

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), Zarządzeń Prezydenta Miasta Kołobrzeg w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców nr: 12/16 z 02.02.2016 r., 82/18 z 31.07.2018 r. i 18/19 z 19.02.2019r. wywiesza się poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne		Nr KW	Powierzchnia działki w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Terminy wnoszenia opłat	Forma zbycia nieruchomości	Cena w zł	Uwagi
		Nr dz.	Nr obr								
1	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy alei św. Jana Pawła II 32/8	377	12	KO1L/00013074/8	0,0878	Lokal mieszkalny o pow. 38,23 m ² wraz z udziałem do 146/10000 części w prawie własności działki gruntu	Brak mpzp miasta Kołobrzeg w studium teren oznaczony jest symbolem MW.C-4 – teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterach, usługowej, biurowej (administracyjnej)	Należność za lokal i grunt płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	194 130,00 11 870,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.
2	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. 6 Dywizji Piechoty 73/1	222/1	17	KO1L/00023316/0	0,0848	Lokal mieszkalny o pow. 44,8 m ² oraz pom. przynależne – dwie piwnice – o pow. 2,9m ² i 12,4m ² wraz z udziałem 2299/10000 części w prawie własności działki gruntu	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Nr 5 – Trzebiatowska” – MW,U12 tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub teren zabudowy usługowej	Należność za lokal i grunt płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	129 744,00 54 256,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.
3	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. Kościuszki 4/3	52/1	5	KO1L/00038684/8	0,0703	Lokal mieszkalny o pow. 58,3 m ² oraz pom. przynależne – dwa pomieszczenia gospodarcze – o łącznej pow. 23 m ² wraz z udziałem 1805/10000 części w prawie własności działki gruntu	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Uzdrowsko Wschód” – 10MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Należność za lokal i grunt płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	255 235,00 131 765,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.
4	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. Łopuskiego 5/7	372	12	KO1L/00015405/2	0,0477	Lokal mieszkalny o pow. 32,9 m ² wraz z udziałem 188/10000 części w prawie własności działki gruntu	Brak mpzp miasta Kołobrzeg w studium teren oznaczony jest symbolem MW.C-4 – teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterach, usługowej, biurowej (administracyjnej)	Należność za lokal i grunt płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	168 690,00 8 310,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.
5	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. 1-go Maja 48/1	251	11	KO1L/00046811/7	0,0580	Lokal mieszkalny o pow. 53,15 m ² oraz pom. przynależne piwnica o pow. 9,68 m ² wraz z udziałem 2262/10000 części w prawie własności działki gruntu	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Nr 5 – Trzebiatowska” – MW19 tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Należność za lokal i grunt płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	249 521,00 71 479,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.
6	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. Unii Lubelskiej 4/5	47	12	KO1L/00007382/5	0,0134	Lokal mieszkalny o pow. 41,31 m ² wraz z udziałem 911/10000 części w prawie własności działki gruntu i w częściach wspólnych budynku	Brak mpzp miasta Kołobrzeg w studium teren oznaczony jest symbolem MW.C-4 – teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterach, usługowej, biurowej (administracyjnej)	Należność za lokal i grunt płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	201 704,00 11 296,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiegają się najemcy lokalu

PREZYDENT MIASTA
KOŁOBRZEG

Anna Mieszowska

7	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. Unii Lubelskiej 16/14	58/19	12	KO1L/000 14362/1	0,0278	Lokal mieszkalny o pow. 34,09 m ² wraz z udziałem 367/10000 części w prawie własności działki gruntu i w częściach wspólnych budynku	Brak mpzp miasta Kołobrzeg w studium teren oznaczony jest symbolem MW.C-4 – teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterach, usługowej, biurowej (administracyjnej)	Należność za lokal i grunt płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	174 568,00 9 432,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.
8	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. Unii Lubelskiej 28/16	381	12	KO1L/000 13813/1	0,0502	Lokal mieszkalny o pow. 27,5 m ² wraz z udziałem 156/10000 części w prawie własności działki gruntu i w częściach wspólnych budynku	Brak mpzp miasta Kołobrzeg w studium teren oznaczony jest symbolem MW.C-4 – teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterach, usługowej, biurowej (administracyjnej)	Należność za lokal i grunt płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	131 746,00 7 254,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.
9	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. Źródlanej 1A/1a	124	12	KO1L/000 13240/3	0,0387	Lokal mieszkalny o pow. 39,12 m ² wraz z udziałem 633/10000 części w prawie własności działki gruntu i w częściach wspólnych budynku	Brak mpzp miasta Kołobrzeg w studium teren oznaczony jest symbolem MW.C-2 – teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterach, usługowej, biurowej (administracyjnej) i hotelowej	Należność za lokal i grunt płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	105 339,00 22 661,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.

Zgodnie z art. 77 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Termin wnoszenia opłat rocznych – przez cały okres użytkowania wieczystego do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Niniejszy wykaz wywieszono na okres 21 dni, tj. od dnia 17.06.2019 roku do dnia 08.07.2019 roku

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustala się termin złożenia wniosku do dnia **29.07.2019 roku**

PREZYDENT MIASTA
KOŁOBRZEG
Anna Mieczkowska

2019-06-13

WYDZIAŁ GOSPODARSTWA
NIERUCHOMOŚCIAMI
INSPEKTOR

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

mgr Damian Kunz

13 CZE. 2019

14.06.19.
PODINSPEKTOR
ds. poczty kurierskiej i archiwum zakładowego

Joanna Frydrych

Sporządził: Inspektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Wojciech Hercka
tel.: 94 35 51 576, e-mail: w.hercka@um.kolobrzeg.pl III piętro pokój 301