



Urząd Miasta Kołobrzeg

78-100 Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13
tel.: 94 35 51 500
fax: 94 35 23 769
e-mail: urząd@um.kolobrzeg.pl
www.kolobrzeg.pl

Kołobrzeg 05 grudnia 2016r.

K-L.271.5.2016.IV

Dotyczy: zapytania w sprawie postępowania przetargowego na zadanie „Obsługa i utrzymanie ogólnodostępnych toalet miejskich usytuowanych na terenach Gminy Miasto Kołobrzeg”

Odpowiadając na zapytanie, zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015r. poz. 2164 z późn. zm.) udzielamy następujących wyjaśnień:

Zapytanie nr 1:

„Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 3 lipca 2003r. w sprawie książek obiektów budowlanych (DZ.U. nr 120 poz. 1134), obowiązkiem każdego właściciela lub zarządcy nieruchomości jest prowadzenie książek obiektów budowlanych, wpisywanie do książek obiektu budowlanego wszystkich wykonanych w nich remontów, informacji o przeprowadzonych rocznych, pięcioletnich i okresowych kontrolach budynku oraz przechowywanie wszystkich dokumentów technicznych budynku, co niewątpliwie stanowi istotny czynnik cenotwórczy mający duży wpływ na zaproponowaną cenę ryczałtową przez wykonawcę przy wykonaniu przedmiotowej usługi.

Mając na uwadze powyższe, w czyjej gestii będzie prowadzenie zgodnie z przepisami Prawa budowlanego książek obiektów budowlanych dla szaletów miejskich, w tym terminowe przeprowadzanie obowiązkowych przeglądów obiektów tj. przeglądów okresowych, rocznych oraz pięcioletnich zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. nr 89 poz 414 z zm.)”.

Odpowiedź:

Prowadzenie książek obiektów budowlanych dla szaletów miejskich w tym terminowe przeprowadzanie obowiązkowych przeglądów obiektów tj. przeglądów okresowych, rocznych oraz pięcioletnich będzie leżało po stronie Zamawiającego.

Zapytanie nr 2:

„Proszę o podanie dat ostatnio wykonanych przeglądów obiektów budowlanych w poszczególnych szaletach tj. przeglądów: okresowych, rocznych, pięcioletnich oraz terminów najbliższych obowiązkowych przeglądów, zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. nr 89 poz 414 z zm.)”.

Odpowiedź:

Ostatnio przeprowadzony przegląd roczny toalet miejskich miał miejsce w grudniu 2015r. Planowany kolejny termin przeglądu rocznego toalet miejskich – grudzień 2016r.

Zapytanie nr 3:

„Protokoły z wykonanych przeglądów technicznych będące składową częścią książek obiektów budowlanych stanowią, zgodnie z zakresem kontroli, kompendium wiedzy o stanie technicznym budynku oraz zawierają odpowiednie zalecenia pokontrolne, sformułowane w

układzie zhierarchizowanym, wskazuje niezbędne zabezpieczenia i prace remontowo – budowlane konieczne do wykonania w celu prawidłowego i bezpiecznego użytkowania obiektu.

Czy Zamawiający jako właściciel obiektów budowlanych – szaletów a tym samym właściciel ksiązek tychże obiektów, przewiduje możliwość wglądu w siedzibie Zamawiającego lub poszczególnych szaletach przez potencjalnych wykonawców do ksiązek obiektów budowlanych”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje możliwości wglądu w siedzibie Zamawiającego lub poszczególnych szaletach przez potencjalnych wykonawców do ksiązek obiektów budowlanych.

Zapytanie nr 4:

„ Czy toalety miejskie na terenie Kołobrzegu będące przedmiotem zamówienia wyposażone są w urządzenia objęte dozorem Urzędu Dozoru Technicznego? Jeżeli tak to proszę o dokładne podanie ilości oraz rodzaju takich urządzeń”.

Odpowiedź:

Toalety miejskie na terenie Kołobrzegu będące przedmiotem zamówienia nie są wyposażone w urządzenia objęte dozorem Urzędu Dozoru Technicznego.

Zapytanie nr 5:

„ Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16 czerwca 2003r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej (DZ.U. nr 121, poz. 1138), każdy budynek użyteczności publicznej (a niewątpliwie takim jest budynek toalety publicznej) musi być wyposażony w gaśnicę przenośne spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikiem norm europejskich (EN).

Mając na uwadze powyższe proszę o podanie ilości oraz rodzaju wyposażenia przeciwpożarowego w jakie wyposażone są obiekty toalet miejskich oraz terminu najbliższego obowiązkowego przeglądu”.

Odpowiedź:

Wyposażenie przeciwpożarowe toalet miejskich w odpowiednią ilość i rodzaj będzie leżało po stronie Wykonawcy.

Zapytanie nr 6:

„ W czyjej gestii jest zapłata podatku od nieruchomości za obiekty toalet miejskich? Jeśli leży ona po stronie wykonawcy, to proszę o podanie wysokości w/w podatku za rok 2015 oraz trzy pierwsze kwartały 2016 roku”.

Odpowiedź:

Wykonawca nie płaci podatku od nieruchomości za toalety miejskie.

Zapytanie nr 7:

„ Z uwagi na fakt, iż wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia szaletów w odpowiednie środki higieny i czystości w ilości pozwalającej na prawidłowe funkcjonowanie obiektów co jest wprost uzależnione od ilości osób korzystających z szaletów i jest niewątpliwie istotnym czynnikiem cenotwórczym, proszę o podanie ilości osób korzystających z poszczególnych szaletów w roku 2015 oraz 2016 do dn. 30.11”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie jest w posiadaniu danych dotyczących ilości osób korzystających z poszczególnych szaletów w roku 2015 oraz 2016 do dn. 30.11.

Zapytanie nr 8:

„W związku z tym, iż koszty wywozu nieczystości stałych ponosi wykonawca, zgodnie z Ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2012r. poz. 391 z późn. zm.) proszę o podanie ilości powstałych odpadów komunalnych w poszczególnych szaletach w okresie od 01.01.2016r. do 30.11.2016r. w oparciu o deklaracje o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi lub na podstawie kart przekazania odpadów wystawionych przez obecnego wykonawcę”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie jest w posiadaniu danych dotyczących ilości powstałych odpadów komunalnych w poszczególnych szaletach w okresie od 01.01.2016r. do 30.11.2016r. Wykonawca miał obowiązek indywidualnie zawrzeć umowę na wywóz nieczystości z toalet z podmiotami posiadającymi zezwolenie na prowadzenie tego typu działalności.

Zapytanie nr 9:

„ Czy Zamawiający dopuszcza do udziału w postępowaniu wykonawców nie posiadających ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności stricte związanej z przedmiotem zamówienia (podkreślenia wymaga tutaj fakt, iż działalność prowadzona przez wykonawcę nie musi być związana tylko z przedmiotem zamówienia)?”.

Odpowiedź:

Zamawiający w Części I Rozdział VI ust. 3 SIWZ w przypadku warunku dotyczącego sytuacji finansowej lub ekonomicznej wymaga wyłącznie przedłożenia oświadczenia o obrocie oraz informacji banku...potwierdzającej wysokość posiadanych środków lub zdolności kredytowej.

Nie mniej jednak to na wykonawcy ciąży odpowiedzialność za powstałe szkody czy zdarzenia powstałe w trakcie realizacji zamówienia w zakresie odpowiedzialności cywilnej.

Zapytanie nr 10:

„ Czy podstawowe wyposażenie toalet takie jak: bojler, podgrzewacze wody, suszarki do rąk, podajniki papiery oraz ręczników, dozowniki mydła, grzejniki, kosze na śmieci, sprzęt gaśniczy, meble, umywalki, sedesy, pisuary itp. Jest w całości własnością zamawiającego i stanowi wyposażenie obiektów? Czy też zakup i wyposażenie toalet w podstawowe urządzenia leży po stronie wykonawcy? Jeżeli leży po stronie wykonawcy to proszę o podanie dokładnej ilości oraz rodzaju urządzeń w jakie będzie musiał wyposażać toalety wykonawca?”.

Odpowiedź:

Własność Zamawiającego stanowią: umywalki, sedesy, pisuary, grzejniki (ul. Mariacka, Skwer Pionierów, Latarnia Morska). Zakup pozostałych elementów wyposażenia toalet takich jak: bojler, podgrzewacze wody, suszarki do rąk, nowe podajniki papieru (w przypadku uszkodzonych) oraz ręczników, dozowniki mydła, kosze na śmieci, sprzęt gaśniczy, leży po stronie Zamawiającego.

Jednocześnie informujemy, że Zamawiający w zapisach SIWZ zalecił aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej obszaru objętego zamówieniem oraz zebrał na swój własny koszt, odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje mogące okazać się niezbędne do przygotowania jego oferty.

Zapytanie nr 11:

„ Proszę o podanie ilości oraz kosztów zużycia energii elektrycznej oraz dostaw wody wraz z odprowadzeniem ścieków dla poszczególnych toalet w roku 2015 oraz 2016 do dn. 30.11.”

Odpowiedź:

Koszty zużycia energii elektrycznej oraz dostaw wody wraz z odprowadzaniem ścieków dla części toalet stanowi załącznik nr 1

Zapytanie nr 12:

„ Czy zamawiający przewiduje możliwość skrócenia godzin otwarcia toalet lub ich zamknięcia w dniach świątecznych – ustawowo wolnych od pracy w szczególności święta Wielkanocne oraz Bożego Narodzenia?”

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje możliwości skrócenia godzin otwarcia toalet lub ich zamknięcia w dniach świątecznych – ustawowo wolnych od pracy w szczególności święta Wielkanocne oraz Bożego Narodzenia.

Zapytanie nr 13:

„ Proszę o podanie ilości oraz kosztów zużycia energii elektrycznej oraz dostaw wody wraz z odprowadzaniem ścieków dla poszczególnych toalet w trzech pierwszych kwartałach 2016r. oraz z 2015 roku”.

Odpowiedź:

Koszty zużycia energii elektrycznej oraz dostaw wody wraz z odprowadzaniem ścieków dla części toalet stanowi załącznik nr 1

Zapytanie nr 14:

„ Proszę o wyjaśnienie kto w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia będzie odpowiedzialny za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim, powstałe w trakcie wykonywania prac?”

Odpowiedź:

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim, powstałe w trakcie wykonywania prac.

Zapytanie nr 15:

„Kto pokrywa koszty ubezpieczenia budynków toalet miejskich od zalania, pożaru i innych zdarzeń losowych?”

Odpowiedź:

Koszty ubezpieczenia budynków toalet miejskich od zalania, pożaru i innych zdarzeń losowych pokrywa Zamawiający.

Zapytanie nr 16:

„ Proszę o podanie rodzaju ogrzewania obiektów szaleatów, ponadto w przypadku ogrzewania elektrycznego mocy znamionowej zainstalowanych grzejników”.

Odpowiedź:

Toaleta w Skarpie Latarni Morskiej i toaleta samoobsługowa posiada ogrzewanie elektryczne, toaleta przy ul. Mariackiej – ogrzewanie miejskie.

Zapytanie nr 17:

„Czy zamawiający dopuszcza możliwość zastąpienia uszkodzonej lub zdewastowanej armatury tańszymi zamiennikami?”

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości zastąpienia uszkodzonej lub zdewastowanej armatury tańszymi zamiennikami.

Do wiadomości:

Biuro Zamówień Publicznych

w/m

NACZELNIK
WYDZIAŁU KOMUNALNEGO
inż. Karol Królikowski



Urząd Miasta Kołobrzeg

78-100 Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13
tel.: 94 35 51 500
fax. 94 35 23 769
e-mail: urzad@um.kolobrzeg.pl
www.kolobrzeg.pl

Załącznik nr 1

1. Koszty mediów za rok 2015 dla poszczególnych toalet kształtują się następująco:

a) toaleta ul. Kolejowa (pkt.1 ust. 12) :

- energia elektryczna za okres

07.11.2014r. – 10.01.2015r. = 290,22 zł
11.01.2015r. – 06.03.2015r. = 308,00 zł
07.03.2015r. – 15.05.2015r. = 310,60 zł
16.05.2015r. – 05.07.2015r. = 305,43 zł
06.07.2015r. – 15.09.2015r. = 339,87 zł
16.09.2015r. – 09.11.2015r. = 301,12 zł
10.11.2015r. – 11.01.2016r. = 307,44 zł.

b) toaleta ul. Katedralna (pkt.1 ust. 3) :

- woda za okres:

30.05.2015r. – 26.06.2015r. = 73,09 zł
27.06.2015r. – 31.07.2015r. = 67,00 zł
01.08.2015r. – 31.08.2015r. = 57,87 zł

- ścieki za okres:

30.05.2015r. – 26.06.2015r. = 116,90 zł
27.06.2015r. – 31.07.2015r. = 107,16 zł
01.08.2015r. – 31.08.2015r. = 92,54 zł

c) toaleta ul. Mariacka (pkt.1 ust. 2) :

- eksploatacja za okres:

01.01.2015r. – 30.10.2015r. w wysokości 394,97 miesięcznie (łącznie koszty za 01.01-30.10 = 3 949,70 zł)

01.11.2015r. – 31.12.2015r. w wysokości 290,90 zł miesięcznie (łącznie koszty za 01.11-31.12. = 581,80)

- c.w. opłata stała za okres:

01.01.2015r. – 31.12.2015r. w wysokości 8,04 zł miesięcznie (łącznie kwota za 12 m-cy wynosi 96,48 zł)

- wywóz nieczystości za okres:

01.01.2015r. – 31.12.2015r. w wysokości 29,50 zł miesięcznie (łącznie kwota za 12 m-cy wynosi 354,00 zł)

- co opłata za moc zamówioną, usługi przesyłowe, opłata zmienna za okres:

01.01.2015r. – 31.01.2015r. = 581,58 zł
01.02.2015r. – 28.02.2015r. = 567,49 zł
01.03.2015r. – 31.03.2015r. = 503,66 zł
01.04.2015r. – 30.04.2015r. = 354,27 zł
01.05.2015r. – 31.05.2015r. = 208,72 zł
01.06.2015r. – 30.06.2015r. = 126,92 zł
01.07.2015r. – 31.07.2015r. = 126,92 zł
01.08.2015r. – 31.08.2015r. = 126,92 zł
01.09.2015r. – 30.09.2015r. = 125,77 zł
01.10.2015r. – 32.10.2015r. = 321,84 zł

- 01.11.2015r. – 30.11.2015r. = 378,71 zł
- 01.12.2015r. – 31.12.2015r. = 311,39 zł
- Łącznie koszty za 12 m-cy wyniosły 3 734,19 zł
- zimna woda za okres:
 - 01.01.2015r. – 30.06.2015r. = 283,24 zł
 - 30.06.2015r. – 31.12.2015r. = 377,79 zł
- ścieki za okres:
 - 01.01.2015r. – 30.06.2015r. = 452,98 zł
 - 30.06.2015r. – 31.12.2015r. = 540,66 zł
- d) toaleta ul. Arciszewskiego (pkt.1 ust. 14) :
 - woda za okres:
 - 24.12.2014r. – 10.08.2015r. = 39,59 zł
 - 11.08.2015r. – 27.08.2015r. = 15,23 zł
 - ścieki za okres:
 - 24.12.2014r. – 10.08.2015r. = 63,32 zł
 - 11.08.2015r. – 27.08.2015r. = 24,35 zł

2. Koszty mediów za rok 2016 dla poszczególnych toalet kształtują się następująco:

- a) toaleta ul. Kolejowa (pkt.1 ust. 12) :
 - energia elektryczna za okres
 - 12.01.2016r. – 08.03.2016r. = 297,17 zł brutto
 - 09.03.2016r. – 15.05.2016r. = 307,39 zł brutto
 - 16.05.2016r. – 10.07.2016r. = 342,38 zł brutto
 - 11.07.2016r. – 12.09.2016r. = 414,46 zł brutto
 - b) toaleta ul. Katedralna (pkt.1 ust. 3) :
 - woda za okres:
 - 30.04.2016r. – 31.05.2016r. = 91,37 zł brutto
 - 31.08.2016r. – 29.09.2016r. = 243,65 zł brutto
 - ścieki za okres:
 - 30.04.2016r. – 31.05.2016r. = 146,12 zł brutto
 - 31.08.2016r. – 29.09.2016r. = 389,66 zł brutto
 - c) toaleta ul. Mariacka (pkt.1 ust. 2) :
 - eksploatacja za okres:
 - 01.01.2016r. – 30.09.2016r. w wysokości 290,90 zł miesięcznie (łącznie koszty za 01.01-30.09.16r. = 2 618,10 zł brutto
 - 01.10.16r. – 30.11.16r. w wysokości 363,82 zł miesięcznie (łącznie koszty za 01.10.16r. – 30.11.16r. = 727,64 zł brutto
 - c.w. opłata stała za okres:
 - 01.01.2016r. – 30.11.2016r. w wysokości 8,04 zł miesięcznie (łącznie koszty za 01.01-30.11.16r. = 88,44 zł brutto
 - wywóz nieczystości za okres:
 - 01.01.2016r. – 30.11.2016r. w wysokości 29,50 zł miesięcznie (łącznie koszty za 01.01-30.11.16r. = 354,00 zł brutto
 - co opłata za moc zamówioną, usługi przesyłowe, opłata zmienna za okres:
 - 01.01.2016r. – 31.01.2016r. = 513,93 zł brutto
 - 01.02.2016r. – 29.02.2016r. = 450,65 zł brutto
 - 01.03.2016r. – 31.03.2016r. = 483,84 zł brutto
 - 01.04.2016r. – 30.04.2016r. = 310,13 zł brutto
 - 01.05.2016r. – 31.05.2016r. = 125,77 zł brutto
 - 01.06.2016r. – 30.06.2016r. = 125,77 zł brutto
 - 01.07.2016r. – 31.07.2016r. = 125,77 zł brutto
 - 01.08.2016r. – 31.08.2016r. = 125,77 zł brutto
 - 01.09.2016r. – 30.09.2016r. = 125,77 zł brutto
 - 01.10.2016r. – 31.10.2016r. = 396,19 zł brutto
 - 01.11.2016r. – 30.11.2016r. = 471,95 zł brutto
 - zimna woda za okres:
 - 01.01.2016r. – 30.06.2016r. = 204,06 zł brutto
 - ścieki za okres:

01.01.2016r. – 30.06.2016r. = 326,34 zł brutto
Urząd Miasta nie posiada informacji dotyczącej kosztów mediów dla pozostałych toalet gdyż
Najemca rozliczał się bezpośrednio z dostawcami mediów.