

K-L.7150.1.2019.IV

Kołobrzeg, 23.04.2019r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art.38 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 roku, poz. 2204 z późn. zm.)

**PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG OGŁASZA
I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA ODDANIE W NAJEM NIERUCHOMOŚCI**
Przetarg odbędzie się w dniu 05 czerwca 2019r. o godz. 10.00 w Sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Kołobrzegu ul. Ratuszowa 13.


Lp	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Forma władania	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza czynszu rocznego i sposób zapłaty	Wadium
1.	ul. 1 – go Maja 49 działka nr 249/1 obręb 11 KO1L/00011858/4	Budynek dwukondygnacyjny składający się z: prziemie – garaż, pomieszczenie magazynowe (na piętrze), pomieszczenie sanitarne (na piętrze przy schodach), pow. 34,00 m ²	Najem na czas nieokreślony Jednomiesięczny termin wypowiedzenia	Pomieszczenie garażowe i składowo- magazynowe	3 312,00 zł netto rocznie płatne w 12 ratach miesięcznych. Płatność do 10-go każdego miesiąca, za który przypada należność	350,00 zł

Uwaga! Do wycycytowanego czynszu najmu doliczony zostanie podatek VAT wg obowiązującej stawki.

Ponadto najemca zobowiązany będzie do zgłoszenia w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy obowiązku podatkowego i płatności tego podatku zgodnie z wystawioną decyzją wg obowiązujących stawek.

1. OKAZANIE NIERUCHOMOŚCI ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 22.05.2019 ROKU O GODZ. 10.00:
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w gotówce, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30.05.2019r. na **konto Urzędu Miasta - PKO Bank Polski S.A. 25 1020 2791 0000 7502 0228 1632. Na dowodzie wpłaty wadium należy oznaczyć, której nieruchomości wadium dotyczy. Za datę wpływu będzie uważany dzień wpływu na konto Urzędu Miasta w Kołobrzegu.** Wadium wniesione w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu najmu. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w terminie trzech dni od dnia zamknięcia przetargu, pod warunkiem podania konta, na które wadium ma zostać zwrócone. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Miasto Kołobrzeg w razie uchylecia się przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od podpisania umowy najmu.
3. Wynajmujący ma prawo do podwyższania czynszu nie częściej niż raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie trzech pierwszych kwartałów minionego roku, publikowany w formie komunikatu Prezesa GUS.
4. **Przed przystąpieniem do przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód tożsamości oraz dowód wpłaty wadium.**
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalnie 1% ceny wywoławczej.
6. Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. 2 Wydział Komunalny – Referat Lokalowy przy ul. Ratuszowej 13
7. Zastrzeżenie się prawo do odwołania przetargu z podaniem przyczyny.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres od dnia 01.05.2019r. do 31.05.2019r.

Prezydent Miasta Kołobrzeg

PREZYDENT MIASTA
Anna Mierzecka