

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1190), uchwały Nr XXVIII/408/20 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 7.10.2020r., Zarządzeń Prezydenta Miasta Kołobrzeg w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców nr: 3/20 z 22.01.2020 r. i 66/20 z 23.04.2020r. wywiesza się poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne		Nr KW	Powierzchnia działki w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Terminy wnoszenia opłat	Forma zbycia nieruchomości	Cena w zł	Uwagi
		Nr dz.	Nr obr.								
1	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy 1-go Maja 11/4	256/5	11	KO1L/00014949/0	0,0110	Lokal mieszkalny o pow. 40,4 m ² wraz z udziałem do 1880/10000 części w prawie własności działki gruntu	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „5-Trzebiatowska” – MW16 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Należność za lokal i grunt płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	210 750,00 11 250,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.
2	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy 1-go Maja 14/2	256/10	11	KO1L/00015921/5	0,0109	Lokal mieszkalny o pow. 40,5 m ² wraz z udziałem do 1881/10000 części w prawie własności działki gruntu	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „5-Trzebiatowska” – MW16 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Należność za lokal i grunt płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	151 846,00 11 154,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.
3	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy al. św. Jana Pawła II 24/20	192/2	12	KO1L/00013811/7	0,0401	Lokal mieszkalny o pow. 21,64 m ² wraz z udziałem 158/10000 części w prawie własności działki gruntu	Brak mpzp miasta Kołobrzeg w studium teren oznaczony jest symbolem MW.C-4 – teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterach, usługowej, biurowej (administracyjnej)	Należność za lokal i grunt płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	119 133,00 5 867,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.
4	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy al. św. Jana Pawła II 25A/3	192/3	12	KO1L/00014356/6	0,0182	Lokal mieszkalny o pow. 43,74 m ² wraz z udziałem 876/10000 części w prawie własności działki gruntu	Brak mpzp miasta Kołobrzeg w studium teren oznaczony jest symbolem MW.C-4 – teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterach, usługowej, biurowej (administracyjnej)	Należność za lokal i grunt płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	205 237,00 14 763,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.
5	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy al. św. Jana Pawła II 32/5	377	12	KO1L/00013074/8	0,0878	Lokal mieszkalny o pow. 37,93 m ² wraz z udziałem 145/10000 części w prawie własności działki gruntu	Brak mpzp miasta Kołobrzeg w studium teren oznaczony jest symbolem MW.C-4 – teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterach, usługowej, biurowej (administracyjnej)	Należność za lokal i grunt płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	221 211,00 11 789,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.
6	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy al. I Armii Wojska Polskiego 7A/3	368	12	KO1L/00010944/7	0,0567	Lokal mieszkalny o pow. 18,97 m ² wraz z udziałem 208/10000 części w prawie własności działki gruntu i w częściach wspólnych budynku	Brak mpzp miasta Kołobrzeg w studium teren oznaczony jest symbolem MW.C-1 – tereny o przeznaczeniu zabudowy mieszkaniowo - usługowej centrowej z dopuszczeniem funkcji hotelowej i pensjonatowej	Należność za lokal i grunt płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	102 080,00 10 920,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiegają się najemcy lokalu

7	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. Jagiellońskiej 17/14	48/13	12	KO1L/00014135/1	0,0197	Lokal mieszkalny o pow. 24,8 m ² wraz z udziałem 357/10000 części w prawie własności działki gruntu i w częściach wspólnych budynku	Brak mpzp miasta Kołobrzeg w studium teren oznaczony jest symbolem MW12 – tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej oraz mieszkaniowo usługowej i oświatowej	Należność za lokal i grunt płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	141 128,00 5 872,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.
8	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. Jerzego 4/3	160/3	13	KO1L/00015401/4	0,0393	Lokal mieszkalny o pow. 46,98 m ² wraz z udziałem 330/10000 części w prawie własności działki gruntu i w częściach wspólnych budynku	Brak mpzp miasta Kołobrzeg w studium teren oznaczony jest symbolem MW12 – tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej oraz mieszkaniowo usługowej i oświatowej	Należność za lokal i grunt płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	243 900,00 10 100,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.
9	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. Jerzego 6/3	421	13	KO1L/00015859/9	0,0273	Lokal mieszkalny o pow. 60,3 m ² wraz z udziałem 567/10000 części w prawie własności działki gruntu i w częściach wspólnych budynku	Brak mpzp miasta Kołobrzeg w studium teren oznaczony jest symbolem MW12 – tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej oraz mieszkaniowo usługowej i oświatowej	Należność za lokal i grunt płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	306 942,00 12 058,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.
10	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. Kamiennej 7/2	193/6	13	KO1L/00021572/8	0,0675	Lokal mieszkalny o pow. 73 m ² oraz Pom. przynależnymi o łącznej pow. 11,71 m ² wraz z udziałem 448/10000 części w prawie własności działki gruntu i w częściach wspólnych budynku	Brak mpzp miasta Kołobrzeg w studium teren oznaczony jest symbolem MW12 – tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej oraz mieszkaniowo usługowej i oświatowej	Należność za lokal i grunt płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	375 000,00 28 000,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.
11	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. Mazowieckiej 35/1	229/3	11	KO1L/00014032/9	0,0195	Lokal mieszkalny o pow. 32,54 m ² wraz z udziałem do 154/10000 części w prawie własności działki gruntu	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „5-Trzebiatowska” – MW20 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Należność za lokal i grunt płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	200 416,00 11 584,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.
12	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. Nowogródzkiej 5C/2	4/117	8	KO1L/00015852/0	0,0831	Lokal mieszkalny o pow. 46,48 m ² oraz pom. przynależne o pow. 5,41 m ² wraz z udziałem do 149/10000 części w prawie własności działki gruntu	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Podczele” – 3MW tereny zabudowy mieszkaniowej	Należność za lokal i grunt płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	226 666,00 4 334,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.
13	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. Lwowskiej 2B/5	4/72	8	KO1L/00014952/4	0,0695	Lokal mieszkalny o pow. 47,13 m ² wraz z udziałem 224/10000 części w prawie własności działki gruntu	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Podczele” – 3MW tereny zabudowy mieszkaniowej	Należność za lokal i grunt płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	225 551,00 5 449,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.
14	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. Okopowej 20/1	21/41	13	KO1L/00035445/0	0,0386	Lokal mieszkalny o pow. 66,20 m ² oraz pom. przynależne o pow. 21,67m ² wraz z udziałem 2565/10000 części w prawie własności działki gruntu	Brak mpzp miasta Kołobrzeg w studium teren oznaczony jest symbolem MW5 – tereny o przeznaczeniu zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi	Należność za lokal i grunt płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	350 140,00 53 860,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.

15	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. Unii Lubelskiej 9/3	88/1	12	KO1L/00014051/8	0,0169	Lokal mieszkalny o pow. 63,4 m ² wraz z udziałem 1948/10000 części w prawie własności działki gruntu	Brak mpzp miasta Kołobrzeg w studium teren oznaczony jest symbolem MW5 – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi	Należność za lokal i grunt płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	265 511,00 27 489,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.
16	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. Unii Lubelskiej 20/2	173/15	12	KO1L/00013255/1	0,0202	Lokal mieszkalny o pow. 61,4 m ² wraz z udziałem 1178/10000 części w prawie własności działki gruntu i w częściach wspólnych budynku	Brak mpzp miasta Kołobrzeg w studium teren oznaczony jest symbolem MW.C-4 – teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterach, usługowej, biurowej (administracyjnej)	Należność za lokal i grunt płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	301 965,00 22 035,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiegają się najemcy lokalu
17	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. Unii Lubelskiej 40/8	192/8	12	KO1L/00015555/8	0,0292	Lokal mieszkalny o pow. 46,6 m ² wraz z udziałem 441/10000 części w prawie własności działki gruntu i w częściach wspólnych budynku	Brak mpzp miasta Kołobrzeg w studium teren oznaczony jest symbolem MW.C-4 – teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterach, usługowej, biurowej (administracyjnej)	Należność za lokal i grunt płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	264 076,00 11 924,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiegają się najemcy lokalu
18	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. Wolności 14/6	270/2	11	KO1L/00019313/8	0,0198	Lokal mieszkalny o pow. 79,9 m ² oraz pom. przynależne o pow. 5,8m ² wraz z udziałem 1479/10000 części w prawie własności działki gruntu i w częściach wspólnych budynku	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „5-Trzebiatowska” – MW18 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Należność za lokal i grunt płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	423 069,00 15 931,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiegają się najemcy lokalu
19	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. Wyłotowej 7/21	246/2	2	KO1L/00017572/7	0,2273	Lokal mieszkalny o pow. 29,58 m ² oraz pom. przynależne o pow. 2,99 m ² wraz z udziałem 183/10000 części w prawie własności działki gruntu	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Uzdrowisko Zachód” – 17MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Należność za lokal i grunt płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	181 032,00 18 968,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiegają się najemcy lokalu
21	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. Żółkiewskiego 2D/8	8/25	14	KO1L/00012938/6	0,0720	Lokal mieszkalny o pow. 52,27 m ² wraz z udziałem 298/10000 części w prawie własności działki gruntu	Brak mpzp miasta Kołobrzeg w studium teren oznaczony jest symbolem MW.8 – tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz mieszkaniowo usługowej i oświatowej	Należność za lokal i grunt płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	263 341,00 12 659,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiegają się najemcy lokalu

Zgodnie z art. 77 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Termin wnoszenia opłat rocznych – przez cały okres użytkowania wieczystego do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Niniejszy wykaz wywieszono na okres 21 dni, tj. od dnia 07 GRU. 2020 roku do dnia 27 GRU. 2020 roku

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustala się termin złożenia wniosku do dnia 17 STY. 2021 roku

WYDZIAŁ GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI
INSPEKTOR

mgr Wojciech Hercka

Sporządził: Inspektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Wojciech Hercka
tel.: 94 35 51 576, e-mail: w.hercka@um.kolobrzeg.pl III piętro pokój 301

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

mgr Damian Kunz

7.12.2020
GŁÓWNY SPECJALISTA

Milena Derlikiewicz

PREZYDENT MIASTA
KOŁOBRZEG

Anna Mieczkowska

2020-12-04