

Projekt

z dnia 21 listopada 2013 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2013 r.

w sprawie oddania w dzierżawę na okres 10 lat części działki nr 117/7 i działki nr 117/8 w obrębie 5 położonych w Kołobrzegu przy ulicy Fredry.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 roku, poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy okres 10 lat części działki nr 117/7 i działki 117/8 w obrębie 5 o łącznej powierzchni 0.5257 ha, zabudowane parkingiem i myjnią samochodową, położone w Kołobrzegu przy ulicy Fredry, szczegółowo oznaczone na zał. graficznym.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Proszę czekać. Trwa ładowanie danych...

Województwo: zachodniopomorskie

Powiat: kołobrzeski

Jednostka ewidencyjna: Kołobrzeg (gm. miejska) - [320801_1]

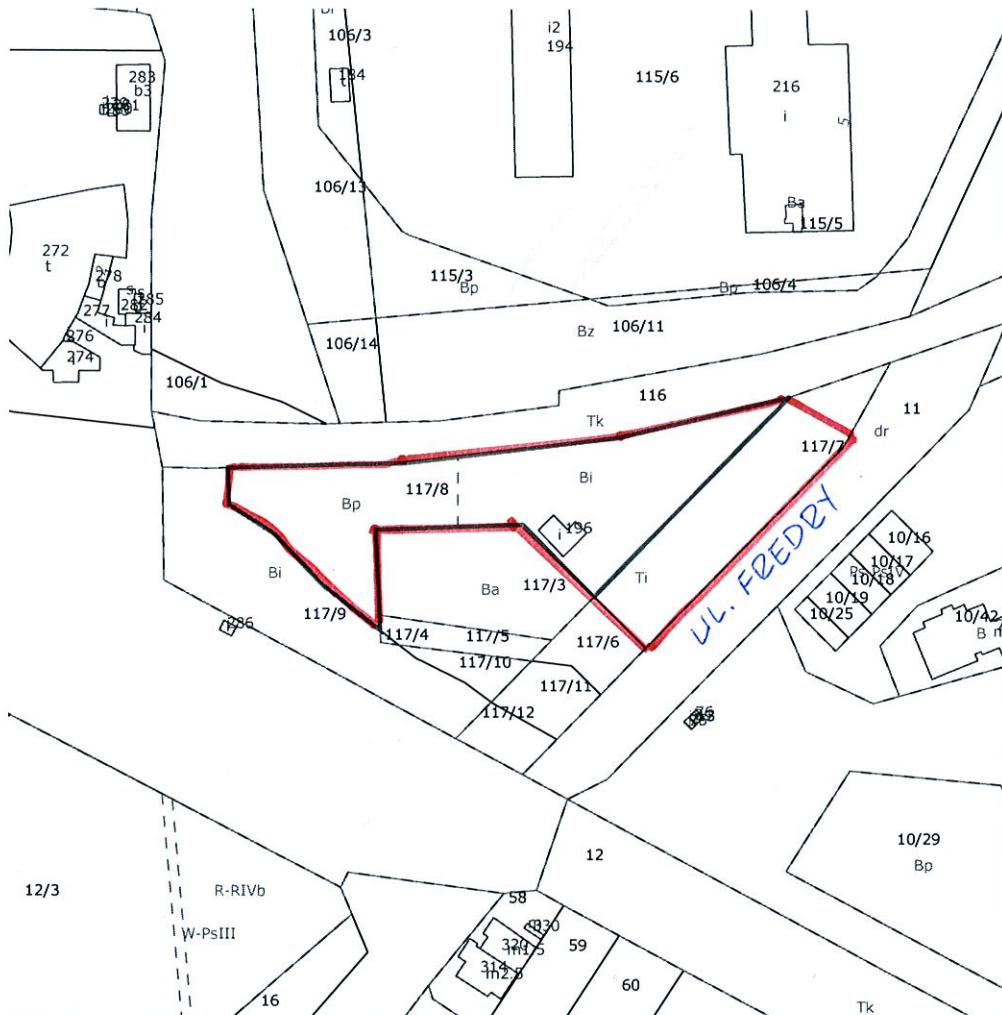
Obręb ewidencyjny: 5 - [005]

.....
oznaczenie organu

Nr kancelaryjny

INFORMACJA Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1 : 2000



Wykonał:

.....

podpis wykonawcy

20.11.2013

nazwisko i imię oraz stanowisko osoby reprezentującej organ

EGZEMPLARZ
.....
INFORMACYJNY

podpis

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie oddania w dzierżawę na okres 10 lat części działki nr 117/7 i działki nr 117/8 obręb 5 położone w Kołobrzegu przy ulicy Fredry.

Ocena skutków regulacji

1. Cel wprowadzenia:

Z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat wystąpił obecny Dzierżawca części działki nr 117/7 oraz działki nr 117/8 obręb 5 o łącznej powierzchni 0,5257 ha, położonych w Kołobrzegu przy ulicy Fredry zabudowanych parkingiem i myjnią samochodową. Wniosek swój Dzierżawca uzasadnia zamiarem poniesienia dodatkowych wydatków na inwestycje zmierzające do podniesienia standardu parkingu oraz w przyszłości zamiarem ubiegania się o wykup tych działek. Aktualna umowa dzierżawy obowiązuje do 31.10.2015 roku.

Zgodnie art. 37 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nieruchomości może nastąpić na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej, co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę. Podjęcie uchwały o wydzierżawieniu nieruchomości, na co najmniej 10 lat nie zobowiązuje gminy do bezprzetargowego zbycia nieruchomości na rzecz dzierżawcy, nabywa on jedynie prawo do wnioskowania o jej wykup. Zgodę na powyższe wyrazić musi Rada Miasta w formie stosownej, odrębnej uchwały.

Działki nr 117/7 i 117/8 dzierżawi wnioskodawca od 1 listopada 2002 roku do 31 października 2012 roku na podstawie rozstrzygniętego przetargu ustnego nieograniczonego. Dzierżawca na podstawie pozwolenia na budowę zabudował nieruchomość, na której prowadzi parking i myjnię samochodową. Po wygaśnięciu umowy 10-cio letniej, na wniosek Dzierżawcy Prezydent wyraził zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z okresem obowiązywania od 1.11.2012 r. do 31.10.2015 r. Zgodnie z obowiązującą umową dzierżawy czynsz roczny brutto wynosi 15.915,99 złotych.

Wedle zapisów zawartych w umowie wszelkie trwałe ulepszenia poczynione przez Dzierżawcę na przedmiocie dzierżawy przechodzą na rzecz Wydzierżawiającego bez prawa do odszkodowania z chwilą wygaśnięcia umowy lub jej rozwiązania z winy Dzierżawcy.

Dla obszaru objętego wnioskiem brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Kołobrzeg teren oznaczony jest symbolem P-5 – teren istniejącej przepompowni ścieków oraz parkingu strzeżonego wraz z myjnią; możliwość uzupełnienia terenu o funkcję usługową.

2. Zakres:

Przedmiotem dzierżawy będzie część działki nr 117/7 i działka nr 117/8 obręb 5 o łącznej powierzchni 0,5257, położone przy ul. Fredry w Kołobrzegu zabudowane parkingiem i myjnią samochodową.

3. Konsultacje społeczne:

Nie były wymagane.

4. Skutki:

Podjęcie uchwały w tej sprawie:

- zapewni wpływ z czynszu dzierżawnego do budżetu Miasta.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.