

Projekt

z dnia 28 lutego 2013 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2013 r.

w sprawie sprzedaży działek położonych w Kołobrzegu przy ul. Tarnopolskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie 8 miasta Kołobrzeg przy ul. Tarnopolskiej:

- 1) działka nr 4/388 o powierzchni 0,0582 ha,
- 2) działka nr 4/390 o powierzchni 0,0901 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie sprzedaży działek położonych w Kołobrzegu przy ul. Tarnopolskiej.

Na wniosek właściciela nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie nr 18 obręb 8, położonej przy ul. Tarnopolskiej dokonany został podział geodezyjny nieruchomości, w wyniku którego powstały:

- 1) działka nr 4/388 o powierzchni 0,0582 ha,
- 2) działka nr 4/390 o powierzchni 0,0901 ha.

w celu sprzedaży na rzecz wnioskodawcy, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Na działce nr 18 wnioskodawca realizuje inwestycję polegającą na przebudowie istniejącego budynku produkcyjno-usługowego na budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami. Na działkach będących przedmiotem sprzedaży wybudowana zostanie niezbędna infrastruktura techniczna mająca na celu właściwe zagospodarowanie terenu wokół budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Przepis art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że nieruchomość może być sprzedana w drodze bezprzetargowej, jeżeli, cyt.: „*przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.*”

W niniejszej sprawie spełnione są przesłanki do sprzedaży działek nr : 4/388 i 4/390 w trybie bezprzetargowym, na podstawie wyżej cytowanego przepisu.

Powyższe zamierzenie jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Podczela.

O C E N A:

1. Cel: Racjonalne zagospodarowanie nieruchomości takimi elementami jak: dojścia, dojazdy, zjazdy, dostęp dla niepełnosprawnych, miejsca postojowe, śmietnik, zieleń.
2. Konsultacje społeczne : nie wymagane.
3. Skutki: wpływy środków finansowych do budżetu miasta, z tytułu sprzedaży prawa własności.

Mając na względzie powyższe wnoszę o podjęcie uchwały.