Projekt

UCHWAŁA NR .....
RADY MIASTA KOŁOBRZEG

z dnia ..... 2020 r.

w sprawie sprzedaży działki numer 209/5 obręb 17 położonej przy ul. Witkowice w Kołobrzegu oraz działki numer 2/3 obręb 17 położonej przy ul. Europejskiej w Kołobrzegu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 t.j.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działek:

- nr 209/5 obręb 17, o powierzchni 0,0199 ha, położonej przy ul. Witkowice w Kołobrzegu,
- nr 2/3 obręb 17, o powierzchni 0,5106 ha, położonej przy ul. Europejskiej w Kołobrzegu.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie sprzedaży działek numer 209/5 obręb 17 położonej przy ul. Witkowice w Kołobrzegu oraz 2/3 obręb 17 położonej przy ul. Europejskiej w Kołobrzegu.

W wyniku podziału geodezyjnego działki gruntu nr 209/3 obręb 17 o powierzchni 0,0549 ha, zostały wydzielone następujące nieruchomości:

- działka nr 209/5 obręb 17, o pow. 0,0199 ha, wydzielona została na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 6/1 obręb 17,

- działka nr 209/6 obręb 17, o pow. 0,0350 ha, wydzielona została na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 208/8 obręb 17.

Działka nr 2/3 obręb 17, nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej dlatego uzasadniona jest jej sprzedaż w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomosci przyległej tj. działki nr 6/1 obręb 17.

Z uwagi na to, że na działce nr 2/3 obręb 17 zlokalizowana jest czynna infrastruktura deszczowa w postaci kanału otwartego, który ma znaczenie dla odwodnienia w tym rejonie, nabywca działki w chwili zawarcia umowy sprzedaży ustanowi na rzecz właściciela w/w infrastruktury deszczowej tj. Gminy Miasto Kołobrzeg nieodpłatną służebność na czas nieokreślony, polegającą na prawie stałego dostępu do rowu w celu dokonywania kontroli drożności cieku i jego stanu technicznego.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być sprzedana w drodze bezprzetargowej, jeżeli: *"przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości."*

W odniesieniu do działki numer 209/5 obręb 17, która została wydzielona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki numer 6/1 obręb 17, oraz działki numer 2/3 obręb 17 spełnione są wyżej wymienione przesłanki.

O C E N A:

1. Cel: poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości położonych przy ul. Witkowice.

2. Konsultacje społeczne: nie wymagane.

3. Skutki: zbycie nieruchomości wpłynie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, jak również zapewni wpływ środków finansowych do budżetu miasta.

Mając na uwadze powyższe wnoszę o podjęcie uchwały.