

UA.6733.3.2019.VII

DECYZJA
O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie:

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.)
- art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 3 i 4, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 tejże ustawy;
- art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku

Gminy Miasto Kołobrzeg
Wydział Komunalny Urzędu Miasta Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg

z dnia 30 stycznia 2019 r.

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia budowlanego polegającego na budowie oświetlenia terenu przy ul. Budowlanej na działkach nr 251/14, 251/13 i 208 w obr. 12 w Kołobrzegu.

i dokonaniu analizy:

- 1) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji;

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla zamierzenia budowlanego polegającego na
budowie oświetlenia terenu na działkach nr 251/14, 251/15 i części działki nr 208
w obr. 12 w Kołobrzegu

I. Rodzaj inwestycji:

- 1) **rodzaj zabudowy:** obiekt infrastruktury technicznej wraz ze słupami oświetleniowymi,
- 2) **funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:** teren rekreacyjny (plac zabaw i zieleni) miejsca postojowe oraz pas drogowy z towarzyszącą infrastrukturą techniczną;
- 3) **zakres zamierzenia:** ułożenie linii kablowej w gruncie działek wraz ze słupami oświetleniowymi z oprawami wykonanymi w technologii LED, połączenie z istniejącą siecią elektroenergetyczną w ul. Budowlanej.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych a w szczególności w zakresie:

- 1) **warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - a) projektowane linie kablowe należy prowadzić w gruncie działek objętych niniejszą decyzją:
 - w liniach rozgraniczających teren inwestycji, zgodnie z załącznikiem graficznym,
 - z zachowaniem minimalnych dopuszczalnych odległości od istniejącego uzbrojenia podziemnego;
 - w miarę możliwości równolegle bądź prostopadle do granic działek;
 - b) planowaną inwestycję należy zaprojektować i wybudować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 755 z późn. zm.) i Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2007 r., nr 93, poz. 623 z późn. zm.) oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i odpowiednimi normami, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych i warunków użytkowych oraz innych wymienionych w art. 5 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.);

2) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
 - b) w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący planowaną inwestycję jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
 - c) przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji. Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód w szczególności przez kompensację przyrodniczą;
 - d) planowana inwestycja musi spełniać wymagania ochrony środowiska, o których mowa w art. 76 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz.U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm.),
 - e) z uwagi na lokalizację planowanej inwestycji w strefie ochrony uzdrowskiej „B” Uzdrowiska Kołobrzeg należy przestrzegać czynności zabronionych zawartych w uchwale Nr XL/526/13 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 26 listopada 2013 r. w sprawie uchwalenia Statutu Uzdrowiska Kołobrzeg wraz z jej późn. zm.,
 - f) z uwagi na lokalizację planowanej inwestycji w obszarze chronionego krajobrazu pod nazwą „Koszaliński Pas Nadmorski”, obowiązują zakazy przywołane w uchwale Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego Nr XXII/375/09 z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu wraz z jej późniejszymi zmianami,
 - g) z uwagi na lokalizację planowanej inwestycji na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-1366 decyzją z dnia 21 lipca 1953 r. jako „chroniony średniowieczny układ urbanistyczny” oraz częściowo na terenie stanowiska archeologicznego ujętego w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków AZP 15-15 nr stanowiska 31:
 - 1) zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067):
 - Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie, Delegatura w Koszalinie opiniuje zakres robót ziemnych oraz w drodze decyzji ustala zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych,
 - w przypadku podjęcia decyzji o realizacji inwestycji obowiązuje przeprowadzenie badań ratunkowych na koszt Inwestora. Właściciele, użytkownicy terenu i inwestorzy zobowiązani są do zawiadomienia urzędu ochrony zabytków o podjęciu działań inwestycyjnych, remontowych lub innych związanych z robotami ziemnymi z wyprzedzeniem minimum 2-tygodniowym,
 - 2) zgodnie z art. 36 ust. 1 ww. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami należy uzyskać stosowne pozwolenia od Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w tym na prowadzenie badań archeologicznych, realizację inwestycji oraz rozpoczęcie prac ziemnych z nią związanych,
 - h) w razie odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych związanych z planowaną inwestycją przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, osoby wykonujące roboty budowlane obowiązane są: wstrzymać wszelkie roboty, mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Prezydenta Miasta Kołobrzeg;
- 3) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
- a) projektowaną inwestycję należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi, określonymi przez właściwego gestora sieci elektroenergetycznej;
 - b) dojazd i dojście do terenu inwestycji: z drogi publicznej gminnej ul. Budowlana (działka nr 208 w obr. 12 w Kołobrzegu)

4) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- a) poszanowanie, występujących w zasięgu oddziaływania inwestycji, uzasadnionych interesów osób trzecich,
- b) należy stworzyć odpowiednie warunki bezpieczeństwa oraz w maksymalny sposób ograniczyć uciążliwości wynikające z prowadzonych prac budowlanych,
- c) ewentualne kolizje planowanej inwestycji z istniejącymi sieciami uzbrojenia technicznego wymagają uzgodnienia rozwiązań z gestorami tych sieci,
- d) lokalizację sieci należy uzgodnić z zarządcą drogi, a zajęcie działki drogowej na cele planowanej inwestycji wymaga zezwolenia tegoż zarządcy – zezwolenie to dotyczy prowadzenia robót i umieszczania w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej,
- e) wykonanie planowanej inwestycji nie może pogorszyć warunków użytkowania działek sąsiednich,

5) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych: zgodnie z wymogami ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2126 z późn. zm.);

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji wg załącznika graficznego stanowiącego integralną część decyzji:

Na kopii mapy zasadniczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w skali 1:500 oznaczono:

- granice działek objętych decyzją,
- linie rozgraniczające teren inwestycji.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) budowa m.in. przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, stanowią cel publiczny.

Z uwagi na fakt, iż wnioskowane zamierzenie inwestycyjne usytuowane ma być na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu dla inwestycji celu publicznego następuje w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, warunki dla wnioskowanej inwestycji ustalono w trybie określonym w art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji przedłożono do uzgodnienia organom określonym w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przed wydaniem niniejszej decyzji umożliwiono stronom stosownie do wymagań art. 10 §1 Kpa zapoznanie się z zebrany materiał dowodowy oraz wypowiedzenie się w tym zakresie.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kołobrzeg w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ww. ustawy Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

PREZYDENT MIASTA

Anna Mielniczewska

Otrzymują (strony):

1. Gmina Miasto Kołobrzeg – Wydział Komunalny

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego

Projekt niniejszej decyzji został sporządzony przez osobę posiadającą: dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie architektury, urbanistyki oraz kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 i 1650).

INFORMACJA

- 1) teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- 2) teren inwestycji położony jest:
 - a) w strefie „B” ochrony uzdrowiska Kołobrzeg,
 - b) na terenie górniczym „Kołobrzeg” i obszarze górniczym „Kołobrzeg II”,
 - c) na obszarze chronionego krajobrazu pod nazwą „Koszaliński Pas Nadmorski”
 - d) na terenie wpisanym decyzją z dnia 21.07.1953 r. do rejestru zabytków Województwa Zachodniopomorskiego pod nr A-1366 jako chroniony średniowieczny układ urbanistyczny oraz częściowo na terenie stanowiska archeologicznego ujętego w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków AZP 15-15 nr stanowiska 31
 - e) częściowo w pasie drogowym drogi gminnej ul. Budowlanej.

Zgodnie z art. 65 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostanie stwierdzone wygaśnięcie niniejszej decyzji, jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę lub gdy dla tego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji. Jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę, stwierdzenia wygaśnięcia decyzji nie stosuje się.

Zakres planowanej inwestycji ograniczają ww. ustalenia oraz przepisy, w tym techniczno-budowlane. **Niniejsza decyzja nie rozstrzyga o szczegółowym zakresie planowanej inwestycji oraz nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.**

Wniosek o pozwolenie na budowę należy złożyć w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu

Do wniosku należy dołączyć:

- 1) cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, wymaganymi przepisami szczególnymi opracowany przez projektanta wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- 2) oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 3) decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt budowlany powinien spełniać wymagania określone w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Jego zakres i treść powinny być dostosowane do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych i opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.).