Projekt

UCHWAŁA NR .....
RADY MIASTA KOŁOBRZEG

z dnia ..... 2020 r.

w sprawie oddania w dzierżawę, na okres 1 roku, działki numer 9/14 i działki numer 45 w obrębie 6 położonych przy ul. Wschodniej w Kołobrzegu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r. poz. 713 t.j.) Rada Miasta uchwala, co następuje:

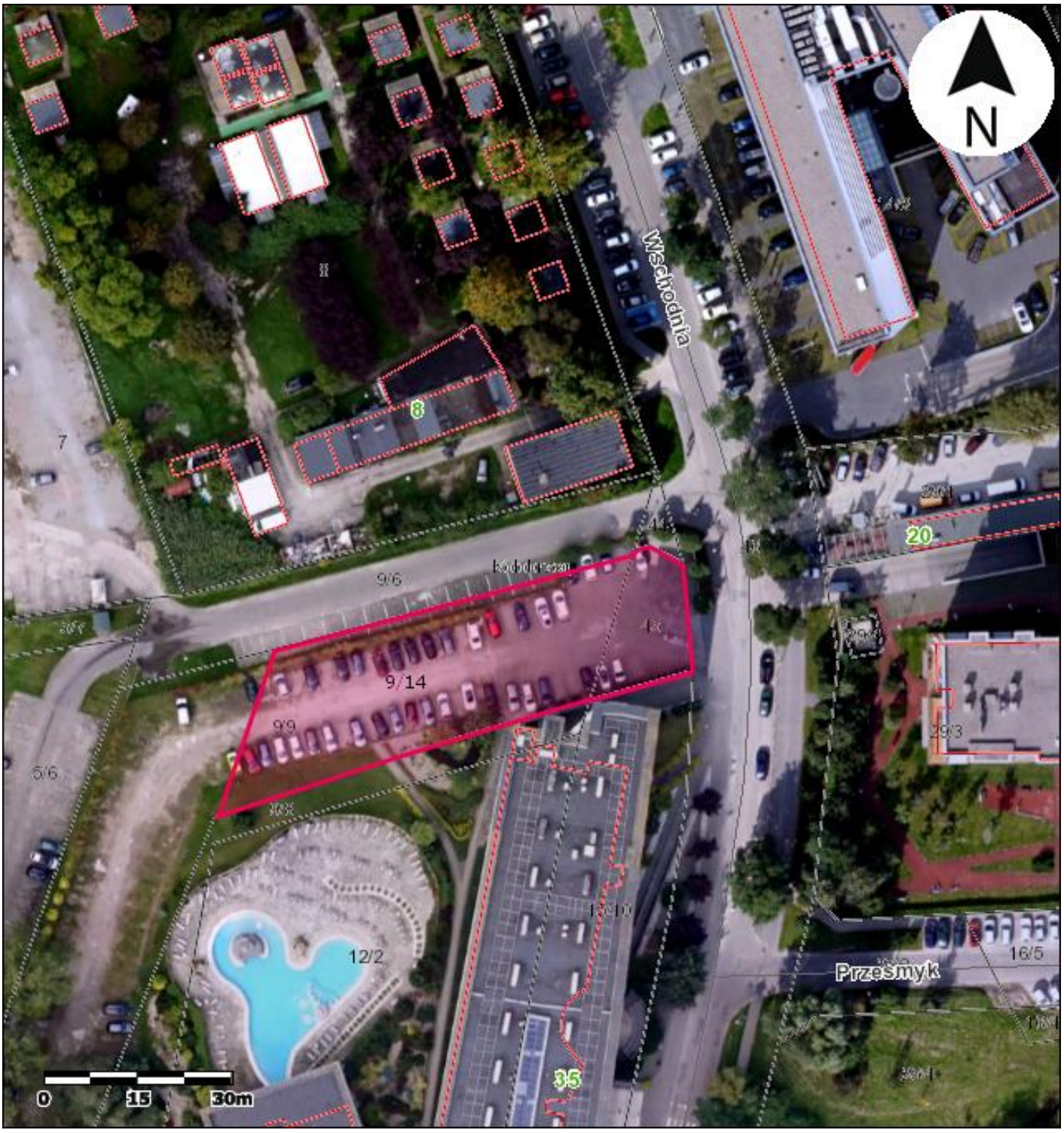
§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres 1 roku, działki nr 9/14 i działki nr 45 w obrębie 6 położonych przy ul. Wschodniej w Kołobrzegu z przeznaczeniem na prowadzenie parkingu dla samochodów osobowych o powierzchni 1.550 m².

2. Nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia oznaczone zostały szczegółowo na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....
Rady Miasta Kołobrzeg
z dnia ..... 2020 r.



UZASADNIENIE

Projektu uchwały w sprawie oddania w dzierżawę, na okres jednego roku, działki numer 9/14 i działki numer 45 w obrębie 6 położonych przy ul. Wschodniej w Kołobrzegu z przeznaczeniem na prowadzenie parkingu dla samochodów osobowych o powierzchni 1.550 m².

Ocena skutków regulacji

1. Cel wprowadzenia

Oddanie w dalszą dzierżawę, na okres jednego roku, działki nr 9/14 i działki nr 45 położonych w obrębie 6 przy ul. Wschodniej w Kołobrzegu z przeznaczeniem na prowadzenie parkingu dla samochodów osobowych o powierzchni 1.550 m² w trybie bezprzetargowym.

Aktualny dzierżawca dzierżawi przedmiotowy teren nieprzerwanie od ponad 8 lat tj. od 2011r. Obecna umowa dzierżawy zawarta została w dniu 04.06.2019r. na podstawie Uchwały nr VIII/97/19 Rady Miasta Kołobrzeg na okres 01.06.2019r. do 30.04.2020r.

Ostatni przetarg na dzierżawę tego terenu odbył się w dniu 20.04.2017r. Od tego czasu umowa dzierżawy z wnioskodawcą była dwukrotnie przedłużana na podstawie podjętych uchwał. Przeprowadzenie procedury przetargowej na dalszą dzierżawę terenu było niezasadne, ze względu na planowaną budowę drogi dojazdowej 43 KDD w bezpośrednim sąsiedztwie dzierżawionego terenu, co mogło spowodować utrudnienia w prowadzeniu działalności .

Miesięczny czynsz dzierżawny za przedmiot dzierżawy wynosi 6.994,50 zł brutto i płatny jest do 10-go każdego miesiąca za dany miesiąc.

Dla przedmiotowego ternu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg „Uzdrowisko Wschód”. Na rysunku planu przedmiotowe działki oznaczone są symbolem "27UZ" z przeznaczeniem na usługi lecznictwa uzdrowiskowego oraz usługi służące obsłudze pacjenta i turysty.

2. Zakres

Oddanie w dzierżawę, na okres jednego roku, działek nr 9/14 i 45 w obrębie 6 położonych przy ul. Wschodniej w Kołobrzegu z przeznaczeniem na prowadzenie parkingu dla samochodów osobowych.

3. Konsultacje

Nie były wymagane.

4. Skutki

Podjęcie uchwały o dzierżawie wyżej wymienionej nieruchomości zapewni wpływy do budżetu gminy z tytułu czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.