

Kołobrzeg dnia, 06 lipca 2012r.

B.6740.00483.2012

DECYZJA NR 00425/2012

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity z Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071; z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia - 03 lipca 2012r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę ~~/rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych~~**

nazwa oraz adres Inwestora:

**Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o. w Kołobrzegu
ul. Artyleryjska 3, 78-100 Kołobrzeg**

nazwa oraz adres zamierzenia budowlanego:

**budowa obiektu liniowego - sieci wodociągowej rozdzielczej w ul. Radomskiej,
działka numer 93, 206, 208, 394/2, 415/1, obręb 11 w Kołobrzegu,**

kategoria obiektu budowlanego – **XXVI**

autor projektu:

- mgr inż. Renata Kacperek-Sotomska; uprawnienia budowlane Nr R.R.I.HM-7131-4/02 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych; wpisana na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ZAP/IS/0110/03;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- postępowanie z odpadami powstałymi w czasie robót budowlanych winno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. O odpadach (tekst jednolity z Dz. U. z 2007r. Nr 39, poz. 251; z późn. zm.);
- zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz po jego wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (art. 22 ust. 3 oraz art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane);
- zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- spełnienie wszystkich uwag i warunków jednostek uzgadniających dokumentację projektową;
- przed przystąpieniem do robót budowlanych wystąpić o wydanie decyzji na zajęcie pasa drogowego do Zarządu Dróg Powiatowych w Kołobrzegu oraz Urzędu Miasta Kołobrzeg – Wydziału Komunalnego - Referatu Drogowego;
- w przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji warstw kulturowych, obiektów ziemnych lub ruchomych zabytków archeologicznych należy zabezpieczyć znalezisko, wstrzymać prace mogące je uszkodzić i niezwłocznie

- powiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie Delegaturę w Koszalinie;
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;~~ ²⁾
3. ~~Terminy rozbiórki;~~ ²⁾
- a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~ ²⁾
- b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych;~~ ²⁾
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie;~~ ²⁾
5. Inwestor jest zobowiązany:
1. zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, ²⁾
 2. ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;~~ ²⁾
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. ²⁾

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działka o numerze ewidencyjnym 93, 206, 208, 394/2, 415/1; obręb 11; miasto Kołobrzeg;

UZASADNIENIE

Dnia 03 lipca 2012r. Inwestor wystąpił z wnioskiem (numer rejestru organu wydającego pozwolenie:09973/12) do Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu o pozwolenie na budowę obiektu liniowego - sieci wodociągowej rozdzielczej w ul. Wolności, działka numer 93, 206, 208, 394/2, 415/1, obręb 11 w Kołobrzegu.

Do wniosku o pozwolenie na budowę Inwestor załączył następujące dokumenty:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z Informacją BiOZ oraz dokumentami zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej;
- uzgodnienie dokumentacji projektowej przez Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu – Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej opinia nr GN.6630.358.2012 z dnia 21 czerwca 2012r. wraz z protokołem i projektem zagospodarowania terenu;
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg „5 – Trzebiatowska” znak UA.6727.63.2012.IV i UA.6727.62.2012.IV z dnia 26 kwietnia 2012r.;
- warunki techniczne z Miejskich Wodociągów i Kanalizacji w Kołobrzegu nr 6161/2012 z dnia 14 czerwca 2012r.;
- decyzja Zarządu Dróg Powiatowych w Kołobrzegu zezwalająca na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń znak SU.439.71.2012.II z dnia 11 czerwca 2012r.;
- decyzja Prezydenta Miasta Kołobrzeg zezwalająca na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń znak K-DR.7230.9.59.2012.III z dnia 11 czerwca 2012r.;
- pozytywna opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie Delegatura w Koszalinie w sprawie przebiegu projektowanych sieci wodociągowej znak Zarch.K.5152.123.2012.MJ z dnia 19 czerwca 2012r.;

Tut. Urząd zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10 § 1 oraz art. 41 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2000r. Dz. U. Nr 98, poz. 1071; z późn. zm.) w dniu 05 lipca 2012r. zawiadomił i umożliwił wszystkim stronom czynny udział w postępowaniu.

Strony w przedmiotowej sprawie nie wniosły uwag.

Projekt budowlany został sporządzony przez osobę posiadającą prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych w art. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane. Osoba ta posiada uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należą do właściwej izby samorządowej. Projektant zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane do projektu budowlanego dołączył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu informuje, że przyjęto zgłoszenie w trybie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na budowie przyłączy wodociągowych przy ul. Radomskiej, 93, 206, obręb 11 w Kołobrzegu.

Organ sprawdził zgodność planowanej inwestycji oraz projektu zagospodarowania działek na podstawie dołączonego wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg „5 – Trzebiatowska” znak UA.6727.63.2012.IV i UA.6727.62.2012.IV z dnia 26 kwietnia 2012r. wydanego przez Prezydenta Miasta Kołobrzeg, a także z innymi wymaganiami art. 35 ust. 1. Orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub zostanie przerwana na okres dłuższy niż trzy lata.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie. Załącznikiem do decyzji jest projekt budowlanych opatrzony pieczęcią zatwierdzającą.

Od decyzji przysługuje odwołania do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Kołobrzieskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Zup. STAROSTY

mgr inż. Elżbieta Lis
Naczelnik Wydziału Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis
osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

1. Projekt budowlany,

Otrzymuje:

1. Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o. w Kołobrzegu za pośrednictwem pełnomocnika + 2 egz. projektu bud.
ul. Artyleryjska 3, 78-100 Kołobrzeg
2. Zarząd Dróg Powiatowych w Kołobrzegu
ul. Gryfitów 8, 78-100 Kołobrzeg
3. Gmina Miasto Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg

Do wiadomości:

4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kołobrzegu + egz. projektu bud.
ul. Piastowska 9, 78-100 Kołobrzeg
5. Wydział Budownictwa a/a + egz. projektu bud.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich

rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierownika budowy (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienie o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
 4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia odpowiedniej kontroli.²⁾

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności - skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości

105,00 zł.

Słownie sto pięć złotych 00/100

Podstawa prawna Ustawa z 16.11.2006r.

(Dz. U. z 2006r. NR 225, poz. 1635; z późn. zm.)

Sprawę prowadzi: inspektor Jolanta Mikołajczyk

Wydział Budownictwa, ul. Gryfitów 4-6, 78-100 Kołobrzeg

tel. 094 35-301-60 w. 25 / fax 094 35-405-10

<http://www.powiat.kolobrzeg.pl>, e-mail: starostwo@powiat.kolobrzeg.pl