

Projekt

z dnia 13 maja 2014 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2014 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę, na okres 9 lat, części działki nr 12 w obrębie 3 położonej
w Kołobrzegu przy ulicy Bałtyckiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 roku, poz. 594 z późn. zm. t.j) oraz art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U. z 2014 r, poz. 518 t.j.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na okres 9 lat części działki nr 12 w obrębie 3 o powierzchni 450 m² położonej w Kołobrzegu przy ulicy Bałtyckiej, szczegółowo oznaczonej na zał. graficznym.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

3-5/2

bud

bud

3-6/1

13

Szyprów

3-11

3-12

Bałycka

10-2

11-50

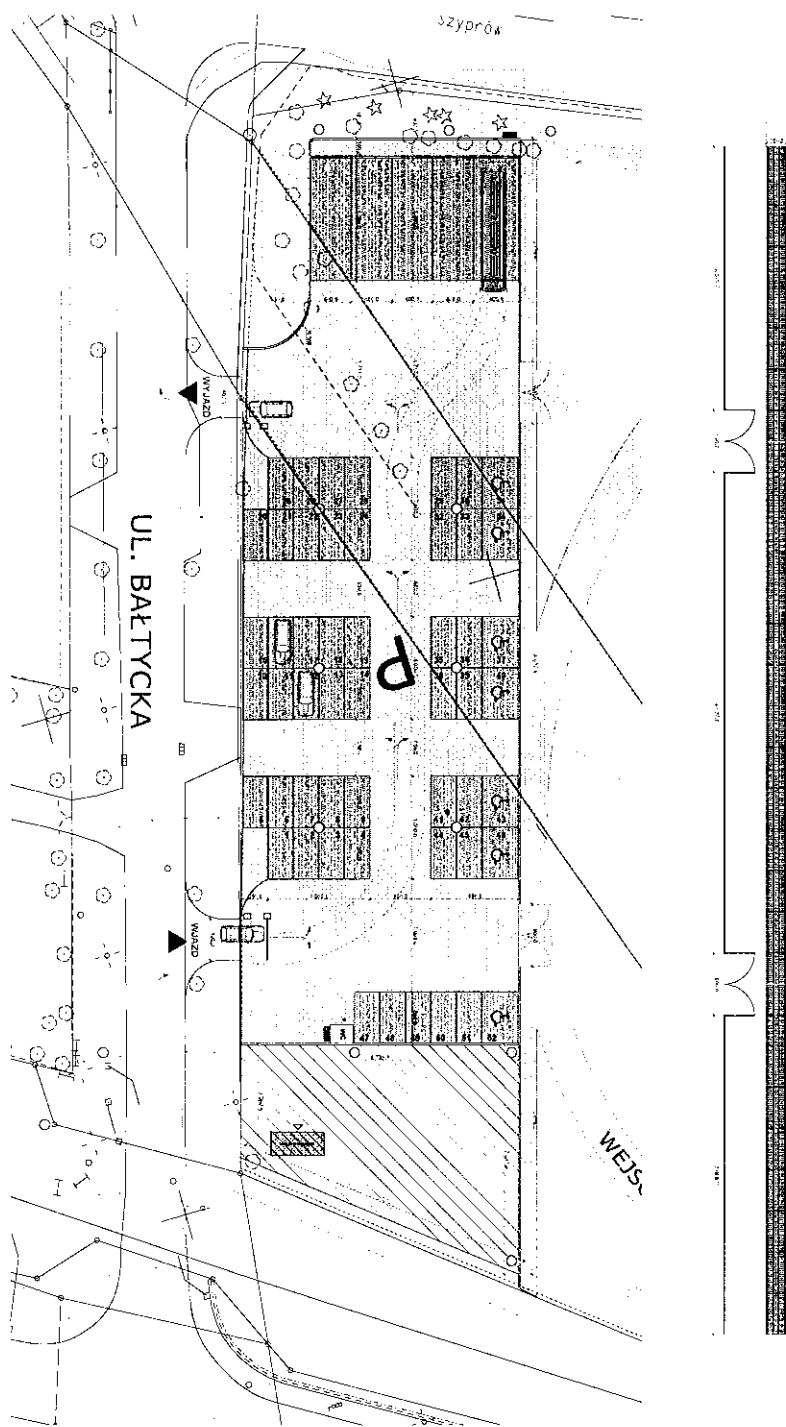
1/2

ppor. Józefa Śliwińskiego

10-26

11-134

11-133



LEGENDA

	miejsca parkingowe dla niepełnosprawnych 30x500 (7)
	miejsca parkingowe dla sam. osobowych 250x500 (45)
	miejsca parkingowe dla autobusów 450x750 (6)
	parking handlowy POZ BRUK 230x530
	alternatywna balia placowa 180x220
	usytuowane skłapy oświetleniowego
	wolnostojące ławy parkingowe
	bariera wyposedawcza na parking z kontrolą dostępu
	wjazd/wyjazd
	karuzelki postawione są lewego
	promienie słońca autobus
	BRUK Epoka - szary
	BRUK Epoka - szary
	BRUK Epoka - szary
	teren pod ogród wystawowy

ZAGOSPODAROWANIE TERENU - DETALIE O POWIERZCHNI: 2,345 m²
 Zróżnicowa ogród wy stawowego 450 m²
 wielokąt powierzchni handlowego 12,5 m²
 ilość miejsc parkingowych: 52 + 7NP + 5A
 (kolejka bieżąca BRUK Epoka 3 ławy grawitacji)
 650,0 m² + 128,0 m² + 280,0 m² = 1 058 m²
 część jezdnia parking + chodnik
 (kolejka bieżąca BRUK Epoka 3 ławy grawitacji) 1 378 m²

UWAGA! WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
 KOLORYSTYKA POSADZKI DO USTALENIA Z INWESTYTOREM!

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. MARTA BARTKOWIAK
 DATA: 25.04.2014r.
 SKALA: 1:500 (A3)
 Lp. str. 2

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie oddania w dzierżawę , na okres 9 lat, części działki nr 12 w obrębie 3, położonej w Kołobrzegu przy ulicy Bałtyckiej.

Ocena skutków regulacji

1. Cel wprowadzenia:

Działka nr 12 w obrębie 3 o powierzchni 0.3642 ha położona jest w Kołobrzegu u zbiegu ulic Solnej i Bałtyckiej . Dla tego obszaru brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg, w studium uwarunkowań teren oznaczony symbolem P 2 Teren Portu Morskiego.

Na dzień dzisiejszy działka nie jest zagospodarowana i znajduje się w granicy bezpośredniej ochrony konserwatorskiej „A 2” .

Działka nr 12 o powierzchni ca 3 tys. m2 przeznaczona jest pod budowę parkingu, dla samochodów osobowych i autobusów do 10 ton, przeznaczonego do obsługi Skansenu Morskiego.

Nawierzchnia parkingu wykonana zostanie z kostki betonowej i ma zostać wyposażona w instalacje odwodnieniowe, separatory oraz instalacje płatnego parkowania.

Z wnioskiem o wydzierżawienie na okres 9 lat pozostałej części działki nr 12 o powierzchni ca 450 m2 zwrócił się producent materiałów budowlanych, który na przedmiotowej części działki zamierza wykonać ekspozycję kostki brukowej i elementów małej architektury produkowanych przez siebie oraz posadzić tymczasowy pawilon sprzedaży. W zamian wnioskodawca proponuje dostarczyć na cele związane z realizacją parkingu przy ul. Bałtyckiej, w formie darowizny dla Gminy Miasto Kołobrzeg, materiały budowlane, w tym kostkę betonową, spełniające warunki określone dokumentacją projektową.

2. Zakres:

Oddanie w dzierżawę na okres 9 lat części działki nr 12 w obr. 3 o powierzchni 450 m2 położonej w Kołobrzegu przy ulicy Bałtyckiej.

3. Konsultacje społeczne:

Nie były wymagane.

4. Skutki:

Uzyskanie dochodu przez Gminę Miasto Kołobrzeg w postaci materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji parkingu przy ul. Bałtyckiej.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.