

**Zakład Projektowania
i Usług Inwestycyjnych
„KOM-BUD” – Romuald Szydłowski**

75-361 Koszalin ul. Rodła 52 REGON 330108331 ☎ (48) 602 66 54 71

ZAKŁAD PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
»KOM-BUD«
Romuald Szydłowski
75-361 Koszalin, ul. Rodła 52, tel. 602-665-471
REGON 330108331, NIP 669-108-74-02

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BUDOWA CENTRUM PRZESIADKOWEGO PRZY UL. BAŁTYCKIEJ I INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH W M. KOŁOBRZEG

Zadanie: Budowa Centrum Przesiadkowego przy ul. Bałtyckiej i inwestycji towarzyszących w m. Kołobrzeg

Adres: Kołobrzeg, ul. Bałtycka, dz. nr 5/2, obr. 03

Kategoria: XXII, IV

Inwestor: Gmina Miasto Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg

Projektant:

inż. J. Szmyt
upr. GT-V/63/99/76

Projektant:

mgr inż. J. Mikrzak
upr. UAN/U/7342/140+87/94

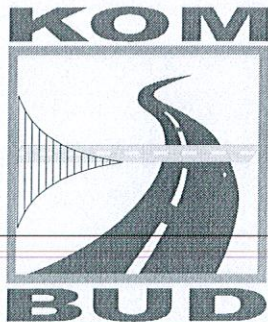
Projektant:

inż. Romuald Szydłowski
upr. nr GT-V-63/58/76

ZACHODNIOPOMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Szczecinie
Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej
Znak AP - 1.7840.1.234-4.2016.WP
Zaś. do decyzji z dnia 30.11.2016 r.
ZATWIERDZAM

STARSZY INSPEKTOR WOJEWÓDZKI
w Wydziale Architektury i Gospodarki
Przestrzennej
mgr inż. arch. Wioletta Pitula

Koszalin, wrzesień 2016 r.



**Zakład Projektowania
i Usług Inwestycyjnych
„KOM-BUD” – Romuald Szydłowski**

75-361 Koszalin ul. Rodła 52 REGON 330108331 ☎ (48) 602 66 54 71

Zawartość opracowania

1) Oświadczenie, przynależność do Izby i uprawnienia projektantów 3 ÷ 11

2) Opis techniczny 12 ÷ 20

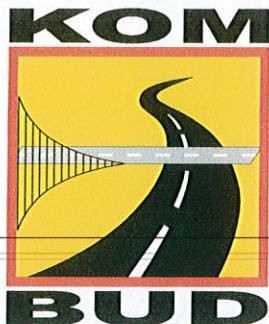
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz Załączniki - dołączone
do projektów branżowych

3) Część graficzna projektu

1. Plan sytuacyjny - orientacja

2. Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500

Rys. 1



**Zakład Projektowania
i Usług Inwestycyjnych
„KOM-BUD” – Romuald Szydłowski**

ZAKŁAD PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
»KOM-BUD«
Romuald Szydłowski
75-361 Koszalin, ul. Rodła 52, tel. 602-665-471
REGON 330108331, NIP 669-108-74-02

75-361 Koszalin ul. Rodła 52 REGON 330108331 ☎ (48) 602 66 54 71

Koszalin, wrzesień 2016 r.

Projektanci n/w branży
PB drogowej

OŚWIADCZENIE

Dotyczy: Projektu budowy Centrum Przesiadkowego przy ul. Bałtyckiej
i inwestycji towarzyszących w m. Kołobrzeg.

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa wykonawczego oświadczam, że projekt budowy
Centrum Przesiadkowego przy ul. Bałtyckiej i inwestycji towarzyszących, na
działkach nr 5/2, ^{zł. 500 zł} obr. 03 w miejscowości Kołobrzeg, został wykonany zgodnie
z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

inż. J. Szmyt
upr. GT-V/63/99/76

Projektant:

mgr inż. J. Mikrzak
upr. UAN/U/7342/140+87/94

Projektant:

inż. Romuald Szydłowski
upr. nr GT-V-63/58/76

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-8TS-ZDD-LUY *

Pan Romuald SZYDŁOWSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/BD/0205/01
adres zamieszkania ul. Rodła 52, 75-361 KOSZALIN
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-03 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

GT-V-63/58/76
Nr

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 u. 2 i § 5 u. 2 i § 13 ust. 1 pkt 3 lit. b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel Romuald SZYDŁOWSKI

(wymienić imię - imiona i nazwisko)
technik drogowy

urodzony dnia 7 lutego 1948r. w Toruń

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

Projektanta oraz Kierownika budowy i robót

(określić rodzaj funkcji)
w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg
(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

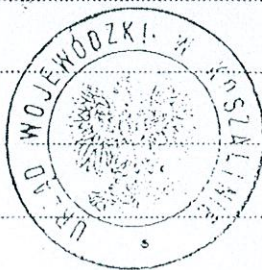
Obywatel Romuald SZYDŁOWSKI

(imię - imiona i nazwisko)

jest upoważniony do:

1/ sporządzania projektów budowli dróg - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,

2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie budowli dróg - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.-



Otrzymuje:

1. Ob. Romuald Szydłowski
Koszalin, ul. Orła 4/19

2. a/a

Z up. WOJEWODY
Jan Kobylński
inż. Jan Kobylński
Z-ca Dyrektora Wydziału

Opis techniczny

do projektu budowy Centrum Przesiadkowego przy ul. Bałtyckiej
i inwestycji towarzyszących w m. Kołobrzeg

I. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora - Gmina Miasto Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg
- Podkład geodezyjny w skali 1:500 do celów projektowych
- Pomiary geodezyjne uzupełniające
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Wizja w terenie – inwentaryzacja dla celów projektowych
- Specyfikacja Techniczna
- Polskie Normy i warunki techniczne
- Decyzja o warunkach zabudowy
- Karta informacyjna przedsięwzięcia
- Opinia geotechniczna autor: Magdalena Tyszecka, Koszalin lipiec 2014 r.
- Koncepcja budowy parkingu: autor inż. Romuald Szydłowski, styczeń 2016 r.

II. Położenie, rzeźba terenu

Działka nr 5/2, obr. 03 objęta niniejszym opracowaniem, znajduje się w północnej części miasta Kołobrzeg, w bezpośrednim sąsiedztwie Portu. Od strony północnej tereny graniczą z nabrzeżem rybackim oraz odnogą rzeki Parsęty, od strony południowej i południowowschodniej z linią kolejową nr 402 Kołobrzeg - Goleniów, za którą znajduje się pas drogowy ulicy Solnej (poza zakresem niniejszego opracowania) oraz z działką nr 11, na której znajdowała się wcześniej zlikwidowana linia kolejowa zaś od strony zachodniej z działką nr 6/1 będącą pasem drogowym ul. Szyprów.

W części północnej działki 5/2 znajduje się zabytkowy obiekt wojskowy - Reduta Solna oraz wystawa kutrów służących wcześniej do patrolowania granicy morskiej oddzielona od części objętej opracowaniem pozostałością fosy. Obszar objęty projektowaną inwestycją na dz. 5/2 jest niezagospodarowany. Otoczony jest istniejącym ogrodzeniem panelowym z siatki, wzdłuż którego rosną drzewa.

Projekt budowlany budowy Centrum Przesiadkowego przy ul. Bałtyckiej i inwestycji towarzyszących Działka nr 6/1 stanowi pas drogowy drogi gminnej (ul. Szyprow) i zapewnić dojazd do części rybackiej portu w Kołobrzegu. Posiada ona nawierzchnię asfaltową o szerokości jezdni 7,0 m z chodnikiem o szerokości 1,5 m po lewej stronie jezdni. Dojazd do terenu odbywa się od strony południowej istniejącym zjazdem z ul. Bałtyckiej.

Rzędne bezwzględne terenu kształtują się w granicach od 2,00 ÷ 3,12 m n.p.m. Generalnie - teren inwestycji jest płaski, ze skarpą w centralnej części po dawnym nasypie kolejowym. Ponadto wokół granic pasa drogowego oraz istniejącego ogrodzenia na środku terenu rosną drzewa, głównie liściaste.

Dokładną lokalizację, gatunki oraz wielkość drzew przedstawiono w szczegółowej inwentaryzacji terenu, będącej częścią składową dokumentacji wykonawczej.

Istniejąca infrastruktura techniczna występuje głównie wzdłuż granicy działek z pasami drogowymi tzn. występuje: sieć gazowa, wodociągowa, energetyczna i telefoniczna. Przez środek terenu objętego opracowaniem przebiega nieczynna podziemna linia energetyczna średniego napięcia.

W związku z tym, że teren jest uzbrojony należy szczególną uwagę zwrócić przy robotach ziemnych, by nie uszkodzić istniejących rurociągów oraz armatury. Dlatego w miejscach szczególnie kolizyjnych (pokazuje to projekt zagospodarowania - Rys. 1 oraz profile podłużne - Rys. 2) należy dokonywać próbnych przekopów ręcznych.

III. Projekt zagospodarowania terenu

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy, kartą informacyjną o przedsięwzięciu, koncepcją i uzgodnieniami z Inwestorem – Gminą Miasto Kołobrzeg opracowano projekt budowlany zakładający budowę centrum przesiadkowego w skład którego wchodzić będą:

- Parking z 69 miejscami postojowymi dla samochodów osobowych i 7 miejscami dla osób niepełnosprawnych oraz z 4 miejscami postojowymi dla autobusów.
- Drogi wewnętrzne o szerokości jezdni 5,0m i 6,0 m wraz z odwodnieniem w tym odwodnieniem liniowym na zjeździe z ul. Bałtyckiej i wjeździe na teren parkingu.
- Zadaszone miejsca postojowe dla rowerów.
- Zadaszona miejska stacja rowerowa

- Dwa przystanki autobusowe regularnych linii autobusowych (jeden dla wysiadających i drugi dla wsiadających podróżnych) - zadaszone.
- Toaleta publiczna.

~~Dojazd do Centrum Przesiadkowego zaprojektowano od strony południowej -~~
ul. Bałtycka. Główne dojście od strony południowej - ul. Bałtycka ale również od strony zachodniej - ul. Szyprów.

Parkingi zawierają 69 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, 7 szt. dla osób niepełnosprawnych i 4 szt. dla autobusów.

Zaprojektowano toaletę publiczną w formie monolitycznego modułu kompozytowo-betonowego, bez konieczności wykonania fundamentów o wymiarach 3,32 m × 2,12 m. Wyposażoną w dwa pomieszczenia sanitarne oraz pomieszczenie techniczno-serwisowe. Każde pomieszczenie jest dostępne z zewnątrz oraz jedno z pomieszczeń sanitarnych jest dostosowane dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich i posiada miejsce umożliwiające przewijanie niemowląt.

Zaprojektowano przyłącza sanitarne toalety do sieci przebiegających wzdłuż południowej granicy działki. Od strony północno - wschodniej zlokalizowano miejsce na lokalizację bazy rowerowej z zadaszonymi miejscami postojowymi i samoobsługową stacją naprawy rowerów.

Wzdłuż granicy działek 5/2 i 6/1 zaprojektowano chodnik o szerokości 2,0 m zapewniający dojście do projektowanego Centrum od strony wschodniej – portu.

Nawierzchnie utwardzone przyjęto z kostek polbruk na podbudowie betonowej – dojazdy i podsypce piaskowej – chodniki.

Projektowane zagospodarowanie terenu przewiduje wycinkę 9 sztuk istniejących drzew. Oznaczenie ich gatunków oraz wymiarów przedstawiono w szczegółowej inwentaryzacji zieleni będącej częścią składową dokumentacji wykonawczej.

Dane liczbowe

powierzchnia działek (5/2 i 6/1)	21 341,0 m ²
powierzchnia działek (objęta opracowaniem)	1 764,0 m ²
powierzchnia zabudowana	7,10 m ²
powierzchnia utwardzona	1 312,0 m ²
powierzchnia terenów zieleni	444,9 m ²
liczba parkingów (wszystkich / na dz. 5/2)	80 / 14 szt.
(w tym dla niepełnosprawnych)	7 / 0 szt.

IV. Elementy małej architektury

- **Ogrodzenie**

Realizacja projektowanego parkingu niesie za sobą konieczność zmiany trasy istniejącego ogrodzenia przebiegającego przez środek terenu objętego niniejszym opracowaniem. Nowe ogrodzenie będzie rozgraniczać teren projektowanego parkingu od strony północnej i wschodniej i łączyć się z istniejącym ogrodzeniem terenów ekspozycyjnych i ogrodzeniem biegnącym wzdłuż ul. Szyprów.

Nowo projektowane ogrodzenie powinno nawiązywać stylem, kolorem i wysokością do istniejącego ogrodzenia ogrodu wystawowego. Dlatego zaprojektowano je jako typowe ogrodzenie panelowe o wysokość ok. 1,5 m w kolorystyce jasnoszarej lub ocynkowanej. Na dole ogrodzenia powinna się znajdować podmurówka, w wersji gładkiej. Rozstaw słupków 2,5 m.

Zaleca się montaż paneli ogrodzenia za pomocą śrub z nakrętkami zrywanymi lub w inny sposób zabezpieczonych przed kradzieżą.

- **Wiaty dla rowerów**

Jednostronna i dwustronna, modułowa wiata wykonana z ocynkowanej ogniowo (zgodnie z normami UNI) oraz malowanej proszkowo stalowej konstrukcji, której podstawę stanowią 2 kolumny z rur stalowych o średnicy 152 mm oraz konstrukcji dwustronnego zadaszenia z centralnie biegnącą rynną. Konstrukcja dachu składa się z elementów stalowych pokrytych poliwęglanem komorowym o grubości 10 mm. Konstrukcja zadaszenia wzmocniona jest systemem żeber wykonanych z blachy stalowej o grubości 2,5 mm oraz od frontu belką stalową o średnicy 40 mm. Wszystkie mocowanie - stal nierdzewna.

Mocowanie do podłoża za pomocą kotew chemicznych dobieranych indywidualnie do projektu.

Woda deszczowa odprowadzana jest poprzez wewnętrzną rynnę oraz następnie poprzez jedną ze stóp wiaty na zewnątrz.

Wymiary wiaty: odstęp między wspornikami 3000 mm, wysokość: 2400 mm, głębokość: 2750 mm (wersja 1-stronna), 4854 mm (wersja dwustronna). Stal ocynkowana, malowana proszkowo.

Baza rowerowa wyposażona zostanie w słup multimedialny, który jest zarazem **power bankiem** do ładowania urządzeń mobilnych. Dodatkowo słup ma oświetlenie LED,

Projekt budowlany budowy Centrum Przesiadkowego przy ul. Bałtyckiej i inwestycji towarzyszących może być wyposażony **samoobsługową stację naprawy** rowerów wraz z kompresorem zasilanym z instalacji fotowoltaicznej (wewnętrzny akumulator).

- **Toaleta publiczna**

Zaprojektowano toaletę publiczną w formie monolitycznego modułu kompozytowo-betonowego, bez konieczności wykonania fundamentów o wymiarach 3,32 m × 2,12 m. Jest ona wyposażona w dwa pomieszczenia sanitarne oraz pomieszczenie techniczno-serwisowe. Każde pomieszczenie jest dostępne z zewnątrz oraz jedno z pomieszczeń sanitarnych jest dostosowane dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich i posiada miejsce umożliwiające przewijanie niemowląt.

Warunki techniczne jakie spełnia toaleta:

- 1) konstrukcja toalety żelbetowa o przekroju poziomym w kształcie prostokąta, odporną na akty wandalizmu;
- 2) ściany betonowe wykończone płytami kamiennymi lub innymi materiałami zapewniającymi wysoką estetykę oraz dostosowanymi do nadmorskich warunków pogodowych (zwłaszcza zimowych). Ściany, posadzki i stropodach muszą spełniać wymogi izolacji cieplnej;
- 3) podgrzewana antypoślizgowa podłoga wewnątrz toalety o wzmocnionej odporności na ścieranie;
- 4) preferowane doświetlenie pomieszczenia toalety – w dachu;
- 5) wyposażenie toalety w pełną automatykę zapewniającą jej skuteczne, bezobsługowe funkcjonowanie (z wyjątkiem koniecznych przeglądów i napraw oraz uzupełniania środków higieny – w szczególności mydła, papieru toaletowego, środków do automatycznej, cyklicznej dezynfekcji);
- 6) muszla bezdotykowo splukiwana z zastosowaniem automatycznej technologii mycia, suszenia oraz dezynfekcji deski sedesowej;
- 7) czasowy ogranicznik przebywania w toalecie;
- 8) moduł umywalkowy wyposażony w sensory ruchu umożliwiające bezdotykowe korzystanie z podajnika na mydło, umycia rąk oraz ich wysuszenia;
- 9) zabezpieczenie powierzchni ścian zewnętrznych i wewnętrznych w sposób umożliwiający szybkie i proste usuwanie graffiti oraz zastosowanie rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych wewnątrz i na zewnątrz toalety, odpornych na

próby wandalizmu, w szczególności uniemożliwiających odkręcenie lub oderwanie elementów wyposażenia, bądź ich łatwe mechaniczne uszkodzenie, zarysowanie itp.

- 10) podajnik papieru toaletowego z funkcją anty p.poż.;
- 11) automatyczna wentylacja pomieszczenia;
- 12) automatyczne mycie podłogi;
- 13) podgrzewacz wody do mycia;
- 14) panel wrzutowy na monety z elektronicznym ekranem informacyjnym odpornym na akty wandalizmu, z możliwością ustawienia każdej wielkości wrzutowej nominału z informacją na ekranie o sumie wrzuconych monet do wielkości zadanej lub ustawienia bezpłatnego korzystania/wejścia;
- 15) funkcja ręcznego otwierania drzwi wewnątrz toalety umożliwiającą swobodne wyjście w sytuacji awaryjnej również w przypadku braku prądu;
- 16) światło wewnątrz toalety, włączane automatycznie po otwarciu drzwi wejściowych;
- 17) awaryjne światło włączające się w przypadku zaniku prądu;
- 18) toaleta oświetlona z zewnątrz energooszczędnymi lampami ledowymi, wyposażona w czujnik zmierzchowy;
- 19) lustro ze wzmocnionej stali odporne na akty wandalizmu;
- 20) sensory ruchu sprawdzające czy w toalecie znajduje się użytkownik;
- 21) sygnalizacyjny system przeciwpożarowy;
- 22) czujnik temperatury regulujący automatycznie temperaturę wewnątrz pomieszczenia;
- 23) graficzne oznaczenia funkcji użytkowych wewnątrz toalety;
- 24) wyposażenie w specjalny bezpieczny przewijak dla niemowląt z pasami bezpieczeństwa;
- 25) wszystkie powierzchnie powinny być antybakteryjne i wodoodporne;
- 26) automatyczny odświeżacz powietrza;
- 27) kosz na śmieci, wykonany ze stali nierdzewnej z funkcją anty pożarową;
- 28) instrukcja użytkowania toalety w trzech językach (polski, angielski, niemiecki);
- 29) niklowany wieszak;
- 30) system zdalnego powiadamiania administratora poprzez wysyłanie wiadomości sms: brak prądu, alarm przeciwpożarowy, spadek temperatury w toalecie, wezwanie pomocy, sygnalizacja zajęcia toalety powyżej wyznaczonego czasu korzystania;

- 31) nadajnik GSM, który po przez wiadomość sms umożliwia: włączenie i wyłączenie toalety oraz otwieranie drzwi.
- 32) kolorystyka elewacji toalety powinna być w odcieniach szarości, grafitu lub czarnego.

Przystosowanie toalety publicznej do wymagań osób poruszających się na wózkach inwalidzkich

Toaleta zapewnia:

- a) szerokość wejścia umożliwia wjazd wózkiem inwalidzkim;
- b) wolna przestrzeń wewnątrz pomieszczenia oparta na kole o średnicy 150cm;
- c) umywalka umieszczona na odpowiedniej wysokości;
- d) bezpieczne pochwyt dla niepełnosprawnych;
- e) umiejscowienie wszystkich przycisków i urządzeń na wysokościach odpowiadających osobom na wózkach inwalidzkich;

Toaleta będzie posiadać osobne pomieszczenie techniczne z oddzielnym wejściem zewnętrznym, w którym znajdują się cała automatyka sterowania systemem komputerowym umożliwiającym zarządzanie niżej wymienionymi parametrami:

- a) ustawianie czasu i daty;
- b) wielkość opłaty za toaletę;
- c) częstotliwość mycia podłogi (co które użycie toalety skutkuje procedurą mycia podłogi);
- d) częstotliwość mycia sedesu (co które użycie toalety skutkuje procedurą mycia sedesu);
- e) częstotliwość suszenia sedesu (ile razy sedes przesuwany w strefę jego suszenia);
- f) czas pracy suszarki;
- g) czas mycia sedesu, podłóg;
- h) zawór wodny do podłączenia węża.

V. Informacja dotycząca źródła zaopatrzenia w wodę, rodzajów powstających ścieków i odpadów oraz planowanego, zgodnego z przepisami sposobu ich zagospodarowania, a także sposobu zagospodarowania wód opadowych i roztopowych

Woda

Zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej.

Ścieki

Odprowadzenie ścieków poprzez miejską sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków.

Wody opadowe

Na nowoprojektowanym zjeździe publicznym z ul. Bałtyckiej na teren centrum zaprojektowano odwodnienie liniowe, którego zadaniem jest uniemożliwienie przedostawania się wód opadowych na teren pasa drogowego. Zaprojektowano odwodnienia liniowe typowe, z rusztem żeliwnym lub metalowym klasy D400, zabezpieczone przed kradzieżą. Montaż zgodnie z wytycznymi producenta odwodnienia, przy pomocy fundamentu betonowego z opaską dostosowaną do spadku nawierzchni zjazdu. Włączenie korytka odwodnienia do projektowanej kanalizacji deszczowej przy pomocy systemowej studzienki wraz z osadnikiem. Dodatkowo powierzchnia centrum przesiadkowego odwadniana będzie za pomocą 6 szt. wpustów ulicznych. Wody opadowe i roztopowe skierowane będą poprzez zbiornik retencyjny do ul. Szyprów, skąd trafią na istniejące urządzenia podczyszczające - separatory.

Informacja dotycząca zakresu, rodzaju i możliwości oddziaływania na środowisko, w szczególności na wody

Użyte materiały oraz sposób prowadzenia robót wykluczają możliwość negatywnego oddziaływania zarówno na środowisko jak i na wody gruntowe.

VI. Informacja dotycząca obszaru oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego i zapewnieniu uzasadnionych interesów osób trzecich

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego

Planowana zabudowa i zagospodarowania terenu na przedmiotowej działce będzie stanowić funkcję usług o charakterze publicznym. W obszarze oddziaływania planowanej inwestycji znajdują się przede wszystkim obiekty zlokalizowane na przedmiotowej działce, w bezpośredniej bliskości terenu objętego niniejszym opracowaniem (część południowozachodnia działki nr 5/2).

Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

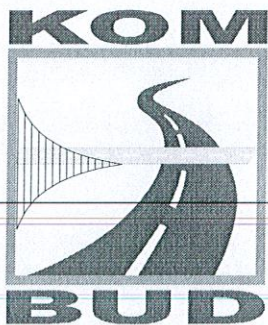
VII. Uwagi końcowe

- Projekt budowy Centrum Przesiadkowego został kompleksowo ze wszystkimi elementami zagospodarowania terenu.
- Szczegóły przyjętych rozwiązań zostały przedstawione w projektach branżowych będących częścią niniejszego opracowania.
- Przy wykonywaniu robót zachować szczególną ostrożność w strefie zalegania uzbrojenia podziemnego.

Opracował:

inż. Romuald Szydłowski

**ZAKŁAD PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
»KOM-BUD«**
Romuald Szydłowski
75-361 Koszalin, ul. Rodła 52, tel. 602-665-471
REGON 330108331, NIP 669-108-74-02



**Zakład Projektowania
i Usług Inwestycyjnych
„KOM-BUD” – Romuald Szydłowski**

75-361 Koszalin ul. Rodła 52 REGON 330108331 ☎ (48) 602 66 54 71

CZEŚĆ GRAFICZNA

Zadanie: Budowa Centrum Przesiadkowego przy ul. Bałtyckiej i inwestycji towarzyszących w m. Kołobrzeg

Adres: Kołobrzeg, ul. Bałtycka, dz. nr 5/2, obr. 03

Inwestor: Gmina Miasto Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg

Skala 1:10 000

