

Kołobrzeg, dnia 11 kwietnia 2019 r.

BRM.0012.6.8.2019.K

**PROTOKÓŁ NR 8/2019**

Posiedzenia Komisji Uzdrawiskowej Rady Miasta Kołobrzeg, które odbyło się w dniu 11 kwietnia 2019 r. o godz. 13: 00 w sali nr 43 w Ratuszu, ul. Armii Krajowej 12. Posiedzeniu Komisji przewodniczyła Pani radna Karolina Szarlata – Woźniak – Przewodnicząca Komisji. Udział w posiedzeniu wzięli członkowie Komisji oraz osoby zaproszone. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu. Komisja osiągnęła wymagane quorum, by obrady były ważne.

**Tematem posiedzenia Komisji były następujące sprawy:**

- 1. MIEJSKIE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - analiza stanu pokrycia miasta planami zagospodarowania przestrzennego z wyróżnieniem:**
  1. które obszary są objęte obowiązującymi MPZP;
  2. na których obszarach miasta MPZP są w opracowaniu z podaniem stopnia ich opracowania i przewidywanej daty wniesienia ich do uchwalenia;
  3. planowanych do opracowania MPZP z podaniem priorytetów / kolejności w uzgodnieniu z Panią Prezydent oraz Naczelnikami Wydziałów;
  4. konsultacji dot. ewentualnych korekt / zmian w istniejących MPZP. (w szczególności zapisy dot. strefy uzdrawiskowej, plaży, dzielnicy zachodniej oraz Podczela).
- 2. Omówienie aktualizacji Programu Ochrony Środowiska dla miasta Kołobrzeg na lata 2019 – 2022 z perspektywą na lata 2023 – 2026.**
- 3. Sprawy różne i wolne wnioski.**

Materiały zostały przesłane do radnych drogą elektroniczną i stanowią załącznik do protokołu.

Przewodnicząca przywitała członków Komisji oraz zaproszonych gości, a następnie przeszła do omówienia pierwszego punktu porządku obrad.

- 1. MIEJSKIE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - analiza stanu pokrycia miasta planami zagospodarowania przestrzennego z wyróżnieniem:**
  - 1) które obszary są objęte obowiązującymi MPZP;
  - 2) na których obszarach miasta MPZP są w opracowaniu z podaniem stopnia ich opracowania i przewidywanej daty wniesienia ich do uchwalenia;
  - 3) planowanych do opracowania MPZP z podaniem priorytetów / kolejności w uzgodnieniu z Panią Prezydent oraz Naczelnikami Wydziałów;
  - 4) konsultacji dot. ewentualnych korekt / zmian w istniejących MPZP. (w szczególności zapisy dot. strefy uzdrawiskowej, plaży, dzielnicy zachodniej oraz Podczela).

Pani Monika Sielewska – Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta przedstawiła Komisji informację na temat stanu pokrycia miasta planami zagospodarowania



przestrzennego. „W mieście jest 26 planów obowiązujących łącznie z uchwalonym na ostatniej sesji planem „5 – Trzebiatowska”. Zmiana w mpzp z 1996 r. teren przy ul. Grzybowskiej, Koralewej, Sienkiewicza, Wylotowej, Portowej, ul. Budowlana – małe zmiany. 1998 r. miejscowy plan Osiedle Podczele II. 1997 r. ul. Sienkiewicza, Wylotowa. 1998 r/ plan przy Ogrodowej. Plan - teren po byłej Barce. 2002 r. miejscowy plan Osiedle „Ogrody”. 2003 r. – teren powojenski. 2008 r. plan Uzdrowisko Wschód. Do tego planu są zmiany. Duży plan „5 – Trzebiatowska”. Kolejny plan Uzdrowisko Zachód. Do niego też są zmiany. Miejscowy plan - teren przy ul. Kamiennej: parking i zabudowa mieszkaniowa. Plan miejscowy Osiedla Podczele zmieniano dwukrotnie – rok 2014. Tarnopolska rok 2017. Uzdrowisko Zachód zmiana z 2014 r. za Hotelem Baltic Plaza. 2018 r. dwa tereny za Zespołem Szkół Morskich. Z 2008 r. plan „5 –Trzebiatowska”. Do planu Uzdrowisko Wschód było 9 zmian: 2009 r. zmiana Ośrodek Wiston, Chopina i Kościuszki, Ośrodek Mesko – 2014r. 2014 r. ul. Portowa i Spacerowa. 2016 r. ul. Towarowa i Westerplatte, 2017 r. Hotel Solny, 2017 r. Perła Bałtyku, 2017 r. ul. Kasprówicza i Kołłątaja, 2017 r. ul. Kościuszki Ośrodek Koral Live, 2017 r. ul. Rafińskiego Słoneczko.

### **Wywołane plany**

„Ekopark Wschodni”, Lotnisko, zmiana planu Uzdrowisko Wschód i Uzdrowisko Zachód. Pokrycie panami obejmuje 2567 ha. 41% powierzchni miasta ma plany – 1064 ha.

### **Prowadzone procedury**

- Zmiana planu „5-Trzebiatowska” rejon ul. Żurawia i Mazowieckiej. To było przewidziane pod galerię. Plan przeszedł uzgodnienia i wyłożenie. Radni nie wyrazili woli zmiany Studium. W obowiązującym Studium tylko do 2000 m można lokalizować handel. Ten plan leży na półce.
- Zmiana miejscowego planu Uzdrowisko Wschód – obszar pomiędzy ul. Przesmyk a Wschodnią pod centrum rekreacji i wypoczynku. Jednocześnie prowadzona jest procedura nad zmianami Studium.
- Miasto czeka ul. Armii Krajowej, Katedralna – teren po Bryzie wraz z salą gimnastyczną. Nie udało się uzyskać wyników badań archeologicznych, więc procedura została wstrzymana.
- Procedura zmiany planu Uzdrowisko Wschód – obszar ul. Konopnickiej i Zdrojowa. Nie ma pozytywnego uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- Zmiana mpzp Uzdrowisko Wschód ul. Sułkowskiego. Zmiana planu do uchwalenia na jednej z sesji Rady.
- Obszar pomiędzy ul. Spacerową, Solną, Zdrojową a Mickiewicza, projekt planu jest w uzgodnieniach. Tutaj również są problemy z uzgodnieniem z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- Procedura – zmiana planu obejmująca kołobrzeskie moło, w uzgodnieniach.
- Zmiana planu obejmująca obszar Arki do uchwalenia.
- Zmiana Uzdrowisko Zachód obszar od morza do ul. Arciszewskiego – ścieżka w uzgodnieniach.
- Procedura zmiany planu Uzdrowisko Wschód dla Ośrodka Chalkozyn – plan gotowy do uchwalenia.
- Zmiana planu miejscowego dla Ośrodka Ikar – są problemy z uzgodnieniami.
- Zmiana planu dla Ośrodka Kielczanka, Rada Miasta dwukrotnie odmawiała.
- Plan miejscowy pomiędzy ul. Wylotową, Bałtycką a torami kolejowymi. Ten dokument czeka.



- Zmiany pojawiają się wzdłuż ul. Sienkiewicza. Równolegle prowadzone zmiany Studium.
- Zmiana planu Uzdrowisko Wschód bez ul. Towarowej i Westerplatte – obszar od morza do ul. Rodziewiczówny łącznie z całym Amfiteatrem i placem parkingowym przed Amfiteatrem. Jesteśmy w trakcie uzgodnień. To będzie jeden dokument.
- Zmiana planu miejscowego ul. Kołłątaja i tereny przy MEC, w wyniku skarżenia przez jednego z właścicieli – brak dostępu do drogi. Plan w uzgodnieniach.
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego pomiędzy torami kolejowymi na Białogard a Kądzielnem. Dokument w uzgodnieniach.
- Ponawiana zmiana planu Uzdrowisko Zachód ul. Wylotowa i Wiosenna, w uzgodnieniach.
- „Ekopark Wschodni” – do tego planu działka obejmująca Ośrodek Perelka, strefa A. Pani Naczelnik poinformowała Komisję, że NIK bardzo ich pilnuje w tym zakresie.
- Procedura planistyczna przy ul. Tarnowskiego – dokument w uzgodnieniach.
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Zakładu Przyrodoleczniczego II – dokument w uzgodnieniach. Pani Naczelnik przekazała informację, że tutaj są również problem z uzgodnieniem z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- Plan na lotnisko – w opracowywaniu.
- Plan dla Szkoły Podstawowej nr 5 – projekt w uzgodnieniach.
- Ocieplenie dla Kościuszki – w uzgodnieniach.
- Plan do opracowania ul. Krzywoustego.

Pani Naczelnik Wydziału UA wspomniała, że tam, gdzie znajduje się obiekt Fregaty jest obowiązująca zmiana planu na parking. Pani Naczelnik powiedziała również, że obiekt Fregaty znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.

Co do obiektu Marona, Pani Naczelnik poinformowała, że postępowanie jest zawieszona na 9 miesięcy.

Ważne plany, to: wzdłuż plaż, zmiana sporządzenia planu dla Ekoparku. Pani Naczelnik przekazała informację, że każda procedura planistyczna generuje jakąś potrzebę i ważność jej wykonania. Zlecenie opracowania planu na zewnątrz nie ujmuje pracy Wydziałowi. Ponadto Wydział ma ciągle problemy z chętnymi do pracy.

#### **W dyskusji, którą otworzyła Przewodnicząca Komisji udział wzięli:**

**Pani Monika Sielewska, Naczelnik Wydziału UA:** „Wydział liczy 8 osób, w tym plastyk miejski i osoba zajmująca się SIP. Jeżeli chodzi o plany, to tym zajmuje się: Naczelnik Wydziału, Zastępca Naczelnika i jeszcze dwie Panie.”

**Pan radny Krzysztof Plewko,** który zwrócił uwagę na gęstość zabudowy przy ulicy Bałtyckiej.

**Pani Monika Sielewska, Naczelnik Wydziału UA** odpowiedziała, że Wydział nie ma na to wpływu.

**Pan radny Krzysztof Plewko** zapytał o zabudowę mieszkaniową wokół zakładu, który produkuje hałas. Co będzie, jeżeli ludzie wykupią tam mieszkania?

**Pani Monika Sielewska, Naczelnik Wydziału UA:** „Budynek powstaje przy tym obiekcie, więc ten, który kupuje widzi to. W strefie A hałas 60 decybeli. Należałoby generalnie zmieniać przepisy od podstaw. Dużym problemem dla miasta są odwiedzający Ośrodek



Magnolia. Wyłączono go z granic Parku Morskiego i odwiedzający mają o to pretensje. My się przed tym bronimy. Dzisiaj można sobie wszystko sprawdzić.”

**Pan radny Łukasz Zięba:** „Chodzi o ulicę Bałtycką – zabudowa mieszkaniowa. Ona nie była objęta planem i to się działo w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy?”

**Pani Monika Sielewska, Naczelnik Wydziału UA:** „Nikt się nie spodziewał, że ten teren zostanie tak szybko zabudowany. To samo jest przy ulicy Sienkiewicza. Jesteśmy miastem uzdrowskowym i u nas nie można lokalizować zakładów przemysłowych.”

**Pan radny Adam Hok** zapytał o komunikację. „W jaki sposób ludzie będą się tam komunikowali?”

**Pani Monika Sielewska, Naczelnik Wydziału UA:** „Dostępność do dróg publicznych jest wystarczająca. Plan miejscowy będzie przewidywał takie połączenie. Rozumiem, że barierą jest kolej. Ta kolej raczej z miasta nie będzie wyprowadzona. Na razie jest propozycja poprawy technicznej.”

**Pan radny Krzysztof Plewko** zapytał o termin zakończenia zawieszenia postępowania dla terenu, na którym znajduje się obiekt Marona.

**Pani Monika Sielewska, Naczelnik Wydziału UA:** „Termin będzie się kończył lada chwila. Ustawa mówi, że można a nie trzeba. Termin liczy się od momentu złożenia wniosku. My ten dokument opracowujemy, przy czym są tak napięte terminy, że obawiam się, że nie zdążymy. Umożliwiliśmy sobie podział tego terenu. Tam mamy Maronę, Poczta i Urząd Skarbowy, Kino Wybrzeże. Mamy problemy z uzgodnieniami z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Oczywiście mamy w mieście Miejskiego Konserwatora Zabytków, ale to opiniuje delegatura w Koszalinie. Jak uchwalimy plan, to uzgadnia to Miejski Konserwator Zabytków. W delegaturze tymi sprawami zajmuje się Pani, która jest archeologiem. Próbowaliśmy obejść tą delegaturę, ale bezskutecznie.”

**Pan radny Krzysztof Plewko:** „Czy Pani Prezydent musi wydać warunki zabudowy?”

**Pani Monika Sielewska, Naczelnik Wydziału UA:** „Wtedy, kiedy nie ma planów. Żeby wydać warunki zabudowy musi być spełnionych pięć warunków. Rozgrywa się kwestia dobrego sąsiedztwa.. Na tej podstawie wydaje się decyzję. O tym mówią obowiązujące przepisy. Jeżeli ktoś będzie decyzja odmowna, to ktoś będzie się od niej odwoływał. Procedura planistyczna trwa. Jeżeli chcemy coś tutaj osiągnąć, to będziemy próbowali.”

**Pan radny Piotr Lewandowski** zapytał o plan dot. Woprówki.

**Pani Monika Sielewska, Naczelnik Wydziału UA:** „Opracowujemy te plan, ale ciągle są zmiany do tego projektu. Potrzebne jest stanowisko, co do zakresu inwestycji. Poprawki do dokumentu, uzgodnienia od 14 do 30 dni. Wyłożenie do publicznego wglądu ok. 3 miesięcy. Tutaj chodzi również o obszar, który obejmuje cały plac przed wydmami. Szanowni państwo rozmowy w sprawie planów są bardzo trudne.”

**Pan radny Przemysław Kiełkowski** zapytał o Morskie Oko.



**Pani Monika Sielewska, Naczelnik Wydziału UA** odpowiedziała, że w tej sprawie jest cisza ze strony właściciela.

**Pani radna Karolina Szarlata – Woźniak, Przewodnicząca Komisji** odniosła się do sprawy Woprówki. „Ten obiekt jest nam potrzebny.”

Z uwagi na brak chętnych do dalszej dyskusji w tym punkcie porządku obrad, Przewodnicząca Komisji zamknęła dyskusję.

## **2. Omówienie aktualizacji Programu Ochrony Środowiska dla miasta Kołobrzeg na lata 2019 – 2022 z perspektywą na lata 2023 – 2026.**

Wprowadzenia do tematu dokonał Pan Przemysław Ulewicz, główny specjalista ds. ochrony środowiska.

**W dyskusji, którą otworzyła Przewodnicząca Komisji udział wzięli:**

**Pan radny Krzysztof Plewko:** „Uważam, że w tym programie autorzy powinni się odnieść do deszczówki. Myślę, że autor nie ma danych w tym zakresie. Poza tym chciałbym mieć informację o szambach. Według mnie taka informacja o skanalizowaniu deszczówką w tym dokumencie by się przydała.”

**Pan Przemysław Ulewicz:** „Autor tego dokumentu przygotował bardzo szczegółowy zakres działań. Nie wiem, czy aż tak szczegółowo jest to potrzebne?”

**Pan radny Adam Hok:** „Proszę zwrócić uwagę na zapisy zawarte na stronie 92. My raczej tych poziomów, co do odpadów nie osiągniemy. To powinno być wykazane w zagrożeniach.”

**Pan Przemysław Ulewicz:** „Autor nie uzyskał od nas roboczego sprawozdania z realizacji budżetu.”

**Pan radny Piotr Lewandowski:** „ Załącznik nr 16 pobieranie odpadów. Tutaj jest odpowiedź, jaka jest dziura w systemie. Większość samorządów zwiększa stawki opłat za odbiór odpadów.”

**Pan radny Adam Hok:** „Uważam, że system należy uszczelnić. Ten temat jest bardzo trudny. Trzeba się bardzo mocno wziąć za jakość powietrza u nas.”

### **Uwagi Komisji do projektu Programu Ochrony Środowiska dla Miasta Kołobrzeg na lata 2019 – 2022 z perspektywą na lata 2023 – 2025.**

1. Określenie powierzchni miasta objętej kanalizacją deszczową.
2. Określenie zagrożenia w gospodarce odpadami: poziomy recyklingu.

Przewodnicząca Komisji zapytała o Owcze Bagno.

Odpowiedzi udzieliła Pani Katarzyna Zając, Kierownik Referatu Inżynierii i Ochrony Środowiska. Pani Kierownik obiecała, że ponownie wywołają ten temat. Pani Kierownik zasugerowała, że w perspektywie można by tam było zorganizować ścieżki edukacyjne.

Po tym wystąpieniu Przewodnicząca Komisji zamknęła dyskusję nad punktem 2 porządku obrad.

### **3. Sprawy różne i wolne wnioski**

Komisja zapoznała się z następującymi pismami:

- pismo Muzeum Bursztynu w Kołobrzegu z dnia 28.03.2019 r. dot. wsparcia finansowego na utrzymanie i rozwój muzeum.
- pismo Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 29 marca 2019 r. w sprawie kontroli samowypływu w rejonie budowy Centrum Badawczo – Edukacyjnego ZIMOWA PLAŻA w Kołobrzegu przy ul. Wylotowej. Była to odpowiedź na wniosek Komisji.
- Pismo Prezydent Miasta z dnia 03 kwietnia 2019 r. dot. sprawozdania z realizacji Strategii Rozwoju Miasta

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, Przewodnicząca Komisji zamknęła posiedzenie Komisji.

Komisja trwała od godz. 13:00 do godz. 14:00.

Przewodnicząca Komisji Uzdrawiskowej, Karolina Szarlata - Woźniak

*K. Szarlata - Woźniak*

Osoba sporządzająca protokół, Danuta Nowak

*D. Nowak*

**Dokument nie zawiera  
treści niezgodnych z przepisami  
o ochronie danych osobowych.**

**KIEROWNIK BIURA RADY**  
*D. Nowak*  
**mgr Danuta Nowak**