**CZEŚĆ III**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Budowa wiaty magazynowo-sprzętowej w Kołobrzegu** w ramach zadania *„Budowa przystani kajakowej wraz z infrastrukturą magazynowo - sprzętową  
i zapleczem socjalno - konsumpcyjnym”*

# Zakres rzeczowy zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz dokumentacją projektową robót budowlanych związanych z budową wiaty towarowo-magazynowej w Kołobrzegu (dz. nr 51/22 obręb 11 miasto Kołobrzeg), które obejmuje, w szczególności:

1. **Zagospodarowanie terenu**:
2. przebudowa ogrodzenia przylegającego do projektowanej budowli,
3. utwardzenie podjazdów do projektowanych bram wjazdowych,
4. podłączenie kanalizacji deszczowej,
5. podłączenie kanalizacji sanitarnej,
6. podłączenie instalacji wodociągowej,
7. podłączenie elektrycznej instalacji oświetleniowej.
8. częściowa rozbiórka istniejącego schronu żelbetowego kolidującego z inwestycją
9. **Wiata:**
10. **Konstrukcja**

* fundamenty - żelbetowe
* słupy - żelbetowe,
* zadaszenie - dźwigary z drewna klejonego + blacha trapezowa,
* ściana oporowa - żelbetowa,

1. **Wykończenie**

* obudowa zewnętrzna - ażurowa, drewniana,
* wygrodzenie wewnętrzne - ogrodzenie ocynk. ogn., ażurowe
* posadzka - wylewka betonowa oraz kostka betonowa.
* bramy wjazdowe - panelowe przetłaczane,
* izolacje przeciwwilgociowe,
* obróbki blacharskie w tym rynny i rury spustowe.
* wyposażenie - gaśnice proszkowe 2kg - szt. 3, znaki bezpieczeństwa pożarowego - kpl. 1

1. **Instalacje sanitarne**

* instalacja wodociągowa,
* kanalizacja sanitarna,
* kanalizacja deszczowa.

1. **Instalacje elektryczne oraz instalacja odgromowa**
2. **Dokumentacja powykonawcza**

Dokumentacja powykonawcza: mapa sytuacyjna powykonawcza, dokumentacja projektowa z naniesionymi poprawkami, badania, aprobaty, opinie, Dzienniki Budowy oraz oświadczenie Kierownika Budowy.

Dokumentacja powykonawcza winna zawierać wszystkie istotne dane, materiały, informacje, związane z późniejszym utrzymaniem obiektu wraz z infrastrukturą.

Kompletną dokumentację powykonawczą Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w 2 egzemplarzach + wersja elektroniczna podczas odbioru końcowego robót.

Dokumentacja powykonawcza winna zawierać wszystkie istotne dane, materiały, informacje, związane z późniejszym utrzymaniem drogi wraz z infrastrukturą, min:

1. mapa(y) sytuacyjna(e) powykonawcza(e), branżowe dokumentacja(e) projektowa(e) z naniesionymi poprawkami, atesty, próby ciśnieniowe, protokoły badań wymaganych przy odbiorach (w przypadku oświetlenia – protokoły pomiarów natężenia oświetlenia) itp.,
2. informacje o ilości i rodzaju wykonanych nawierzchni tj. rodzaj wykonanej nawierzchni i jej ilość w m2 i mb ,
3. zestawienie dot. infrastruktury sanitarnej tj. rodzaj materiału, długość  
   i średnice kanałów, ilość (szt.) wykonanych studni, itp.
4. zestawienie dot. infrastruktury energetycznej, ilość słupów, ilość punktów oświetleniowych, długość sieci kablowych wraz z podaniem typu kabli   
   i przekroi, typ opraw oświetleniowych, itp.
5. projekt zatwierdzonej, stałej organizacji ruchu

Informacje zawarte w ppkt b)-d) powinny być potwierdzone przez uprawnionego geodetę.

# Uwagi:

1. Całość prac należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową i powyższym opisem.
2. Dopuszcza się zastosowanie innych niż podane w dokumentacji projektowej materiałów pod warunkiem zachowania nie gorszych parametrów technicznych – zmiana każdorazowo wymaga uzyskania zgody Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego i Projektanta.
3. Materiały pochodzące z rozbiórki Wykonawca zobowiązany jest *(zgodnie z ustawą z 14 grudnia 2012r. „O odpadach” - (Dz.U. z 2019 r. poz. 701 z późn. zm.)* przekazać do utylizacji i udokumentować ten fakt Zamawiającemu - przedstawiając w ramach dokumentacji powykonawczej Karty przekazania odpadów. W trakcie trwania realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco ewidencję wytwarzanych odpadów budowlanych, przy użyciu kart ewidencji. Materiały z rozbiórki nadające się do ponownego wbudowania należy przekazać Zamawiającemu. Materiał winien zostać oczyszczony i ułożony we wskazanym miejscu w sposób usystematyzowany np. na paletach. Transport materiałów należy uwzględnić do magazynu na terenie MZZDiOŚ (odl. do 4 km). Decyzje o przydatności materiałów z rozbiórki podejmuje Inspektor Nadzoru.
4. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie dbać o prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji robót oraz zapewni warunki bezpieczeństwa. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy   
   i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru.
5. Za ustalenie ilości robót oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca. Wykonawca jest zobowiązany do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do wykonania prawidłowej wyceny zamówienia.
6. Wykonawca musi zaoferować Zamawiającemu 30 dniowy okres płatności faktury licząc od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do Urzędu Miasta Kołobrzeg.
7. W przypadku gdy opis przedmiotu zamówienia wskazywać będzie na konkretne produkty i/lub materiały z podaniem nazwy producenta oznacza to, że Zamawiający oczekuje zaproponowania rozwiązań o parametrach technicznych równoważnych,   
   tj. nie gorszych niż parametry jakimi charakteryzuje się opisany produkt i/lub materiał.
8. Przedmiar robót należy traktować jako element pomocniczy służący porównaniu zakresu prac z dokumentacją projektową i jest on dokumentem informacyjnym.
9. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę   
   na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:
10. wykonania robót ogólnobudowlanych
11. wykonania instalacji sanitarnych
12. wykonania instalacji elektrycznych

* z wyłączeniem kadry kierowniczej, inżynierów oraz pracowników administracji.

Powyższy warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na umowę   
o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już u Wykonawcy pracowników.

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie potwierdzające spełnienie wymogu, o którym mowa w pkt 9 w przeciągu 10 dni licząc od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca wykona i zamontuje jedną tablicę informacyjną o wymiarach   
   80cm x 120 cm, wg wzoru będącego załącznikiem do SIWZ.
3. W trakcie realizacji umowy Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentacji świadczącej o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę, wraz z dowodami potwierdzającymi odprowadzanie składek na ubezpieczenie społeczne oraz ewidencją czasu pracy, natomiast Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni przedstawić je Zamawiającemu. Przedstawiona dokumentacja i dowody winny być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko nie podlegają anonimizacji.

# WIZJA LOKALNA TERENU BUDOWY

Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia, a także zdobył na swoją **odpowiedzialność i ryzyko** wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca.