

Bernadeta Jastrzębska

Arch +

PROJEKTOWANIE, NADZORY, KONSULTING

5

71-520 SZCZECIN, UL. NIEMCEWICZA 26/606

kom. 601 05 45 31,

e-mail: [biuro@arch-plus.com.pl](mailto:biuro@arch-plus.com.pl)

## DOKUMENTACJA TECHNICZNA

### TEMAT:

PRZEBUDOWA ŻŁOBKA „KRASNAŁ” W KOŁOBRZEGU

UL. BOGUSŁAWA IX 18

DZ.NR 226/2, OBR.13 KOŁOBRZEG

### INWESTOR:

GMINA MIASTO KOŁOBRZEG

UL. RATUSZOWA 13

78-100 KOŁOBRZEG

### OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Bernadeta Jastrzębska

DATA: KWIECIEŃ 2017

projekt budowlano- wykonawczy

**OPIS TECHNICZNY**  
**DLA ROBÓT BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH**  
**Z PRZEBUDOWĄ ŻŁOBKA „KRASNAŁ”**  
**W KOŁOBRZEGU**

**1. PODSTAWA OPRACOWANIA:**

- Zlecenie inwestora
- Inwentaryzacja oraz wizja lokalna
- pomiary inwentaryzacyjne, oględziny i dokumentacja fotograficzna
- obowiązujące normy i przepisy prawne

**2. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA:**

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu pomieszczeń w budynku żłobka w Kołobrzegu. Prace remontowe projektuje się w pomieszczeniach na parterze i piętrze

**3. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA:**

Zakres projektowanych zmian nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia.

**4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA:**

Budynek objęty zakresem opracowania znajduje się przy ulicy Bogusława IX X w Kołobrzegu na działce nr 226/2 obręb 13 . Teren jest zagospodarowany i ogrodzony.

**5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU:**

Nie projektuje się zmiany zagospodarowania terenu. Po wykonaniu robót teren działki zostanie uporządkowany i przywrócony do stanu istniejącego.

**6. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA:**

Budynek powstał w 1975 r. Wykonany jest w technologii tradycyjnej murowanej. Fundamenty wykonane jako żelbetowe. Posiada 2 kondygnacje naziemne. Wyposażony w dwie obudowane klatki schodowe komunikujące wszystkie poziomy budynku. Ściany zewnętrzne i ściany wewnętrzne murowane z cegły. Schody wewnętrzne – żelbetowe. Stropy i dach żelbetowe. Dach płaski kryty papą. Istniejąca stolarka okienna PCV. Budynek został poddany termomodernizacji w roku 2016. Część łazienek przeznaczona dla dzieci została wyremontowana wraz z montażem z nowej armatury. Wykonane zostały: instalacja c.o. oraz instalacją oświetlenia ewakuacyjnego wraz pożarową.

Parter: na parterze znajdują się 2 sale dla dzieci z sypialniami oraz węzłami sanitarnymi , pomieszczenia gospodarcze , pomieszczenie techniczne oraz wymiennikownia.

Piętro: 1 sala dla dzieci z sypialnią oraz z węzłami sanitarnymi, kuchnia z zapleczem, pralnia, pomieszczenia biurowe.

Ilość dzieci 100, budynek zakwalifikowany do ZLII, niski , wolnostojący. Budynek stanowi jedną strefę pożarową. Teren jest ogrodzony.  
powierzchnia zabudowy ok. 620 m<sup>2</sup>

**Instalacje**

Istniejące instalacje:

- wod-kan
- gazowa
- elektryczna
- odgromowa
- hydrantowa ppoż
- centralnego ogrzewania,

- ciepłej wody .
- Budynek posiada oświetlenie ewakuacyjne.

**Rurociągi c.o. prowadzone są trasami pod sufitem , pod istniejącymi podciągami oraz w pionach.**

**Instalacja centralnego ogrzewania.**

W budynku znajduje się instalacja centralnego ogrzewania. Przewody rozprowadzające wykonane są z rur stalowych. Rozprowadzenie instalacji pod sufitem przy ścianach instalacja wraz z grzejnikami płytowymi została wymieniona na nową.

**Projektowana przebudowa nie wpłynie negatywnie na konstrukcję istniejącego budynku.**

## **7. ZAKRES PRAC OBJĘTYCH OPRACOWANIEM:**

**PRACE OGÓLNE– we wszystkich pomieszczeniach należy :**

- wymienić instalację elektryczną oraz oświetleniową zgodnie z projektem branżowym
- wykonać instalację ciepłej wody użytkowej i wymienić istniejącą wody zimnej
- wykonać naprawy okładzin oraz tynków po przeprowadzonych pracach instalacyjnych w pomieszczeniach przez które są one prowadzone.
- nowe instalacje ciepłej wody użytkowej należy prowadzić pod sufitem przy ścianach oraz przez podciągi. Otwory wykonać w osi obojętnej podciagu. Instalacje obudować płytą k-g. na stelażu
- we wszystkich pomieszczeniach obudować istniejące poziomy i pionu c.o płytą kartonowo-gipsową
- pomalować ściany i sufity

**PARTER : zakres szczegółowy**

| <b>NR</b> | <b>NAZWA</b>                                  | <b>POW.<br/>m2</b> | <b>ZAKRES PRAC I ROBÓT</b>  |
|-----------|---|--------------------|---|
| 000       | WYMIENNIKOWNIA                                | 16,6               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• nowa instalacja elektryczna i oświetleniowa</li> <li>• rozbudowa o zasobnik c.w.u. O pojemności 500 litrów z wymiennikiem płytowym (zgodnie z projektem branży sanitarnej)</li> </ul>  |
| 001       | KOMUNIKACJA-<br>pomieszczenie po remoncie     | 65,4               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• — nowa instalacja elektryczna i oświetleniowa</li> <li>• — zabudowa istniejących instalacji: wodnej oraz c.o. sufitem podwieszanym</li> </ul>  |
| 002       | KLATKA SCHODOWA-<br>pomieszczenie po remoncie | 16,4               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• nowa instalacja elektryczna i oświetleniowa i teletechniczna</li> </ul>  |
| 003       | ZMYWALNIA-<br>pomieszczenie po remoncie       | 51,3               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• nowa instalacja elektryczna i oświetleniowa</li> <li>• likwidacja elektrycznych podgrzewaczy wody</li> <li>• doprowadzenie instalacji ciepłej wody</li> <li>• demontaż starych pionów</li> <li>• naprawy po demontażu</li> </ul> |
| 004       | SALA- do remontu                              | 57,0               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• nowa instalacja elektryczna i oświetleniowa</li> <li>• zabudowa poziomów c.o. pod sufitem i obudowa pionów</li> <li>• wymiana wykładziny</li> <li>• demontaż ścianki drewnianej</li> </ul>                                       |

|     |                                  |      |   |
|-----|----------------------------------|------|---|
|     |                                  |      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• uzupełnienie ubytków</li> <li>• malowanie ścian i sufitów</li> <li>• montaż nowej ścianki meblowej</li> <li>• wymiana drzwi</li> <li>• zabezpieczenie ściany w części jadalnianej do wysokości 1,0 m</li> </ul>  |
| 005 | SYPIALNIA                        | 51,7 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• nowa instalacja elektryczna i oświetleniowa</li> <li>• zabudowa poziomów c.o. pod sufitem i obudowa pionów</li> <li>• naprawa zniszczonej wykładziny</li> </ul>  |
| 006 | PZREDSIONEK                      | 8,3  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• nowa instalacja elektryczna i oświetleniowa</li> <li>• zabudowa poziomów c.w.u. pod sufitem</li> <li>• szafa na środki czystości</li> </ul>  |
| 007 | ŁAZIENKA- do remontu             | 5,7  | Remont: <ul style="list-style-type: none"> <li>• nowa instalacja elektryczna i oświetleniowa</li> <li>• skucie okładzin ściennych i podłogowych</li> <li>• zabudowa istniejących instalacji- sufitem podwieszanym</li> <li>• montaż urządzeń sanitarnych</li> <li>• nowe okładziny ścienne i podłogowe</li> <li>• montaż kabin sanitarnych</li> <li>• malowanie ścian</li> <li>• doprowadzenie instalacji ciepłej wody</li> <li>• obudowa istniejących pionów c. o. oraz grzejnika</li> <li>• montaż stanowiska do mycia nocników</li> <li>• wymiana drzwi</li> </ul> |
| 008 | ŁAZIENKA- do remontu             | 15,8 | Remont: <ul style="list-style-type: none"> <li>• nowa instalacja elektryczna i oświetleniowa</li> <li>• skucie okładzin ściennych i podłogowych</li> <li>• zabudowa istniejących instalacji- sufitem podwieszanym</li> <li>• montaż urządzeń sanitarnych</li> <li>• nowe okładziny ścienne i podłogowe</li> <li>• montaż kabin sanitarnych</li> <li>• malowanie ścian</li> <li>• doprowadzenie instalacji ciepłej wody</li> <li>• obudowa istniejących pionów c. o. oraz grzejnika</li> <li>• montaż stanowiska do mycia nocników</li> <li>• wymiana drzwi</li> </ul> |
| 009 | SALA 1-pomieszczenie po remoncie | 14,7 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• nowa instalacja elektryczna i oświetleniowa i teletechniczna</li> <li>• zabudowa istniejących instalacji c.o. sufitem podwieszanym</li> </ul>  |
| 010 | SZATNIA                          | 10,3 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• nowa instalacja elektryczna i oświetleniowa</li> <li>• likwidacja umywalki oraz instalacji</li> <li>• zabudowa istniejących instalacji c.o. sufitem podwieszanym</li> <li>• wymiana wykładziny</li> </ul>  |
| 011 | KUCHNIA - pomieszczenie po       | 11,5 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• nowa instalacja elektryczna i oświetleniowa</li> </ul>   |

|             |   |         |   |
|-------------|---|---------|---|
|             | remencie  |         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• nowa instalacja c.w.u.</li> <li>• naprawy po remoncie</li> <li>• wymiana urządzeń</li> <li>• nowa wentylacja pomieszczenia- okap</li> </ul>  |
| 012         | SALA  | 56,4    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• nowa instalacja elektryczna i oświetleniowa</li> <li>• zabudowa poziomów c.o. pod sufitem i obudowa pionów</li> <li>• wymiana wykładziny</li> <li>• uzupełnienie ubytków</li> <li>• malowanie ścian i sufitów</li> <li>• wymiana drzwi</li> <li>• zabezpieczenie ściany w części jadalnianej do wysokości 1,0 m</li> </ul>   |
| 013         | SYPIALNIA   | 51,7    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• nowa instalacja elektryczna i oświetleniowa</li> <li>• zabudowa poziomów c.o. pod sufitem i obudowa pionów</li> <li>• naprawa zniszczonej wykładziny</li> <li>• wymiana ścianki szklanej pomiędzy sypialnią a salą</li> </ul>  |
| 014         | ŁAZIENKA- do remontu                                | 5,7     | remont: <ul style="list-style-type: none"> <li>• nowa instalacja elektryczna i oświetleniowa</li> <li>• skucie okładzin ściennych i podłogowych</li> <li>• zabudowa istniejących instalacji- sufitem podwieszanym</li> <li>• montaż urządzeń sanitarnych</li> <li>• nowe okładziny ścienne i podłogowe</li> <li>• malowanie ścian</li> <li>• doprowadzenie instalacji ciepłej wody</li> <li>• obudowa istniejących pionów c. o</li> <li>• montaż stanowiska do mycia nocników</li> <li>• wymiana drzwi</li> </ul> |
| 015         | PRZEDSIONEK   | 10,7    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• nowa instalacja elektryczna i oświetleniowa</li> <li>• wymiana podłogi na płytki</li> <li>• wymiana drzwi</li> </ul>   |
| 016         | MAGAZYN LEŻAKÓW-- pomieszczenie po remoncie         | 6,7     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• nowa instalacja elektryczna i oświetleniowa</li> <li>• obudowa istniejących pionów I poziomów c. o.</li> <li>• likwidacja progu</li> <li>• wymiana drzwi</li> </ul>  |
| 017         | MAŁA SALA   | 11,5    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• nowa instalacja elektryczna i oświetleniowa</li> <li>• obudowa istniejących pionów i poziomów c.o.</li> <li>• naprawa ubytków</li> <li>• malowanie ścian i sufitów</li> <li>• likwidacja istniejącej instalacji wodnej</li> <li>• wymiana drzwi</li> <li>• naprawa wykładziny</li> </ul>   |
| 018+<br>019 | WC PERSONELU+ PRZEDSIONEK pomieszczenie po remoncie | 1,7+1,2 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• nowa instalacja elektryczna i oświetleniowa</li> <li>• nowa instalacja c.wu.</li> <li>• naprawa ubytków i malowanie</li> <li>• demontaż podgrzewacza wody</li> </ul>   |

|     |                           |      |   |
|-----|---------------------------|------|---|
| 019 | SZATNIA                   | 9,2  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• nowa instalacja elektryczna i oświetleniowa</li> <li>• likwidacja umywalki</li> <li>• obudowa istniejących poziomów i pionów c.o.</li> <li>• wymiana wykładziny PCV na nową</li> <li>• wymiana okna pomiędzy pomieszczeniami</li> <li>• naprawa ubytków i malowanie</li> <li>•</li> </ul>  |
| 020 | SZATNIA                   | 6,7  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• nowa instalacja elektryczna i oświetleniowa</li> </ul>   |
| 021 | SZATNIA                   | 12,5 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• nowa instalacja elektryczna i oświetleniowa</li> <li>• likwidacja instalacji wod-kan</li> <li>• wymiana naświetla na nowe</li> </ul>   |
| 022 | POMIESZCZENIE WARSZTATOWE | 12,0 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• nowa instalacja elektryczna i oświetleniowa</li> <li>• wydzielenie pomieszczenia ścianką z płyty k-g na stelażu z zamontowanym naświetlem oraz drzwiami</li> <li>• nowa instalacja c.w.u,</li> <li>• montaż umywalki wraz z baterią</li> </ul>   |
| 025 | MAGAZYN WARZYW            | 20,4 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• nowa instalacja elektryczna i oświetleniowa</li> <li>• ocieplenie poziomów c.o. pod sufitem</li> <li>• nowa instalacja c.w.u,</li> <li>• wymiana umywalki</li> </ul>   |
| 026 | OBIERALNIA- do remontu    | 20,4 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• nowa instalacja elektryczna i oświetleniowa</li> <li>• wymiana urządzenia obieraka na nowy</li> <li>• zabudowa pionów c.o. i wody</li> <li>• nowa instalacja c.w.u,</li> <li>• okładziny ściennie i podłogowe</li> <li>• malowanie ścian i sufitów</li> <li>• wymiana drzwi</li> <li>• montaż pojemnika do mycia i obróbki warzyw</li> </ul> |
| 027 | KOMUNIKACJA               | 20,2 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• nowa instalacja elektryczna i oświetleniowa</li> </ul>   |
| 028 | POM.GOSPODARCZE           | 2,0  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• nowa instalacja elektryczna i oświetleniowa</li> </ul>   |
| 029 | POM. TECHNICZNE           | 1,1  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• nowa instalacja elektryczna i oświetleniowa</li> </ul>   |
| 030 | PRZEDSIONIE               | 2,3  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• nowa instalacja elektryczna i oświetleniowa</li> </ul>   |
| 031 | KL.SCHODOWA               | 16,4 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• nowa instalacja elektryczna i oświetleniowa</li> </ul>   |
| 032 | WINDA                     | 1,7  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• nowa instalacja elektryczna</li> </ul>   |

#### **PIĘTRO – zakres szczegółowy**

| <b>NR</b> | <b>NAZWA</b>                              | <b>POW.<br/>m2</b> | <b>ZAKRES PRAC I ROBÓT</b>  |
|-----------|---|--------------------|---|
| 101       | KOMUNIKACJA-<br>pomieszczenie po remoncie | 66,8               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• nowa instalacja elektryczna i oświetleniowa</li> </ul> |

|             |  |             |   |
|-------------|--|-------------|---|
| 102         | SEKRETARIAT-<br>pomieszczenie po<br>remoncie     | 18,0        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• nowa instalacja elektryczna i oświetleniowa i teletechniczna</li> <li>• malowanie ścian i sufitów</li> <li>• wymiana nowej podłogi na wykładzinę</li> </ul>  |
| 103         | ŁAZIENKA-pomieszczenie<br>po remoncie            | 3,3         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• nowa instalacja elektryczna i oświetleniowa</li> <li>• nowa instalacja c..u.</li> <li>• demontaż podgrzewacza wody</li> </ul>  |
| 104         | POKÓJ DYREKTORA-<br>pomieszczenie po<br>remoncie | 12,4        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• nowa instalacja elektryczna i oświetleniowa i teletechniczna</li> <li>• malowanie ścian i sufitów</li> <li>• wymiana nowej podłogi na wykładzinę</li> </ul>  |
| 105         | ARCHIWUM-<br>pomieszczenie po<br>remoncie        | 12,4        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• nowa instalacja elektryczna i oświetleniowa</li> </ul>   |
| 106         | KUCHNIA  | 30,6        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• nowa instalacja elektryczna i oświetleniowa</li> <li>• nowa instalacja c.w.u.,</li> <li>• montaż sprzętu kuchennego- 2 kuchenki</li> <li>• gazowe: 4 palnikowa oraz 5- palnikowa</li> <li>• montaż wentylacji wyciągowej</li> <li>• nowa szafka z blatem</li> <li>• naprawy glazury oraz malowanie ścian i sufitów po pracach remontowych</li> </ul>   |
| 107+<br>110 | KOMUNIKACJA                                      | 2,0+<br>6,3 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• nowa instalacja elektryczna i oświetleniowa</li> </ul>   |
| 108         | KOMUNIKACJA-<br>pomieszczenie po<br>remoncie     | 2,1         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• nowa instalacja elektryczna i oświetleniowa</li> </ul>   |
| 109         | KUCHNIA MLECZNA-<br>pomieszczenie po<br>remoncie | 12,4        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• nowa instalacja elektryczna i oświetleniowa</li> <li>• doprowadzenie c.w.u.</li> </ul>   |
| 110         | ZMYWALNIA-<br>pomieszczenie po<br>remoncie       | 6,3         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• nowa instalacja elektryczna i oświetleniowa</li> <li>• doprowadzenie c.w.u.</li> </ul>   |
| 111         | SALA -   | 15,6        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• nowa instalacja elektryczna i oświetleniowa</li> <li>• nowa instalacja c.w.u.,</li> <li>• wymiana wykładziny</li> <li>• uzupełnienie ubytków w ścianach</li> <li>• malowanie ścian i sufitów</li> <li>• demontaż istniejącej drewnianego przepierzenia</li> <li>• montaż nowej ścianki meblowej</li> <li>• wymiana drzwi</li> <li>• zabezpieczenie ściany w części jadalnianej do wysokości 1,0 m</li> <li>• likwidacja progu</li> </ul> |
| 112         | SYPIALNIA  | 51,7        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• nowa instalacja elektryczna i oświetleniowa</li> <li>• naprawa zniszczonej wykładziny</li> <li>• wymiana drewnianej ścianki szklanej pomiędzy sypialnią a salą na ściankę z PCV</li> </ul>   |

|             |   |             |  |
|-------------|---|-------------|--|
|             |   |             | <ul style="list-style-type: none"> <li>wymiana drzwi</li> </ul>  |
| 113         | KOMUNIKACJA   | 2,8         | <ul style="list-style-type: none"> <li>nowa instalacja elektryczna i oświetleniowa</li> <li>likwidacja umywalki</li> </ul>   |
| 114         | SZATNIA   | 5,2         | <ul style="list-style-type: none"> <li>nowa instalacja elektryczna i oświetleniowa</li> <li>likwidacja istniejącego przeszklenia</li> </ul>  |
| 115         | PRZEDSIONEK   | 8,2         | <ul style="list-style-type: none"> <li>nowa instalacja elektryczna i oświetleniowa</li> </ul>  |
| 116         | KOMUNIKACJA   | 2,7         | <ul style="list-style-type: none"> <li>nowa instalacja elektryczna i oświetleniowa</li> </ul>  |
| 117         | ŁAZIENKA- pomieszczenie po remoncie                   | 9,9         | <ul style="list-style-type: none"> <li>nowa instalacja c.w.u,</li> <li>biały montaż 2 umywarek dostosowanych dla małych dzieci</li> <li>malowanie ścian i sufitów</li> <li>wymiana drzwi</li> <li>demontaż podgrzewacza wody</li> </ul>                                |
| 118+<br>119 | WC PERSONELU-- pomieszczenie po remoncie              | 1,1+<br>1,3 | <ul style="list-style-type: none"> <li>nowa instalacja elektryczna i oświetleniowa</li> <li>nowa instalacja c.w.u,</li> </ul>  |
| 120         | ŁAZIENKA- pomieszczenie po remoncie                   | 5,7         | <ul style="list-style-type: none"> <li>nowa instalacja elektryczna i oświetleniowa nowa instalacja c.w.u,</li> <li>biały montaż : stanowisko do mycia nocników</li> <li>malowanie ścian i sufitów</li> <li>wymiana drzwi</li> <li>szafa na środki czystości</li> </ul> |
| 121         | MAŁA SALA   | 14,7        | <ul style="list-style-type: none"> <li>nowa instalacja elektryczna i oświetleniowa</li> </ul>  |
| 122         | SZATNIA   | 10,3        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• nowa instalacja elektryczna i oświetleniowa</li> </ul>  |
| 123         | KOMUNIKACJA- pomieszczenie po remoncie                | 50,8        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• nowa instalacja elektryczna i oświetleniowa</li> </ul>  |
| 124         | KLATKA SCHODOWA- pomieszczenie po remoncie            | 16,4        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• nowa instalacja elektryczna i oświetleniowa</li> <li>• podłączenie kłapy dymowej</li> </ul>   |
| 125         | BIURO- pomieszczenie po remoncie                      | 10,5        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• nowa instalacja elektryczna i oświetleniowa</li> </ul>  |
| 126         | BIURO- pomieszczenie po remoncie                      | 10,5        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• nowa instalacja elektryczna i oświetleniowa</li> </ul>  |
| 127         | POMIESZCZENIE PIELĘGNIARKI- pomieszczenie po remoncie | 10,4        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• nowa instalacja elektryczna i oświetleniowa</li> <li>• nowa instalacja c.w.u,</li> <li>• likwidacja podgrzewacza wody</li> <li>• obudowa poziomów c.o. przy podłodze</li> </ul>   |
| 128+<br>129 | WC- pomieszczenie po remoncie                         | 1,6+1,<br>5 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• nowa instalacja elektryczna i oświetleniowa</li> <li>• nowa instalacja c.w.u</li> </ul>   |
| 130         | KOMUNIKACJA- pomieszczenie po remoncie                | 25,3        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• nowa instalacja elektryczna i oświetleniowa</li> </ul>  |
| 131         | MAGAZYN SPOŻYWCZY                                     | 16,0        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• nowa instalacja elektryczna i oświetleniowa</li> </ul>  |



|     |   |      |   |
|-----|---|------|---|
|     | -pomieszczenie po remoncie                  |      |   |
| 132 | POMIESZCZENIE SOCJALNE-                     |      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• nowa instalacja elektryczna i oświetleniowa</li> <li>• nowa instalacja c.w.u</li> </ul>  |
| 133 | PRASOWALNIA-pomieszczenie po remoncie       | 24,7 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• nowa instalacja elektryczna i oświetleniowa</li> <li>• istniejące wyposażenie: suszarka( 15kW), magiel,( 7000W) prasownica , (1000W)</li> <li>• nowa instalacja c.w.u</li> </ul> |
| 134 | POMIESZCZENIE GOSPODARCZE                   |      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• nowa instalacja elektryczna i oświetleniowa</li> </ul>   |
| 135 | POMIESZCZENIE GOSPODARCZE                   |      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• nowa instalacja elektryczna i oświetleniowa</li> </ul>   |
| 136 | PRALNIA-pomieszczenie po remoncie           | 23,4 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• nowa instalacja elektryczna i oświetleniowa</li> <li>• istniejące wyposażenie: 2x pralki , pralka duża</li> <li>• nowa instalacja c.w.u</li> </ul>                               |
| 137 | WINDA                                       |      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• nowa instalacja elektryczna i oświetleniowa</li> </ul>   |
| 138 | POMIESZCZENIE GOSPODARCZE                   | 1,9  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• nowa instalacja elektryczna i oświetleniowa</li> </ul>   |
| 139 | POMIESZCZENIE GOSPODARCZE                   | 1,5  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• nowa instalacja elektryczna i oświetleniowa</li> </ul>   |
| 140 | SZATNIA PERSONELU-pomieszczenie po remoncie | 11,2 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• nowa instalacja elektryczna i oświetleniowa</li> </ul>   |
| 141 | ŁAZIENKA                                    | 2,9  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• nowa instalacja elektryczna i oświetleniowa</li> <li>• nowa instalacja c.w.u</li> <li>• demontaż podgrzewacza wody</li> </ul>  |

## 8. OPIS SZCZEGÓŁOWY ROBÓT:

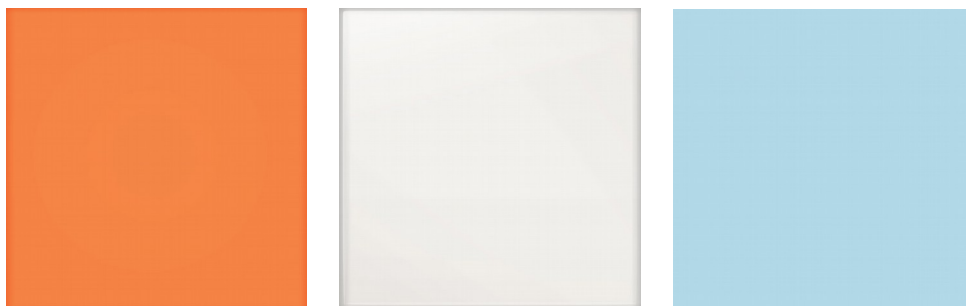
### 8.1.REMONT ŁAZIENEK NA PARTERZE:

#### **POMIESZCZENIE NR 014 POWIERZCHNIA 16,3 m2 ORAZ POMIESZCZENIE NR 008 POWIERZCHNIA 15,8 m2:**

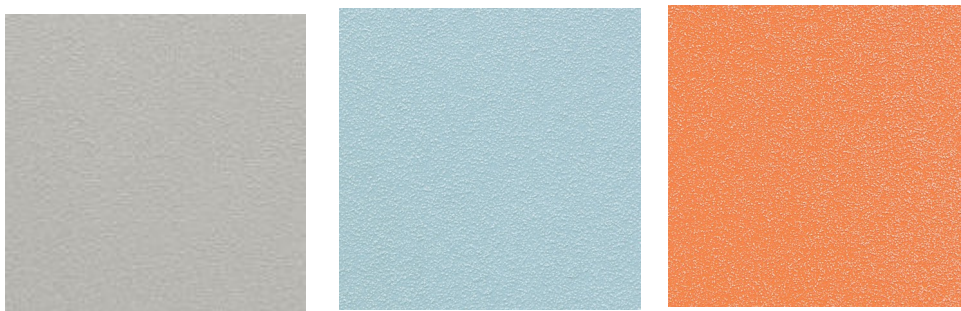
- rozebrać ściankę działową
- skuć istniejące okładziny – kafelki
- skuć posadzkę z terakoty do warstwy podkładu betonowego
- położyć nowe warstwy: wylewka cementowa zbrojona włóknem rozproszonym 4 cm, izolacja p.wodna z folii płynnej;
- zbić tynki;
- naprawa i uzupełnienie istniejących tynków;
- obłożyć ściany płytkami na wysokość 2,0 m – 20x20 cm/6,5 mm, kolory: zgodne z rysunkami aranżacji:

pastel pomarańczowy mat (RAL D2/050 60 60)

pastel biały połysk (RAL K7/9003)  
pastel błękitny mat (RAL D2/240 80 10)



- położyć gres na podłodze: 20x20x1, kolory zgodne z rysunkami aranżacji:  
Mono szare jasne R (RAL E3/370-1)  
Mono błękitne R (RAL D2/240 80 10),  
Mono pomarańczowe R (RAL D2/050 60 60)



- położyć nową instalację wod-kan
- obudować pionowy c.o. płytą k-g
- zamontować kabiny sanitarne z płyty HPL- kolor błękitny
- zamontować urządzenia sanitarne:
  - 3 miski ustępowe, mocowane na stelażu ,
  - blat pod umywalki- wymurować ścianki z bloczka gazobetonowego gr. 5 cm do wysokości 50 cm, na ściankach zamontować blat z płyty HPL z zaoblonymi narożnikami, ścianki obłożyć płytkami
  - 3 umywalki z bateriami
  - 1 wpust podłogowy
  - natrysk 80x80 cm
  - bateria natryskowa
  - zawór czerpakowy z końcówką
- pomalować ściany powyżej 2,0 m farbą emulsyjną akrylową
- zamontować sufit podwieszany kasetonowy na wysokości 2,9 m
- zamontować oświetlenie rastrowe LED
- zdemontować istniejące drzwi wraz z ościeżnicą do pomieszczenia gospodarczego i zamontować nowe – kolor biały,
- nad umywalkami zamontować lustro o wymiarach
- nad lustrem zamontować oświetlenie
- kanały wentylacyjne wyprowadzić jako rury spiro do istniejących kanałów z zamontowaniem krętek
- na ścianach zamontować wieszaczki na ręczniki oraz półki na kubeczki.

## **8.2.ZABUDOWA ISTNIEJĄCYCH INSTALACJI W POMIESZCZENIACH :**

W pomieszczeniach nr 002, 009 należy rozebrać istniejącą zabudowę z płyty meblowej. Obudować istniejące pionowe oraz poziome instalacyjne płyty k-g na stelażu zgodnie z rysunkami. Po wykonanych pracach należy zaszpachlować ubytki i pomalować pomieszczenie.

**8.3.NOWA INSTALACJA ELEKTRYCZNA** – według osobnego opracowania branżowego

**8.4.PRZEBUDOWA INSTALACJI CIEPŁEJ I ZIMNEJ WODY Z PRZEBUDOWĄ WYMIENNIKOWNI:** – według osobnego opracowania.

## **8.5.PRZEBUDOWA WENTYLACJI POMIESZCZEŃ KUCHENNYCH:**

W pomieszczeniu należy zamontować :

- wyciąg kuchenny o następujących parametrach-: zamontowany centralnie nad kuchenkami, z filtrami labiryntowymi, z systemem odprowadzenia skroplin , z oświetleniem halogenowym, szer.100 cm X dług. 150 cm, wys. 45 cm mocowany za pomocą zawiesi do sufitu. Instalacja wyciągowa podłączona do wentylatora kanałowym. Króciec wyciągowy okrągły Zawiesia szpilkowe- szpilki M8 w osłonie z rury.
- 1 wolnostojąca kuchenka gazowa z piekarnikiem elektrycznym, szerokości 60 cm, pojemności piekarnika 66 l, z podwójnym rusztem, 4 palnikami gazowymi oraz z zabezpieczeniem przeciwwypływowym.

Minimalne wyposażenie:

przewodnice drabinkowe , teleskopowe,  
efektywność energetyczna A  
zapalarka gazu w pokrętle,  
4 palniki, ruszt żeliwny,  
obieg powietrza,  
rożen obrotowy, grill,  
moc przyłączeniowa 3,1 kW,  
front piekarnika szklany, pokrywa szklana,  
kolor inoX czarny  
minimalna gwarancja 24 miesiące



- 1 wolnostojąca kuchenka gazowa z piekarnikiem elektrycznym, szerokości 90cm, pojemności piekarnika 105 l, z podwójnym rusztem, 5 palnikami gazowymi oraz z zabezpieczeniem przeciwwypływowym.

Kuchnia wykonana ze stali chromowo-niklowej :

- Palniki gazowe z zabezpieczeniem zapłonu
- Zapłon elektryczny (za pomocą jednej ręki)
- Regulowana wysokość nóżek
- Piekarnik elektryczny z termoobiegiem i grillem
- Podwójna szyba w drzwiach piekarnika
- Piekarnik emaliowany
- Ustawiona na gaz ziemny H, dysze propanowe są dołączone
- 5 palników gazowych: 1 x 1,0 kW / 2 x 1,75 kW / 1 x 3 kW / 1 x 3,7 kW
- W Zestawie 1 ruszt, 1 blacha do pieczenia

|                   |          |
|-------------------|----------|
| DŁUGOŚĆ KOMORY:   | 690 mm   |
| SZEROKOŚĆ KOMORY: | 400 mm   |
| WYSOKOŚĆ KOMORY:  | 340 mm   |
| MOC PALNIKÓW:     | 11.2 kW  |
| MOC PIEKARNIKA:   | 2.75 kW  |
| MOC CAŁKOWITA:    | 13.95 kW |
| NAPIĘCIE:         | 230 V    |
| WAGA:             | 72.2 kg  |
| IŁOŚĆ PALNIKÓW:   | 5 szt.   |



#### 9.6.REMONT POMIESZCZENIA OBIERAKA:

- skuć istniejące okładziny – kafelki
- skuć posadzkę z terakoty do warstwy podkładu betonowego
- położyć nowe warstwy: wylewka cementowa zbrojona włóknem rozproszonym 4 cm, izolacja p.wodna z folii płynnej;
- zbić tynki;
- naprawa i uzupełnienie istniejących tynków;
- obłożyć ściany płytkami na wysokość 2,0 m – 20x20 cm/6,5 mm, kolor pastel biały połysk (RAL K7/9003)
- doprowadzić instalację wody zimnej oraz ciepłej.
- Wymienić urządzenie do obierania warzyw o minimalne parametrach:

do obierania ziemniaków, marchwi, buraków , ze stali nierdzewnej, Pokrywa z akrylowym wizjerem, Wyłącznik bezpieczeństwa, Masywny, wymienny dysk i ściany bębna o właściwościach ściernych, z bocznym odprowadzenie miazgi, wyposażony w timer, posiadające znak bezpieczeństwa B i CE, wsad 7 kg, o wydajności 150 kg/h, waga urządzenia ok.46 kg , minimalna gwarancja 1 rok. Wymiary: 46 dług. x 50 szer., 80 wysokości.



#### **9.7.PRZEBUDOWA POMIESZCZENIA MAGAZYNOWEGO Z WYDZIELENIEM POMIESZCZENIA WARSZTATOWEGO:**

Pomieszczenie należy :

- naprawa i uzupełnienie istniejących tynków;
- postawić ściankę z płyty kartonowo-gipsowej na stelażu , z zamontowanym naświetlem na wysokości 1,80m
- szpachlowanie istniejących ścian
- pomalować farbą lateksową
- pomalować sufity farbą akrylową
- zamontować umywalkę

#### **9.8.NAPRAWA PODŁÓG W POMIESZCZENIACH SAL NA PARTERZE ORAZ PRACE NAPRAWCZE :**

w pomieszczeniach o nr 004 należy

- zdemontować istniejącą ściankę drewnianą
- zdemontować istniejącą wykładzinę PCV na całej powierzchni pomieszczenia
- położyć nową wykładzinę z PCV z wywinięciem na ścianę

minimalne wymagane parametry wykładziny:

wielowarstwowa wykładzina obiektową PCV:

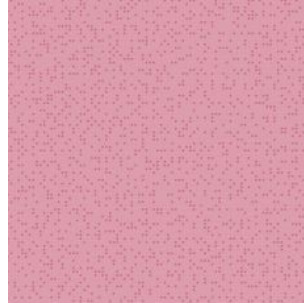
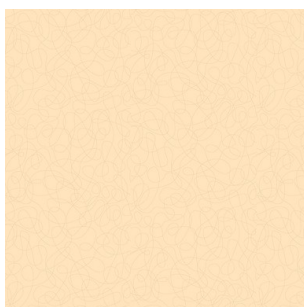
warstwa użytkowa gr. 0,7 mm,

klasa ścieralności T,

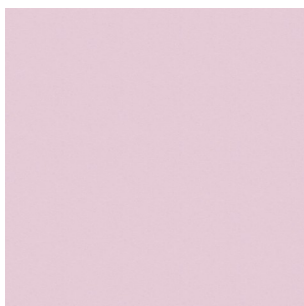
klasyfikacja zastosowania :34/43,

zabezpieczona poliuretanem PUR,

kolor wykładziny PCV



- pomiędzy wejściem z korytarza zlikwidować istniejącą różnicę wysokości: poprzez nadłanie posadzki ze spadkiem i zaznaczenie kolorystyczne wykładziną
- wkuć istniejącą instalację oświetlenia ewakuacyjnego w ścianę
- naprawić ubytki w ścianach
- na ścianach w części jadalnianej wykonać obudowę zabezpieczającą do wysokości ok. 1,0 m z płyty HPL gr. 6 mm Z WYOBŁONYMI KRAWĘDZIAMI górnymi”  
parametry : tworzywo termoutwardzalne, wyprodukowanym z kilku lub kilkunastu warstw papieru impregnowanego żywicą fenolową, sprasowanych w warunkach wysokiego ciśnienia (7 - 9 MPa) oraz temperatury (ok. 150°C) oraz papieru dekoracyjnego impregnowanego żywicą melaminową, pokryte warstwą (laminatem) chroniącą przed wpływem warunków atmosferycznych.



KOLOR-Lawenda NCS S 1020-R40B

- pomalować pomieszczenie emulsją lateksową:  
minimalne parametry:  
odporna na szorowanie - I klasa PN EN 13300,  
kolor – zgodnie z przedstawionymi na rysunkach aranżacji.
- wykonać zabudowę meblową – Konstrukcja szafki z laminowanej płyty wiórowej w kolorze jasnego klonu wykończoną obrzeżem PCV w kolorze płyty.  
Spełnienie normy PN-EN 14749:2007, PN-F06009:2001, PN-F-06010-05:1990 potwierdzone certyfikatem
- drzwiczki przesuwne -słupki 3,5 x 10 cm wysokości 115 cm ( w każdym słupku są nawiercone 2 otwory służące do przykręcenia słupków do ścian  
2 skrzydła drzwiowe o wymiarach 41 x 110 cm wraz z uchwytnymi  
4 zawiasy meblowe z systemem domykania  
Wymiary:  
słupki – 3,5 cm x 10 cm wysokość 115 cm  
2 skrzydła drzwiowe o wymiarach 41 cm x 110 cm

#### **9.9.WYMIANA PRZESZKLEŃ ŚCIAN DZIAŁOWYCH W SALACH:**

**W** salach należy wymienić nr 004 oraz 111 należy wykonać nową ściankę pomiędzy pomieszczeniami. Ściankę należy dostosować do wymiarów istniejących oraz do podziałów.

Ramiak wykonany z profilu PCV bez izolacji termicznej, skrzydło pełne z wypełnieniem blendą PCV.

#### **9.12.WYMIANA OGRODZENIA ZEWNĘTRZNEGO:**

Na odcinku należy wymienić ogrodzenie na nowe: parametry ogrodzenia:

- wysokość: 1,6 m
- długość ok. 90 m
- ogrodzenie panelowe ocynkowane
- malowane proszkowo
- mocowane na słupkach stalowych ocynkowanych
- rozstaw słupków ok. 2,5 m

- oczyszczenie cokołu i naprawa ubytków



**KSZTAŁT PANELU**

## **9. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE :**

### **10a. Posadzka w pomieszczeniach sanitarnych:**

- podkład pod posadzkę gr 40mm- zaprawa samopoziomująca (Wyrób zgodny z normą PN-EN 13813:2003), zdylatowany w polach 2x2m
- w pomieszczeniach sanitarnych ułożyć folię płynną z wywinieciem na ściany, wraz z montażem taśmy uszczelniającej na połączeniu ściany i posadzki.
- ułożyć płytki gresowe 20x20 cm , gr. 1 cm, klasa ścieralności IV, antypoślizgowość R10A, bez rektyfikacji

### **10b. Drzwi wewnętrzne.**

drzwi wewnętrzne płytowe pełne: szerokości 90 cm, wys.200cm

- konstrukcja skrzydła – ramiak drewniany obłożony dwiema malowanymi gładkimi płytami HDF, wypełnienie warstwą o strukturze plastra miodu, system przylgowy ościeżnica regulowana, wyposażenie standardowe: zamek jednopunktowy , wpuszczany na klucz, zawiasy czopowe wkręcane 3 szt („90”) kolor biały, tuleje wentylacyjne.

### **10c.Ściany.**

Należy ujednolicić charakter kolorystyki ścian w pomieszczeniach. Istniejące ściany wymagają starannego oczyszczenia z okładzin, resztek farby, płytek, brudu aż do najwcześniejszej warstwy tynku, a następnie wyszpachlowania, zagruntowania Unigruntem. Ściany malowane lateksową farbą emulsyjną 2 warstwy( powłoka w klasie I / II wg normy PN 13300 )

Ściany łazienek należy wykończyć płytkami do wysokości 2m. Zaproponowano płytki 20x20, gr.6,5 mm, bez rektyfikacji kolor Pastel biały połysk,( RAL K7/9003) z pojedynczymi płytkami w kolorze Pastel błękitny połysk (RAL D2/240 80 10) oraz Pastel pomarańcz (RAL D2/050 60 60). Spoiny w kolorze białym szer. 0,5 cm . Powyżej malowanie akrylową farbą emulsyjną 2 warstwy- kolor biały.

### **10d.Sufity.**

W pomieszczeniach zamontować modułowe sufity podwieszane w systemie kasetonowym – z wypełnieniem płytami sufitowymi RIGIPS GYPREX na konstrukcji T-24. Minimalne parametry: grubość płyt 9,5 mm. Krawędzie boczne płyt proste – krawędź typu A. Wymiar płyt modułowych 600 x 600 mm. Powierzchnia płyt laminowana folią PCV o delikatnej fakturze tkaniny w kolorze białym. Wskaźnik pochłaniania dźwięku produktu zamontowanego w odległości 200 mm od stropu - 0,10, dla produktu zamontowanego w odległości 200 mm od stropu z wełną mineralną szklaną o grubości 50 mm -0,10. Produkt niepalny - klasa reakcji na ogień płyty B. Odporność na wilgoć RH - 90%. Odbicie światła - 85%. Wskaźnik izolacyjności cieplnej - 0,23 W/m2K. Sufit zamontować na wysokości 3,0 m. W pomieszczeniach sanitarnych w sufitach zamontować kratki wentylacyjne oraz oprawy LED o stopniu ochrony IP44. W



pozostałych sufitach zamontować oprawy rastrowe LED. Należy uzyskać dla poszczególnych pomieszczeń wymagane normą PN-EN 12464-1:2004 i przepisami oświetlenie. Sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

**10e. Armatura łazienkowa:**

- należy zamontować umywalki szer 50 cm, kolor biały, prostokątna z syfonem oraz baterią stojącą jednouchwytową chromowaną, gwarancja na minimum 6 lat,
- należy zamontować miski ustępowe kompaktowe z deską sedesową białą, gwarancja minimum 5 lat, 1 miska dostosowana dla osoby niepełnosprawnej.

OPRACOWAŁA: mgr inż. arch. Bernadeta Jastrzębska