

Projekt

z dnia 24 czerwca 2013 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2013 r.

**w sprawie uchwalenia Statutu Osiedla Nr 1 „Solne Zdroje” - jednostki pomocniczej miasta  
Kołobrzeg.**

Na podstawie art. 35 ust.1 oraz art. 40 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594) **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Uchwala się Statut Osiedla Nr 1 „Solne Zdroje” – jednostki pomocniczej miasta Kołobrzeg stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Traci moc uchwała Nr XXX/388/04 Rady Miejskiej w Kołobrzegu z dnia 15 grudnia 2004 r. w sprawie uchwalenia Statutu Osiedla Nr 1 „Solne Zdroje” - jednostki pomocniczej miasta Kołobrzeg (Dz.Urz.Woj.Zachodniopomorskiego z 2005 r. Nr 14, poz. 249, z 2012 r., poz. 804 i 1406).

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Komisji  
Prawa, Porządku  
Publicznego i Spraw  
Obywatelskich

**Artur Mikołajek**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Kołobrzeg  
z dnia ..... 2013 r.

## **STATUT OSIEDLA NR 1 „SOLNE ZDROJE ”**

### **Rozdział 1. POSTANOWIENIA OGÓLNE**

**§ 1.** Osiedle Nr 1 zwane dalej Osiedlem jest jednostką pomocniczą miasta Kołobrzeg o nazwie „**Solne Zdroje**”.

**§ 2.** Osiedle tworzy, dzieli, łączy lub znosi w drodze uchwały Rada Miasta po konsultacji z mieszkańcami Osiedla.

**§ 3. 1.** Osiedle stanowią mieszkańcy miasta wraz z częścią jego terytorium, na którym zamieszkują i obejmuje następujące place, ulice:

- 1) Aleja I Armii Wojska Polskiego;
- 2) Aleja Kolejowa;
- 3) Aleja Nadmorska;
- 4) Aleksandra Fredry;
- 5) Aniołów Stróżów;
- 6) Armii Krajowej (od ul. Dworcowej do ul. Edmunda Łopuskiego nr 1-9);
- 7) Bulwar Jana Szymańskiego;
- 8) Bulwar Marynarzy Okrętów Pogranicza;
- 9) Bulwar Zacisze;
- 10) Fryderyka Chopina;
- 11) Cicha;
- 12) Michała Drzymały;
- 13) Dworcowa;
- 14) Generała Władysława Sikorskiego;
- 15) Artura Grottgera;
- 16) Jana Frankowskiego;
- 17) Jana Kilińskiego;
- 18) Jana Kasprowicza;
- 19) Władysława Kniewskiego;
- 20) Hugona Kołłątaja;
- 21) Marii Konopnickiej;
- 22) Mikołaja Kopernika;
- 23) Tadeusza Kościuszki;
- 24) Józefa Conrada Korzeniowskiego;
- 25) Krakusa i Wandy;
- 26) Edmunda Łopuskiego (od ul. Unii Lubelskiej do ul. Rzeczej nr 2-28);

- 27) Marcina Borzymowskiego;
- 28) Adama Mickiewicza;
- 29) Mikołaja Reja;
- 30) Morska;
- 31) Kamila Cypriana Norwida;
- 32) Obrońców Westerplatte;
- 33) Park 18 Marca;
- 34) Park im. Stefana Żeromskiego;
- 35) Piastowska;
- 36) Plac 18 Marca;
- 37) Pomorska;
- 38) Portowa;
- 39) prof. Teodora Rafińskiego;
- 40) Władysława Reymonta;
- 41) Marii Rodziewiczówny;
- 42) Skwer kmdr Stanisława Mieszkowskiego;
- 43) Skwer Pionierów Kołobrzegu;
- 44) Juliusza Słowackiego;
- 45) Solna;
- 46) Spacerowa;
- 47) Strzelecka;
- 48) Sybiraków;
- 49) Szkolna;
- 50) ks. Piotra Ściegiennego;
- 51) Towarowa;
- 52) Unii Lubelskiej (od ul. Kniewskiego do ul. Łopuskiego nr 1-17);
- 53) Walki Młodych (od ul. Łopuskiego do ul. Waryńskiego nr 37 – 38);
- 54) Ludwika Waryńskiego;
- 55) Jerzego Waszyngtona;
- 56) Zdrojowa;
- 57) Zwycięzców;
- 58) Źródłana.

2. Terytorium Osiedla określa plan stanowiący załącznik do Statutu.

**§ 4.** Do zadań organów Osiedla należy dbanie o zbiorowe potrzeby mieszkańców, a w szczególności:

- 1) organizowanie mieszkańców do załatwiania spraw związanych z życiem Osiedla,
- 2) zapewnianie ścisłego współdziałania z Radą Miasta i jej Komisjami oraz Prezydentem Miasta w rozpatrywaniu spraw związanych z życiem Osiedla,
- 3) wyrażanie opinii do projektów uchwał Rady Miasta dotyczących Osiedla w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 7 dni,

- 4) organizowanie stałych kontaktów z radnymi Rady Miasta,
- 5) organizowanie prac mieszkańców na rzecz Osiedla,
- 6) zarządzanie przekazanym mieniem komunalnym,
- 7) współdziałanie z jednostkami organizacyjnymi miasta, które świadczą usługi na rzecz mieszkańców Osiedla.

## **Rozdział 2. ORGANY OSIEDLA**

**§ 5.** Organami Osiedla są:

- 1) Rada Osiedla,
- 2) Zarząd Osiedla.

**§ 6.** Wybory do Rady Osiedla zarządza Rada Miasta.

## **Rozdział 3. RADA OSIEDLA**

**§ 7. 1.** Rada Osiedla jest organem uchwałodawczym w Osiedlu.

2. Liczbę członków Rady Osiedla ustala się zgodnie z przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

3. Zasady i tryb przeprowadzania wyborów do Rady Osiedla ustala Rada Miasta odrębną uchwałą.

4. W terminie 14 dni od daty ogłoszenia wyników wyborów do Rady Osiedla przewodniczący Osiedlowej Komisji Wyborczej zwołuje i prowadzi pierwsze posiedzenie nowo wybranej Rady Osiedla.

5. Kadencja Rady Osiedla trwa 4 lata od dnia wyboru.

6. Odwołanie Rady Osiedla przed upływem kadencji może nastąpić w drodze referendum podejmowanego z inicjatywy mieszkańców.

**§ 8. 1.** Do właściwości Rady Osiedla należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania Osiedla.

2. Do zadań Rady Osiedla należą w szczególności:

- 1) wybór, odwołanie i udzielenie absolutorium Zarządowi Osiedla,
- 2) określanie kierunków działania Zarządu Osiedla,
- 3) wydawanie opinii w sprawach Osiedla na wniosek zainteresowanej strony lub z własnej inicjatywy, a w szczególności:
  - a) wysuwanie propozycji i opiniowanie projektów lokalizacji garaży, placów zabaw, terenów rekreacyjnych, placówek usługowo-handlowych,
  - b) opiniowanie lokalizacji obiektów mogących spowodować uciążliwość dla otoczenia,
  - c) opiniowanie i konsultowanie przebiegu ciągów komunikacyjnych, w tym inicjowanie wyznaczania nowych ciągów,
- 4) wspieranie i organizowanie inicjatyw społecznych w Osiedlu zmierzających do poprawy warunków życia mieszkańców, rozwoju kultury, infrastruktury komunalnej, handlu i usług,
- 5) utrzymywanie stałych kontaktów z mieszkańcami Osiedla,
- 6) wnioskowanie do Rady Miasta w sprawie zmian w Statucie Osiedla,
- 7) kontrolowanie działalności Zarządu Osiedla,
- 8) opracowywanie rocznego planu pracy Rady Osiedla,
- 9) współpraca z Radą Miasta oraz Prezydentem Miasta we wszystkich sprawach dotyczących Osiedla.

3. Uchwały Rady Osiedla zapadają zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy statutowego składu Rady, w głosowaniu jawnym, chyba że Statut stanowi inaczej.

**§ 9.** 1. Rada Osiedla wybiera ze swojego grona przewodniczącego i jego zastępcę w głosowaniu tajnym, bezwzględną większością głosów w obecności co najmniej połowy statutowego składu Rady.

2. Głosowanie przeprowadza Komisja Skrutacyjna - 3 osobowa (przewodniczący, dwóch członków) powołana spośród radnych Rady Osiedla. Członkowie Komisji Skrutacyjnej nie mogą kandydować do wybieranych władz osiedla.

3. Do zadań Komisji Skrutacyjnej należy:

- 1) przyjęcie zgłoszeń kandydatów,
- 2) przygotowanie, wydanie i zebranie kart do głosowania,
- 3) ustalenie wyników głosowania i sporządzenie protokołu o wynikach wyborów,
- 4) ogłoszenie wyników wyborów.

4. Karty do głosowania opatruje się pieczęcią.

5. Na karcie do głosowania wpisuje się imię i nazwisko kandydatów w kolejności alfabetycznej.

6. Nieważne są karty całkowicie przedarte oraz karty, na których pozostawiono więcej kandydatów niż miejsc do obsadzenia.

**§ 10.** Odwołanie przewodniczącego Rady Osiedla lub jego zastępcy przed upływem kadencji następuje na wniosek co najmniej 1/4 statutowego składu Rady Osiedla w trybie określonym w § 9 ust. 1.

**§ 11.** 1. Przewodniczący Rady Osiedla organizuje pracę Rady i prowadzi jej obrady. W przypadku nieobecności przewodniczącego zadania przewodniczącego wykonuje jego zastępca.

2. Przewodniczący Rady Osiedla zwołuje posiedzenia Rady w miarę potrzeb, nie rzadziej jednak niż raz na kwartał.

3. Na wniosek 1/3 członków Rady Osiedla, Zarządu Osiedla lub organów miasta przewodniczący Rady Osiedla zobowiązany jest zwołać posiedzenie Rady w ciągu 7 dni od daty złożenia wniosku.

4. Przewodniczącemu Rady Osiedla może przysługiwać dieta.

**§ 12.** Rada Osiedla może powoływać Komisje problemowe do określonych zadań ustalając każdorazowo ich skład, przedmiot, zakres i sposób działania oraz czas na jaki zostały powołane.

#### **Rozdział 4. ZARZĄD OSIEDLA**

**§ 13.** 1. Zarząd Osiedla jest organem wykonawczym Osiedla .

2. Rada Osiedla dokonuje wyboru Zarządu Osiedla w liczbie 3 osób spośród radnych Rady Osiedla w terminie 14 dni od daty ogłoszenia wyników wyborów do Rady.

3. Zarząd Osiedla wybiera się na okres kadencji Rady. Po upływie kadencji lub w razie odwołania Zarządu Osiedla do czasu wyboru nowego Zarządu Osiedla obowiązki wykonuje dotychczasowy Zarząd Osiedla.

4. W skład Zarządu Osiedla wchodzi przewodniczący, jego zastępca i członek.

**§ 14.** 1. Zarząd Osiedla wykonuje uchwały Rady Osiedla i zadania określone niniejszym Statutem.

2. Do zadań Zarządu Osiedla należy w szczególności:

- 1) przygotowanie projektów uchwał Rady Osiedla,
- 2) składanie Radzie Osiedla do 31 stycznia każdego roku sprawozdania z wykonania uchwał Rady za rok ubiegły i uzyskanie z tego tytułu absolutorium,
- 3) współpraca z Radą Miasta oraz Prezydentem Miasta we wszystkich sprawach dotyczących Osiedla,
- 4) utrzymywanie stałych kontaktów z mieszkańcami Osiedla.

**§ 15.** 1. Rada Osiedla wybiera przewodniczącego Zarządu Osiedla bezwzględną większością głosów statutowego składu Rady Osiedla w głosowaniu tajnym.

2. Rada Osiedla wybiera zastępcę przewodniczącego Zarządu Osiedla oraz członka Zarządu na wniosek Przewodniczącego Zarządu Osiedla zwykłą większością głosów, w obecności co najmniej połowy statutowego składu Rady Osiedla, w głosowaniu tajnym.

3. Do przeprowadzenia wyborów do Zarządu Osiedla stosuje się odpowiednio § 9 ust. 2 – 6.

**§ 16.** 1. Zarząd Osiedla lub przewodniczącego Zarządu przed upływem kadencji może odwołać Rada Osiedla na wniosek co najmniej  $\frac{1}{4}$  statutowego składu Rady Osiedla, bezwzględną większością głosów statutowego składu, w głosowaniu tajnym.

2. Zastępcę przewodniczącego Zarządu Osiedla, członka Zarządu Osiedla może odwołać Rada Osiedla na wniosek przewodniczącego Zarządu zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy statutowego składu, w głosowaniu tajnym.

**§ 17.** Zarząd Osiedla może korzystać z pomocy pełnomocników klatek schodowych (budynków), wybranych przez ich mieszkańców, przedstawicieli wspólnot mieszkaniowych, spółdzielni mieszkaniowych.

**§ 18.** 1. Uchwałę w sprawie przyjęcia sprawozdania oraz w sprawie absolutorium podejmuje Rada Osiedla zwykłą większością głosów, w obecności co najmniej połowy statutowego składu Rady, w głosowaniu jawnym.

2. Nieudzielenie absolutorium Zarządowi Osiedla jest równoznaczne z wnioskiem o odwołanie Zarządu.

3. Głosowanie wniosku, o którym mowa w ust.2 przeprowadza się w trybie określonym w § 16 ust.1, nie wcześniej niż po upływie 14 dni od podjęcia uchwały w sprawie nieudzielenia absolutorium.

**§ 19.** 1. Przewodniczący Zarządu Osiedla organizuje pracę Zarządu, kieruje bieżącymi sprawami Osiedla i reprezentuje Osiedle na zewnątrz.

2. Posiedzenie Zarządu Osiedla zwołuje Przewodniczący w miarę potrzeb.

3. Uchwały Zarządu Osiedla zapadają zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy składu Zarządu, w głosowaniu jawnym.

4. Posiedzenie Zarządu Osiedla może być także zwołane na wniosek zastępcy przewodniczącego lub członka Zarządu Osiedla w terminie 7 dni od dnia doręczenia wniosku Przewodniczącemu.

5. Przewodniczący Zarządu Osiedla może brać udział w sesjach Rady Miasta i uczestniczyć w dyskusji bez prawa głosowania.

**§ 20.** Przewodniczącemu Zarządu Osiedla przysługuje dieta miesięczna za wypełnianie statutowych obowiązków i udział w pracach Rady Miasta. Wysokość diety określa Rada Miasta odrębną uchwałą.

**§ 21.** Przewodniczący Zarządu Osiedla korzysta z ochrony prawnej przysługującej funkcjonariuszom publicznym.

## **Rozdział 5.**

### **MIENIE KOMUNALNE I GOSPODARKA FINANSOWA**

**§ 22.** Organy Osiedla zobowiązane są do wykorzystywania obiektów oddanych jednostce do korzystania zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki.

**§ 23.** 1. Organy Osiedla prowadzą gospodarkę finansową w ramach budżetu miasta.

2. Dochodami miasta przeznaczonymi na działalność organów Osiedla mogą być darowizny od osób fizycznych i prawnych.

**§ 24.** 1. Rozdysponowanie dochodów Osiedla ustala Rada Osiedla.

2. Zarząd Osiedla składa roczne sprawozdanie z działalności oraz realizacji dochodów i wydatków Radzie Osiedla, która decyduje o udzieleniu absolutorium. Sprawozdanie przekazuje się Radzie Miasta i Prezydentowi Miasta.

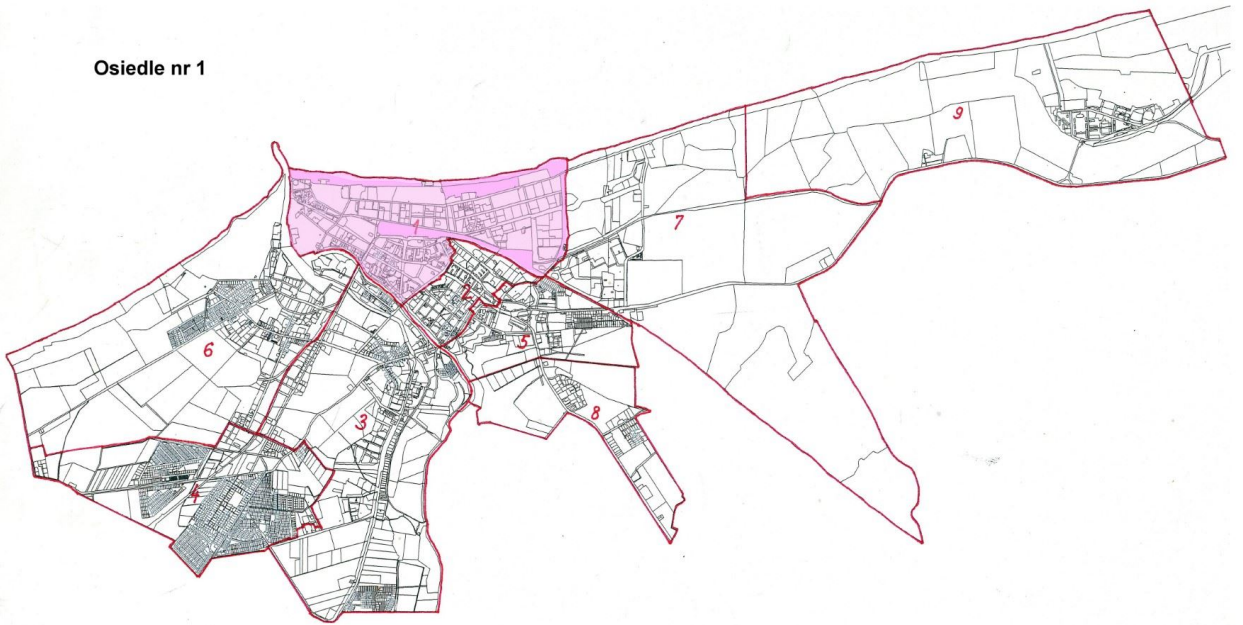
**§ 25.** Wszystkie przysługujące dotychczas mieszkańcom Osiedla prawa rzeczowe i majątkowe pozostają nienaruszone.

**§ 26.** Nadzór i kontrolę nad organami Osiedla sprawuje Rada Miasta.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Kołobrzeg  
z dnia.....2013 r.

**Plan Osiedla Nr 1 "Solne Zdroje"**

Osiedle nr 1





## UZASADNIENIE

Komisja Prawa, Porządku Publicznego i Spraw Obywatelskich pracowała nad propozycjami zmian w Statutach Osiedli. Komisja po przeprowadzeniu konsultacji z Przewodniczącymi Rad i Zarządów Osiedli opracowała nowe Statuty Osiedli: Nr 1 „Solne Zdroje”, Nr 2 „Śródmiejskie”, Nr 3 „Zamoście”, Nr 4, Nr 5 „Lęborskie”, Nr 6, Nr 7 „Ogrody”, Nr 8 „Rzemieślnicze” i Nr 9 „Podczele”.

W przedstawionych projektach Statutów Osiedli uwzględniono zmiany uchwalone przez Radę Miasta w uchwałach zmieniających Statuty Osiedli oraz propozycje zgłaszane przez Przewodniczących Rad i Zarządów Osiedli w trakcie procedowania nad projektami Statutów Osiedli.

I tak:

1. § 3 ust. 1 w brzmieniu ustalonym przez Radę Miasta w uchwale Nr XVII/231/12 z dnia 7 marca 2012 r.

2. W § 4 pkt 1 przywrócono zapis o treści: „1) organizowanie mieszkańców do załatwiania spraw związanych z życiem Osiedla.,,

3. W § 4 pkt 3 otrzymał brzmienie: „3) wyrażanie opinii do projektów uchwał Rady Miasta dotyczących Osiedla w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 7 dni.”

4. W § 4 pkt 6 przywrócono zapis o treści: "6) zarządzanie przekazanym mieniem komunalnym.,,

5. § 5 otrzymał brzmienie:

„§ 5. Organami osiedla są:

- 1) Rada Osiedla,
- 2) Zarząd Osiedla.,,

6. W § 7 ust. 2 w brzmieniu ustalonym przez Radę Miasta w uchwale Nr XIX/266/12 z dnia 29 maja 2012 r.

7. W § 8 ust. 2 otrzymał brzmienie: „2. Do zadań Rady Osiedla należą w szczególności:

1) wybór, odwołanie i udzielenie absolutorium Zarządowi Osiedla (zapis „votum zaufania,, zmieniono na zapis „absolutorium,,),

2) określanie kierunków działania Zarządu Osiedla,

3) wydawanie opinii w sprawach Osiedla na wniosek zainteresowanej strony lub z własnej inicjatywy, a w szczególności:

a) wysuwanie propozycji i opiniowanie projektów lokalizacji garaży, placów zabaw, terenów rekreacyjnych, placówek usługowo - handlowych,

b) opiniowanie lokalizacji obiektów mogących spowodować uciążliwość dla otoczenia (przywrócono poprzedni zapis),

c) opiniowanie i konsultowanie przebiegu ciągów komunikacyjnych, w tym inicjowanie wyznaczania nowych ciągów (do poprzedniego zapisu dopisano: „ w tym inicjowanie wyznaczania nowych ciągów,,),

4) wspieranie i organizowanie inicjatyw społecznych w Osiedlu zmierzających do poprawy

warunków życia mieszkańców, rozwoju kultury, infrastruktury komunalnej, handlu i usług,

5) utrzymywanie stałych kontaktów z mieszkańcami Osiedla,

6) wnioskowanie do Rady Miasta w sprawie zmian w Statucie Osiedla,

7) kontrolowanie działalności Zarządu Osiedla,

8) opracowywanie rocznego planu pracy Rady Osiedla (nowa propozycja),

9) współpraca z Radą Miasta oraz Prezydentem Miasta we wszystkich sprawach dotyczących Osiedla. (nowa propozycja).

8. W § 11 ust. 1 po wyrazach „Przewodniczący Rady„ dopisano wyraz "Osiedla".

9. W § 11 wprowadzono ust. 4 o treści: "4. Przewodniczącemu Rady Osiedla może przysługiwać dieta."

10. Wykreślono poprzedni § 13 w brzmieniu: Radni Rady Osiedla pełnią swoje funkcje społecznie."

11. W § 14 ust. 2 (poprzedni § 15 ust. 2) wykreślono pkt 2 o treści: „określenie sposobu wykonania uchwał„

12. W § 14 ust. 2 pkt 2 (poprzedni § 15 ust. 2 pkt 4) otrzymuje brzmienie: "2) składanie Radzie Osiedla do 31 stycznia każdego roku sprawozdania z wykonania uchwał Rady za rok ubiegły i uzyskanie z tego tytułu absolutorium„

13. W § 16 ust. 2 wyraz „członków„ zastąpiono wyrazem „członka„.

14. § 18 ust. 1 (poprzedni § 19. ust. 1) otrzymuje brzmienie: „1. Uchwałę w sprawie przyjęcia sprawozdania oraz w sprawie absolutorium podejmuje Rada Osiedla zwykłą większością głosów, w obecności co najmniej połowy statutowego składu Rady, w głosowaniu jawnym.”

15. § 18 ust. 2 (poprzedni § 19 ust. 2) otrzymuje brzmienie: „2. Nieudzielenie absolutorium Zarządowi Osiedla jest równoznaczne z wnioskiem o odwołanie Zarządu.”

16. § 18 ust. 3 (poprzedni § 19 ust. 3) otrzymuje brzmienie: „3. Głosowanie wniosku, o którym mowa w ust. 2 przeprowadza się w trybie określonym w § 16 ust. 1, nie wcześniej niż po upływie 14 dni od podjęcia uchwały w sprawie nieudzielenia absolutorium."

14. W § 19 ust. 3 (poprzedni § 20 ust. 3) otrzymuje brzmienie: "3. Uchwały Zarządu Osiedla zapadają zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy składu Zarządu, w głosowaniu jawnym„

17. § 20 (poprzedni § 21 ust. 1) otrzymuje brzmienie: „§ 20. Przewodniczącemu Zarządu Osiedla przysługuje dieta miesięczna za wypełnianie statutowych obowiązków i udział w pracach Rady Miasta. Wysokość diety określa Rada Miasta odrębną uchwałą.”

18. § 21 otrzymuje brzmienie: "§ 21. Przewodniczący Zarządu Osiedla korzysta z ochrony prawnej przysługującej funkcjonariuszom publicznym„

19. § 22 w brzmieniu ustalonym przez Radę w uchwale Nr XVII/231/12 z dnia 7 marca 2012 r.

20. § 23 w brzmieniu ustalonym przez Radę w uchwale Nr XVII/231/12 z dnia 7 marca 2012 r.

21. § 24 ust. 2 (poprzedni § 24 ust. 3) otrzymuje brzmienie: „2. Zarząd Osiedla składa roczne sprawozdanie z działalności oraz realizacji dochodów i wydatków Radzie Osiedla, która decyduje o

udzieleniu absolutorium. Sprawozdanie przekazuje się Radzie Miasta i Prezydentowi Miasta.

22. W poprzednim § 24 ust. 4 został skreślony przez Radę Miasta w uchwale Nr XVII/231/12 z dnia 7 marca 2012 r.

23. Poprzedni § 25 został skreślony przez Radę Miasta w uchwale Nr XVII/231/12 z dnia 7 marca 2012 r.

24. § 26 otrzymuje brzmienie: „§ 26. Nadzór i kontrolę nad organami Osiedla sprawuje Rada Miasta.”

25. Wykreślono cały Rozdział VI. Postanowienia Końcowe.

26. Na wniosek mieszkańców Osiedla Nr 3 Komisja proponuje Osiedlu nadać nazwę "ZAMOŚCIE,,.

Przewodniczący Komisji Prawa, Porządku  
Publicznego i Spraw Obywatelskich

**Artur Mikołajek**