) 8 UT - Możliwość modernizacji i rozbudowy zespołu wg indywidualnie określonych warunków. Charakter rozwiązania spójny architektonicznie z zespołem kubaturowym (5 UG).

- 9) 9 NO - Projektowana przepompownia ścieków.

- 10) 10 ZP - Projektowana zieleni parkowa.

- 39) 40 UI - Projektowany, dyspozycyjny teren do zagospodarowania łącznie z zespołem oznaczonym w planie symbolem 35 UI.
- 40) 41 UI - Projektowany, dyspozycyjny teren na cele usługowe (preferowane funkcje dla tzw. inkubatora przedsiębiorczości).
- 41) 42 UI/K - Projektowany, dyspozycyjny teren na cele usługowe bądź funkcje uzupełniające, komunikacyjne typu - garaże zbiorowe z wykorzystaniem hangaru na warsztat obsługi zespołu.
- 42) 43 UI - Projektowany dyspozycyjny teren na cele usługowe.
- 43) 44a, 44b, 44c - Projektowany dyspozycyjny teren z możliwością wielostronnego wykorzystania, w tym czasowego.

Pożądane następujące funkcje:

- rezerwa dla bliżej nie określonych aktualnie potrzeb przyszłego lotniska turystyczno - usługowego,
- otwarte muzeum lotnictwa (wojskowego) przy wykorzystaniu naturalnej scenerii byłego lotniska wojskowego, wykorzystaniu hangarów itp.

Warunkiem - kompleksowe opracowanie obszaru bądź jego fragmentu przy uwzględnieniu zdecydowanego udziału w zagospodarowaniu zieleni,

- tereny dla celów turystyki specjalistycznej (obozu lotnicze), sporty paralotnicze itp.

44/45 K - Rezerwa terenu dla potrzeb obsługi parkingowej lotniska oraz zaplecza parkingowego dla obsługi plaży.

45/46 ZP - Tereny zieleni otwartej swobodnie kształtowanej krajobrazowo z przewagą zieleni średniej.

46/47 UH/UG/UI - Zespół obsługi plaży wymaga opracowania kompleksowego w oparciu o warunki zabudowy i zagospodarowania terenu określone indywidualnie przez organ d/s gospodarki przestrzennej i budownictwa.

Rozdział 4

Ustalenia w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 10

1. W zakresie obsługi komunikacyjnej obszaru obowiązują następujące ustalenia:

1) Utrzymanie dojazdu ul. Kresową (szlak zniszczonych mostów) wyłącznie dla ruchu osobowego.

Konieczność korekty dowiązania ul. Kresowej do drogi Nr 11 ze względów bezpieczeństwa ruchu.

2) Podstawowym dowiązaniem komunikacyjnym bez ograniczenia rodzaju ruchu jest droga wyprowadzona z osiedla w rejonie stacji kolejowej Bagicz. Posiada ona charakter ulicy zbiorczej obsługującej zespół zabudowy turystycznej wraz z lotniskiem turystyczno - usługowym.

3) Zabezpieczenie miejsc parkingowych rozwiązuje się następująco:

- a) w granicach poszczególnych zespołów mieszkaniowych,
- b) w ramach zorganizowanego zespołu parkingowego przy ul. Tarnopolskiej (§ 9 pkt 21),
- c) w ramach projektowanego zespołu garaży (§ 9 pkt 42).

4) Teren istniejącej bocznicy kolejowej stanowi rezerwę komunikacyjną pod usprawnienie i modyfikację podstawowego układu komunikacji kołowej.

2. W zakresie infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia:

1) W zakresie zaopatrzenia w wodę wykorzystuje się istniejące ujęcie wody (§ 9 pkt 26) i odpowiednio przystosowany istniejący układ sieci wodociągowej.

2) W zakresie odprowadzania ścieków wykorzystuje się odpowiednio zmodernizowany i rozbudowany układ sieci kanalizacyjnej włączony rurociągiem tłocznym do grupowego układu kanalizacji sanitarnej.

Wyłącza się z użytkowania niesprawną oczyszczalnię ścieków.

3) W zakresie odprowadzania ścieków deszczowych wymagana jest pełna rekonstrukcja sieci połączona z oczyszczeniem wstępnym ścieków deszczowych przed wprowadzeniem do odbiornika.

4) W zakresie zaopatrzenia w ciepło wykorzystuje się zmodernizowaną kotłownię olejową wraz z wybudowanym systemem zasilającym wszystkich użytkowników budynków mieszkalnych.

Zabudowa usługowo - produkcyjna wymaga indywidualnych rozwiązań przy zastosowaniu czynnika grzewczego - olejowego.

5) Projektuje się docelowo zaopatrzenie osiedla w gaz ziemny. Istniejący układ komunikacyjny i wynikające z niego rezerwy terenowe w przekrojach poprzecznych ulic zezwalają na swobodne projektowanie sieci gazowej.

Rozdział 5

Przepisy końcowe

§ 11

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kołobrzegu.

§ 12

Zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości następująco:

- 1) dla terenów inwestycji komunalnych związanych z ochroną środowiska (oczyszczalnię, przepompownię, wysypiska) oraz komunikacji - 0 %
- 2) dla terenów zieleni izolacyjnej, parkowej - 0 %
- 3) dla terenów realizacji i rozbudowy budownictwa mieszkaniowego i towarzyszącego - 5 %
- 4) dla terenów realizacji komercyjnych inwestycji turystycznych - 10 %

- 11) 11 UO - Istniejący obiekt adaptowany na cele szkoły podstawowej wraz z terenem zabezpieczającym optymalne rozwiązanie terenowych urządzeń sportowo - rekreacyjnych.
- W ramach terenowych prac modernizacyjnych należy stworzyć pas zieleni izolacyjnej wzdłuż północnej i wschodniej granicy terenu.
- 12) 12 MW - Istniejący budynek wielorodzinny z możliwością adaptacji lokali parterowych na usługi.
- 13) 13 UH/UR - Adaptowany usługowy obiekt nieuciążliwy. Możliwość modernizacji (nadbudowy) pod warunkiem dostosowania rozwiązania do charakteru budynku głównego (14 UH).
- 14) 14 UH - Adaptowany na cele usługowo - mieszkalne obiekt bez prawa rozbudowy i nadbudowy. Obowiązuje zasada utrzymania istniejącego charakteru architektonicznego budynku.
- 15) 15 MW + ZP - Adaptowany na cele mieszkaniowe zespół koszarowy z możliwością wprowadzenia na parterze usług nieuciążliwych.
- Istniejący zespół zieleni o założeniu centralnym wymaga utrzymania i uporządkowania (modernizacji).
- 16) adaptowany na cele mieszkaniowe zespół koszarowy z możliwością wprowadzenia usług nieuciążliwych w poziomie parteru. Konieczność szczegółowego zagospodarowania terenu od strony południowej w sposób zabezpieczający obsługę komunikacyjną (parkingi), utrzymanie elementów zieleni, odpowiednie wyposażenie w elementy małej architektury. Rozczłonkowany obiekt tworzy wartościowe wnętrza urbanistyczne na osi głównego dojazdu osobowego.
- 17) 16a UI - Adaptowany na cele usługowe obiekt koszarowy. Teren wewnętrzny "pętli komunikacyjnej" wymaga opracowania kompleksowego wg indywidualnie określonych warunków. Dopuszcza się możliwość rozbudowy poziomej i pionowej.
- Wskazane wprowadzenie funkcji związanej z obsługą komunikacyjną (przystanek) z dokonaniem niezbędnych korekt w rozwiązaniu układu jezdni.
- 18) 17 MW - Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Warunkiem realizacji utrzymanie określonych w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy, przy wysokości zabudowy IIIk, z wysokim dachem (użytkowym) o kącie nachylenia połaci obiektów istniejących.
- 19) 18 MW - Adaptowany obiekt budownictwa wielorodzinnego.
- 20) 19, 20 MW - Adaptowane na cele mieszkaniowe obiekty koszarowe. Obowiązują warunki jak w ust. 2 MW.
- 21) 21 K - Projektowany parking. Dowiązanie komunikacyjne do ulicy Tarnopolskiej. Sytuacyjne rozwiązanie parkingu z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy. Obowiązek wprowadzenia zieleni izolacyjnej wzdłuż północnej, zachodniej i wschodniej granicy działki.
- 22) 22, 23 MW - Adaptowany na cele mieszkaniowe zespół koszarowy. Warunki jak w ust. 2 MW. Przylegające do w/w zespołów tereny zielone wymagają uporządkowania i modernizacji.
- 23) 24 MW/UH - Adaptacja istniejącego obiektu na cele mieszkalno - usługowe. Zakaz zmian modernizacyjnych naruszających walory architektoniczne obiektu.
- 24) 25 S, P - Adaptowane na cele magazynowo - składowe oraz usługowe - teren i obiekty pomocnicze. Możliwość modernizacji i przebudowy zespołu pod warunkiem kompleksowego opracowania projektu modernizacji obiektów oraz projektu zagospodarowania terenu uwzględniającego:
- uporządkowanie obsługi komunikacyjnej, ew. wydzielenia miejsc parkingowych, wprowadzenia elementów małej architektury i zieleni w stosownym zakresie.
- 25) 26 S/UI - Adaptowany na cele magazynowe lub usługowe obiekt. Obsługa komunikacyjna obiektu wg indywidualnie określonych zasad.
- 26) 27 WZ - Istniejące ujęcie wody i stacje wodociągowe.
- 27) 28, 29 - Adaptacja zespołu zaplecza technicznego na cele usługowo - produkcyjne. Możliwość modernizacji i rozbudowy zespołu przy zachowaniu następujących warunków:
- kompleksowego opracowania zagospodarowania w istniejących liniach rozgraniczenia,
 - utrzymania określonych w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - zachowania wysokości zabudowy do 2k,
 - użytkowanie terenu i obiektów wykluczające zanieczyszczanie gruntu i wody (sąsiedztwo ujęcia wody),
 - wprowadzenie systemu obrzeżnej zieleni izolacyjnej.
- 28) 28a ZP/ZI - Projektowany teren zieleni izolacyjnej względnie parkowej.
- Obszar wymaga opracowania realizacyjnego w zakresie możliwości wykorzystania (przekształcenia) istniejącego gruzowiska na cele określone wyżej.
- 29) 30 USP - Adaptacja zespołu zaplecza technicznego na cele usługowe nieuciążliwe. Warunki jak w ust. 28, 29.
- 30) 31 SP - Adaptowany teren zaplecza komunikacji, możliwość stworzenia jednorodnego zespołu użytkowego poprzez włączenie terenów komunikacji ogólnej (dz. 4/144 i 4/159).
- 31) 32 P - Adaptacja zespołu zaplecza technicznego na cele produkcyjno - usługowe nieuciążliwe z możliwością modernizacji.
- 32) 33 ZP - Projektowany zespół zieleni tworzącej kameralne wnętrza urbanistyczne, izolujące poszczególne zespoły użytkowe (kubaturowe).
- 33) 34 UH/UI - Adaptowany na cele usługowe zespół zaplecza technicznego z możliwością modernizacji i wprowadzenia funkcji uzupełniających (mieszkanie dla właścicieli).
- 34) 35 UI - Teren i obiekt o możliwości wielostronnego użytkowania z uwagi na lokalizację dużego kubaturowo obiektu oraz duże rezerwy terenowe.
- Preferuje się funkcje usługowo - handlowe (np. stworzenie zespołu targowo - handlowego, wystawowego, z możliwością ekspozycji terenowej).
- Zespół wymaga kompleksowego opracowania urbanistyczno - architektonicznego. Potencjalny zakres opracowania obejmować może dodatkowo teren określony symbolem 40 UI.
- 35) 36 UT - Istniejący obiekt hotelowo - mieszkalny.
- 36) 37 UI - Projektowany obiekt o funkcjach turystycznych.
- Istniejący obiekt wraz z przyległymi terenami daje możliwość stworzenia zespołu hotelowego o możliwie wszechstronnym programie użytkowym, w tym terenowym.
- Warunkiem realizacji opracowania koncepcji programowo - przestrzennej obejmującej teren działki w projektowanych liniach rozgraniczenia, łącznie z terenem oznaczonym symbolem 39 ZP. Zakłada się możliwość podstawowego dowiązania komunikacyjnego od strony północnej oraz uzupełniającego od strony ulicy Lwowskiej.
- 37) 38 UT - Projektowane pole kempingowe (karawaning) z wykorzystaniem istniejących hangarów jako obiektów pomocniczych.
- 38) 39 ZP - Projektowany dyspozycyjny teren do zagospodarowania, łącznie z zespołem hotelowym (31 UT) na cele wypoczynkowo - rekreacyjne.

WYRYS
Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PODCZELE II

SKALA 1:2000

URZĄD MIASTA
KOŁOBRZEG

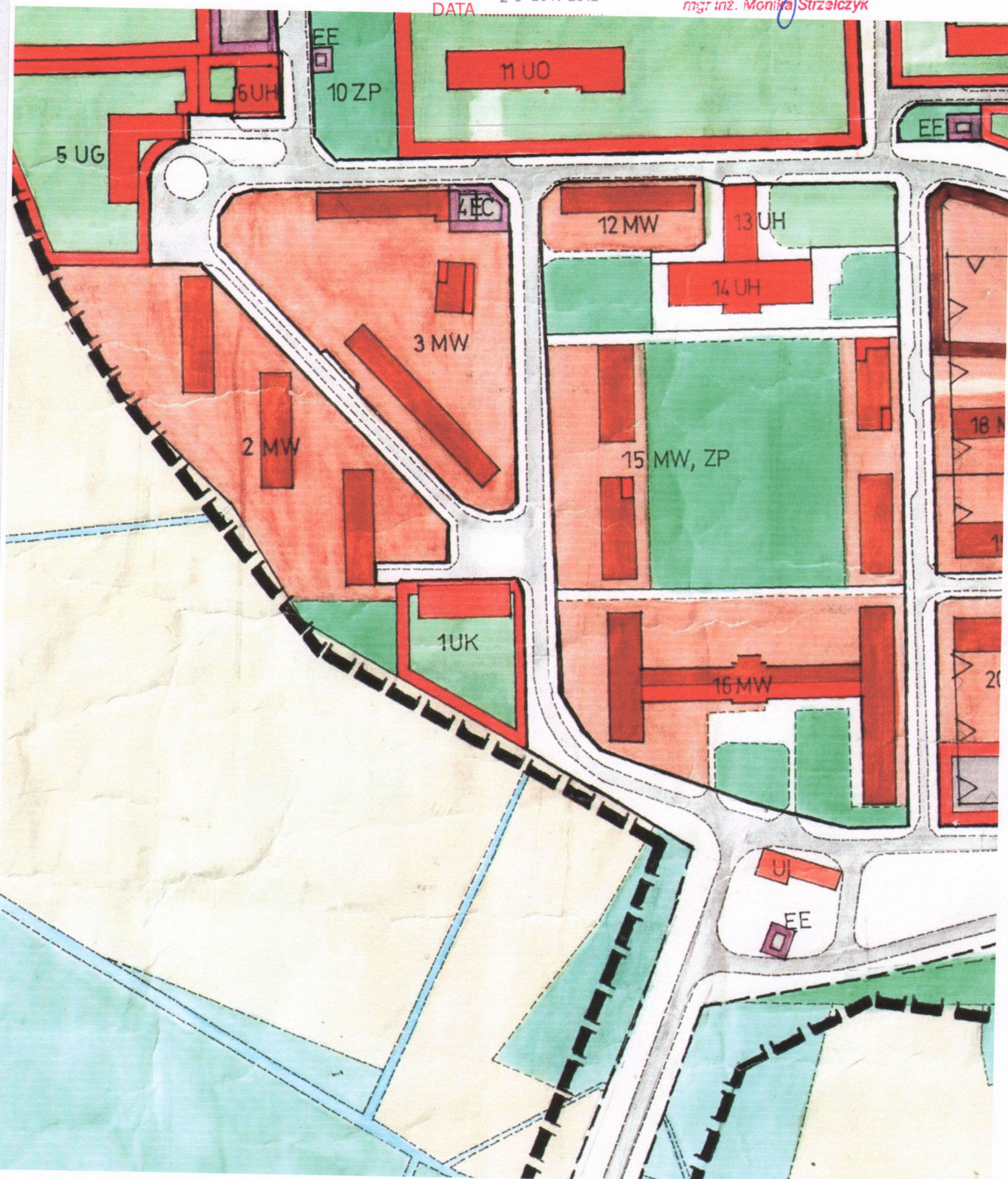
WYDZIAŁ
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

DATA 23 LUT. 2012

INSPEKTOR
ds. urbanistyki i architektury

mgr inż. Monika Strzelczyk



WYRYS
Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PODCZELE II

SKALA 1:2000

**URZĄD MIA
KOŁOBRZEŃ**
WYDZIAŁ
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

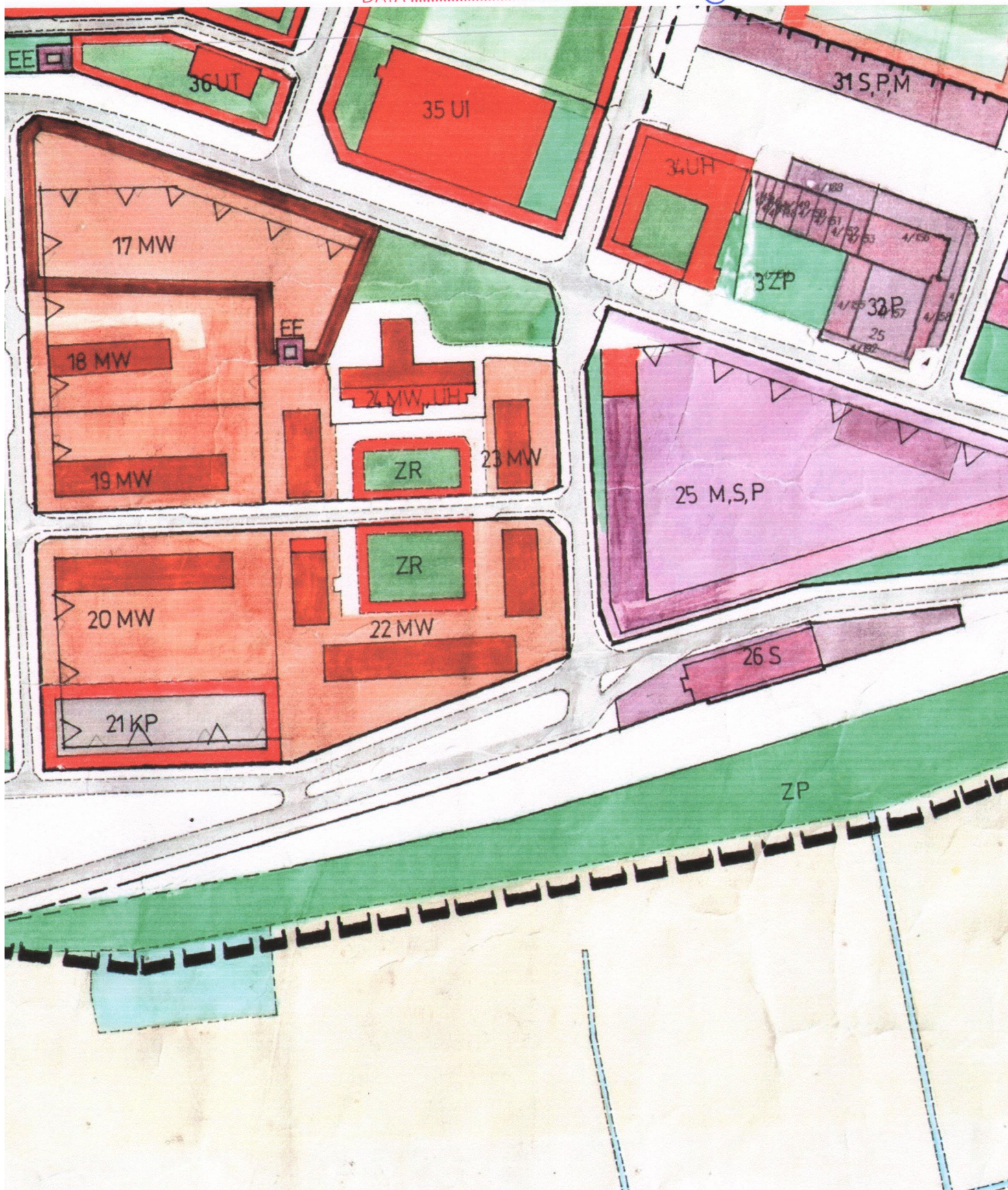
STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

23 LUT. 2012

DATA

INSPEKTOR
ds. urbanistyki i architektury

mgr inż. Monika Strzelczyk



WYRYS
Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PODCZELE II

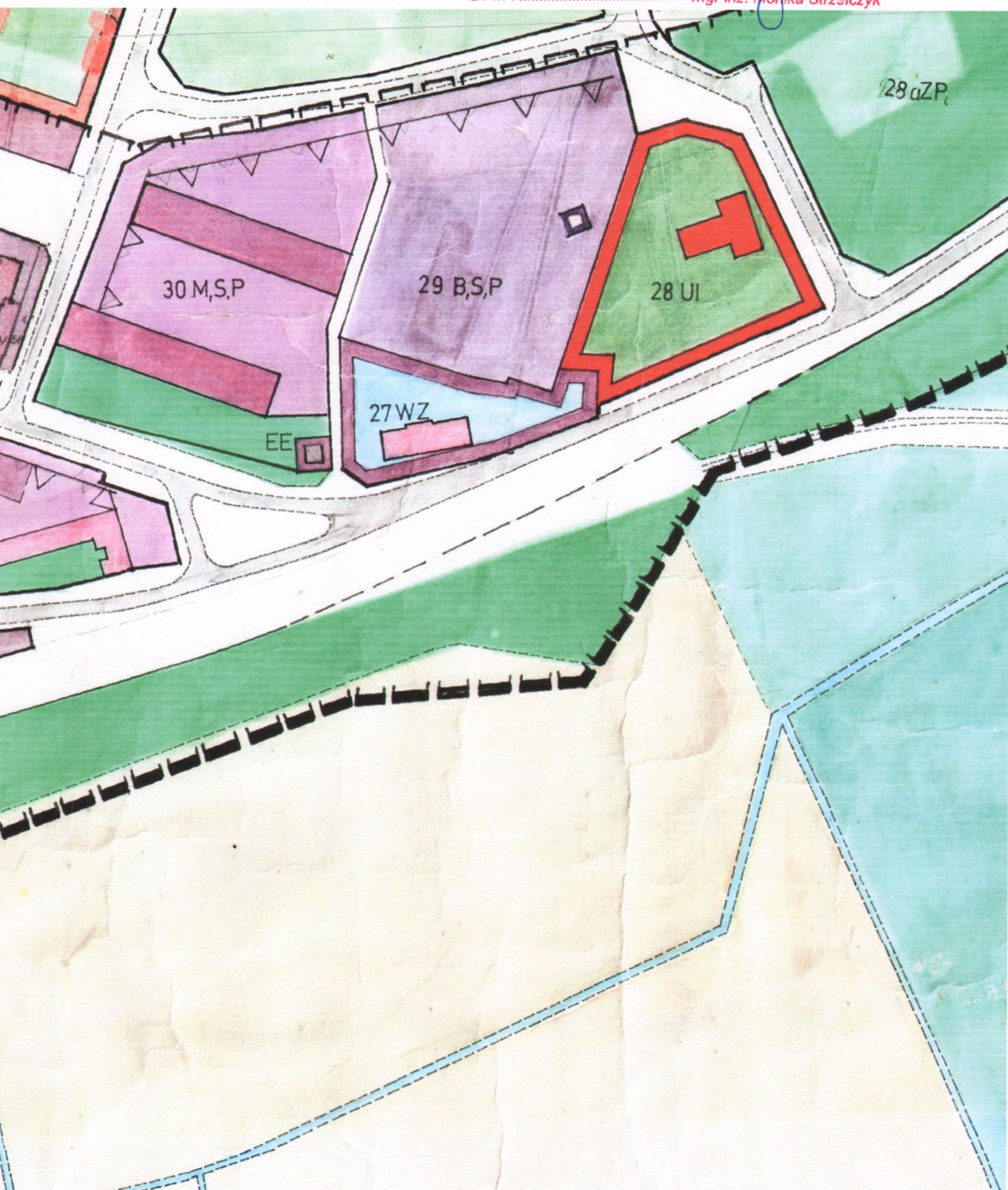
SKALA 1:2000

**URZĄD MIASTA
KOŁOBRZEG**
WYDZIAŁ
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY




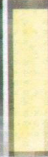











STWIERDZAM ZGODNOŚĆ INSPEKTOR
Z ORYGINAŁEM
23 LUT. 2012
DATA

ds. urbanistyki i architektury

mgr inż. Monika Strzelczyk



LEGENDA

	GRANICE GMINY
	GRANICE OPRACOWANIA / GRANICE OBECNEGO ZAINWESTOWANIA
	TERENY WÓD CIEPŁYCH
	TERENY WIEŻYTKÓW
	TERENY LASÓW
	TERENY PŁAŻY
	TERENY ZIELENI WYDNOWEJ
	TERENY ZIELENI NISKIEJ - ZAGOSPODAROWANEJ
	TERENY ZIELENI PARKOWEJ
	TERENY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ
	TERENY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI USŁUGOWEJ
	TERENY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI SKŁADOWO-MAGAZYNOWEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZK. Z USŁUGAMI W PARTERZE
	TERENY URZĄDZEŃ OBSŁUGI KOMUNIKACJI
	TERENY PRZEWIDZIANE POD USŁUGI
	TERENY LOTNISK
	TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
	TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ
	TERENY URZĄDZEŃ USUNIANIA NIECZYSTOŚCI
	TERENY ENERGETYKI CIEPŁEJ

URZĄD MIAST
KOŁOBRZEC
WYDZIAŁ
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ INSPEKTOR
Z ORYGINAŁEM ds. urbanistyki i architektury

DATA 23 LUT. 2012 mgr inż. Monika Strzelczyk



Urząd Miasta Kołobrzeg

Wydział Komunalny – Referat Inżynierii i Ochrony Środowiska

ul. Ratuszowa 12, 78-100 Kołobrzeg
tel. 094 35 51 536, fax 094 35 51 623
e-mail: b.karaszevska@um.kolobrzeg.pl
www.kolobrzeg.pl

PN-EN ISO 9001:2009

Kołobrzeg, 2 marca 2012 r.

K-IO.6221.10.2012 r.

GINA MIASTO KOŁOBZEG
ul. Ratuszowa 13
78-100 Kołobrzeg

Dotyczy: wniosku z dnia 20.02.2012 r. o ustalenie warunków technicznych na odprowadzenie wód deszczowych dla planowanego zadania polegającego na przebudowie ul. Wileńskiej, złożonego przez Zakład Projektowania i Nadzoru Budowlanego „WIE-MAR” S.C. Wiesław Grzywacki & Irena Jankowiak.

Na podstawie art. 34 ust 3 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm. Wydział Komunalny – Referat Inżynierii i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Kołobrzeg, niniejszym pismem określa warunki techniczne dla realizacji przedmiotowej inwestycji.

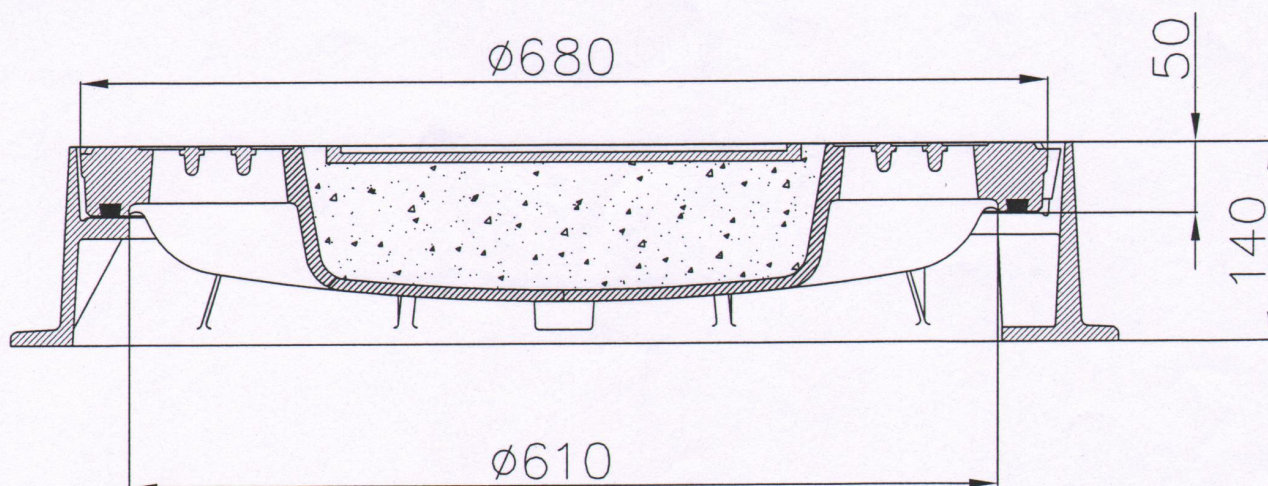
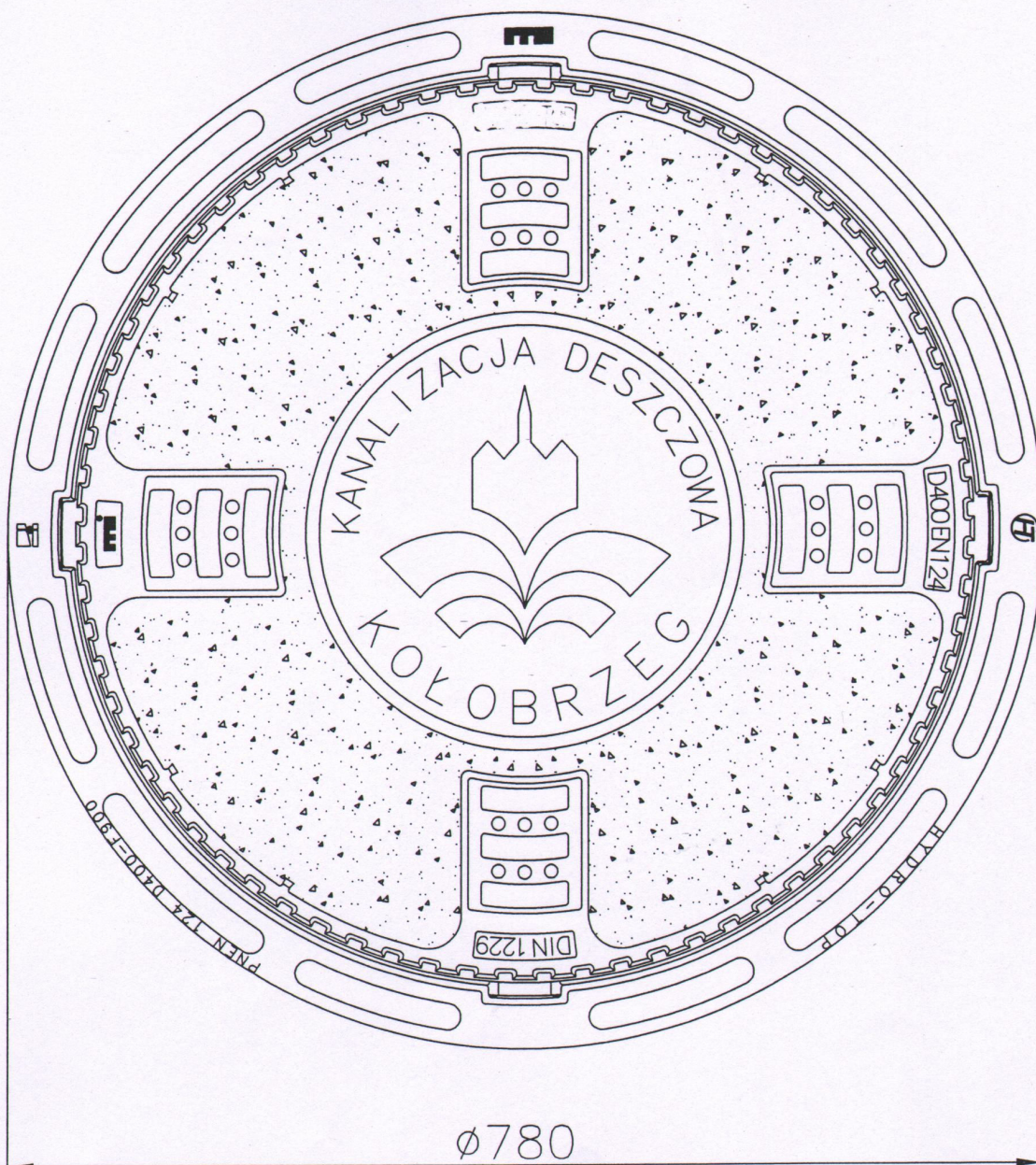
WARUNKI TECHNICZNE nr K-IO. 6221.10.2012.VI

- I. Odprowadzenie wód opadowych z odwodnienia pasa drogowego ul. Wileńskiej – należy wykonać zgodnie z Ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 14.05.1999r. w sprawie Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 poz. 430 z 1999r. z późn. zm.), Ustawą Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001r. (Dz.U. z 2012 poz. 145 j.t.), Ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r. (Dz.U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzeniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. z 2006 r. Nr 137 poz. 984 z późn. zm.).
- II. Jednocześnie przy projektowaniu i wykonaniu przyłączy kanalizacji deszczowej należy uwzględnić następujące warunki:
 1. Prace remontowe na sieci deszczowej należy zaplanować i wykonać w taki sposób by odwodnienie pasa drogowego modernizowanych ulic jak również wszystkich nieruchomości przyległych przebiegało prawidłowo.
 2. Wody opadowe z nawierzchni ul. Wileńskiej należy odprowadzić proporcjonalnie do kolektorów deszczowych zlokalizowanych w ul. Lwowskiej i ul. Tamopolskiej poprzez projektowane wpusty drogowe i istniejącą infrastrukturę odwodnieniową.

3. Projektowane studnie Ø 1200 wykonać w technologii prefabrykatu, z betonu wodoszczelnego, wyposażać w płyty nastudzienne, pierścienie odciążające, włazy żeliwne z zabezpieczeniem ryglowym - z pokrywami oznakowanymi w sposób trwały poprzez logo miasta Kołobrzeg (wzór w załączeniu). Typ włazów - klasa D 400, C 250 lub B 125 w zależności od usytuowania.
4. Wykorzystanie istniejących studni deszczowych, do których nastąpi przyłączenie projektowanych wpustów drogowych - pod warunkiem doszczelnienia ich od wewnątrz, uzupełnienia schodków złazowych, wyprofilowania kinet, wymiany włazów i pokryw na typ określony w pkt. nr 3 niniejszych warunków.
5. Na etapie projektu należy uzgodnić z zarządcą drogi sposób realizacji wejścia technicznego i wykonania studni w pasie drogowym ul. Lwowskiej.
6. Projektowane wpusty uliczne należy wykonać jako prefabrykowane, z osadnikiem o wysokości min 0,5 m, typ ciężki, korpus żeliwny z zawiasem.
7. Wykorzystanie ist. wpustów ulicznych – pod warunkiem doszczelnienia osadników od wewnątrz i wyposażenia ich zgodnie z pkt 6 niniejszych warunków.
8. Projektowane studzienki i wpusty deszczowe w miarę możliwości zlokalizować w skrajni pasa drogowego poza pasem ruchu.
9. Włączenia przewodów do studni betonowych, wykonać przy zastosowaniu połączeń szczelnych (adaptory).
10. Włączenie nowych przykanalików do sieci poprzez studnie rewizyjne.
11. Istniejąca w granicach obszaru objętego projektem infrastruktura wod. - kan. podlega regulacji pod względem wysokościowym
12. Po zakończonych robotach, nieuszkodzone pokrywy żeliwne ze zdemontowanych włazów studni deszczowych i kraty wpustów należy zdeponować w magazynie Spółki MZZDiOŚ w Kołobrzegu za protokołem przekazania.
13. Materiały użyte do budowy sieci kanalizacji deszczowej muszą być zgodne z Polską Normą lub posiadać atest dopuszczenia ich do stosowania w Polsce wydane przez Centralny Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Techniki Instalacyjnej „INSTAL” Warszawa i Instytutu Budownictwa Dróg i Mostów.
14. Trasy nowo realizowanego uzbrojenia winny być wytyczone przez uprawnionego geodetę.
15. Dokumentacja techniczna wymaga uzgodnienia przez ZUD Kołobrzeg w zakresie trasy projektowanego uzbrojenia.
16. Projekt budowlany wykonany wg niniejszych warunków należy przedłożyć do zaopiniowania i uzgodnienia w Wydziale Komunalnym – Referacie Inżynierii i Ochrony Środowiska (1 egz. ugod. dokumentacji pozostaje w archiwum w/w Referatu).
17. Należy zapewnić udział przedstawicieli Wydziału Komunalnego Urzędu Miasta Kołobrzeg w odbiorze wykonanej infrastruktury.
18. Do Wydziału Komunalnego – Referatu Inżynierii i Ochrony Środowiska UM Kołobrzeg należy dostarczyć 1 komplet dokumentacji powykonawczej oraz mapę geodezyjną powykonawczą.
19. Warunki techniczne tracą ważność z dniem 02.03.2014 r. w przypadku nie przystąpienia do realizacji inwestycji.

NACZELNIK
WYDZIAŁU KOMUNALNEGO

inż. Karol Królikowski





Urząd Miasta Kołobrzeg

Wydział Komunalny – Referat Drogowy

ul. Ratuszowa 12, 78-100 Kołobrzeg
tel. 094 35 51 621, fax 094 35 51 623
e-mail: komunalny@um.kolobrzeg.pl
www.kolobrzeg.pl

26 kwietnia 2012

ISO 9001:2000

K-DR.7021.1.28.2011.III

**Zakład Projektowania
i Nadzoru Budowlanego
WIEMAR s.c.
ul. Wojska Polskiego 62/2
78-200 Białogard**

Dotyczy : pisma z dnia 18.04.2012 roku w sprawie uzgodnienia projektu wykonawczego „Przebudowy ulicy Wileńskiej w Kołobrzegu”.

Odpowiadając na w/w pismo uprzejmie informuje, iż uzgadnia się projekt „Przebudowy ulicy Wileńskiej w Kołobrzegu” z n/w uwagami:

- / wpust uliczny W-4 przenieść do krawędzi jezdni,
- / zezwolenie na ewentualne wycięcie drzew lub krzewów w pasie drogowym uzyskać na etapie opracowania projektu przebudowy ulicy.

Z poważaniem:

**NACZELNIK
WYDZIAŁU KOMUNALNEGO**
inż. Karol Królikowski



Urząd
Miasta
Kołobrzeg

78-100 Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13
tel. 094 35 51 500
fax. 094 35 23 769
e-mail: urząd@um.kolobrzeg.pl
www.kolobrzeg.pl

PE-EN ISO 9001:2009

Kołobrzeg, 7 maja 2012 r.

K-IO.6221.10.2012.VI

Zakład Projektowania i Nadzoru
Budowlanego „WIE – MAR” S. C.
ul. Wojska Polskiego 62/2
78-200 Białogard

Dotyczy: wniosku z dnia 18.04.2012 r. w sprawie uzgodnienia zaktualizowanego projektu wykonawczego dla zadania: „Przebudowa ulicy Wileńskiej w Kołobrzegu.”

Odpowiadając na wniosek z dnia 18.04.2012 w sprawie uzgodnienia zaktualizowanego projektu wykonawczego dla zadania: „Przebudowa ulicy Wileńskiej w Kołobrzegu, Wydział Komunalny Referat Inżynierii i Ochrony Środowiska przesyła kopię rys. nr 1 wraz z uzgodnieniem projektu.

Z poważaniem


NACZELNIK
WYDZIAŁU KOMUNALNEGO
inż. Karol Królikowski

m K-10.6221.10.2012.VI 2 dnio 07.05.2012r.

- Wzgardzić się niniejszy projekt budowlany i zażądać odnośników dotyczących projektowanej ul. Kilińskiego z uwagami:
1. Usadzić odpowiednie odprężenie projektu nie etapie wykonawstwa należy ponownie wykonać i wykonać kolumny - Ref. 10' uwagi Miasta Kołobrzeg.
 2. Projektowane studnie SI i SE wykonane zgodnie z pkt 3 warunków technicznych m K-10.6221.10.2012.VI 2 dn. 02.05.2012r.
 3. Projektowane przepływy deszczowe wykonane zgodnie z pkt 6 ww. warunków.
 4. Uszytkowanie studni pozostające i obszarze objętym projektem należy wyregulować i wykonać, ułożenie z gruntem nie widać i punkcie 3 ww. warunków.
 5. Wzgardzić one pozostałe zapisy warunków technicznych należy bezwzględnie ująć i dokumentacji budowlanej zgodnie.

KIEROWNIK
REZERWOWY
I OCHRONY ŚRODOWISKA

mgr inż. Beata Karaszewska

Miejsce i data: **Kołobrzeg, 08.05.2012**

STAROSTWO POWIATOWE
Zespół Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej
ul. Gryfitów 4-6, 78-100 Kołobrzeg

OPINIA GN.6630.222.2012
o uzgodnieniu dokumentacji projektowej

Podstawa prawna wydania opinii:

art. 7d pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2005 r. Nr 240 poz. 2027 z późn. zm.) oraz § 20 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U. Nr 38 poz. 455)

UZGADNIA

Przedmiot uzgodnienia: **przebudowa ulicy wraz z odwodnieniem**

Lokalizacja: **KOŁOBRZEG, ul. Wileńska, obręb 8, działki 4/62, 4/65, 4/179, 4/334**

Dla: **GINA MIASTO KOŁOBRZEG**
78-100 Kołobrzeg ul. Ratuszowa 13

Na zlecenie z dnia 17.04.2012

Data wpływu: 17.04.2012 (uzup. 08.05.2012)

Zgodnie z art. 27 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne sieć uzbrojenia terenu podlega inwentaryzacji i ewidencji.

Inwestorzy są zobowiązani:

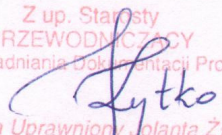
- nie dokonywać czynności powodujących zniszczenie, uszkodzenie lub przemieszczenie znaków geodezyjnych
- zapewnić wyznaczenie i dokonanie geodezyjnych pomiarów powykonawczych przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych
- pomiary powykonawcze sieci podziemnego uzbrojenia terenu ulegających zakryciu należy wykonać przed ich zakryciem

Postępowanie niezgodne z ww. przepisami podlega karze grzywny orzekanej na podstawie przepisów o postępowaniu w sprawach o wykroczenia (art.48 ust.1 pkt 6 i ust.2 Ustawy)

Uzgodnienie niniejsze nie dotyczy odniesienia projektowanych przewodów do sieci uzbrojenia o charakterze zastrzeżonym. Uzgodnienie w tym zakresie należy uzyskać w Wojewódzkim Sztabie Wojskowym w Szczecinie.

Uwagi i zalecenia:

Zgodnie z załączoną kopią protokołu
nr **GN.6630.222.2012** z dnia **25.04.2012**

Z up. Starosty
PRZEWODNICZĄCY
Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

Geodeta Uprawniony Jolanta Żytka
upr. GdK. Nr 18562, zakres 1

/Przewodniczący Zespołu Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej/

1/3

Miejsce i data: Kołobrzeg, dn. 25.04.2012

PROTOKÓŁ Nr GN.6630.222.2012

uzgodnienia dokumentacji projektowej

Przedmiot uzgodnienia: **przebudowa ulicy wraz z odwodnieniem**Lokalizacja: **KOŁOBRZEG, ul. Wileńska, obręb 8, działki 4/62, 4/65, 4/179, 4/334**Projektant: **ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I NADZORU BUDOWLANEGO "WIE-MAR" S.C. WIESŁAW GRZYWACKI, IRENA JANKOWIAK**
78-200 Białogard ul. Wojska Polskiego 62/2Inwestor: **GMINA MIASTO KOŁOBRZEG**
78-100 Kołobrzeg ul. Ratuszowa 13Na podstawie zlecenia nr: z dnia **17.04.2012** Data wpływu do ZUDP: **17.04.2012**Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej uzgadnia / ~~nie uzgadnia~~ ww. obiekt(u).

branża	treść uzgodnienia, data i podpis uzgadniającego
G.EN. GAZ ENERGIA S.A. Oddział w Karlinie 78-230 Karłino, ul. Koszalińska 96 B Tel. (094) 312-08-70, fax (094) 312-08-77 NIP 669-050-27-73, REGON 330017284 infolinia (0) 801 429 429	<i>Uzgodniono bez uwag.</i> G.EN. GAZ ENERGIA S.A. Oddział w Karlinie Z-ca Dyrektora Oddziału 26.04.2012 Bogdan Kuchta
Energia Operator SA Oddział w Koszalinie Rejon Dystrybucji w Kołobrzegu ul. Rolna 3 78-100 Kołobrzeg NIP 563-000-11-90	26.04.2012 <i>Na trasie linii z napędlonymi liniami na ziemie prądów do 20kV wzmocnienie linii 20kV wg stanu na ujęciu sprawy technicznego.</i> Kierownik Działu Dokumentacji Energetycznej Grzegorz Pękuł
ZAKOŚĆ W OŚWIATOWE W KOŁOBRZEGU Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej ul. Gryfitów 4-6, 78-100 KOŁOBRZEG Z up. starosty PRZEWODNICZĄCY Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej <i>Zytka</i> Geodeta Uprawniony Jolanta Zytka upr. GGK. nr 18562, zakres	TP S.A. Pion Technicznej Obsługi Klienta Region Operacyjnego Utrzymania Sieci i Usług w Olsztynie Dział Zarządzania Zasobami Sieci - Szczecin L. dz. 222 201 2 r. Uzgodniono z zastrzeżeniem uwag 1, 2, 3, 5, 6, 9, 10, 13 wg przekazanego załącznika <i>Kołobrzeg 26.04.12</i> Miejscowość Data Miroslaw Kaczorek Dział Zarządzania Zasobami Sieci w Szczecinie
telekomunikacyjna	
"MIEJSKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kołobrzegu STARSZY INSPEKTOR ds. TECHNICZNYCH Tadeusz Kajda	<i>Uzgodnienie 332/2012</i> <i>Uzgodniono z uwagami: całość normalizacji odległości od istniejącej infrastruktury wod.-kan.</i> 2-9 / 05.2012.
wodociągowo-kanalizacyjna	

branża	treść uzgodnienia, data i podpis uzgadniającego
<p>-550250604-</p> <p>MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA w Kołobrzegu Spółka z o.o. ul. Kosiłłataja 3, 78-100 Kołobrzeg tel. 094 35 260 11 do 15; fax 094 35 228 72 NIP 671-00-11-275</p> <p>25. 04 2012</p> <p>-60-</p> <p>ciepłownicza</p>	<p><i>Uzgodniono z uwagami - nie dotyczącymi sieci ciepłowniczych</i></p> <p>SPECJALISTA ds. EKSPLOATACJI <i>[Signature]</i> mgr inż. Jan Bownik</p>
<p>ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o. Rejon Usług Oświetleniowych Kołobrzeg ul. Rolna 3 78-100 Kołobrzeg T+48 94 357 57 56</p> <p>energetyczna</p> <p>(oświetlenie drogowe)</p>	<p><i>Na całej długości przebudowy ulicy istniejące oświetlenie wraz z kablem przesłonić przez obiekt nowy drogą ul. Wileńskiego - Półce wykonanej w połowie ul. z Energa Oświetlenie Sp. z o.o.</i></p> <p>Kierownik Rejon Usług Oświetleniowych Kołobrzeg Andrzej Filipiński</p>
<p>URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG WYDZIAŁ KOMUNALNY Urząd Miasta Kołobrzeg</p> <p>Wydział Komunalny</p> <p>Referat Drogowy</p>	<p><i>uzgodniono</i></p> <p>INSPEKTOR ds. UTRZYMANIA DRÓG <i>[Signature]</i> mgr inż. Waldemar Kazimierski</p>
<p>URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG WYDZIAŁ KOMUNALNY REFERAT INŻYNIERII I OCHRONY ŚRODOWISKA</p> <p>Urząd Miasta Kołobrzeg</p>	<p><i>Uzgodniono z uwagami:</i></p> <p>1) Projekt budowlany w zakresie odwołanie przedsięwzięcia do przedłożenia w Wydziale Komunalnym Urzędu Miasta Kołobrzeg</p> <p>2) Roboty ziemne nie mogą być wykonywane w systemie konwencyjnym istniejących obiektów elektroenergetycznych</p> <p>GŁÓWNY SPECJALISTA ds. ELEKTROENERGETYKACH mgr inż. Roman Buszac 25.04.2012.</p>
<p>POWIATOWY INSPEKTORAT NADZORU BUDOWLANEGO w Kołobrzegu ul. Piastowska 9, 78-100 Kołobrzeg</p> <p>Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego</p>	<p><i>Uzgodniono bez uwag</i></p> <p>POWIATOWY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO <i>[Signature]</i> inż. Danuta Grabowska</p> <p><i>Za zgodność z oryginałem</i></p>
<p>STAROSTWO POWIATOWE w Kołobrzegu WYDZIAŁ BUDOWNICTWA ul. Gryfitów 4-6, tel. 35 301 60 78-100 KOŁOBRZEG</p> <p>Starostwo Powiatowe Wydział Budownictwa</p>	<p><i>Uzgodniono bez uwag</i></p> <p>PODINSPEKTOR <i>[Signature]</i> Danuta Grabska</p> <p>STAROSTWO POWIATOWE w KOŁOBRZEGU Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej ul. Gryfitów 4-6, 78-100 KOŁOBRZEG</p> <p>Z up. Starosty PRZEWODNICZĄCY Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej <i>[Signature]</i></p>
<p>ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH w Kołobrzegu ul. Gryfitów 8, tel. 352 88 10 78-100 KOŁOBRZEG</p> <p>Zarząd Dróg Powiatowych w Kołobrzegu</p>	<p><i>Uzgodniono bez uwag</i></p> <p>SPECJALISTA <i>[Signature]</i> Czesław Malinowski</p> <p>Geodeta Uprawniony Jolanta Żytko upr. GGK, Nr 18562, zakres I</p>
	<p><i>Uzgodniono.</i></p> <p>Z up. Starosty PRZEWODNICZĄCY Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej <i>[Signature]</i> Geodeta Uprawniony Jolanta Żytko</p>

ZAŁĄCZNIK DO PROTOKOŁU ZUDP NR 222/2012

1. Przekazać plac budowy z udziałem TP S.A. Dział Współpracy z Partnerami Technicznymi Koszalin tel: 913 926 950, fax: 915 790 833.
2. Prace w pobliżu urządzeń podziemnych TP S.A. prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.
3. Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z urządzeniami TP S.A. zachować odległości wynikające z polskich i branżowych norm.
4. W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z kablami OTK i TKD zlecić wytyczenie trasy GT Stare Bielice tel: 943 425 040, tel. kom: 502 701 813, fax: 943 425 948.
5. Przy niwelacji terenu doprowadzić do zachowania normatywnej głębokości dla infrastruktury TP S.A.
6. Przed rozpoczęciem prac ziemnych, ustalić głębokość ułożenia podziemnej infrastruktury TP S.A., metodą przekopu próbnego. W szczególnych przypadkach prace ziemne prowadzić pod nadzorem pracownika TP S.A. Nadzór nad pracami prowadzi Dział Współpracy z Partnerami Technicznymi Koszalin tel: 913 926 9501, fax: 915 790 833.
7. Przed zasypaniem skrzyżowań projektowanej infrastruktury z urządzeniami TP S.A. zgłosić ten fakt celem sprawdzenia poprawności wykonania prac.
8. Nie ujawnione na planszach koordynacyjnych kolizje z urządzeniami TP S.A., można usunąć po uzyskaniu zgody TP S.A., na wyłączny koszt Inwestora.
9. Uszkodzenia infrastruktury powstałe w trakcie prac ziemnych, będą naprawione na wyłączny koszt Inwestora.
10. Dokonać regulacji wjazdu i pokryw studni kablowych, do poziomu wyznaczonego przez projektowane rzędne wysokościowe. Regulacja i wymiana uszkodzonych w trakcie prac elementów studni na koszt Inwestora.
11. Projektowane studnie kablowe należy umiejscowić w odległości, co najmniej 0,5m od studni będących własnością TP S.A. Zachować minimum 0,5m przy zbliżeniach z istniejącą kanalizacją kablową TP S.A.
12. Na etapie wykonawstwa należy zastosować pokrywy studni kablowych z logo innym od używanego przez TP S.A.
13. Zakończenie zadania inwestycyjnego wymaga zgłoszenia do TP S.A. Dział Współpracy z Partnerami Technicznymi Koszalin tel: 913 926 950, fax: 915 790 833, celem uczestnictwa w odbiorze i sprawdzenia prawidłowości wykonania prac w pobliżu infrastruktury nadziemnej i podziemnej TP S.A.

Za zgodność z oryginałem

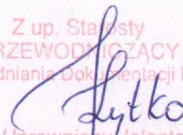
Mirosław Kaczorek
(imię i nazwisko)

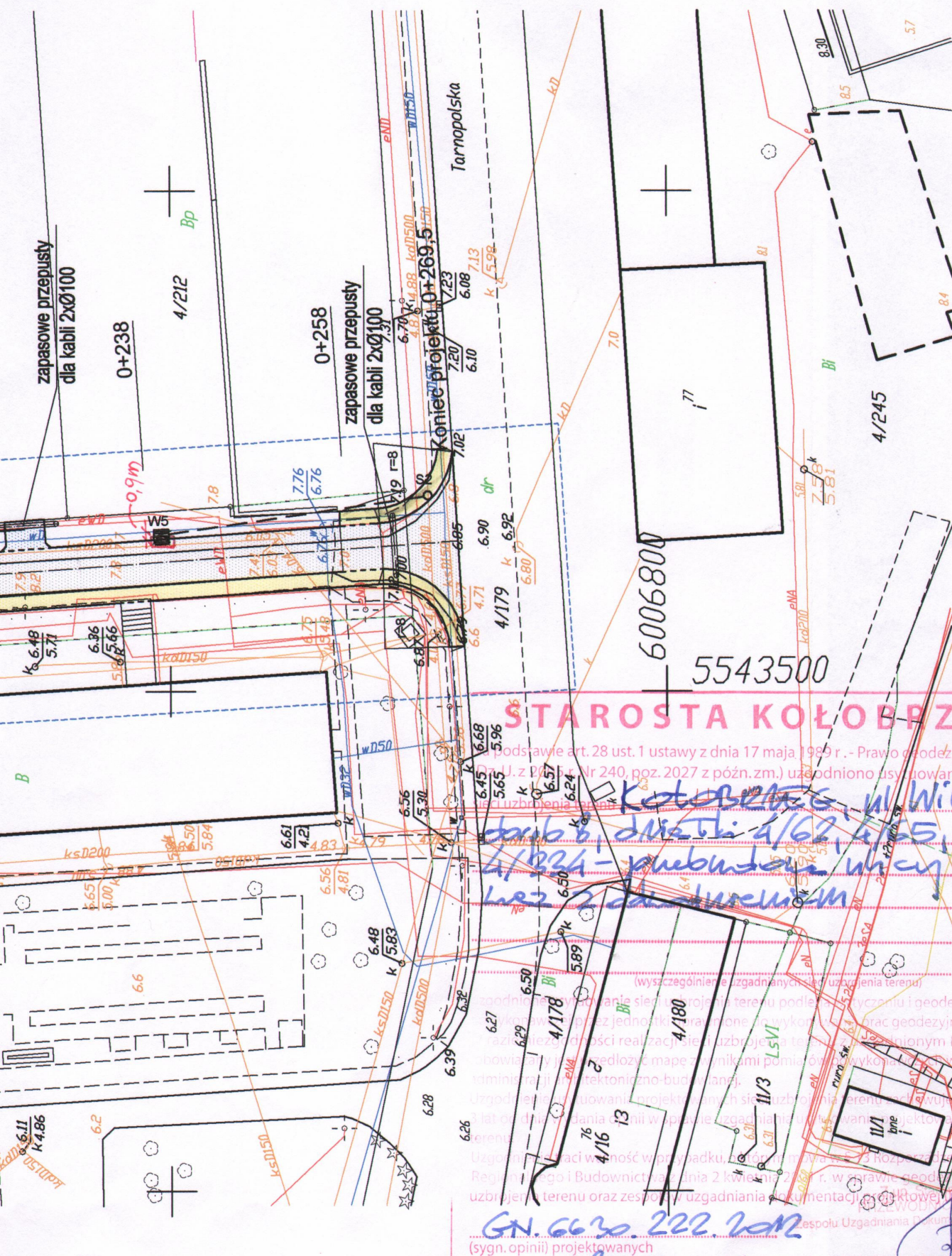
943 126 580

(telefon)

STAROSTWO POWIATOWE W KOŁOBRZEGU
Wydział Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami
Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
ul. Gryfitów 4-6, 78-100 KOŁOBRZEG

Z up. Starzysy
PRZEWODNICZĄCY
Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej





8-16 ^{6.6} STAROSTA KOŁOBZESKI

Podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2017 r. Nr 240, poz. 2027 z późn.zm.) uzgodniono usytuowanie projektowanych

Kotobrojski ul. Wilenska
dla 60 m² dla 4/62, dla 5, 4/179,
4/824 - kubatura wchodząca
na 2 podziemia

(wyszczególnienie uzgodnionych i niezgodnych terenów)

uzgodnionych i niezgodnych terenów podlega podlegających uzgodnieniu i geodezyjnej inwentaryzacji

niezgodnych i niezgodnych terenów podlegających uzgodnieniu i geodezyjnej inwentaryzacji

[illegible]

Uzgodnienie i wytworzenie projektowanych sieci uzbrojenia terenu sąkwalifikowane przez okres 3 lat od dnia wydania decyzji w sprawie uzgadniania umotywowanych projektowanych sieci uzbrojenia

Uzgodnił i wyraził zgodę w sprawie wyznaczenia i wytyczenia Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2012 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołu w uzgadniania dokumentacji geodezyjnej (Dz.U. Nr 38, poz. 455)

GN. 6630 222. 2012 (sygn. opinii) projektowanych

OPIS TECHNICZNY

DO PT PRZEBUDOWA ULICY WILEŃSKIEJ W KOŁOBRZEGU.

DZIAŁKI NR 465 , 4/334 , 462 i 4/179. OBRĘB 08.

INWESTOR – GMINA MIASTO KOŁOBRZEG.

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1 : 500
2. Wytyczne Projektowania Dróg V i VI kl. Technicznej WPD –3 z 1995 r.
3. Ustawa o drogach publicznych (Dz.U. nr 43 z 14.05.1999 r.)
4. Prawo o ruchu drogowym z dn. 20.06.1997 r. (Dz.U. nr 58 poz. 515)
5. Umowa-zlecenie.
6. Uzgodnienia z Inwestorem
7. Obowiązujące normy techniczne
8. Katalog typowych konstrukcji podatnych i półsztywnych GDDP-9
9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w spr. szczegółowych warunków technicznych Dz. U. Nr 220 poz.2181 z dnia 03.07.2003 r. dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na dr.
10. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w spr. szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonanie nadzoru nad tym zarządzeniem. Dz.U. nr 177 poz.1729 z dnia 23.09.2003 r.

III. STAN ISTNIEJĄCY

Ulica posiada zniszczoną nawierzchnię bitumiczną o szerokości 3 m. i chodnik bitumiczny po stronie prawej szerokości 1,5 m. z licznymi nierównościami i zastojami wodnymi. W ulicy występują krawężniki kamienne na całej długości , które zostaną ponownie wykorzystane. Ulica nie posiada kolektora deszczowego.

Działka posiada instalację energetyczną , gazową , sanitarną i wodociągową. Na odcinku od km 0+058 do 0+074 i od km 0+103 do 0+129 po stronie prawej (zatoki postojowe) energetyczny kabel oświetleniowy wymaga przełożenia wraz z przestawieniem 4 lamp . Powierzchnia wymaga odwodnienia uzupełniającego.

IV. STAN PROJEKTOWANY

PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNICZNE :

1. Szerokość w linii rozgraniczenia 12,5 m.
2. Ulica jest odcinkiem prostym o długości 269,5 m o ruchu jednokierunkowym
3. Szerokość jezdni 4,5 m.
4. Szerokość chodnika 1,5 m.
5. Ulica łączy ul. Lwowską z ul. Tarnopolską.

Na w/w działkach przewiduje się przebudowę ulicy Wileńskiej gdzie jezdnia będzie miała szerokość 4,5 m. a chodnik prawostronny 1,5 m. Przewidziano dwie zatoki postojowe wzdłużne dla samochodów osobowych długości 41,0 m i 50,0 m. o szerokości 2,5 m. Przewiduje się elementy uzupełniające odwodnienia.

Spadki jezdni skierowane są do cieku i istniejącego systemu odwadniającego uzupełnionego o wpusty uliczne. Istniejący drzewostan pozostaje bez zmian. Jezdnie będą posiadały nawierzchnię z kostki betonowej

Rzędne projektowane dowiązane są do niwelacji państwowej. Szczegóły przebiegu tras dojazdów przedstawiono na planie sytuacyjno-wysokościowym.

1. PRZEKRÓJ POPRZECZNY I PODŁUŻNY

Projektuje się nawierzchnię o spadku poprzecznym jednostronnym 2 % w kierunku cieku przykrawężnikowego i wpustów ulicznych w zależności od lokalizacji przekroju a zatoki i chodniki 2% w kierunku jezdni. Spadki profilu podłużnego wahają się od 0,5% do 2,06%. Trasa posiada jedno załamanie w km 0+018 oraz jeden łuk pionowy o $r = 577$ m.

2. ODWODNIENIE.

Przewiduje się następujące uzupełniające elementy odwodnienia pasa drogowego ulicy Wileńskiej : w km 0+000 wprowadza się wpust uliczny W1 po prawej stronie jezdni z przyłączem PCV d 200 długości 9,0 m wykonanym przeciskiem pod ul. Lwowską do istniejącego kanału deszczowego d 300 poprzez

nową studnię rewizyjną S1 d 1200. Wpust W2 w km 0+058 po lewej stronie jezdni włączony przykanalikiem d 160 długości 10 m do istniejącej studni rewizyjnej Si1. Wpust W3 w km 0+094 po lewej stronie jezdni włączony do istniejącego kanału d 200. Wpust W4 w km 0+158 po lewej stronie jezdni włączony będzie przykanalikiem d 160 długości 9 m do istniejącej studni rewizyjnej Si2 oraz wpust W5 w km 0+238 włączony przyłączem d 200 długości 26,5 m do projektowanej studni rewizyjnej d 1200 S2 na istniejącym kanale d 500 w ul. Tarnopolskiej.

3. NAWIERZCHNIA JEZDNI

Przewiduje się następującą konstrukcję :

- W-wa odcinająca z piasku grubości 10 cm.
- Podbudowa z kruszywa kamiennego gr. 20 cm.
- Podsypka cem.-piaskowa gr. 5 cm.
- Kostka betonowa gr. 8 cm.

4. ZATOKI POSTOJOWE.

Przewiduje się następującą konstrukcję :

- W-wa odsączająca z piasku gr. 10 cm.
- Podbudowa z kruszywa łamanego gr. 15 cm.
- Podsypka cem-piaskowa gr.3 cm.
- Kostka betonowa gr. 8 cm.

5. KRAWĘŻNIKI.

Przewiduje się wykorzystanie istniejących krawężników kamiennych ustawionych ponownie na ławie betonowej B-15 w ilości 0,05 m³/mb.

6. CHODNIKI.

Konstrukcja chodników jest następująca :

- Podbudowa z kruszywa bitumicznego (z frezowanej naw.) gr. 10 cm.

- Podsypka cem.-piaskowa gr. 5 cm.
- Kostka betonowa gr. 6 cm.

7. ROBOTY ZIEMNE.

Masy ziemne zostaną wywiezione wg wskazania Inwestora.

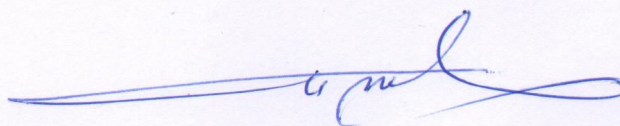
Rzędne dowiązano do niwelacji państwowej.

UWAGA !!

Materiały użyte do wykonania podsypek muszą posiadać właściwości warunkujące prawidłowy stopień zagęszczenia.

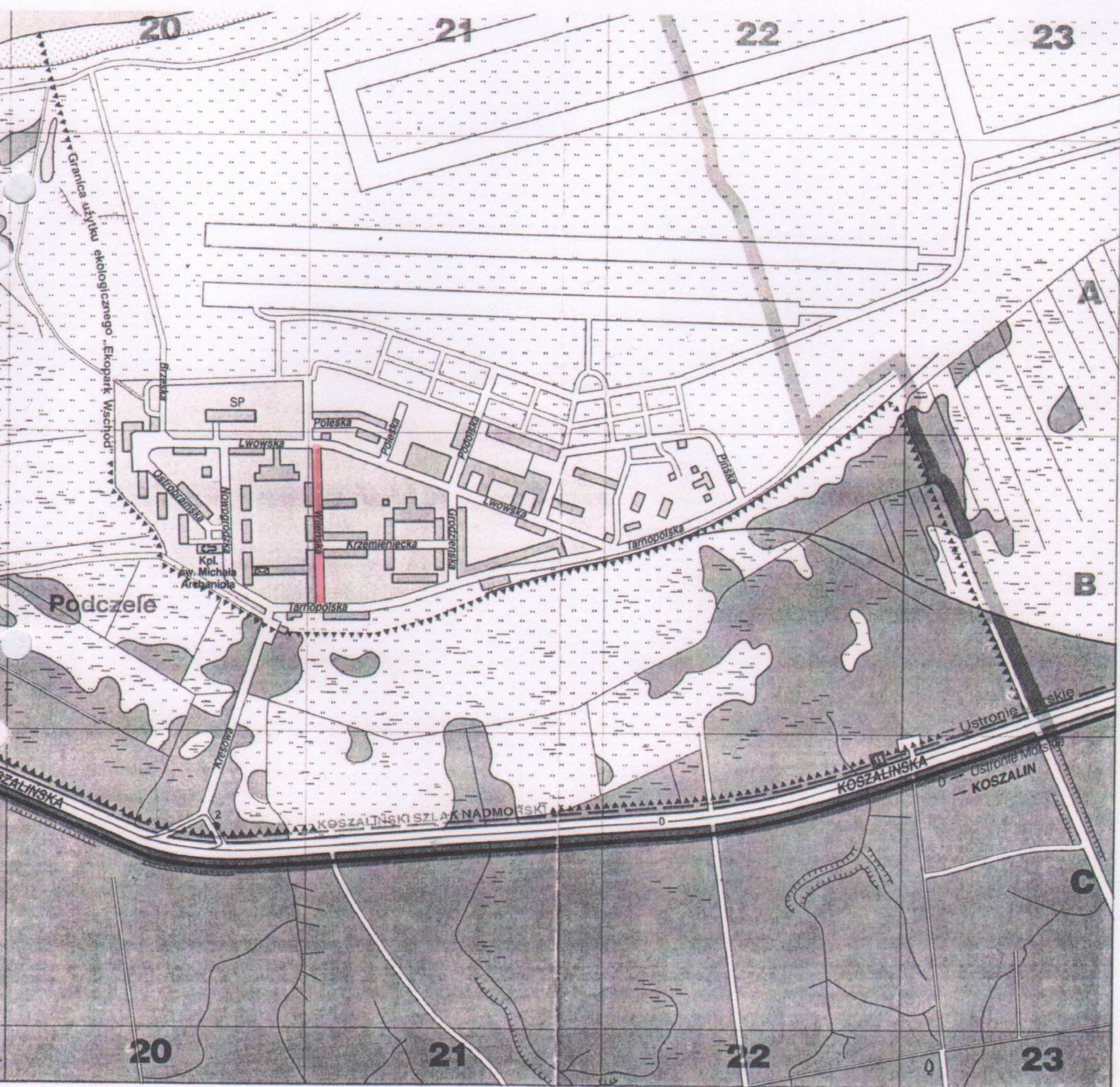
Przed rozpoczęciem robót należy zapoznać się z treścią wszystkich uzgodnień branżowych i dokumentacją techniczną.

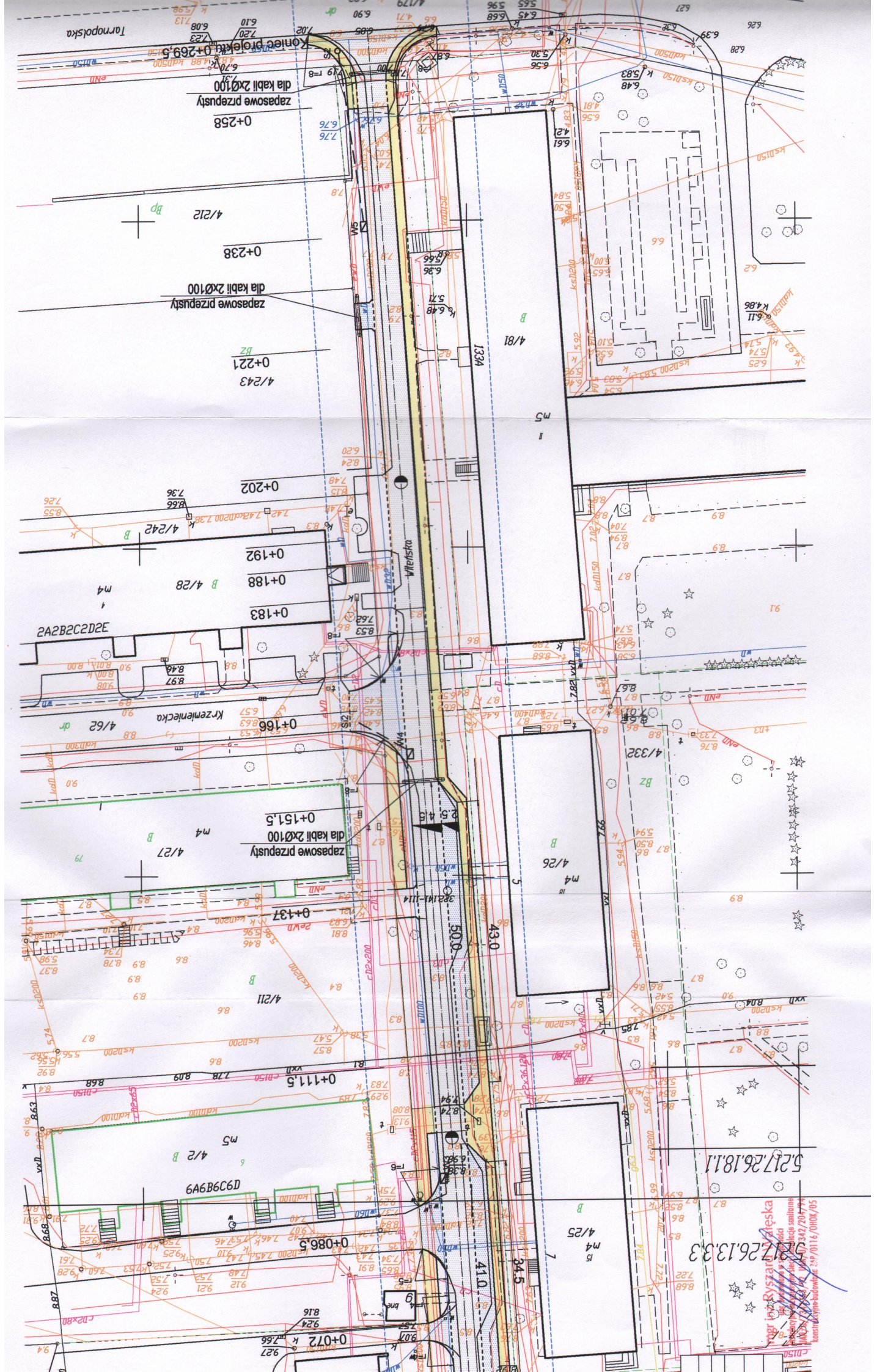
Roboty prowadzone w pobliżu podziemnych urządzeń obcych należy wykonywać pod nadzorem przedstawiciela właściciela tych urządzeń



PLAN ORIENTACYJNY

SKALA 1 : 10 000





Tarnopolska

Koniec projektu 0+269.5

zapasowe przepusty dla kabli 2xØ100

0+258

zapasowe przepusty dla kabli 2xØ100

0+221

0+202

0+192

0+188

0+183

0+166

0+151.5

0+137

0+111.5

0+086.5

0+072

4/26

4/25

4/21

4/20

4/19

4/18

4/17

4/16

4/15

4/14

4/13

4/12

4/11

4/10

4/9

4/8

4/7

4/6