**CZĘŚĆ III**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Nadzór Inwestorski**

**przy wykonywaniu robót budowlanych związanych z zadaniem**

**Przebudowa ul. Towarowej i ul. Zdrojowej w Kołobrzegu**

1. **Zakres rzeczowy zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, **pełnobranżowego nadzoru inwestorskiego** przy wykonywaniu robót budowlanych związanych z zadaniem *„****Przebudowa ul. Towarowej i ul. Zdrojowej w Kołobrzegu****”.*

Zakres robót budowlanych obejmuje:

* rondo zlokalizowane na skrzyżowaniu ulic: Portowa i Mickiewicza
* odcinek ulicy Mickiewicza (od skrzyżowania z ul. Portową do skrzyżowania z   
  ul. Zdrojową)

długość 191m szerokość jezdni 6m

* rondo zlokalizowane na skrzyżowaniu ulic: Mickiewicza, Towarowa, Obrońców Westerplatte, Zdrojowa
* ulica Towarowa

długość 432m szerokość jezdni 5-6m

* odcinek ulicy Zdrojowej (od skrzyżowania z ul. Mickiewicza do skrzyżowania z ul. Solną)

długość 357m szerokość jezdni 6m

* rondo zlokalizowane na skrzyżowaniu ulic: Zdrojowa, Solna, Reymonta

Szczegółowy zakres robót budowlanych został określony przez Zamawiającego w postępowaniu przetargowym na roboty. Komplet dokumentów dotyczących zamówienia znajduje się w BIP Miasta Kołobrzeg:

<http://umkolobrzeg.esp.parseta.pl/index.php?id=101182>

1. **Obowiązki Wykonawcy**

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Obecność na budowie (w trakcie jej realizacji) w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność realizacji przedmiotu umowy z zastrzeżeniem:
2. **inspektor nadzoru branży drogowej** *(przez cały okres prowadzenia robót)* - nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu, odnotowując swój pobyt wpisem w Dziennik Budowy i/lub w protokołach z narad na budowie i/lub kartach pobytu potwierdzonych przedstawiciela Zamawiającego.
3. **inspektor specjalności kolejowej** *(w czasie prowadzenia robót przy budowie linii kolejowej) -* nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu, odnotowując swój pobyt wpisem w Dziennik Budowy i/lub w protokołach z narad na budowie i/lub kartach pobytu potwierdzonych przedstawiciela Zamawiającego.
4. **czas reakcji** (przyjazdu na budowę na telefoniczne/mailowe/pisemne wezwanie przedstawiciela Zamawiającego) – zgodnie z ofertą Wykonawcy (1-5 dni kalendarzowych.).
5. Kontrola techniczna wykonywanych robót pod względem zgodności z dokumentacją projektową, przepisami prawa budowlanego i sztuką budowlaną.
6. Sprawdzanie zgodności uprawnień budowlanych kierowników budowy/kierowników robót z zakresem powierzonych im obowiązków.
7. Informowanie Zamawiającego o każdej zmianie Kierownika Budowy.
8. Kontrola zgodności wykonywanych robót budowlanych z pozwoleniem na budowę, uzgodnieniami oraz innymi, wymaganymi przez przepisy decyzjami i dokumentami.
9. Sprawdzanie odpowiedniości i autentyczności wszystkich certyfikatów, ubezpieczeń, zabezpieczeń, gwarancji itd., za które wykonawca robót budowlanych jest odpowiedzialny zgodnie z warunkami umowy.
10. Bieżące rozwiązywanie problemów technicznych budowy we wszystkich branżach występujących przy realizacji przedmiotu umowy.
11. Uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian dotyczących wartości i zakresu nadzorowanych robót.
12. Zapewnienia pełnobranżowego nadzoru inwestorskiego branży.
13. Wydawanie Kierownikowi Budowy poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących:

* usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,
* wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót budowlanych lub elementów zakrytych,
* przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych

1. Żądanie od Kierownika Budowy potwierdzenia wpisem do dziennika budowy:

* dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót budowlanych,
* wstrzymania dalszych robót budowlanych przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

1. Niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania zamówień dodatkowych/robót zamiennych, nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych; bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności Wykonawca nie jest uprawniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych wiążących poleceń w zakresie wykonania zamówień dodatkowych lub robót zamiennych.
2. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych o parametrach innych (gorszych) niż w dokumentacji projektowej, wadliwych lub niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
3. Przeprowadzanie kontroli przestrzegania przepisów BHP na terenie budowy.
4. Potwierdzanie zakresu faktycznie wykonanych robót budowlanych, poprzez sprawdzanie i zatwierdzanie kosztorysów powykonawczych/zamiennych (o ile takie występują), podpisanie protokołów częściowych i końcowego oraz wszelkiej innej dokumentacji wymaganej obowiązującymi przepisami lub wymaganymi przez Zamawiającego (*np.: dokumentacji fotograficznej).*
5. Sprawdzanie prawidłowości prowadzenia dokumentacji budowy.
6. Kontrola placu budowy w zakresie przebywania na jego terenie osób upoważnionych,
7. Pisemne akceptowanie (przed odbiorami):

* geodezyjnych szkiców tyczenia i kontroli położenia obiektów,
* geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
* zestawienia wykonanych elementów budowy przedstawionych przez geodetę.

1. Pisemne akceptowanie:

* protokołów odbioru robót zanikowych, częściowych, dokumentacji powykonawczej,
* składanych przez wykonawcę robót budowlanych, protokołów odbioru do faktur częściowych po każdym odbiorze częściowym, uwzględniając rzeczywiście wykonany zakres robót narastająco od początku budowy do faktury końcowej.

1. W terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania od wykonawcy robót budowlanych wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany, Wykonawca (Inspektor nadzoru inwestorskiego) zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem.
2. Rozpatrywanie w terminie 7 dni roboczych przekazywanych przez wykonawcę robót budowlanych wniosków materiałowych
3. Przygotowanie oraz uczestniczenie w próbach, rozruchach, odbiorach technicznych (w tym w odbiorze końcowym) potwierdzonych protokołami, które jest obowiązany sporządzić w obecności przedstawicieli stron i innych uczestników.
4. Reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania z umową zawartą pomiędzy Wykonawcą robót budowlanych a Zamawiającym.
5. W przypadku wystąpienia konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią - dokonanie niezbędnych zapisów w Dzienniku Budowy i powiadomienie o tym niezwłocznie Zamawiającego.
6. Organizowanie na żądanie Zamawiającego narad koordynacyjno-technicznych związanych z realizacją inwestycji oraz uczestniczenie w nich.
7. Sporządzenie, na koniec każdego kwartału oraz na dzień odbioru końcowego inwestycji, kompleksowego raportu z przebiegu realizacji inwestycji.
8. Weryfikacja dokumentacji powykonawczej budowy
9. Uczestniczenie (po pisemnym wezwaniu) w okresowych przeglądach międzygwaranacyjnych - w okresie obowiązywania gwarancji na roboty budowlane.
10. Nadzorowanie prac związanych z usunięciem usterek które wystąpią po dacie podpisania protokołu odbioru końcowego.
11. **Personel Wykonawcy**

Wymieniony poniżej skład personelu Inspektora Nadzoru powinien być traktowany jako minimalne wymagania Zamawiającego i nie wyczerpuje całości personelu niezbędnego dla rzetelnego wypełnienia obowiązków wynikających z przedmiotu zamówienia.

Za prawidłowy dobór potrzebnego personelu odpowiedzialny jest Wykonawca.

Wymagany przez Zamawiającego, jako minimum, Personel Inspektora Nadzoru, który odgrywać będzie znaczącą rolę w realizacji przedmiotu zamówienia obejmuje następujące osoby:

1. **co najmniej 1 osoba na stanowisko inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności inżynieryjnej drogowej,** posiadająca uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi, przynależąca do Izby Okręgowej Inżynierów Budownictwa, posiadająca doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu robót budowlanych w w/w specjalności i/lub jako kierownik budowy/robót.
2. **co najmniej 1 osoba na stanowisko inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych, i kanalizacyjnych** posiadająca uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi, przynależąca do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, posiadająca doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu robót budowlanych w w/w specjalności i/lub jako kierownik budowy/robót,
3. **co najmniej 1 osoba na stanowisko inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,** posiadająca uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi, przynależąca do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, posiadająca doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu robót budowlanych w w/w specjalności i/lub jako kierownik budowy/robót,
4. **co najmniej 1 osoba na stanowisko inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych,** posiadająca uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi, przynależąca do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, posiadająca doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu robót budowlanych w w/w specjalności i/lub jako kierownik budowy/robót,
5. **co najmniej 1 osoba na stanowisko inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności inżynieryjnej kolejowej,** posiadająca uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, przynależąca do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, posiadająca doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu robót budowlanych w w/w specjalności i/lub jako kierownik budowy/robót,
6. **co najmniej 1 osoba na stanowisko inspektora ds. zieleni.**

Zamawiający dopuszcza łączenie ww. funkcji pod warunkiem spełnienia łącznie wymagań określonych na poszczególnych stanowiskach.

1. **Raporty**

W raporciez postępu prac Inspektora Nadzoru, prac budowlanych i stanu finansowego realizowanych umów o roboty budowlane należy zawrzeć:

1. wykaz umów, w oparciu o które realizowane są roboty budowlane oraz usługa nadzoru inwestorskiego,
2. wykaz dokumentów formalnych (decyzji) zezwalających na realizację robót budowlanych,
3. wykaz prac wykonanych podczas okresu sprawozdawczego (w tym roboty rozpoczęte i roboty zakończone w okresie sprawozdawczym) oraz roboty planowane do wykonania,
4. kontrolę jakości – omówienie jakości wykonanych przez Wykonawcę robót oraz jakości użytych materiałów,
5. problemy ochrony zdrowia i bezpieczeństwa,
6. zaangażowanie przez Wykonawcę personelu, siły roboczej, podwykonawców, sprzętu itp. – ocena czy są one właściwe dla terminowego zakończenia umowy,
7. informacje o przestrzeganiu przez Wykonawcę wymogów ochrony środowiska, w tym wypełnianiu obowiązków wynikających z uzyskanych decyzji oraz z przepisów prawa w odniesieniu do środowiska (np. właściwa gospodarka odpadami, eliminowanie zagrożeń dla środowiska, oszczędne korzystanie z terenu, ochrona gleby i stosunków wodnych),
8. analizę procentową wykonania i wydatków podczas okresu sprawozdawczego narastająco do końca okresu sprawozdawczego,
9. informację o napotkanych problemach/zagrożeniach, podjętych działaniach i środkach zaradczych mających na celu ich przezwyciężenie, (wczesne ostrzeganie zwłaszcza w sprawach mogących wpłynąć na termin zakończenia),
10. wykaz roszczeń Wykonawcy robót budowlanych i etap ich rozpatrzenia,
11. wykaz zmian wprowadzonych w stosunku do zatwierdzonej dokumentacji z podziałem na zmiany istotne i nieistotne,
12. dokumentację fotograficzną postępu robót,
13. załączniki: protokoły spotkań na placu budowy, protokoły innych spotkań związanych z przedsięwzięciem, itp.
14. **Wizja lokalna placu budowy**

Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia, a także zdobył na swoją **odpowiedzialność i ryzyko** wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy   
i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca.