

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie oddania na rzecz Polskiego Związku Działkowców w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej w obrębie 18 miasta Kołobrzeg.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn.zm.) **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w odpłatne użytkowanie wieczyste na okres 99 lat, na rzecz Polskiego Związku Działkowców, działki gruntu nr 112/5, o powierzchni 1,4078 ha, położonej w obrębie 18 miasta Kołobrzeg, KW nr KO1L/00012015/0, w celu odtworzenia zlikwidowanych części Rodzinnych Ogrodów Działkowych „Kolejarz” i „Janiska”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie oddania na rzecz Polskiego Związku Działkowców w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej w obrębie 18 miasta Kołobrzeg.

### OCENA SKUTKÓW REGULACJI

#### 1. cel wprowadzenia:

W dniu 22.03.2019 r. pomiędzy Gminą Miasto Kołobrzeg, Skarbem Państwa – Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad oraz Polskim Związkiem Działkowców Okręg w Koszalinie zawarte zostało Porozumienie dotyczące odpłatnego zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości nr 112/5, o powierzchni 1,4078 ha, położonej w obrębie 18 miasta Kołobrzeg, KW nr KO1L/00012015/0, w celu odtworzenia zlikwidowanych części Rodzinnych Ogrodów Działkowych „Kolejarz” i „Janiska”, w związku z inwestycją pn. „Budowa drogi S6 na odcinku „węzeł Kołobrzeg Zachód (bez węzła) – węzeł Ustronie Morskie (z węzłem).”

Zgodnie z art.18 ust.1g pkt3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, GDDKiA w której interesie nastąpiła likwidacja rodzinnego ogrodu działkowego lub jego części, zobowiązana jest zapewnić grunty zastępcze na odtworzenie ROD „Kolejarz” o pow. 1,0557 ha, a ROD „Janiska” o pow. 0,7628 ha. GDDKiA zobowiązana została wypłacić PZD odszkodowanie w kwocie 668.648,00 zł na podstawie decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 17.10.2017 r. znak K-GN-4.7570.159.2017.JM oraz w kwocie 238.540,00 zł. na podstawie decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 18.10.2017 r. znak K-GN-4.7570.168.2017.AG.

PZD dokona wewnętrznego rozdzielenia działki nr 112/5 w następujący sposób: ROD „Kolejarz” otrzyma powierzchnię odpowiadającą powierzchni zlikwidowanej tj. 1,0557 ha, natomiast ROD „Janiska” otrzyma powierzchnię pozostałą tj. 0,3521 ha.

GDDKiA nie posiada wolnych gruntów, które mogłyby zostać zaproponowane jako grunty zastępcze na odtworzenie zlikwidowanej części ogrodów działkowych, w związku z powyższym Miasto zaproponowało odpłatne zbycie na rzecz PZD, w drodze bezprzetargowej działki nr 112/5 obręb 18, o powierzchni 1,4078 ha.

Strony przyjęły, że nieruchomość zostanie oddana w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat. Po podjęciu przez Radę Miasta Kołobrzeg uchwały w sprawie oddania na rzecz PZD w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej w obrębie 18 miasta Kołobrzeg, Miasto zleci na koszt PZD wykonanie operatu szacunkowego, określającego wartość prawa własności i prawa użytkowania wieczystego nieruchomości. Po podpisaniu Porozumienia GDDKiA zobowiązała się wypłacić PZD w terminie 14 dni odszkodowanie w łącznej kwocie 907.188,00 zł.

Natomiast PZD zobowiązane zostało, ze środków uzyskanych z tytułu odszkodowania zapłacić na rzecz Miasta równowartość pierwszej opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste, tj. 25% wartości, oraz równowartość opłat za cały okres użytkowania wieczystego, stanowiące łącznie wartość użytkowania wieczystego ustalonego w operacie szacunkowym.

#### 2.zakres:

Polski Związek Działkowców otrzyma na 99 lat prawo użytkowania wieczystego nieruchomości nr 112/5, o powierzchni 1,4078 ha, położonej w obrębie 18 miasta Kołobrzeg.

#### 3.konsultacje społeczne:

Nie były konieczne.

#### **4. skutki:**

Odpłatne zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości nr 112/5, o powierzchni 1,4078 ha, położonej w obrębie 18 miasta Kołobrzeg, KW nr KO1L/00012015/0, spowoduje odtworzenia zlikwidowanych części Rodzinych Ogrodów Działkowych „Kolejarz” i „Janiska”, w związku z inwestycją pn. „Budowa drogi S6 na odcinku „węzeł Kołobrzeg Zachód (bez węzła) – węzeł Ustronie Morskie (z węzłem).”

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę wnoszę o podjęcie uchwały.