

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2014 r.

**w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców
i udzielenia bonifikaty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 34 ust.1 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz dotychczasowych najemców pięciu lokali mieszkalnych położonych na terenie miasta Kołobrzeg przy ulicach:

- 1) Lwowska 2A/5
- 2) Grochowska 6B/8
- 3) Waryńskiego 4/3
- 4) Grochowska 8B/13
- 5) Źródłana 1/2

- wraz ze zbyciem ułamkowych części działek gruntu, na których posadowione są budynki.

§ 2. Upoważnia się Prezydenta Miasta Kołobrzeg do udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży lokali wymienionych w §1 w następujących wysokościach:

- 1) Lwowska 2A/5 - 91,07%
- 2) Grochowska 6B/8 - 92,27%
- 3) Waryńskiego 4/3 - 92,49%
- 4) Grochowska 8B/13 - 93,51%
- 5) Źródłana 1/2- 93,47%

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców i udzielenia bonifikaty.

Z wnioskami o wykup zajmowanych lokali mieszkalnych zwrócili się dotychczasowi najemcy, którzy posiadają zawarte z Gminą Miasto Kołobrzeg umowy najmu na czas nieoznaczony i na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) korzystają z pierwszeństwa w ich nabyciu.

Budynki mieszkalne, w których znajdują się lokale, nie są wymienione w Zarządzeniu Prezydenta Nr 44/12 z dnia 08.05.2012 r. w sprawie ustalenia wykazu budynków stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Miasto Kołobrzeg, w których lokale mieszkalne i użytkowe nie podlegają sprzedaży.

Zgodnie z brzmieniem §1 ust. 1 pkt 5 uchwały Nr XVIII/237/04 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 4 marca 2004 r. w sprawie zasad sprzedaży dotychczasowym najemcom lokali mieszkalnych, stanowiących gminny zasób nieruchomości (t. j. Dz. Urz. Woj. Zach. z 10 maja 2013 r., poz. 1916) nie sprzedaje się lokali mieszkalnych, w których w okresie 5-ciu lat, licząc od dnia 1 stycznia roku, w którym zgłoszony został wniosek o wykup, wykonywane były remonty i modernizacje z udziałem środków Gminy Miasto Kołobrzeg. Rada Miasta Kołobrzeg może wyrazić zgodę na sprzedaż takich lokali w trybie odrębnej uchwały. Ze względu na wykonane remonty w mieszkaniach objętych uchwałą, najemcy ubiegający się o ich wykup, wyrazili zgodę na nabycie swoich mieszkań z udzieleniem im bonifikaty, uwzględniającej cenę sprzedaży nieruchomości lokalowej i zwrot wartości nakładów poniesionych przez Gminę Miasto Kołobrzeg. Sprzedaż lokali nastąpi wraz ze zbyciem ułamkowych części działek gruntu, na których posadowione są budynki.

Ocena

1. Cel - realizacja wniosków najemców dotyczących sprzedaży lokali
2. Zakres – sprzedaż pięciu nieruchomości lokalowych na rzecz najemców
3. Konsultacje społeczne – nie wymagane
4. Skutki – wpływ do budżetu miasta środków ze sprzedaży nieruchomości lokalowych oraz odzyskanie poniesionych nakładów na remonty.