**Część II SIWZ**

**Projekt umowy nr …../K-IO/2016**

W dniu **…………….…..…. 2016r.** w Kołobrzegu pomiędzy **Gminą Miasto Kołobrzeg**(NIP: 671-16-98-541; REGON 330920736)z siedzibą w Kołobrzegu, przy ul. Ratuszowej 13 zwaną w tekście Zamawiającym, reprezentowaną przez:

**Janusza Gromka** - Prezydenta Miasta Kołobrzeg

a:

………………………..………………………………………………………………………………….(NIP: .............................., REGON: …………………….)z siedzibą w ………............................................................………………………… wpisaną/ym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w ............................., .....… Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS .................. lub CEIDG, zwanym w tekście Wykonawcą i reprezentowanym przez:

1. ………………………......…….………………………..…..
2. .....................................................................................

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w drodze przeprowadzenia przetargu nieograniczonego zgodnie z Ustawą z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych *(Dz. U. z 2015r. poz. 2164 z późn. zm.)* została zawarta umowa o następującej treści:

Główny przedmiot zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV): **50232110-4 Obsługa instalacji oświetlenia publicznego**, **45316100-6 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego, 31530000-0 Części lamp i sprzętu oświetleniowego.**

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy obejmujący:

**Dostawę, montaż, eksploatację, serwis oraz demontaż dekoracji świątecznej dla wyznaczonych miejsc na terenie miasta Kołobrzeg z realizacją przypadającą na poszczególne sezony w latach 2016-2019.**

1. Dekoracja w rozumieniu niniejszej umowy to dekoracja, którą zobowiązany jest dostarczyć Wykonawca, o której mowa w Załączniku nr 1 do Opisu Przedmiotu Zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, w tym Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami i ofertą wraz z załącznikami, przy zachowaniu obowiązujących norm i przepisów prawa.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera SIWZ stanowiący **Załącznik nr 1** do Umowy.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy także w szczególności:

1) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wypadki i szkody powstałe w czasie realizacji przedmiotu Umowy;

2) utrzymywania terenu, na którym będą instalowane dekoracje, w czasie ich użytkowania jak i w trakcie prowadzonych prac montażowych, demontażowych i naprawczych, w stanie gwarantującym bezpieczeństwo osób korzystających z tych terenów;

3) utrzymanie miejsc, w których zostały umieszczone elementy w stanie gwarantującym bezpieczeństwo osób z nich korzystających;

4) zapewnienie, aby realizacja Umowy nie powodowała istotnych ograniczeń w ruchu kołowym i pieszym;

5) w przypadku spowodowania awarii lub uszkodzenia urządzeń oświetlenia ulicznego w związku z montażem, nieprawidłową eksploatacją elementów lub serwisowaniem dekoracji, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej naprawy na własny koszt, jednak nie później niż w ciągu 12 godzin od ich zgłoszenia działając w uzgodnieniu z właścicielem i konserwatorem urządzeń oświetlenia ulicznego.

**§ 2**

1**.** Umowa zostaje zawarta w dniu wskazanym w komparycji i obowiązuje do dnia 20.02.2019 roku.

2.Termin realizacji Umowy:

1) dostawa elementów dekoracji i gotowość do montażu dekoracji do dn. 15.11.2016r.,

2) dostawa i montaż dekoracji w poszczególnych sezonach w okresie pomiędzy 15 listopada a 4 grudnia każdego roku objętego umową

- z zastrzeżeniem możliwości zmiany przez Zamawiającego terminu montażu dekoracji w formie pisemnej lub elektronicznej. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu harmonogram montażu w formie pisemnej do dnia 10 listopada każdego roku objętego umową do akceptacji Zamawiającego. Zamawiający ma prawo wniesienia uwag do harmonogramu w ciągu 3 dni od dnia dostarczenia mu harmonogramu, a Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia zgłoszonych uwag w ciągu 2 dni od dnia ich otrzymania od Zamawiającego.

3) serwis dekoracji w trakcie ekspozycji dekoracji z dotrzymaniem terminów, o których mowa w § 9 ust. 2, w wyznaczonych przez Zamawiającego okresach od:

1. 04.12.2016 r. do 02.02.2017 r.,
2. 04.12.2017 r. do 02.02.2018 r.,
3. 04.12.2018 r. do 02.02.2019 r.,

- z zastrzeżeniem możliwości zmiany przez Zamawiającego terminów ekspozycji dekoracji w formie pisemnej lub elektronicznej,

4) Zamawiający zastrzega możliwość dyspozycji ograniczenia montażu w lokalizacjach, o których mowa w **Załączniku nr 1 do Opisu Przedmiotu Zamówienia** w sytuacji, gdy stwierdzone zostaną kolizje z infrastrukturą drogową, oznakowaniem drogowym bądź inne ograniczenia uniemożliwiające montaż dekoracji. W takiej sytuacji Zamawiający zobowiązany jest, niezwłocznie do powiadomienia Wykonawcy o ograniczeniu montażu w danej lokalizacji, przedstawić Wykonawcy lokalizacje zamienne. Wykonawca ma prawo wniesienia uwag w ciągu 5 dni od dnia przedłożenia mu przez Zamawiającego lokalizacji zamiennych,

5) demontaż dekoracji każdorazowo po zakończonym sezonie ekspozycji w terminie do 15 dni od dnia zakończenia ekspozycji,

6) magazynowanie dekoracji w okresie pomiędzy sezonami ekspozycji,

7) wykonanie serwisu posezonowego elementów dekoracji w okresie pomiędzy demontażem a ponownym montażem na kolejny sezon ekspozycji,

3. Zamawiający nie licząc sezonu 2016/2017, ma prawo wniesienia uwag do projektu dekoracji o którym mowa w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia a Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia zgłoszonych uwag w ciągu 5 dni od dnia ich otrzymania od Zamawiającego. Poprawiony projekt podlega wyżej opisanej procedurze akceptacji. Jeśli po dwukrotnej procedurze opisanej powyżej projekt nadal nie jest poprawiony zgodnie z uwagami Zamawiającego, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej oraz niezależnie od naliczenia kary umownej ma prawo do zlecenia wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy. Procedura opisana powyżej nie ma wpływu na terminy realizacji Umowy, o których mowa w ust. 2 powyżej które Wykonawca zobowiązany jest dotrzymać.

4. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia dekoracji przez cały okres obowiązywania umowy.

**§ 3**

1. Łączna kwota wynagrodzenia za prawidłowe i terminowe wykonanie całości przedmiotu umowy nie przekroczy kwoty:

brutto: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**zł

(słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

1. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za realizację Umowy następować będzie sukcesywnie na podstawie sześciu faktur VAT po dwie za każdy sezon, wystawianych w oparciu o podpisane przez Strony częściowe protokoły odbioru potwierdzające należyte wykonanie danego zakresu prac lub usług.

1) Częściowemu odbiorowi i fakturowaniu podlegać będzie w Sezonie 2016/2017:

1. dostawa dekoracji, montaż dekoracji, ekspozycja i serwis eksponowanych dekoracji,
2. demontaż.

2) Częściowemu odbiorowi i fakturowaniu podlegać będzie w Sezonie 2017/2018:

1. pozezonowy serwis dekoracji, magazynowanie, dostawa dekoracji, montaż dekoracji, ekspozycja i serwis eksponowanych dekoracji,
2. demontaż.

3) Częściowemu odbiorowi i fakturowaniu podlegać będzie w Sezonie 2018/2019:

1. magazynowanie, pozezonowy serwis dekoracji dostawa dekoracji, montaż dekoracji, ekspozycja i serwis eksponowanych dekoracji,
2. serwis eksponowanych dekoracji, demontaż.

4) Końcowe rozliczenie Umowy nastąpi w roku 2019 na podstawie faktury VAT wystawionej w oparciu o podpisany przez strony końcowy protokół odbioru prac polegających na demontażu.

1. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy za poszczególne rodzaje prac i usług określa **Formularz cenowy.**

W kwotach wynagrodzenia brutto zawarte są wszelkie koszty w celu prawidłowej realizacji Umowy, w tym koszty ubezpieczenia, także ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

1. Płatności wynagrodzenia będą realizowane w ciągu 14 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT
2. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. W przypadku gdy, w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, dojdzie do zmiany:

a)   stawki podatku od towarów i usług

b)   wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, lub

c)   zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

- wysokość ostatecznego wynagrodzenia wykonawcy może ulec zmianie.

1. Jeżeli zaktualizuje się którakolwiek z podstaw do zmiany wynagrodzenia, o której mowa w poprzednim ustępie, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym fakcie – w formie pisemnego zgłoszenia - Zamawiającego w terminie do 30 dni od dnia wystąpienia przyczyn wpływających na zmianę kosztów wykonania zamówienia.
2. W zgłoszeniu Wykonawca obowiązany jest do szczegółowego opisu i wyliczenia wpływu zmian opisanych w ust. 6, na koszt wykonania zamówienia.
3. Opis i wyliczenie powinny zostać poddane badaniu biegłego rewidenta, który wyda opinię w zakresie ich rzetelności i prawidłowości (koszt sporządzenia opinii ponosi Wykonawca).
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień w zakresie odnoszącym się do przedstawionej kalkulacji, w tym w szczególności wyjaśnień których celem jest jednoznaczne i wyczerpujące wykazanie, w jaki sposób zmiany przepisów, o których mowa w art. 142 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, wpłynęły na koszt wykonania zamówienia.
5. W przypadku gdy opinia biegłego rewidenta i ewentualne dodatkowe wyjaśnienia potwierdzą wartość wpływu zmian opisanych w ust.6. na koszt wykonania zamówienia, wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wskazaną w opinii kwotę.
6. Postanowienie ust. 6-11, nie dotyczą sytuacji, w której wskazane zmiany nie będą miały wpływu na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę*.*

**§ 4**

1. Wykonawca na okres od daty zawarcia Umowy aż do jej zakończenia będzie miał zawartą ważną umowę ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności, która obejmuje swoim zakresem przedmiot zamówienia, w tym ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej o sumie ubezpieczenia nie niższej niż **500 000 zł.** (słownie: pięćset tysięcy złotych).
2. Potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie polisy potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia będą przedstawione przez Wykonawcę Zamawiającemu wraz z zabezpieczeniem należytego wykonania umowy przed zawarciem Umowy. W przypadku zakończenia lub ustania umowy ubezpieczenia w okresie obowiązywania niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do jej odnowienia na dotychczasowych warunkach i bezzwłocznego powiadomienia o tym Zamawiającego poprzez złożenie kopii stosownych dokumentów.
3. Zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie lub jako zmiany ogólne wprowadzane przez firmę ubezpieczeniową w danego rodzaju umowach, wynikające ze zmian przepisów prawa.

**§ 5**

1. Zgodnie z postanowieniami art. 148 ustawy Pzp Wykonawca przed datą zawarcia Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 2 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy tj. w kwocie:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ słownie:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, w postaci \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Zważywszy na treść art. 149 ust. 1, 2, 3 ustawy Pzp, w trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia w sposób w powyższym przepisie określony co nie wyłącza obowiązku zachowania ciągłości zabezpieczenia i jego wysokości oraz jednoczesnego pisemnego powiadomienia Zamawiającego i złożenia dokumentu zabezpieczenia.
3. Dokonane przez Wykonawcę zabezpieczenie może być wykorzystane przez Zamawiającego do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy skutkujących dokonaniem odliczeń za niewykonane prace lub usługi, naliczaniem kar umownych lub rozliczenia roszczeń odszkodowawczych.
4. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty zakończenia realizacji Umowy i uznania jej przez Zamawiającego za wykonaną należycie, co potwierdzi protokół odbioru końcowego podpisany przez Zamawiającego.
5. W przypadku wykorzystania przez Zamawiającego zabezpieczenia w całości lub w części, przed upływem terminów realizacji Umowy lub ważności zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia nowego lub uzupełnienia istniejącego zabezpieczenia do pełnej jego wysokości określonej w ust. 1 powyżej.
6. W przypadku niewykonania w terminie, a także w sytuacji powstania zagrożenia niewykonania zobowiązań określonych Umową w terminie skutkujących wygaśnięciem lub upływem terminu ważności zabezpieczenia, Wykonawca najpóźniej na 15 dni przed upływem terminu ważności przedłoży nowe lub uzupełni dotychczasowe zabezpieczenia obejmując nimi okres niezbędny do zakończenia realizacji zobowiązań umownych, pod rygorem naliczenia przez Zamawiającego kar umownych oraz pobrania lub wystąpienia o zapłatę należnych kwot ze złożonego zabezpieczenia.

**§ 6**

Bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może dokonać cesji lub innych czynności rozporządzających lub zobowiązujących, których przedmiotem są prawa lub zobowiązania określone Umową lub z niej wynikające.

**§ 7**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy robót:

Siłami własnymi              – ..................%, tj.......................................................................

Siłami podwykonawców – ..................%, tj.......................................................................

1. Zakres prac, który Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawcy dotyczy prac związanych z ………………………………………………………………………………,
2. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
	1. zakresu robót przewidzianego do wykonania,
	2. ubezpieczenia OC w zakresie robót przewidzianych do wykonania,
	3. terminów realizacji,
	4. wynagrodzenia i terminów płatności,
	5. rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, obejmującego zakres usługi wykonanej przez Podwykonawcę,

b) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.

1. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest usługa, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę usługi.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności wynikających z przedłożonej Zamawiającemu, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest usługa. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
3. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o których mowa w ust. 5. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
4. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7, w terminie 7 dni, Zamawiający może:
	* 1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
		2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
		3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
5. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o którym mowa

w ust. 5, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

1. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
2. zrezygnować z podwykonawstwa,
3. zmienić podwykonawcę.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22 a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. W przypadku, kiedy Wykonawca całość prac objętych umową wykona w 100% siłami własnymi ust. od 2 do 11 nie będzie miał zastosowania.

**§ 8**

1. Zamawiający wyznacza Przedstawiciela w osobie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, który jest upoważniony do nadzorowania realizacji Umowy przez Wykonawcę oraz do bieżących kontaktów z Wykonawcą związanych z realizacja Umowy. Przedstawiciel Zamawiającego może powierzyć realizację swych uprawnień innym osobom, o czym powinien powiadomić Wykonawcę z wyprzedzeniem 3 dni.

2. Wykonawca wyznacza Przedstawiciela w osobie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ do bieżących kontaktów z Zamawiającym związanych z realizacja Umowy

3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2, wymaga niezwłocznego poinformowania drugiej Strony o zmianie w formie pisemnej ale nie wymaga formy aneksu do Umowy.

**§ 9**

1. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania przeglądu technicznego dekoracji przed jej montażem, jak również po jej demontażu celem wykrycia i usunięcia wszelkich awarii, usterek, niesprawności oraz wymiany części zużytych lub niesprawnych. Działania Wykonawcy służyć mają ograniczeniu działań naprawczych w okresie utrzymania ekspozycji zamontowanej dekoracji. Po demontażu Wykonawca dokona niezbędnych napraw, wymiany na nowe części, które uległy zużyciu lub awarii. Dekoracje wydawane zwrotnie z magazynu Wykonawcy będą w pełni sprawne, gotowe do korzystania z nich zgodnie z właściwościami i przeznaczeniem.
2. Wykonawca zobowiązany jest do stałego monitorowania oraz nadzoru nad poprawnym działaniem dekoracji, w tym natychmiastowego przystąpienia do usuwania awarii, usterek itp. oraz ich usunięcia w ciągu max. 12 godzin od ich wystąpienia lub otrzymania zgłoszenia.
3. Wykonawca powierzone mu prace i usługi wykonywał będzie z najwyższą starannością, przy poszanowaniu i zapewnieniu ochrony powierzonych mu składników majątku oraz interesów Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego, prawidłowego pod względem merytorycznym realizowania wszelkich ciążących na nim obowiązków. W przypadku ujawnienia jakichkolwiek okoliczności negatywnie wpływających lub mogących wpłynąć m.in. na prawidłowość, jakość, terminowość świadczeń Wykonawcy bądź negatywnie wpływających na sytuację Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego poinformowania o takich okolicznościach Zamawiającego, zdefiniowania występujących ryzyk i zagrożeń oraz podjęcia wszelkich środków zaradczych w niezbędnych do ochrony interesu Zamawiającego a także bezpieczeństwa publicznego.
4. Wykonawca podejmie współpracę oraz skoordynuje swoje czynności z działaniami Zamawiającego oraz wszelkich podmiotów działających w imieniu i na rzecz Zamawiającego z jego upoważnienia, przy realizacji powierzonych im czynności, które w sposób pośredni lub bezpośredni wiązać się będą z funkcjonowaniem i eksploatacją dekoracji oraz realizacją innych działań statutowych Zamawiającego. Zobowiązanie powyższe w szczególności dotyczy Wykonawców innych robót i usług realizowanych na rzecz Zamawiającego i jego jednostek organizacyjnych, w tym serwisantów, konserwatorów, oraz innych podmiotów realizujących na ich rzecz różnego typu usługi, roboty, roboty budowlane, dostawy lub inne świadczenia.
5. Jeżeli rzecz dostarczona ma wadę, Zamawiający może żądać wymiany rzeczy na wolną od wad albo usunięcia wady. Wykonawca jest obowiązany wymienić rzecz wadliwą na wolną od wad lub usunąć wadę w terminie określonym w ust. 2 bez nadmiernych niedogodności dla Zamawiającego.
6. Jeżeli rzecz wadliwa została zamontowana, Zamawiający może żądać od Wykonawcy demontażu i ponownego zamontowania po dokonaniu wymiany na wolną od wad lub usunięciu wady. W razie niewykonania tego obowiązku przez Wykonawcę Zamawiający jest upoważniony do dokonania tych czynności na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

**§ 10**

1. Wykonawca zobowiązany jest do dysponowania sprzętem, wyposażeniem i narzędziami niezbędnymi do realizacji powierzonych mu czynności.
2. Koszty nabycia lub uzyskania innych praw do korzystania ze sprzętu, urządzeń i wyposażenia oraz narzędzi, materiałów obciążają Wykonawcę.
3. Strony uzgadniają, że podjęcie działań i realizacja Umowy przez Wykonawcę nie są połączone z przekazaniem mu przez Zamawiającego jakichkolwiek części zamiennych, urządzeń, materiałów eksploatacyjnych itd. niezbędnych do realizacji zadań objętych Umową.
4. Wykonawca w ramach przyjętych zobowiązań oraz w ramach wynagrodzenia ustalonego w sposób określony w § 3 utworzy i prowadził będzie magazyn części zamiennych, urządzeń zapasowych, materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do realizacji Umowy oraz utrzymania pełnej sprawności dekoracji.

**§ 11**

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji powierzonych mu prac i usług przy pomocy wykwalifikowanego, posiadającego wymagane doświadczenie i uprawnienia personelu.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, którym powierza wykonywanie ciążących na nim zobowiązań bądź którymi posługuje się przy ich realizacji.
3. Koszty personelu obciążają Wykonawcę.

**§ 12**

* 1. Zamawiający uprawniony jest do naliczania kar umownych:
1. za niedotrzymanie każdego z terminów, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt. 1, 2 , 5 Umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, wymienionego w § 3 ust.1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, lecz nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego brutto, wymienionego w § 3 ust. 1 umowy;
2. za niedotrzymanie terminu w usunięciu wad, awarii, usterek lub innych niesprawności dekoracji - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, wymienionego w § 3 ust.1 Umowy, za każdy rozpoczęte 12 godzin po terminie, o którym mowa w § 9 ust. 2, lecz nie więcej niż 20 % wynagrodzenia umownego brutto, wymienionego w § 3 ust. 1 Umowy;
3. za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę skutkujące koniecznością odstąpienia od Umowy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, wymienionego w § 3 ust. 1 Umowy;
4. z tytułu dwukrotnego niepoprawienia projektu dekoracji, o którym mowa w § 2 ust. 3 Umowy – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, wymienionego w § 3 ust. 1 Umowy .
	1. Kary umowne naliczane będą odrębnie w każdym przypadku uzasadniającym ich zastosowanie., Maksymalna kwota kar umownych nie może jednak przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia brutto, wymienionego w § 3 ust. 1 Umowy.
	2. Naliczanie oraz zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.
	3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia przez Zamawiającego kar umownych z wszelkich przysługujących mu wierzytelności.
	4. Niezależnie od naliczania kar umownych Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego.
	5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego rażąco wadliwego realizowania Umowy, (w tym w przypadkach określonych w § 13) Zamawiający w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach ma prawo do odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowych terminów oraz do naliczenia kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt. 3 powyżej.
	6. za przekroczenie terminu przekazania dokumentów, o których mowa w § 17 ust. 2 umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 9 umowy za każdy dzień przekroczenia terminu licząc od dnia określonego w § 17 ust. 2 umowy
	7. za przekroczenie terminu przekazania dokumentów, o których mowa w § 17 ust. 3. umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na ich przekazanie określonego w § 17 ust. 3 umowy,
	8. *za nieprzedłożenie oświadczenia o którym mowa w § 13 ust. 6 - w* wysokości **0,2%** szacunkowegowynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 umowy, *za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia/zwłoki licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na ich przekazanie określonego w* § 17 ust. 6 umowy

**§ 13**

1. Zamawiający, w terminie o którym mowa w § 12 ust. 6, może odstąpić od Umowy, jeżeli:
	1. Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie z warunkami Umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;
	2. Wykonawca zaniechał realizacji umowy, a w szczególności przerwał realizację prac przez okres dłuższy od jednego miesiąca;
	3. otwarto likwidację Wykonawcy;
	4. wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy:
3. Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania wykonanych prac wraz z zestawieniem ich wartości i przedłoży je Zamawiającemu;
4. w terminie 7 dni od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa w ust. 2 pkt. 1., Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia za zinwentaryzowane prace.

**§ 14**

1. Zgodnie z art. 144 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje zmiany zawartej umowy dotyczące zmiany sposobu i terminu rozliczeń umowy, zmiany wartości zamówienia, zmiany zakresu przedmiotu zamówienia lub terminu realizacji zamówienia, w szczególności w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:

1) w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, szczególnie zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi;

2) w następstwie wykraczających poza terminy określone w k.p.a. procedur administracyjnych oraz innych terminów czynności urzędowych mających wpływ na terminy realizacji zamówienia;

3) ograniczenia środków budżetowych przeznaczonych na realizację zamówienia;

4) zwiększenia lub zmniejszenia zakresu usługi i zmian wynikających z projektów dekoracji w sezonach 2017/2018 i 2018/2019;

5) zaistnienia nieprzewidzianych sytuacji, takich jak kolizje komunikacyjne powodujące zniszczenia, uszkodzenia, wymagające naprawy lub wstrzymanie prac ze względu na akcję ratowniczą, wpływające na zmianę terminu realizacji inwestycji;

6) zaistnienia okoliczności o charakterze siły wyższej.

1. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w ust. 1. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu, o którym mowa w § 15 ust. 1 niniejszej umowy.

**§ 15**

1. Wszelkie zmiany treści Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej w postaci aneksu.
2. W sprawach nieunormowanych Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp oraz przepisy Kodeksu cywilnego oraz Kodeksu postępowania cywilnego.
3. Spory mogące wynikać z realizacji Umowy będą rozstrzygnięte przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego

**§ 16**

1. Wykonawca oświadcza, ze znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczna w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2058 ze zmianami), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, (ew. z zastrzeżeniem ust. 2).
2. Ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy udostępnieniu, o którym mowa w ust. 1, nie będą podlegały informacje zawarte w § \_\_\_ /załączniku nr \_\_\_\_\_\_\_do niniejszej umowy stanowiące informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne posiadające wartość gospodarczą.

**§ 17**

**ZATRUDNIENIE OSÓB NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ**

1. Wykonawca lub podwykonawca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia:

1) Zobowiązany jest do zatrudniania na podstawie umowy o pracę w osób wykonujących czynności w zakresie

a) Dostawy dekoracji

b) Magazynowania i wykonania serwisu posezonowego elementów dekoracji w okresie pomiędzy demontażem a ponownym montażem na kolejny sezon ekspozycji.

1. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy świadczący prace w zakresie o którym mowa w ust.1 pkt 1 a, b) będą zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm. Powyższy warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na umowę o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już u Wykonawcy pracowników.
2. Usługi będą świadczone przez osoby wymienione w Załączniku nr 3 do Umowy pn. „Wykaz Pracowników świadczących usługi”, *które zostały wskazane przez Wykonawcę*, zwane dalej „Pracownikami świadczącymi usługi.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy przedstawienie Zamawiającemu, w terminie 7. dni od dnia zawarcia Umowy, dokumentu potwierdzającego zatrudnienie osoby/ób wykonujących czynności wymienione w § 17 ust. 1 pkt 1) umowy, na podstawie umowy o pracę, na cały okres realizacji przedmiotowego zamówienia, w tym udzielenie na każde żądanie, w terminie dwóch dni roboczych, w formie przez Zamawiającego określonej, wyjaśnień w powyższym zakresie. W przypadku uchybienia powyższemu obowiązkowi, Zamawiający będzie upoważniony do zastosowania sankcji z tytułu nienależytego wykonania Umowy, o której mowa w § 12 ust. 7 umowy.
4. Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentacji świadczącej o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę, wraz z dowodami potwierdzającymi odprowadzanie składek na ubezpieczenie społeczne oraz ewidencją czasu pracy, natomiast Wykonawca ma obowiązek niezwłoczne, nie później niż w ciągu np. 7 dni roboczych przedstawić je Zamawiającemu. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi prace w zakresie o którym mowa w ust.1 pkt 1 a, b) w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 3 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących czynności o których mowa w ust.1 pkt 1 a, b)  na podstawie umowy o pracę.
6. Zamawiający wymaga aby każda osoba/osoby zatrudniona/zatrudnione na podstawie umowy o pracę, otrzymywała/otrzymywały wynagrodzenie za pracę równe lub przekraczające równowartość wysokości wynagrodzenia minimalnego albo minimalnej stawki godzinowej, o której mowa w ustawie z 10 października 2002 o minimalnym wynagrodzeniu za pracę *(Dz. U. z 2015 r. poz. 2008 z późn. zm.)* – stosownie do posiadanego etatu.
7. Wykonawca zobowiązany jest do 5 dnia każdego miesiąca przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie potwierdzające spełnienie wymogów o których mowa w ust. 1 i 2.
8. W przypadku zaniechania obowiązku przedłożenia oświadczenia o którym mowa w ust. 6, Zamawiający będzie upoważniony do zastosowania sankcji z tytułu nienależytego wykonania umowy (zgodnie z § 12 ust. 7 umowy).
9. W przypadku niezatrudnienia przy realizacji ww. zamówienia, osoby/osób wykonujących czynności określone w § 17 ust. 1 pkt 1) umowy na podstawie umowę o pracę lub nieprzedstawienia Zamawiającemu na jego każde żądanie, dokumentu potwierdzającego zatrudnienie ww. osoby/ób na podstawie umowy o pracę, Zamawiający będzie upoważniony do zastosowania sankcji z tytułu nienależytego wykonania umowy, określonych w umowie (zgodnie z § 12 ust. 7 umowy).
10. W czasie realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający ma prawo zażądać do wglądu od Wykonawcy wszystkich istotnych dokumentów związanych z procesem zatrudnienia personelu świadczącego pracę.

**§ 18**

Integralną część Umowy, są następujące dokumenty:

1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.

2) Oferta Wykonawcy z załącznikami.

**§ 19**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – 2 otrzymuje Zamawiający, a 1 otrzymuje Wykonawca.

## **ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

Załączniki:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Oferta Wykonawcy wraz z Formularzem cenowym
3. Wykaz Pracowników świadczących usługi

**Wzór zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

**Wzór zabezpieczenia z tytułu rękojmi**

**WZÓR ZABEZPIECZENIA Z TYTUŁU NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

My, niżej podpisani [ nazwisko, nazwa firmy, adres] niniejszym oświadczamy, iż udzielamy Gminie Miasto Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 13, NIP -671-16-98-541 nie tylko solidarnie, ale również jako główny dłużnik, bezwarunkowej i nieodwołalnej gwarancji w imieniu [nazwa i adres Wykonawcy] zapłaty [ kwota zabezpieczenia wykonania] równoważnej zabezpieczeniu wykonania zgodnie z Umową nr /K-IO/2016, bezspornie, z chwilą otrzymania pierwszego wezwania na piśmie od adresata.

Ponadto oświadczamy, że żadna zmiana, uzupełnienie lub modyfikacja Umowy, lub zakresu robót, które mają być wykonane, lub któregokolwiek z dokumentów Umowy uzgodnione pomiędzy Państwem, a Wykonawcą, w żaden sposób nie zwalnia nas od odpowiedzialności prawnej w ramach niniejszej gwarancji i niniejszym rezygnujemy z konieczności powiadamiania nas o tego typu zmianach, uzupełnieniach lub modyfikacjach.

Niniejsza gwarancja wchodzi w życie i staje się ważna od daty podpisania umowy i ważna będzie do dnia wystawienia protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

Przyjmujemy, że gwarancja zostanie zwolniona i powiadomicie nas Państwo o tym w ciągu trzydziestu dni od daty wystawienia protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczpospolitej Polski i podlegają jurysdykcji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

Sporządzono w: [*nazwa miejscowości*]………………………….., dnia ………………………

Nazwisko i imię: ………………………………………

W imieniu ………………………………………

Podpis: ………………………………………

[pieczęć organu wystawiającego Gwarancję]

 WZÓR ZABEZPIECZENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI

My, niżej podpisani [ *nazwisko, nazwa firmy, adres*] niniejszym oświadczamy, iż udzielamy Gminie Miasto Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 13, NIP 671-16-98-541 ,nie tylko solidarnie, ale również jako główny dłużnik, bezwarunkowej i nieodwołalnej gwarancji w imieniu [*nazwa i adres Wykonawcy*] zapłaty [ *kwota zabezpieczenia na okres rękojmi*] równoważnej zabezpieczeniu wykonania zgodnie z Umową nr /K-IO/2016, bezspornie, z chwilą otrzymania pierwszego wezwania na piśmie od adresata.

Ponadto oświadczamy, że żadna zmiana, uzupełnienie lub modyfikacja Umowy, lub zakresu robót, które mają być wykonane, lub któregokolwiek z dokumentów Umowy uzgodnione pomiędzy Państwem, a Wykonawcą, w żaden sposób nie zwalnia nas od odpowiedzialności prawnej w ramach niniejszej gwarancji i niniejszym rezygnujemy z konieczności powiadamiania nas o tego typu zmianach, uzupełnieniach lub modyfikacjach.

Niniejsza gwarancja wchodzi w życie i staje się ważna od daty wystawienia protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

Przyjmujemy, że gwarancja zostanie zwolniona i powiadomicie nas Państwo o tym w ciągu piętnastu dni po upływie okresu rękojmi tj. od daty wystawienia protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy do daty odbioru ostatecznego.

Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczpospolitej Polski i podlegają jurysdykcji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

Sporządzono w: [*nazwa miejscowości*]………………………….., dnia ………………………

Nazwisko i imię: ………………………………………

W imieniu ………………………………………

Podpis: ………………………………………

[pieczęć organu wystawiającego Gwarancję]