

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2013 r.

w sprawie sprzedaży działki położonej w Kołobrzegu przy ul. Armii Krajowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 151 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.) i art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki nr 249/2, o powierzchni 0,0025 ha, położonej w obrębie 12 miasta Kołobrzeg przy ul. Armii Krajowej.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży działki opisanej w § 1, w wysokości 97%, na rzecz Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Porozumienie”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie sprzedaży działki położonej w Kołobrzegu przy ul. Armii Krajowej.

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Porozumienie” oraz właściciele wyodrębnionych lokali użytkowych wnoszą o sprzedaż działki nr 249/2 o powierzchni 0,0025 ha, w celu przyłączenia do działek nr: 288/8 i 288/10. Przedmiotowa działka zabudowana jest częścią budynku znajdującego się na działkach 288/10, 288/8 obręb 12. Spółdzielnia, podczas realizacji inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych, przekroczyła granice własnych działek i wybudowała fragment budynku w pasie drogowym ul. Armii Krajowej. Spółdzielnia posiada udział do 9114/10000 części w działkach wymienionych powyżej, pozostały udział do 886/10000 części, związany z wyodrębnionymi 5 lokalami użytkowymi, posiadają osoby fizyczne.

Przedłożony projekt jest kontynuacją regulacji stanów prawnych pomiędzy Spółdzielnią i Miastem. W 2010 roku Miasto sprzedało na rzecz wnioskodawców działki nr 318/1, 318/2, 318/3, 318/4, 318/5, 318/6 i 318/7 zabudowane schodami do lokali użytkowych. Na rzecz Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Porozumienie” udzielona została bonifikata od ceny sprzedaży w wysokości 97%.

Spółdzielnia wnosi o udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży działki nr 249/2 w wysokości 97%.

Zgodnie z brzmieniem art. 68 ust. 1 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, organ może udzielić bonifikaty za zgodą rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na cele mieszkaniowe. Na tej podstawie wnioskuję o udzielenie spółdzielni 97% bonifikaty. Pozostali współudziałowcy (właściciele 5 lokali użytkowych) zapłacą 100% ceny za udziały im przypadające.

W celu uregulowania sprawy, wnoszę o wyrażenie zgody na sprzedaż działki nr 249/2 obręb 12, na podstawie art. 151 kodeksu cywilnego, w brzmieniu:

„Art. 151. Jeżeli przy wznoszeniu budynku lub innego urządzenia przekroczono bez winy umyślnej granice sąsiedniego gruntu, właściciel tego gruntu nie może żądać przywrócenia stanu poprzedniego, chyba że bez nie uzasadnionej zwłoki sprzeciwił się przekroczeniu granicy albo że grozi mu niewspółmiernie wielka szkoda. Może on żądać albo stosownego wynagrodzenia w zamian za ustanowienie odpowiedniej służebności gruntowej, albo wykupienia zajętej części gruntu , jak również tej części, która na skutek budowy straciła dla niego znaczenie gospodarcze.”

O C E N A:

1. Cel: uregulowanie stanu prawnego nieruchomości.
2. Zakres – dotyczy jednej nieruchomości.
3. Konsultacje społeczne :nie wymagane.
4. Skutki: wpływ środków finansowych do budżetu miasta z tytułu sprzedaży prawa własności.

Mając na względzie powyższe wnoszę o podjęcie uchwały.