Projekt

UCHWAŁA NR .....
RADY MIASTA KOŁOBRZEG

z dnia ..... 2020 r.

w sprawie oddania w dzierżawę, na czas nieoznaczony, części działki numer 173/37 o powierzchni 7,08 m2 położonej w obrębie 12 przy ul. Łopuskiego w Kołobrzegu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r. poz. 713 t.j.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje :

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na czas nieoznaczony części działki numer 173/37 o powierzchni 7,08 m² położonej w obrębie 12 przy ul. Łopuskiego w Kołobrzegu.

2. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia oznaczona została szczegółowo na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy. opisanej w §1 uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....
Rady Miasta Kołobrzeg
z dnia ..... 2020 r.

UZASADNIENIE

Projektu uchwały w sprawie oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony części działki numer 173/37 o powierzchni 7,08 m² położonej w obrębie 12 przy ul. Łopuskiego w Kołobrzegu.

Ocena skutków regulacji

1. Cel wprowadzenia

Oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części działki numer 173/37 o powierzchni 7,08 m² położonej w obrębie 12 przy ul. Łopuskiego w Kołobrzegu z przeznaczeniem pod schody wejściowe do lokalu usługowego.

Obecny dzierżawca przedmiotowej części działki wniósł o jej ponowne wydzierżawienie. Aktualna umowa dzierżawy zawarta została w dniu 11.09.2017r., na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dnia 09.08.2017r., na okres od 08.09.2017r. do 08.08.2020r. tj. na 3 lata. Roczny czynsz dzierżawny za przedmiot dzierżawy, którym są schody wejściowe do lokalu usługowego, wynosi 435,42 zł brutto. Czynsz płacony jest jednorazowo w terminie do 31 marca każdego roku za dany rok.

Przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

2. Zakres

Oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części działki numer 173/37 o powierzchni 7,08 m², położonej w obrębie 12 przy ul. Łopuskiego w Kołobrzegu z przeznaczeniem pod schody wejściowe do lokalu usługowego.

3. Konsultacje

Nie były wymagane.

4. Skutki

Podjęcie uchwały o dzierżawie wyżej wymienionej nieruchomości zapewni wpływ do budżetu gminy z tytułu czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.