

Projekt

z dnia 4 marca 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2019 r.

w sprawie nabycia prawa własności nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie prawa własności nieruchomości zabudowanej budynkiem Baszty Lontowej wpisanej do rejestru zabytków pod numerem 97 - wpis z dnia 10 sierpnia 1956 r., oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kołobrzeg numerem działki 199 obręb 12 o powierzchni 0,0065 ha, położonej przy ulicy Dubois 20.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Do projektu uchwały w sprawie nabycia prawa własności nieruchomości

Właściciel nieruchomości zabudowanej budynkiem Baszty Lontowej, zwrócił się z do Miasta z propozycją sprzedaży ww. nieruchomości. Zaproponował Miastu cenę 650 000 zł, tj. wynikającą z ceny nabycia powiększonej o koszty przekształcenia prawa użytkownika wieczystego w prawo własności. Ponadto, wnioskodawca poniósł w ostatnich 6 latach dodatkowe koszty związane z niezbędnymi pracami konserwatorskimi (około 10 000 zł), koszt wykonania dokumentacji "Program Prac Konserwatorskich" (18 000 zł), koncepcja architektoniczna i dokumentacja związana z pracami projektowymi (badania archeologiczne, analiza geologiczna, ekspertyzy PPOŻ - koszt 36 000zł) oraz ponosi koszty bieżącego utrzymania nieruchomości w wysokości około 1500 zł miesięcznie.

Właściciel uzasadnia swoją propozycję w następujący sposób.

Zlecone ekspertyzy konserwatorskie i architektoniczne wykazały konieczność podjęcia działań konserwatorskich, których koszty znacznie przekraczają jego możliwości finansowe. Pomimo podjętych starań nie udało się pozyskać zewnętrznych środków finansowania remontu konserwatorskiego, a planowane na ten cel środki w najbliższych perspektywach finansowych nie pozwalają na optymizm w tym względzie. Jedyny konkurs ogłoszony na ten rok przez Urząd Marszałkowski w Szczecinie przewiduje maksymalne dofinansowanie remontu kwotą 60 000 zł, co jest niewystarczające w odniesieniu do potrzeb związanych z koniecznymi nakładami. W związku z powyższym oraz w trosce o zachowanie zabytku, podjął decyzję o propozycji sprzedaży obiektu Miastu Kołobrzeg, gdyż jako podmiot publiczny miasto ma daleko większe możliwości pozyskiwania zewnętrznych środków finansowych na remont tego niezwykle istotnego dla lokalnej społeczności obiektu.

Z uwagi na historyczną wartość obiektu oraz konieczność zapobieżenia jego dalszej destrukcji i w ostateczności zniszczeniu, zasadnym jest jego nabycie przez Miasto Kołobrzeg.

1. Cel wprowadzenia:

Nabycie prawa własności nieruchomości zabytkowej i jego ochrona przed zniszczeniem.

2. Zakres:

Podjęcie uchwały spowoduje, iż Gmina Miasto Kołobrzeg stanie się właścicielem nieruchomości zabytkowej, w celu zapobieżenia dalszej jej degradacji.

3. Konsultacje społeczne:

Nie były wymagane. Zespół ds. ochrony i opieki nad zabytkami, na spotkaniu które odbyło się w dniu 21 lutego 2019 roku, pozytywnie zaopiniował nabycie nieruchomości przez Gminę Miasto Kołobrzeg.

4. Skutki wprowadzenia zarządzenia:

Gmina Miasto Kołobrzeg stanie się właścicielem zabudowanej budynkiem Baszty Lontowej działki nr 199 obr. 12.

